

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

לשכת התכנון המחוזית
 משרד הכנים-מחוז-דרום
 02.02.2016
מתקבל

הוראות התוכנית
תוכנית מס' 6/מק/2174
שם תוכנית: שינוי קו בניין קדמי מ-5.0 מ' ל-4.0 מ' בנחלה מס' 74 במושב הודייה.

מחוז: דרום
 מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	<p style="text-align: center;">ועדה מקומית <u>תל אביב</u> <u>2174/מק/6</u> אישור תוכנית מס' הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בשינוח מס' <u>20130</u> ניום <u>6/11/13</u> מהנדס הועדה _____ יו"ר הועדה _____</p>

דברי הסבר לתוכנית

שינויים בקו בניין קדמי מ-5.0 מ' ל-4.0 מ' וצידי מ-2.50 מ' ל-1.0 מ' מבלי לשנות סה"כ השטחים המותרים, וזאת ע"מ להסדיר מבנה שבנייתו חורגת מקו הבניין המותר לפי ת.ב.ע קיימת.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי קוו בניין בנחלה מס' 74 במושב הודיה

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

יפורסם
ברשומות

מספר התוכנית

10,393.918 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

• מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

08.09.2013 תאריך עדכון המהדורה

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• תוכנית מפורטת

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק

• סעיף 62 א(א) (4) בחוק התכנון והבנייה

היתרים או הרשאות

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה

• ללא איחוד וחלוקה.

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

• לא

1.5 מקום התוכנית1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חוף אשקלוןקואורדינטה X 166/850
קואורדינטה Y 620/7251.5.2 תיאור מקום 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית מ.אזורית חוף אשקלון

התייחסות לתחום הרשות

• חלק מתחום הרשות

אשקלון
מושב הודיה

נפה

יישוב

שכונה

רחוב

מספר בית

74

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יפורסם
ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2682	מוסדר	• חלק מהגוש	32	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
15.9.1980	י.פ.	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, וכל יתר ההוראות בתכניות ממשיכות לחול	• שינוי	156/03/6

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדרי אריה לזובסקי	08.09.2013		21	1:250	מחייב	הוראות התוכנית
		אדרי אריה לזובסקי	08.09.2013		1		מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה (י)
	וייס גולן	029364205				מושב הודיה משק 74		5453438-250			2682

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	וייס גולן	029364205				מושב הודיה משק 74		5453438-250		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	מ.מ.י מחוז ירושלים	029364205			שער העיר, רח' יפו 216 ת.ד. 36259 ירושלים 9136102	-02			

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יו

1.8.3

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך	אריה לזונסקי	13527734	12388		רח' טאגור 43, תל-אביב	03-6419825	052-2315273	03-6431147	Aadr21@zahav.net.il
מודד	גנאיים מרואן מוסמך		979		סכנין	04/6742313	050-7376402	04/6742313	Sn601@sn601.com

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ר	ל.ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינויים בקווי בניין בנחלה מסי 74 במושב הודייה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי בקו בניין קדמי מ-5.0מ' ל-4.0מ' ובקו בניין צידי מ-2.50מ' ל-1.0מ', מבלי לשנות את סה"כ השטחים המותרים, וזאת על מנת להסדיר מבנה שבנייתו חורגת מקווי הבניין המותרים לפי ת.ב.ע קיימת.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 10,393.918 מ"ר

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	450מ"ר		ללא שינוי	450מ"ר	מ"ר	מגורים
	3יח"ד		ללא שינוי	3יח"ד	מסי יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				40	קרקע חקלאית
				32	אזור מגורים
				58	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
66.32	6,894	קרקע חקלאית		66.32	6,894	שטח חקלאי
28.86	3,000	מגורים בישוב כפרי		28.86	3,000	אזור מגורים בישוב חקלאי
4.82	499.918	דרך מאושרת		4.82	499.918	דרך מאושרת
100	10,393.918	סה"כ שטח		100	10,393.918	סה"כ שטח

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ביישוב כפרי
4.1.1	שימושים
.א	אזור מגורים ע"פ תכנית תקפה 156 /03 /6
4.1.2	הוראות
.א	אזור מגורים ע"פ תכנית תקפה 156/03/6

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש / מזערי / מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)					
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת			מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	קדמי	צידו- ימני	צידו- שמאלי	אחורי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות									
מגורים ביישוב כפרי	32	3,000	לפי תכנית תקפה 156/03/6	לפי תכנית תקפה 156/03/6	לפי תכנית תקפה 156/03/6	לפי תכנית תקפה 156/03/6	לפי תכנית תקפה 156/03/6	לפי תכנית תקפה 156/03/6	לפי תכנית תקפה 156/03/6	לפי תכנית תקפה 156/03/6	לפי תכנית תקפה 156/03/6	לפי תכנית תקפה 156/03/6	לפי תכנית תקפה 156/03/6	לפי תכנית תקפה 156/03/6	לפי תכנית תקפה 156/03/6
רקע. חקלאית	40	6,894													

6. הוראות נוספות

6.1 היטל השבחה:

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית בחוק.

6.2 כתב שיפוי:

מגיש הבקשה מתחייב לשפות את הוועדה המקומית ויחתום על כתב שיפוי בנוסח ולשביעות רצון הוועדה.

6.3 הפקעה לצרכי ציבור:

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, יופקעו על ידי הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.4 רעידות אדמה:

היתר לתוספות בנייה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים, לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.

7. ביצוע התוכנית

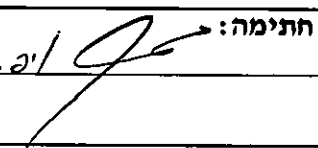
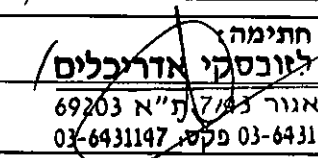
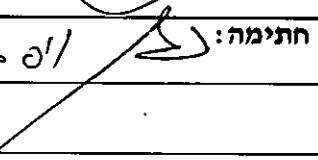
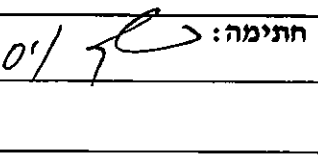
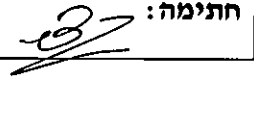
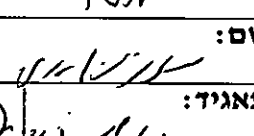
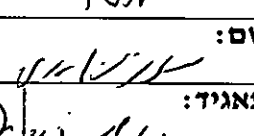
7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	אישור מצב קיים מיד עם קבלת תוקף	10 שנים

7.2 מימוש התוכנית

10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

שם: וויס אחי גולן תאגיד/שם רשות מקומית:	חתימה:  תאריך: 4/11/13 מספר תאגיד:	מגיש התוכנית
שם: אדרי אריה לזובסקי תאגיד:	חתימה:  תאריך: 30/10/13 מספר תאגיד:	עורך התוכנית
שם: אחי אחי גולן תאגיד:	חתימה:  תאריך: 4/11/13 מספר תאגיד:	יזם בפועל
שם: וויס אחי גולן תאגיד:	חתימה:  תאריך: 4/11/13 מספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
שם:  תאגיד:	חתימה:  תאריך: 4/11/13 מספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
שם:  תאגיד:	חתימה:  תאריך: 5/11/13 מספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע

הודיה
 מושב עובדים להתיישבות
 שיתופית בע"מ

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה כפופה לאישור רשויות התכנון המוסמכות.
 אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמו הסכם מתאים בנינו. ואין התימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכות, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.
 למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם

25-11-2013

בנין השטח הכלול בתכנית, אין בו התימתנו על התכנית הכרת או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל בגלל הפרזתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת. העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין.

מנחם רייס, ראש ענף תכנון
 ממ"י-מחוז ירושלים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה _ אריה לזובסקי __ (שם), מספר זהות _ 13527734

–
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 6/מק/2174 __ ששמה שינוי קו בניין קדמי מ-5.0 מ' ל- 4.0 מ' וקו בניין צידי מ-2.5 מ' ל- 1.0 מ' בנחלה מס' 74 במושב הודי (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 12388.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אריה לזובסקי אדריכלים

רח' טאטר 43 ת"א 69203
טל: 03-6431147

טל: 04-6431147

30/10/13

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימלא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימלא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : _____
 2174/מק/6

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).


1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

2. עדכניות המדידה

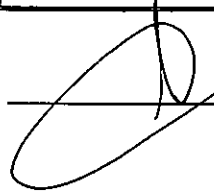
הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 17/10/13 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
גלית מרון	979		17/10/13

גלית מרון
 מודד מוסמך
 מהנדס
 ת.ד. 979
 107454

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

אריה לזרביץ אדריכלים
רח' טאנור 7/43 ת"א 69203
עורך התוכנית: 03-6431147 פקס: 03-6431147



תאריך: 30/10/13 חתימה:

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	-----	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		-----
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	-----	
תשריט התוכנית (1)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	-----	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	-----	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	-----	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	-----	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	-----	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	-----	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	-----	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	-----	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	-----	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	-----	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	-----	
	1.1	שם התוכנית	-----	
		מחוז	-----	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	-----	
	1.5	מקום התוכנית (מרתב תכנון מקומי, רשות מקומית)	-----	

⁽¹⁾ מסמכי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לערכת תשריט התוכנית."
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	-----	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	-----	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	---	צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	----	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	---	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
	----	האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי (5)
	----	במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
	----	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
	----	האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
	----	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
	----	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	-----	האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
	----	בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
	-----	האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
	----	האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים (7)

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

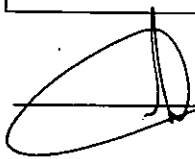
(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(7) עפ"י תיקון 89 לחוק הת"יב - שמירה על עצים בוגרים

נספח הליכים סטטוטוריים



חתימה: 30/10/13

אריה לזבסקי אדריכלים

עורך התוכנית: טאנור 7/43 ת"א 69203 תאריך: טל: 03-6431146 פקס: 03-6431147

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.