

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965



<b>הוראות התוכנית</b>
תוכנית מס' 14041
שם תוכנית: תוספת יח"ד ומבנה ציבורי במגרש מגורים – אבו טור

מחוז: ירושלים  
מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>Sabat</u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="checked" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p>י"ד הוועדה המחוזית <u>                    </u> תאריך</p>	
---	--

דברי הסבר לתוכנית

מקום התכנית : אבו טור.

שטח התכנית : 2683 מ"ר.

מרבית שטח המגרש מיועד למגורים, חלקו למבנה ציבורי.

הרקע להגשת התכנית הוא הצורך בהגדלת שטחי הבנייה למגורים.

התכנית נימצאת באזור מגורים 5 מיוחד ממוקמת בצמוד לדרך מאושרת לפי תבע 1864 א' ו5222 א'.

התכנית מתוכננת בהתאם לתכנית המתאר החדשה, אזור מגורים ב. שטחי הבנייה המרביים יהיו 180%.

בשטח קיימים שני בניינים בני קומה אחת המיועדים להריסה.

חלק מהשטח כאמור מיועד למבנה ציבורי. התכנית מבקשת להסדיר את השטח המיועד למבנה ציבורי

ע"י חילופי שטחים בתחום התכנית.

התכנית מציעה הקמת 3 מבני מגורים.

מגישי התכנית הם בעלי הקרקע.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

תוספת יח"ד ומבנה ציבורי במגרש מגורים –  
אבו טור

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית

יפורסם  
ברשומות

14041

מספר התוכנית

2,683 מ"ר.

1.2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

01 מספר מהדורה בשלב

07/07/13

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית

• לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או  
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד  
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים
  - קואורדינטה X 222/225
  - קואורדינטה Y 630/000
- 1.5.2 תיאור מקום בשכונת אבו טור
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות ירושלים
  - חלק מתחום הרשות ירושלים
- 1.5.4 יפורק ברשומות כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית ירושלים אבו טור ל"ר ל"ר

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
29983	• לא מוסדר	• חלק מהגוש		ל"ר

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
	ל"ר

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

--

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תכנית מתאר ירושלים 62	ביטול	תכנית זו מבטלת את תכנית מתאר ירושלים עפ"י המפורט בתכנית,	687	16/07/1959
1864 א'	ביטול	תכנית זו מבטלת את תכנית 1864 א'	3370	15/08/1986
תכנית חניה 5166 ב'	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית החניה. הוראות תכנית החניה תחולנה על תכנית זו.	6052	12/01/2010
5222 א'	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית 5222 א'	5302	02/06/2004
11455	ביטול	תכנית זו מבטלת את תכנית 11455	5822	23/06/2008

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו.מחוזית	דודסון שמוליק חסן עבד אלקאדר	25/03/2012	ל"ר	14	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ו.מחוזית	דודסון שמוליק חסן עבד אלקאדר	25/03/2012	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	ו.מחוזית	דודסון שמוליק חסן עבד אלקאדר	25/03/2012	1	ל"ר	1:200	*מחייב חלקית	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

\* מחייב לענין קווי בנין מרביים, מס' יח"ד, מס' קומות, גובה בנין מרבי.

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

#### 1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (י)
לי"ר	מאלק עותמן	023270010	לי"ר	לי"ר	לי"ר	רח' נעומי אבו טור ירושלים	02-6260801		02-6260799		

#### 1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר				

#### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
א. בעלים	מאלק עותמן	023270010	לי"ר	לי"ר	רח' נעומי אבו טור ירושלים				
ב.	עיריית ירושלים				ככר ספרא 1				

#### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	שמואל דודסון	55630578	66610			ת.ד. 53446 מיקוד 91533	02-6734303	0522-874057	02-6734311	d_son@netvision.net.il
• מודד	טופ הנד להנדסה ופיתוח בע"מ	023481914	882			צור באחר ירושלים	02-6718565		02-6723758	Top-hand@israv.net.il

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הוועדה המקומית	הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים
הוועדה המחוזית	הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הקמת 3 מבני מגורים ומבנה לצרכי ציבור.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א. שינוי יעוד מאזור מגורים 4 מיוחד, אזור מגורים 5 ושטח למבנה ציבורי לאזור מגורים ב ושטח למבנים ומוסדות ציבור.
- ב. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- ג. קביעת בינוי להקמת 3 מבני מגורים בני 3 ו-4 קומות מעל קומת חניה ומרתף.
- ד. קביעת שטחי הבנייה המרביים למבני המגורים ל-2517 מ"ר מתוכם 1539 מ"ר עיקריים ו-258 מ"ר שטחי שירות מעל הקרקע ו-720 מ"ר שטחי חניה ומחסנים תת קרקעיים.
- ה. קביעת תנאים למתן היתר בניה
- ו. קביעת בינוי למבנה ציבור בן 3 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית. השימושים שיתורו במבנה הם גני ילדים, שירותי חברה ותרבות, שירותי רווחה, קהילה ובריאות.
- ז. קביעת שטחי בניה מרביים למבנה ציבורי בשטח של 1757 מ"ר. מתוכם 1074 מ"ר עיקריים ו-683 שטחי שירות הכוללים חניה ומחסנים.
- ח. קביעת הוראות לשביל.
- ט. קביעת הוראות בגין עצים לשימור, העתקה ולעקירה.
- י. קביעת הוראות למבנה, מדרגות וגדרות להריסה.
- יא. קביעת שלביות ביצוע.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

		2.683		סה"כ שטח התוכנית – דונם		
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
הזכויות במצב המאושר על פי תכנית א1864 ו-א5222 הם 50%	1539		+959	580	1161 מ"ר	מגורים
	10		+5	5	מס' יחיד	
הזכויות במצב המאושר על פי תכנית 11455 לא נקבעו	1074		-	-	1497 מ"ר	מבנים ומוסדות ציבור

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5

### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים						תאי שטח	יעוד
קו בנין תת קרקעי	קו בנין	זיקת הנאה	עצים לעקירה	עצים לשימור	הריסה	1,2,3	מגורים ב' מבנים ומוסדות ציבור שביל
1,2,3,201	1,2,3,201	1	1	3,1,201,501	1,2,3	201	501

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			:	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
41	1161	מגורים ב	:	27	697	מגורים 5
58	1497	מבנים ומוסדות ציבור		32	832	מגורים 4 מיוחד
1	25	שביל		41	1064	שטח למבני ציבור
100	2683	סה"כ		100	2683	סה"כ



**4 יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: מגורים</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>ג.</b>	מגורים
<b>ד.</b>	חניה
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	<b>עיצוב אדריכלי</b>
הבניה תעשה באבן מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה שאינה מסותתת אסורה.	
<b>ב.</b>	<b>קולטי שמש על הגג</b>
א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. ב. הפתרון התכנוני או ההנדסי טעון אישור מהנדס העיר.	
<b>ג.</b>	<b>פסולת בנין</b>
יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאי ואגרות) התש"ל-1970.	
<b>ד.</b>	<b>תנאים להיתר בניה</b>
א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו. ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להל"ן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במדת הצורך, את התשתית וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות.	
<b>ה.</b>	<b>רשות העתיקות</b>
על פי חוק העתיקות, התשל"ח-1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.	
<b>ו.</b>	<b>היטל השבחה</b>
א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.	
<b>ז.</b>	<b>חניה</b>
א. תותר חניה מקורה ובתוך קווי הבניין כמצוין בנספח מספר 1. ב. מספר מקומות החניה יקבע ע"פ התקן התקף לעת מתן היתר בניה. ג. מיקום החניות כמצוין בנספח מספר 1 הינו מנחה בלבד ויקבע לעת מתן היתר בניה.	
<b>ח.</b>	<b>גמישות</b>
א. יותר שינוי של עד 0.5 מ' מהגובה המצוין בנספח הבינוי נספח מס' 1.	
<b>ט.</b>	<b>סטיה ניכרת</b>
א. גובה הבניה ומספר הקומות כמצוין בנספח מס' 1 הינם מחייבים וכל סטיה מהם תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ב. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ג. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.	
<b>י.</b>	<b>זיקת הנאה</b>
א. השטח המסומן בתשריט כשטח עם זיקת זיקת הנאה מיועד לגישה לחניה ללא מגבלה כלשהי לבעלי הזכויות בתאי שטח 1 ו-3. להבטחת האמור לעיל תרשם הערה בספרי המקרקעין על ידי מגישי הבקשה להיתר כתנאי למתן היתר בניה בשטח.	

4.2 מבנים ומוסדות ציבור:		
4.2.1	שימושים	
	א. גני ילדים או שירותי חברה ותרבות או שירותי רווחה וקהילה או בריאות	
	ב. חניה	
4.2.2	הוראות	
א.	עיצוב אדריכלי	הבניה תעשה באבן מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה שאינה מסותתת אסורה.
ב.	פסולת בנין	יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאי ואגרות) התש"ל-1970.
ג.	תנאים להיתר בניה	א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל המגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שידרשו. ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להל"ן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במדת הצורך, את התשתית וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות.
ד.	חניה	א. תותר חניה מקורה ובתוך קווי הבניין כמצוין בנספח 1 ובנספח התנועה. ב. מספר מקומות החניה יקבע ע"פ התקן התקף לעת מתן היתר בניה. ג. מיקום החניות כמצוין בנספח התנועה הינו מנחה בלבד ויקבע לעת הוצאת היתר בניה.
ה.	גמישות	לעת מתן היתר בניה תותר תוספת קומת חניה תת קרקעית מעבר למפורט בנספח מס' 1 בכפוף לתקן החניה שיהיה תקף במועד מתן היתר בניה.

4.3 שביל:		
4.3.1	שימושים	
	א. מעבר להולכי רגל	
	ב. גינון ונטיעות	
4.3.2	הוראות	
	א. תוואי השביל ורוחבו יהיה כמצוין בתשריט.	
	ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק כהה הוא שטח של שביל ציבורי להולכי רגל.	

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעד	מס' תא שטח	מס' בניין	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				סה"כ שטחי בניה	סה"כ שטח	תכסית משטח תא (השטח)	מספר יח"ד מספר	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
				מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת								מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי
				עיקרי	שרות	עיקרי	שרות												
מגורים ב	1	א	332	408	42	-	150	600	45	1	3	9.90	1	3					
	2	ב	320	393	42	-	145	590	45	1	3	9.90	1	3					
	3	ג	509	738	174		425	1337	45	8	4	11.20	1	4					
	סה"כ		1161	1539	258		720	2517		10		19							
מבנים ומוסדות ציבור	201		1497	1074	683	-	-	1757	35	-	-	11.10	0	3					

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה, לרבות שטחי חניה ושטחים למרחבים מוגנים.

\* אחוזי הבניה למגורים מעל הקרקע הינם 180%

\*\* מעל גובה זה יותר חדר מכוניות / חדר יציאה לגג ומעקה תקני.

**6. הוראות נוספות****6.1. חלחול מי נגר**

ייתרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).

**6.2. עצים לשימור, ועקירה**

- א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83ג' לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.
- ב. תפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3מ' מהיקף גזעי העצים לשימור.
- ג. באחריות היזם להוציא רישיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גננות.
- ד. פיצוי נופי באחריות היזם לעצים הנעקרים יכלול:
  - 1) נטיעת 2 עצים חלופיים בגודל 8, גובה 4 מ', בפיקוח גנן מקצועי / אגרונום.
  - ה. נציג מחלקת הגננות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה כתנאי לטופס איכלוס.

**6.3. הפקעות לצרכי ציבור**

- א. השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ובכפוף לכל דין.

**6.4. רישום**

- א. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית.
- ב. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף א' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.




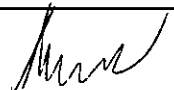
**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
כל מבנה יבוצע בהינף אחד. לא תותר בניה בשלבים.		

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך:	חתימה:		
11.11.13		מאלק עותמן	מגיש התוכנית
11.11.13	 <p>SAWA مشاريع אדריכלות סודה Architects</p>	שם: שמואל דוידסון עבד אלקאדר חסן	עורך התוכנית
11.11.13		שם: מאלק עותמן	יזם בפועל
11.11.13		שם: מאלק עותמן	
		עיריית ירושלים	בעל עיניין בקרע