

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

לשכת התכנון המחוזית
 משרד הפנים-מחוז דרום
 02.09.2013
נתקבל

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 6/183/02/6

שם תוכנית: תחנת תדלוק מנוחה

מחוז: דרום
 מרחב תכנון מקומי: שקמים
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד התכנון והבניה הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה יו"ר הוועדה המחוזית	הפקדה
לאשר את התכנית <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר תאריך: 15/9/13	

דברי הסבר לתוכנית

מטרת התכנית היא להגדיל זכויות בניה לתחנת תדלוק קיימת ומאושרת, מ-40 מ"ר ל-130 מ"ר (+ 20 מ"ר שירותים שאינם נכללים במנין השטחים) עפ"י המותר בתמ"א 18 תיקון 4 לתחנת תדלוק מדרגה ב', וכן לשנות את דרגת התחנה מדרגה א' לדרגה ב'. כל זאת ללא שינוי בכניסות ויציאות מאושרות וללא שינוי במהלך התנועה בתחנה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

שם התוכנית ומספר התוכנית

שם התוכנית
מספר התוכנית

6/183/02/6

3.24 דונם

שטח התוכנית

מספר מהדורה בשלב

1

תאריך עדכון המהדורה

15/08/13

סיווג התוכנית

תוכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

כן

ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק

לייר

היתרים או הרשאות

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא

יפורסם
ברשומות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שקמים

177980 קואורדינטה X
617751 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום כביש 353 מזרחית לצומת קוממיות

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית מועצה אזורית לכיש

התייחסות לתחום הרשות

נפה אשקלון מנוחה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

יישוב שכונה רחוב מספר בית
לי"ר
לי"ר
לי"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
1700	מוסדר	חלק מהגוש		11,18

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
2047/מק/6	• ביטול	תכנית 6/מק/2047 תבטל לאחר אישורה של תכנית זו		מאושרת ע"י ועדה מקומית 12/10/2004
2/183/03/6	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר הוראות תוכנית 2/183/03/6 ממשיכות לחול	2796	18/3/1982
תמ"א 4/18	• כפיפות		5568	23/8/2006

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מחוזית	אילן פרץ	15/08/13	ל"ר	16	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ו. מחוזית	אילן פרץ	15/08/13	1	ל"ר	1:500	מחייב	תשריט התוכנית
	ו. מחוזית	אילן פרץ	14/08/13	1	ל"ר	1:250	מנחה	נספח בינוי
	ו. מחוזית	צבי וינוקור	8/12/08	ל"ר	23	ל"ר	מנחה	נספח הידרולוגי סביבתי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (*)
	יוסף יוסף	022037501		דלק מנוחה בע"מ	513895110	ד.נ. לכיש צפון, משק 37, מושב מנוחה	08-8585349		08-8600133		

1.8.2 יזם בפועל										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	יוסף יוסף	022037501		דלק מנוחה בע"מ	513895110	ד.נ. לכיש צפון, משק 37, מושב מנוחה	08-8585349		08-8600133	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	
בעלים			רשות הפיתוח באמצעות מנהל מקרקעי ישראל							

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אדריכל.	אילן פרץ	054581814	37432	א.פ. אדריכלות בע"מ	דרך בן צבי 84 ק. 6 ת"א	036212000		035254502	mail@api.co.il
מודד	מודד	מאהר זהר	029227188	931 (מודד) 00084966 (מהנדס תנועה)	514082 494	רחוב 3103/12 נצרת	04-6082804	052-2696260	04-6461056	Maher72@zahav.net.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הגדלת אחוזי בניה המותרים בתחנת תדלוק קיימת בהתאם לתמ"א 18 תיקון 4, וכן שינוי דרגת התחנה מדרגה א' לדרגה ב'.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. הגדלת שטחי בניה מותרים עפ"י תמ"א 4/18
2. שינוי דרגת התחנה מדרגה א' לדרגה ב'

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	3.24
-------------------------	------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
					מ"ר	מגורים
					מס' יח"ד	
					מ"ר	דיוור מיוחד
					מס' יח"ד	
		684	194	490	מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	1	תחנת תדלוק
				10	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
74.07	2,400	תחנת תדלוק		74.07	2,400	תחנת תדלוק
25.93	840	דרך מאושרת		25.93	840	דרך מאושרת
100	3,240	סה"כ		100	3,240	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: תחנת תדלוק
4.1.1	שימושים
א.	שימושים ע"פ תמ"א 18 תיקון 4 לתחנת תדלוק מדרגה ב': א. מותר לספק בה דלק לתדלוק כלי רכב בכל משקל. ב. מותר לספק בה דלק למטרה שאינה תדלוק כלי רכב. ואולם סעיף קטן זה לא יחול על דלק מסוג גפ"מ. ג. ניתן להתיר בשטח תחנת התדלוק מסעדה, בית קפה או קיוסק, חנות, מרחב מוגן וכן שירותים הנדרשים ישירות לתפעול תחנת התדלוק לרבות חדר מתדלקים, מחסן ומשרד. ד. השטח הכולל המותר לבנייה של כל השימושים האמורים בסעיף קטן ג לא יעלה על 130 מ"ר. ה. שירותים סנטריים בגודל הנדרש על פי כל דין, לא יבואו במניין השטחים האמורים בסעיף קטן ג. ו. ניתן להתיר בשטח תחנת התדלוק שירותי רכב, למעט מכונאות כלי רכב, פחחות, צביעת כלי רכב, רישוי כלי רכב, תיקון קפיצים, בדיקת כלי רכב ובדיקת פליטת עשן, גז ומזהמים. אין באמור כדי לגרוע מסמכותו של מוסד תכנון לאסור על אספקת סוגים נוספים של שירותי רכב. ז. חובה לספק בה שמנים לרכב, שרותי מים למקרר (רדיאטור) ועמדה למילוי אוויר בצמיגים. ח. תובטח בה אספקת דלק לרכב גם בעת הפסקת זרם החשמל. מתקן רחיצה כולל סככת ייבוש וביתן קופה.
4.1.2	הוראות
א.	קוי בנין בהתאם למסומן בתשריט וכמפורט בטבלה 5 לעיל

4.2	שם ייעוד: דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
א.	דרך ציבורית, תשתיות, ריהוט רחוב וכד'.
4.2.2	הוראות
א.	תוואי רחב הדרך וקווי הבניין יהיו ע"פ המסומן בתשריט.

5 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צידדי-שמאלי	צידדי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
												שרות	עיקרי	שרות				עיקרי
	כמסומן בתשריט			-	1	4 מ' למבנה 8 מ' לגגון	לי"ר	לי"ר	לי"ר	28.8	691.5	לי"ר	לי"ר	7.5	684	2,400	1	תחנת תדלוק

*השטחים עפ"י תמ"א 18 תיקון 4 כוללים:

- 130 מ"ר שימושים עפ"י סעיף 4.1.1

- 450 מ"ר גגון

- 20 מ"ר שירותים ציבוריים

- 84 מ"ר מתקן שטיפת רכב

684 מ"ר סה"כ

6 הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה

- א. היתרי בנייה יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה.
 ב. היתרי הבנייה לכלל השימושים יינתנו לאחר קבלת אישור משרד הבריאות לעניין פתרון הביוב, אספקת המים ותנאי תברואה נאותים וכן אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה.

6.2 תנאים לאכלוס המבנה (טופס 4)

- א. שטיפה וחיטוי צנרת המים וביצוע בדיקה מיקרוביאלית (קולי צואתי, ספירת חיידקים כללית), הבדיקה תבצע ע"י דוגם מוסמך ובמעבדה מוכרת ע"י משרד הבריאות לבדיקת פרמטרים אלו.
 ב. דו"ח מתקין מוסמך על התקנת המכשירים למניעת זרימת מים חוזרת (מז"ח).

6.3 הוראות בנושא חשמל

- מגבלות בניה מקווי חשמל קיימים (בהתאם ל"היתרי סוג" להקמת מתקני חשמל - חוק הקרינה):
 א. תנאי למתן היתר בניה יהיה – תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
 ב. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל
 לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/א הקרוב ביותר של המבנה.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף
	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד
	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה
	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אוירי מבודד (כא"מ)
20.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 160-110 ק"ו:
35.00 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	י. ארון רשת
	3 מ'	יא. שנאי על עמוד

הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לישראל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימאליים המותרים.

המרחקים האנכיים והמינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.
 אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

במבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ לא יינתן היתר בניה אלא כמרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.
 אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר

קבלת אישור מחברת החשמל.
לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פצולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה."

6.4. היטל השבחה

תשלום היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק

6.5. פיתוח סביבתי

- א. תנאי להיתר בניה - הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר כאישור מהנדס הוועדה המקומית.
ב. התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, תשתיות, מצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הוועדה המקומית.

6.6. מניעת זיהום קרקע ומים

- א. בתחנה יוטמנו מיכלי דלק תת קרקעיים מפלדה בנפח שיקבע במשותף עם ספק הדלק. כל המיכלים יהיו בעלי דופן כפולה מפלדה. המיכלים יאושרו ע"י המשרד להגנת הסביבה ומשרד העבודה. המיכלים יבוצעו עפ"י תקנות מכון התקנים, בפקוחם ואישורם. בין דפנות המיכל תותקן מערכת ניטור למניעת דליפות, מאושרת ע"י המשרד להגנת הסביבה. המערכת תכלול חיישן ומערכת התראה מרכזית בלוח בקרה במשרד התחנה. במערך המיכלי תותקן מערכת הגנה קתודית. פתחי ההזנה, 5 גלון (Spill Contained), של אזור פריקת הדלקים למיכלים יהיו על גבי משטח בטון אטום למעבר דלקים.
ב. משטח אזור התדלוק יהיה מקורה באופן חלקי בגג. המשטח יבנה מבטון משופע אטום למעבר דלקים. בקצה המשטח תתוקנה סבכות ניקוז לקליטת התשטיפים ממשטח התדלוק. תעלות הניקוז יוליכו אל מפריד דלקים. הנגר העילי ינוקז למערכת גרוויטציונית אל שוחות בקרה. תעלות הניקוז למי נגר ינקזו את כל שטח התחנה למעט המשטחים, ולרבות גגות ומרזבים ויובילו את מי הנגר אל מערכת ניקוז ציבורית.
ג. משטח פריקת הדלקים למיכלי הדלק התת קרקעיים יבנה מבטון אטום למעבר דלקים. המשטח יהיה משופע לכיוון תעלת ניקוז התשטיפים. בקצה המשטח תבנה סבכה לקליטת התשטיפים והדלקים. תעלת הניקוז תחובר אל מפריד הדלקים.
ד. נגר עילי, מחוץ למשטחי התדלוק והפריקה, יזרמו אל מערכת הניקוז האזורית.
ה. מפריד הדלקים יהיה מדגם המאושר לשימוש ע"י המשרד להגנת הסביבה. המפריד יבטיח כי ריכוז הפחמנים בקולחים לא יעלה על 10 חל"מ.
ו. צנרת הדלק תבנה מצינורות פיברגלס או צינורות גמישים בעלי דופן כפולה ובעלי אישור U.L יותקן Line Leak Detector שתפקידו להפסיק את זרימת הדלק בצינור הדלק במצב של נפילת לחץ בצינור, לא לאפשר הזרמה בצינור הפגום עד לאיתור התקלה ותיקונה.

6.7. חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה.

6.8. עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הוועדה המקומית רשאית להיתר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

6.9 פיתוח תשתית

- א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.
- ב. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
- ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.
- ד. תנאי למתן היתר הבניה, העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.
- ה. אישור אגף המים במועצה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.

6.10 חנייה

החנייה עפ"י התקן ביום הוצאת ההיתר.

6.11 חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה

1. היתר לתוספות הבניה מותנה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
- א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
- ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).
2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

7.2 מימוש התוכנית

מיידי.

8. חתימות

תאריך: מספר תאגיד: 513895110	שם: תאגיד/שם רשות מקומית: דלק מנוחה בע"מ	מגיש התוכנית
תאריך: 15/08/13 מספר תאגיד: 512746181-1	חתימה: א.פ. אדריכלות בע"מ 51-274618-1	עורך התוכנית
תאריך: מספר תאגיד: 513895110	שם: תאגיד: דלק מנוחה בע"מ	יזם בפועל
תאריך: מספר תאגיד:	חתימה: תאגיד: רשות הפיתוח באמצעות מנהל מקרקעי ישראל	בעל עניין בקרקע
תאריך: מספר תאגיד:	חתימה: תאגיד:	בעל עניין בקרקע
תאריך: מספר תאגיד:	חתימה: תאגיד:	בעל עניין בקרקע

9. נספח טבלת זכויות והוראות בנייה - מצב קיים

עפ"י תכנית 6/מק/2047

קווי בנין	מס' קר/ נובח מכס.	היקפי בנייה מרובים במ"ר					מס' מרש	שימושים	אזור
		סה"כ עיקר שרות	מטרות שירות		מטרות עיקריות				
			מל	סתחת	מל	סתחת			
ק צ א		עיקר שרות	מל הכניסה הקובעת	סתחת לכניסה הקובעת	מל לכניסה הקובעת	סתחת לכניסה הקובעת			
לפי המסומן בתשריט.	4 מ' למבנה 8 מ' לגזון	47.5 *	7.5	סיכלי דלק תת-קרקעיים	40	-	1 תחנת דלק, מסחר, שרותי רכב.	תחנת דלק, דלק ושרותי דרך	

* חערה: בנוסף יותרו שטח גזון תדלוק 450 מ"ר.