

103414

תכנית מס' 101-0053058 - שם התכנית: תוספת 2 יח"ד לבנין מגורים קיים, ברח' לפידות 8, בית ישראל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0053058

תוספת 2 יח"ד לבנין מגורים קיים, ברח' לפידות 8, בית ישראל

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף הפקדה

<small>חותמת הועדה המקומית</small>	<small>חותמת הועדה הניקומית</small>
<small>שם ותפקיד החותם</small>	<small>שם ותפקיד החותם</small>

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>20.6.13</u> לאשר את התכנית</p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר </p> <p style="text-align: center;"><small>חותמת הועדה המחוזית</small></p>	
<small>שם ותפקיד החותם</small>	<small>שם ותפקיד החותם</small>
<small>תאריך</small>	<small>שם ותפקיד החותם</small>

דברי הסבר לתכנית

התכנית חלה על מגרש בו קיימים שני בניינים אשר מתחברים באמצעות מערכת מדרגות ומעלית משותפת. תכנית זו מבקשת תוספת שטחים עבור יצירת 2 יח"ד חדשות בבניין שבחזית המגרש בלבד, בנין מס' 2, בהתאם לנספח הבינוי המצורף.

במסגרת תכנית זו מבוקשת תוספת למבנה החזיתי באופן שתואם את המבנה המאושר בהיתר בחלקו האחורי של המגרש.

מגיש התכנית הינו בעל עניין בקרקע ובעלים של הגג בחלק המבנה המבוקש לבניה.

בשטח התכנית חלה תכנית במ/4383.

. המבנים בחלקה מאושרים ע"י היתרי בניה 06/33.0, 06/33.3, בקומה 2.80- של בניין מס' 2 מבוקשת הכשרת שטח שירות לשטח עיקרי למגורים לשם תוספת יח"ד.

במסגרת תכנית זו מוסדרות חריגות בניה וחריגות שימוש בקומה 2.80- בבנין מס' 2 - מבנה חזיתי.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תוספת 2 יח"ד לבנין מגורים קיים, ברח' לפידות 8, בית ישראל

1.1 שם התכנית ומספר התכנית
שם התכנית

מספר התכנית 101-0053058

1.2 שטח התכנית
0.422 דונם

1.3 מהדורות
שלב מילוי תנאים למתן תוקף

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 10/07/2013

1.4 סיווג התכנית
סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי ירושלים
 קואורדינאטה X 221117
 קואורדינאטה Y 632971

1.5.2 תיאור מקום

בשכונת בית ישראל, ברח' לפידות בין רצף מבנים בקיר משותף.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות

ירושלים - חלק מתחום הרשות

1.5.3 נפה

ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	8	לפידות	ירושלים

בית ישראל

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30086	לא מוסדר	חלק	188	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
22/03/1996	2390	4393	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5022. הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5022
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166/ב'. הוראות תכנית 5166/ב' יחולו על תכנית זו.	כפיפות	5166 / ב
16/07/1959	1586	687	מבטלת בתחומה	ביטול	62
30/10/1994	509	4257	מבטלת בתחומה	ביטול	4383 / במ

1.7 נספחים ומסמכים נלווים

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך אישור	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אילן אפרת				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		אילן אפרת			תשריט מצב מוצע	לא
בינוי ופיתוח	מנחה	1:100	1	18/02/2013	אפרת אילן			מנחה למעט קווי בנין מרביים, גובה בניין מרבי, מספר קומות מרבי, מספר יחידות דיור מרביים, שהנם מחייבים	לא
מצב מאושר	רקע	1:250		07/05/2012	אלסטר ראובן				לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	משה אורי איזונשטיין			ירושלים	לפידות	8	03-9383341	03-7161990	
	מיופה כח פנחס קרויס* סאמעט יוטא			ירושלים	לפידות (1)	8	02-6223110	02-6223110	

הערה למגיש התכנית:

(1) הערה: פנחס קרויס ת.ז. 59271619.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	הינדא איזונשטיין			ירושלים	לפידות	8	02-6223110	02-6223110	
בעלים	משה אורי איזונשטיין			ירושלים	לפידות	8	02-6223110	02-6223110	
בעלים	חיים משה בריזל			ירושלים	לפידות	8	02-6223110	02-6223110	
בעלים	מינדל בריזל			ירושלים	לפידות	8	02-6223110	02-6223110	
בעלים	חנה ברנסדורפר			ירושלים	לפידות	8	02-6223110	02-6223110	
בעלים	משה ברנסדורפר			ירושלים	לפידות	8	02-6223110	02-6223110	
בעלים	ברכה גרופי			ירושלים	לפידות	8	02-6223110	02-6223110	
בעלים	צבי הירש			ירושלים	לפידות	8	02-6223110	02-6223110	
בעלים	מלכה חנון			ירושלים	לפידות	8	02-6223110	02-6223110	
בעלים	משה מרדכי חנון			ירושלים	לפידות	8	02-6223110	02-6223110	
בעלים	חנה טייטלבוים			ירושלים	לפידות	8	02-5372613	02-5372613	
בעלים	שמעון טייטלבוים			ירושלים	לפידות	8	02-6223110	02-6223110	
בעלים	אדל דינה יורביץ			ירושלים	לפידות		02-6223110	02-6223110	
בעלים	אהרן יורביץ			ירושלים	לפידות	8	02-6223110	02-6223110	
בעלים	אבהם לפקוביץ			ירושלים	לפידות	8	02-6223110	02-6223110	

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
	02-6223110	02-6223110	8	לפידות	ירושלים			יוטא סאמעט	בעלים
	02-6223110	02-6223110	8	לפידות	ירושלים			יהודה פרקוביץ	בעלים
	02-6223110	02-6223110	8	לפידות	ירושלים			משה ישראל פרקוביץ	בעלים
	02-6223110	02-6223110	8	לפידות	ירושלים			רוחמה פרקוביץ	בעלים
	02-6223110	02-6223110	8	לפידות	ירושלים			רחל פרקוביץ	בעלים
	02-6223110	02-6223110	8	לפידות	ירושלים			אהרן זאב שטרן	בעלים
	02-6223110	02-6223110	8	לפידות	ירושלים			רוחמה שטרן	בעלים

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: הירש צבי - דרכון 209647620

לפקוביץ אברהם - דרכון 702071131

סאמעט יוטא - דרכון 110465604

1!8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
shmoeli2@neto.net.il	02-6718199	02-6734030	14	יהודה	ירושלים		081760	אילן אפרת	עורך ראשי	אדריכל ומתכנן ערים
	02-6522596	02-6522294	68	כנפי נשרים	ירושלים		502	ראובן אלסטר	מוודד	מוודד מוסמך
arpi4@walla.com	03-7161990	03-9383341	17	ערבה	ראש העין			ארזה פינצ'וק	מתכנן	מתכננת ערים
shmoeli2@neto.net.il	02-5862404	02-5714288	7	הרב פטאל	ירושלים		40617	מירי שמואלי	הנדסאי	הנדסאית אדריכלות

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת קומה ושינוי שימוש בקומת מרתף משירות לעיקרי עבור תוספת 2 יח"ד בבניין מגורים בחזית החלקה, בנין מספר 2, ברח' לפידות 8, בית ישראל

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
- קביעת בניין עבור תוספת בניה לבניין קיים, בנין מספר 2.
- קביעת תוספת של 2 יח"ד. לבניין מספר 2. סה"כ 15 יח"ד בתחום התכנית.
- קביעת שטחי בניה בהיקף של 1,115 מ"ר מהם 905 מ"ר שטחים עיקריים ו- 210 מ"ר שטחי שירות.
- שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
- הגדלת מספר הקומות בבנין מסי 2 מ- 3 קומות ל- 4 קומות. מפלס קומת הכניסה 2.80-.
- קביעת שינוי שימוש בקומת כניסה ממחסנים למגורים.
- קביעת תנאים למתן היתר בניה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין הריסה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 0.422

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
מצב מאושר על פי היתר בניה 06/33.3, 06/33.0	+15		+2	13	יח"ד	מגורים (יח"ד)
מצב מאושר בהתאם להיתר בניה מס' 06/33.3, 06/33.0	+905		+191.79	713.21	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן היה להוציא בעבורם היתרי בנייה מכח תכניות אילו.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ג'	300

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כמופים
להריסה	מגורים ג'	300
קו בנין עילי	מגורים ג'	300
קו בנין תחתית/תת קרקעי	מגורים ג'	300

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג'	421.2	100
סה"כ	421.2	100

4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים ג'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	
הוראות	4.1.2
<p>הוראות בינוי</p> <p>א</p> <p>- ככל שישתנה תקן הבניה לשטח ממ"ד, שטחי בניה נוספים לשימוש זה הנם מעבר למפורט בטבלה בסעיף 5.</p> <p>- זכויות והוראות הבניה בתכנית זו חלים רק על הבניין בחזית החלקה לכיוון רח' לפידות, בנין מס' 2 בנספח הבינוי.</p> <p>לא ניתן לממש תוספת זכויות בניה בגין תכנית זו בבנין מס' 1.</p> <p>- תותר הסבה של שטחים עיקריים לשטחי שירות.</p>	
<p>גגות</p> <p>ב</p> <p>- כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דוודים, קולטי שמש, אנטנות וכד. - תשמר גישה חופשית לכלל הדיירים לגג הבניין לרבות דוודים, קולטי שמש, אנטנות וכד.</p> <p>- תשמר גישה חופשית לכלל הדיירים לגג הבניין.</p>	
<p>חניה</p> <p>ג</p> <p>מספר מקומות החניה ייקבע על פי התקן התקף בירושלים לעת אישור התכנית.</p>	
<p>הריסות ופינויים</p> <p>ד</p> <p>- יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 ג' לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970.</p> <p>-המסומן בתשריט ובנספח הבינוי נספח מס' 1 בצהוב להריסה, יהרס כתנאי להוצאת היתר בניה לבעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.</p>	
<p>סטיה ניכרת</p> <p>ה</p> <p>גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>- מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>- קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>קו הבנין המסומן באדום בנקודה ושני קווים דהיינו קו בנין תחתי, מתייחס לבינוי במפלס 2.80- בבנין 2 בחזית הפונה לרח' לפידות.</p> <p>- מס' הקומות המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם</p>	

4.1	מגורים ג'
	לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. כסטיה ניכרת
ו	בדיקות ארכאולוגיות על פי חוק העתיקות, התשלי"ח-1978 אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
ז	עיצוב אדריכלי הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת, מאותו סוג, גוון, וכיחול אבן של הבנין הקיים. הבנייה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותת אסורה. יותר שימוש בחומרים נוספים כגון: בטון חשוף, זכוכית באישור מהנדס העיר לעת הוצאת היתר הבניה.
ח	פיתוח סביבתי השטחים הפנויים במגרש יהיו שטחים חדירי מים, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי גרעילי וחילחולם בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).
ט	קולטי שמש על הגג בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדודים יותקנו בתוך חלל הגג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.
י	תנאים למתן היתרי בניה - תאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו. - תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. - הגשת תכנית פיתוח שטח לכל המגרש בק"מ: 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את כל האלמנטים שיידרשו.
יא	חיזוק מבנים, תמא/ 38 למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ו/או שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה. - היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, יותנה

4.1	מגורים ג'
	<p>בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>- הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>- על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p>
יב	<p>ניהול מי נגר</p> <p>ייותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, ככל הניתן, זאת לאחר בחינת הוועדה כי העברת מי הנגר לשצ"פ סמוך או למתקן החדרה סמוך אינה ישימה ובמגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מספר קומות	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד		
						מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						
						מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	גודל מגרש כללי		
1 (4)	4 (3)	9.1 (2)	35	15	80	264	1115	24	61	186	844	(1) 422	300	מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) על פי המערכת הגיאוגרפית שטח 421.20.
- (2) בבנין מס' 2, גובה מדלפות הגג - 9.10 מ' כלפי רח' לפידות.
בבנין מס' 2 - גובה רוס גג הרעפים - 11.08 מ',
בבנין מס' 1 - גובה מדלפות הגג - 12.0 מ' באגף הצפוני.
בבנין מס' 1 - גובה רוס גג הרעפים - 14.0 מ'.
- (3) לא כולל עלית גג.
- בבנין מספר 2 מפלס הכניסה הקובעת 2.80 -.
- בבנין מס' 1 מספר הקומות מעל הכניסה הקובעת 4.
- (4) בבנין מס' 1 קומת מרתף.

6. הוראות נוספות

6.1	היטל השבחה
	<p>- הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>- לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטלהשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק</p>

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע		
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	בניה	<p>הבניה תתבצע בהינף אחד לכל דירה, לא תותר בניה בשלבים של הדירה.</p> <p>לא תהא כל תלות בין הדירות.</p>

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: משה אורי איזונשטיין שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
			חתימה: <i>משה אורי איזונשטיין</i>
מגיש התכנית	שם: מיופה כח פנחס קרויס* סאמעט יוטא שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
			חתימה: <i>פנחס קרויס</i>
בעל עניין בקרקע	שם: הינדא איזונשטיין שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: משה אורי איזונשטיין שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה: <i>משה אורי איזונשטיין</i>
בעל עניין בקרקע	שם: חיים משה בריזל שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: מינדל בריזל שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: חנה ברנסדורפר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: משה ברנסדורפר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: ברכה גרופי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: צבי הירש שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: מלכה חנון שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה:

שם:	משה מרדכי חנון	סוג:	בעלים	תאריך:	
שם ומספר תאגיד:		חתימה:			
בעל עניין בקרקע					
שם:	חנה טייטלבוים	סוג:	בעלים	תאריך:	
שם ומספר תאגיד:		חתימה:			
בעל עניין בקרקע					
שם:	שמעון טייטלבוים	סוג:	בעלים	תאריך:	
שם ומספר תאגיד:		חתימה:			
בעל עניין בקרקע					
שם:	אדל דינה יורביץ	סוג:	בעלים	תאריך:	
שם ומספר תאגיד:		חתימה:			
בעל עניין בקרקע					
שם:	אהרן יורביץ	סוג:	בעלים	תאריך:	
שם ומספר תאגיד:		חתימה:			
בעל עניין בקרקע					
שם:	אבהם לפקוביץ	סוג:	בעלים	תאריך:	
שם ומספר תאגיד:		חתימה:			
בעל עניין בקרקע					
שם:	יוטא סאמעט	סוג:	בעלים	תאריך:	
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	<i>סאמעט/א</i>		
בעל עניין בקרקע					
שם:	יהודה פרקוביץ	סוג:	בעלים	תאריך:	
שם ומספר תאגיד:		חתימה:			
בעל עניין בקרקע					
שם:	משה ישראל פרקוביץ	סוג:	בעלים	תאריך:	
שם ומספר תאגיד:		חתימה:			
בעל עניין בקרקע					
שם:	רוחמה פרקוביץ	סוג:	בעלים	תאריך:	
שם ומספר תאגיד:		חתימה:			
בעל עניין בקרקע					
שם:	רחל פרקוביץ	סוג:	בעלים	תאריך:	
שם ומספר תאגיד:		חתימה:			
בעל עניין בקרקע					
שם:	אהרן זאב שטרן	סוג:	בעלים	תאריך:	
שם ומספר תאגיד:		חתימה:			
בעל עניין בקרקע					

בעל עניין בקרקע	שם: רוחמה שטרן	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:

עורך התכנית	שם: אילן אפרת	סוג: עורך ראשי	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:

אילן אפרת - אדריכל
מ.ר. 8176