

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' 14283

שם תוכנית : הקמת 2 בנייני מגורים חדשים וקביעת שטח למבני ציבור  
בשכונת בית חנינה-ירושלים

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

הפקדה מתן תוקף


<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  <b>משרד הפנים - מחוז ירושלים</b>          הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>20.6.13</u>  <b>לאשר את התכנית</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u>אריאל</u>          יו"ר הוועדה המחוזית</p>	

**דברי הסבר לתוכנית**

התכנית חלה על קרקע בשכונת בית חנינה, גוש 30612, חלקה 49, שטח התכנית 5.062 דונם, יעודי הקרקע המאושרים כיום הם כ 35% למגורים 1 מיוחד ושאר השטח לשטח לבנייני ציבור ונוף פתוח.

מטרת התכנית היא הקמת שני בנייני מגורים חדשים על השטח המיועד למגורים תוך הגדלת אחוזי הבניה ל 320% מירביים והגדלת מספר הקומות לשמונה בתמורה קביעת השטח הנוף פתוח לשטח לבנייני ציבורי.

בעלי הקרקע הרשומים בתכנית זו הם בעלי הקרקע הבלעדיים .

שם עורך התכנית : אדריכל אברהם חגי יחיא מ.ר. 100379

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

<p>הקמת שני בנייני מגורים חדשים וקביעת שטח למבני ציבור חדש בשכונת בית חנינה-ירושלים</p>	<p><b>שם התוכנית</b></p>	<p><b>שם התוכנית ומספר התוכנית</b></p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>14283</p>	<p>מספר התוכנית</p>		
<p>5062 מ"ר</p>		<p>1.2 שטח התוכנית</p>	
<p>• אישור</p>	<p>שלב</p>	<p>1.3 מהדורות</p>	
<p>1</p>	<p>מספר מהדורה בשלב</p>		
<p>10.06.2013</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>		
<p>• תוכנית מתאר מקומית</p> <p>• כן</p> <p>• ועדה מחוזית</p> <p>• לא רלוונטי</p> <p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p> <p>• ללא איחוד וחלוקה.</p> <p>• לא</p>	<p><b>סוג התוכנית</b></p> <p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק</p> <p>היתרים או הרשאות</p> <p>סוג איחוד וחלוקה</p> <p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים  
קואורדינטה X 220-750  
קואורדינטה Y 638-400
- 1.5.2 תיאור מקום בית חנינה - ירושלים
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ירושלים
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יפוסס ברשומות  
התייחסות לתחום הרשות נפה ירושלים  
יישוב ירושלים  
שכונה בית חנינה  
רחוב  
מספר בית

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30612	• מוסדר	• חלק מהגוש	49	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לי"ר
------

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
28.01.2002	מס' 5049 עמ' 1238	תכנית זו משנה הוראות בתכנית 6671.	• שינוי •	• 6671 •
16.07.1959	687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	• ביטול	תכנית מתאר 62 -
21.01.2010	6052	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולגה על תכנית זו.	• כפיפות	5166/ב
30.01.2000	4847	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5022. הוראות תכנית 5022 תחולגה על תכנית זו.	• כפיפות	5022

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו.מחוזית	אברהים חגי יחיא	10.06.2013	ל"ר	16	ל"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
	ו.מחוזית	אברהים חגי יחיא	10.06.2013	1	ל"ר	1:500	• מחייב	תשריט התוכנית
	ו.מחוזית	אברהים חגי יחיא	15.02.2013	1	ל"ר	1:200	* מנחה למעט מסי יחיד המרבית גובה, מספר הקומות, קוי בנין, נסיגות בקומות העליונות, חלוקה לשני מבנים והמרחק ביניהם שהינם מחייבים.	נספח בניני מסי 1

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

#### 1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (י)
ל"ר	אחמד מוסא סלימאן	081079220	ל"ר	ל"ר		בית חנינה ירושלים					30612

#### 1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר						

#### 1.8.3 בעל עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	אחמד מוסא סלימאן	081079220	ל"ר	ל"ר	בית חנינה - ירושלים				
	מחמוד מוסא סלימאן								

#### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אדריכל אברהים חגי יחיא	059916429	100379	אברהים חגי יחיא אדריכל ומתכנן ערים	ל"ר	בית חנינה - ירושלים	02-6260363	0525813832	02-6260363	<a href="mailto:ibrahag@gmail.com">ibrahag@gmail.com</a>
מודד מוסמך	אשרף חגי יחיא		1058	סינמה להנדסה ומדידות	ל"ר	בית חנינה - ירושלים	02-6260363	052-4342828		<a href="mailto:ahy@012.net.il">ahy@012.net.il</a>

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים.
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

הקמת 2 בנייני מגורים חדשים בני 8 קומות עבור 40 יח"ד.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים די ומנוף פתוח לשבי"צ.
- קביעת בינוי עבור הקמת שני בנייני מגורים חדשים בני 8 קומות ( 2 קומות עליונות בנסיגה)מעל 2 קומות חניה תת קרקעיות.
- קביעת שטחי בניה ל 8656 מ"רן מתוכם 5249 מ"ר עיקרי ו 3407 מ"ר שירות .
- שינוי קוי בנין וקביעת קוי בנין חדשים.
- קביעת מסי יח"ד ל 40 יח"ד.
- קביעת מסי הקומות ל 8 קומות מעל 2 קומות תת קרקעיות לחניה.
- קביעת שימוש עבור בית ספר, ביעוד לצורכי ציבור.
- קביעת הוראות בגין גדר להריסה.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

		סה"כ שטח התוכנית – דונם		5.062		
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
מצב מאושר		5249	3887+	1362	מ"ר	מגורים
עפ"י תב"ע מסי 6671		40	30+	10	מסי יח"ד	

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.



**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
קו בנין	הריסה		
		1	מגורים ד'
1	1	101	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
35.90	1817	מגורים ד' 1	35.89	1817	אזור מגורים 1 מיוחד	
64.10	3245	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	20.59	1042	שטח לבנייני ציבור	
100	5062		43.52	2203	שטח נוף פתוח	
			100	5062	סה"כ	

## 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ד'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
4.1.2	הוראות
א.	<p><b>הוראות בנייה</b></p> <p>א. כל הבניה תהיה מחומרים קשיחים בלבד. כל חזיתות הבניין יצופו באבן טבעית מרובעת ומסותתת.</p> <p>ב. מפלס ה- 0.00 = +709.00</p>
ב.	<p><b>עיצוב אדריכלי</b></p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת, . הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.</p>
ג.	<p><b>חניה</b></p> <p>א. החניה תהיה בתחום תא השטח המיועד למגורים ג' והיא תהיה תת קרקעית לפי המסומן בנספח הבינוי.</p> <p>ב. מספר מקומות החניה ייקבע על פי התקן התקף בעת מתן היתר בניה בתחום המגרש למגורים.</p>
ד.	<p><b>סטייה ניכרת</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• גובה הבניה המרבי כמצוין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</li> <li>• מס' יחידות הדיור המרבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</li> <li>• קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית והנסיגות בקומות ו' ו ז' הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</li> <li>• שתי הקומות העליונות המצוינות בתכנית זו כפי שמוצע בנספח הבינוי יהיו בנסיגה, הוראה זו מחייבת וכל סטייה ממנה תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</li> </ul>
ה.	<p><b>הריסה</b></p> <p>א. הגדר המסומנת בסימון הריסה מיועדת להריסה, תהרס כתנאי להוצאת היתר בניה בתחום התכנית.</p>
ו.	<p><b>פסולת בנין</b></p> <p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>
ז.	<p><b>הגבלות בניה בגין שדה תעופה עטרות.</b></p> <p>א. על תחום התכנית חלות הגבלות בניה בגין קיומו של שדה תעופה עטרות. הגובה המירבי המותר לבניה מעל פני הים, לרבות מעקה בטיחות, לרבות אנטנות טלוויזיה, רדיו, טלפונים וכד' הינו עד +811.00 מטר ואין לחרוג ממנו.</p>
ח.	<p><b>שפייע</b></p> <p>תנאי למתן היתר בניה תיאום עם מחלקת שפייע בעיריית ירושלים בעניין נטיעת עצים.</p>

ט.	עתיקות
<p>1. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן) 27028/0 ירושלים, נחל עטרות " י"פ : 4923 עמ" 4953 מיום : 26/09/2000 שטח זה הינו אתר עתיקות המוכרז / ים כדין ויחול עליו הוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978 .</p> <p>2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות , תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978 .</p> <p>3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות קדימות(פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה ) , יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות .</p> <p>4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק עתיקות , התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט -1989 , ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>5. היה והעתיקות יצרכו שינוי בתכנית הבניה , תהיה הועדה המקומית /או המחוזית לפי סמכותה שבדין , רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה /או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>	

### י. תנאים למתן היתר בניה

1. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו.
2. התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בנינים, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון החניה, הנדרשת ותכנית שיוך חניה, ציון מיקום יחידות מיזוג אויר פנימיות וחימוניות ואופן הסדרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, הגדרת חצרות פרטיות שתוצמדנה ליחיד, גינות ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות, באופן אחיד לכל הבנין, סימון פתרון מעלית, פרטי בניה, מיקום וצורה של מסתורי כביסה.
3. תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב /או, /או דרך, /או עמוד תאורה, /או קוי תאורה, /או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוב' תהינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.
4. תיאום התכנון והעיצוב האדריכל של הבניין עם מהנדס הועדה המקומית או מטעמו וקבלת אישורו.

יא.	קולטי שמש על הגג:	בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.
-----	-------------------	---

5. תנאי למתן היתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש ועל פי התקן התקף ועל פי מידות תקניות.
6. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית מפורטת פיתוח לדרך לאורך המגרש בגבולות שיקבעו ע"י אנף תושייה. תוכנית תכלול הרחבת הכביש והסדרת מדרכות ביצוע קטע הדרך ע"ח מגישי התכנית.
7. תנאי להוצאת היתר בניה הוא אישור רשות שדות התעופה האזרחית.

## 4.2 שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

4.2.1 שימושים: בית ספר

4.2.2 הוראות:

- א. השטח המסומן בחום בתשריט הוא שטח למבנים ומוסדות ציבור מיועד להפקעה לטובת בית ספר ויחולו עליו הוראות סעיף 6.2 להלן. הוראה זו הינה מחייבת וכל סטייה ממנה תהיה סטייה ניכרת מתכנית.
- ב. תנאי למתן היתר בניה יהיה רישום הערת אזהרה בלישכת רישום המקרקעין בדבר יעוד שטח בתחום התכנית לצרכי ציבור בדבר קיומה של הוראת הפקעה המאפשרת להפקיע שטח לצרכי ציבור כפי שמסומן בתשריט.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר						אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר) *	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		קדמי	ציד-י-שמאלי						אחורי				
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות												
מגורים ד"ר	1	1817	5249	564	0	2843	8656	476%	40	22	על 45% תת 80%	25.20	8	2	בהתאם למסומן בתשריט			
שטח לבנייני ציבור	101	3245	לפי תכנית 6671 המאושרת															

שטחי הבניה המפורטים בטבלה 5 שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרבים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992. לרבות שטחי אחסנה ושטחים למרחבים מוגנים.

\* מעל גובה זה יותר מעקה תקני.

\*\* גובה המבנה יחשב ממפלס ה 0.00.

**6. הוראות נוספות****6.1 שימור וניצול מי נגר עילי:**

הוועדה בחנה את דרישות סעיף 23.3.2 בתמ"א 4/34 בענין נושא העברת מי נגר לשצ"פ סמוך ומצאה כי העברת מי הנגר לשצ"פ או למתקני החדרה ישימה באופן חלקי בלבד, ולפיכך קובעת כי לתכנית יתווספו הנחיות להחדרת מי נגר על פי סעיף 23.3.1 בתמ"א וקובעת כי היקף התכנית הפנויה להחדרה לא ייפחת מ-15%.

**6.2 הפקעות לצרכי ציבור**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, ובכפוף לכל דין.

**6.3 היטל השבחה**

- א. הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות שנקבעו בחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה החל אותו זמן על אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות בחוק.

**6.4 הוראת רישום**

- א. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית.
- ב. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף בי לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.
- ג. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

הבניה תבוצע בהינף אחד.

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער למימוש התכנית הינו 10 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך: 10.06.2013	חתימה:	שם: אחמד מוסא סלימאן	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: 081079220		שם רשות מקומית: ירושלים	

תאריך: 10.06.2013	חתימה:	שם: אברהים חגי יחיא	עורך התוכנית
מספר תאגיד: 100567		תאגיד: אברהים חגי יחיא אדריכל ומתכנן ערים	

תאריך:	חתימה:	שם: לייך	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תאריך: 10.06.2013	חתימה:	שם:	בעלי עניין בקרקע
		אחמד מוסא סלימאן	
		מחמוד מוסא סלימאן	