

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

1000201035-1

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 13548 א'

תוספת קומה לשם תוספת 2 יח"ד ברח' הרב בלוי 25-23, סנהדריה, ירושלים

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תוכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

--	--

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965                  משרד הפנים - מחוז ירושלים</p>	
--	--

<p>הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>18.6.65</u>                  לאשר את התכנית</p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר             </p> <p> <u>אלי צוקר</u> <u>14.8.65</u>                  יו"ר הוועדה המחוזית תאריך             </p>	
--	--

נתוני ילקוט פרסומים	נתוני ילקוט פרסומים
---------------------	---------------------

## דברי הסבר לתכנית

- התכנית הינה תכנית לתוספות בנייה בשני בניינים בחלקות 33, 34. בבניין בחלקה 33 המרת מחסן לשטח מגורים בקומות מרתף (מפלס -3.10), לשם הרחבת יחיד קיימת ותוספת קומה ב' (מפלס +6.26), לשם תוספת יחידת דיור חדשה.
- בבניין בחלקה 34 תוספת קומה ב' (מפלס +6.26), לשם תוספת יחידת דיור אחת חדשה.
- התכנית מבקשת הוספת 2 ייחד חדשות בתחום התכנית.
- הבנייה בחלקות הינה על רכוש משותף.
- התכניות המאושרות הן: 1511 ו 62, 4317.
- היתר בניה מאושר מס' 84/122.3.
- התוספות המבוקשות טרם נבנו.
- המבקש הינו בעל יחידת דיור בבניין.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

תוספת קומה ויח"ד ברח' הרב בלוי 23-25,  
סנהדריה, ירושלים

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
------------------------------

13548 א'

מספר התוכנית

--

0.510 ד'

1.2 שטח התוכנית
-----------------

• מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות
-------------

1 מספר מהדורה בשלב

01.2014 תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התכנית
------------------

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

**1.5 מקום התכנית**

**1:5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 220900  
 קואורדינטה Y 633950  
 ירושלים, שכונה: סנהדריה  
 רחוב הרב בלוי 23-25

**1:5.2 תאור מקום**

**1:5.3 השויות מקומיות בתכנית** רשות מקומית ירושלים

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

**1:5.4 כתובות שבהן חלה התכנית** ישוב ירושלים

שכונה רחוב מספר בית  
 סנהדריה הרב בלוי 23-25

**1:5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30106	מוסדר	חלק מהגוש	33,34	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר הגוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

**1.5.7 מגרשים ותאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תכנית (בה נקבע המגרש)	מספר מגרש
ל"ר	ל"ר

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

ל"ר

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

## 1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
16/7/1959	687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62 בתחומה.	• ביטול	תכנית מתאר 62
21/1/2010	6052	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	5166/ב
30/1/2000	4847	תכנית זו כפופה לתכנית 5022, הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	5022
02/12/1993	4172	תכנית זו משנה את תכנית מס' 4317 בנושאים המפורטים בתכנית וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 4317 ממשיכות לחול	• ביטול	4317
19/08/1971	1747	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית מס' 1511 בתחומה.	• ביטול	1511

## 1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מחוזית	אבידס בוטבול אדריכל, זוס אדריכלים	15.1.2014	לא רלוונטי	18	לא רלוונטי	• מחייב	הוראות התכנית
	וועדה מחוזית	אבידס בוטבול אדריכל, זוס אדריכלים	15.1.2014	1	לא רלוונטי	1:250	• מחייב	תשריט
	וועדה מחוזית	אבידס בוטבול אדריכל, זוס אדריכלים	15.1.2014	1	לא רלוונטי	1:100	• מחייב חלקית *	תכנית בינוי ופיתוח (נספח מס' 1)

\* מחייב לעניין: מס' יחיד מרבי, גובה הבניה המרבי, מס' קומות מרבי, קווי בנין מרביים, נסיונות בקומה העליונה וחריסה.

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות המגבילות יותר.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

1.8.1 מגיש התוכנית										
דוא"ל	מקס	סולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
			02-5667103	רח' הרב בלוי-23, ירושלים	לי"ר	לי"ר	27846047	כרן עופר (חלקקה 33)	לי"ר	מגיש התוכנית
				רח' הרב בלוי-23, ירושלים			029746054	ויצמן צבי (חלקקה 34)		מגיש התוכנית

**1.8.2 יזם בפועל**

דוא"ל	מקס	סולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון*	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר*	יזם בפועל
									לי"ר	

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	מקס	סולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אופי העניין בקרקע
				רח' הרב בלוי-23, ירושלים	לי"ר				בעלי הקרקע	בעלים



**1.8.4 עוה"ת התוכנית ובעל מקצוע מטעמיה לכתובת מזהה/שמות קניען תנועה נכד**

דוא"ל	מקס	מקס	סלולארי	סלמון	כתובת	שם תאגיד	מספר יישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אזריכל
jkamil@013.net	1532-5667103	02-5667103	-	02-5667103	רח' הכפיר מס' 7, ירושלים	זום אזריכלות	00109290	028145910	אבירם בנטובל	אזריכל	אזריכל

דוא"ל	מקס	סלולארי	סלמון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר יישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
meimad@meimad-sur.co.il	02-6522596	-	02-6522294	רח' כנפי נשרים 68, ירושלים	ל"ר	502	028055762	ראובן אלסטר	מודד מוסמך

**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח
	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרות התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

תוספת קומה לשם תוספת יח"ד בכל חלקה וכן הרחבת יח"ד.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- 2.2.1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 מיוחד בחלקה 33 ומאזור מגורים 3 בחלקה 34 לאזור מגורים ג'. 2.2.2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
  - בחלקה 33 קביעת בינוי לתוספת בניה בקומות מרתף מפלס 3.10-, לשם הרחבת יח"ד קיימת, בהתאם לנספח בינוי.
  - קביעת בינוי לתוספת קומה ב' מפלס 6.26+ לשם תוספת יחידת דיור אחת חדשה, בהתאם לנספח בינוי.
  - בחלקה 34 קביעת בינוי לתוספת קומה ב' מפלס 6.26+ לשם תוספת יחידת דיור אחת חדשה, בהתאם לנספח הבינוי.
- 2.2.3. קביעת שטחי הבניה בחלקה 33 לסך של 467.67 מ"ר, מתוכם 450.21 מ"ר שטח עיקרי ו- 17.46 מ"ר שטח שירות.
- קביעת שטחי הבניה בחלקה 34 לסך של 457.04 מ"ר, מתוכם 444.03 מ"ר שטח עיקרי ו- 13.01 מ"ר שטח שירות.
- 2.2.4. קביעת מס' יח"ד על 5 יחידות בחלקה 33 ו-34, סה"כ 10 יחידות דיור.
- 2.2.5. הגדלת מס' הקומות מ-3 קומות ל-4 קומות בחלקה 33 ו-34.
- 2.2.6. קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
- 2.2.7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- 2.2.8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- 2.2.9. קביעת הוראות בגין חלקי מבנים וסככות להריסה.
- 2.2.10. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

סה"כ שטח התוכנית – הונם 0.510

הערה	סה"כ מוצע בתוכנית		שנוי (+/-) למצב המאשר	מצב מאשר	עבר	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
מאשר ע"פ היתר מס' 84/122.3		894.24	+ 210.59	683.65	מ"ר	מגורים חלקות 33,34
		10	+2	8	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאשר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות הוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1**

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
קו בניין עילי	קו בניין	עצים לשימור	הריסה		
1	1	1	1	1	מגורים ג'
2	2		2	2	מגורים ג'
				3	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו- יגבר התשריט על הוראות טבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
95	484	מגורים ג'	95	484	מגורים 3,3 מיוחד
5	26	דרך מאושרת	5	26	דרך מאושרת
100%	510	סה"כ	100%	510	סה"כ

## 4. יעודי קרקע ושימושים

### 4.1 מגורים ג'

#### 4.1.1 שימושים

א. מגורים

הוראות

#### א. הוראות בינוי:

תותרנה תוספות בניה כמפורט להלן:

- קביעת בינוי לתוספת בניה בקומת מרתף מפלס 3.10- לשם הרחבת יח"ד קיימת, בהתאם לנספח בינוי.
- קביעת בינוי לתוספת קומה ב' מפלס 6.26+ לשם תוספת יחידת דיור חדשה, בתאי שטח 1 ו-2, בהתאם לנספח בינוי.
- השטח המסומן בנספח הבינוי כ"ג לא בשימוש" במפלס 6.26+ הינו שטח ללא תוספת בניה בתכנית זו, ולא תותר עליו כל בניה.
- קביעת גישה לגגות הפרטיים ע"י סולם מחדר המדרגות לגג החדש במפלס 9.32+, ומהגג החדש לגג במפלס 6.26+.
- ב. עיצוב אדריכלי -

הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת, מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבניה באבן נסורה חלקה שאינה מסותתת אסורה.

#### תנאים למתן היתר בניה בשטח:

4.1.1

1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.
2. הגשת תכנית פיתוח שטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר ו/או מי מטעמו.  
התכנון תכלול את האלמנטים שיידרשו.
3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.  
ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.
4. מספר יחידות הדיור המרבי בכל בניין יהיה 5 יחידות דיור.  
מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה, למעט תוספת יחידת דיור אחת בכל בניין המוצעת בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.
5. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הריסת הבנייה המסומנת להריסה בתשריט ובנספח הבינוי.
6. ראה סעיפים 4.1.3 ד (חניה), ה (הריסה) להלן.

ד. חניה:

מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום המגרש בלבד.

ה. חריגות בניה להריסה:

1. חריגות הבניה המסומנות בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1 מיועדות להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בנייה ע"י מגישי הבקשה להיתר בחלק המבנה המיועד להריסה ועל חשבונם.

ו. סטייה ניכרת:

1. גובה הבניה המרבי כמצוין בנספח 1, הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
2. מספר יחידות הדיור המרבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
3. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
4. סטייה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תהא סטייה ניכרת.

ז. רשות העתיקות:

1. על פי חוק העתיקות, תשל"ח – 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות, יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

ח. קולטי שמש על הגג:

1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

ט. שמירה על עצים בוגרים:

1. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.
2. העצים המסומנים בתשריט בצבע אדום מיועדים לשימור, ואסורה עקירתם או פגיעה בהם. חפירה ואו שינוי מפלס ואו עבודה יעשו במרחק העולה על 3 מטר מהיקף גזעי העצים. נציג מחלקת גנות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורים למערכת השקיה כתנאי לטופס אכלוס.

**4.2 דרך מאושרת-**

**4.2.1 שימושים**

א. דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 למעט מסילת ברזל.

**4.2.2 הוראות דרכים**

תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול

הוא שטח של דרך ציבורית קיימת או/ו מאושרת.

**טבלת זמנית (הוראות בניה)**

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)						מגורים ג'				
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת		שטחי בניה * סה"כ	אחוזי בניה כוללים (%)					
			שרות	עיקרי	שרות	עיקרי							
מגורים ג'	1	242	17.46	107.04	467.67	193%	5	+9.32	3	1	קדמי	צדדי-ימני	קווי בנין (מטר)
מגורים ג'	2	241.20	13.01	127.18	457.04	190%	5	+9.32	3	1	קדמי	צדדי-שמאלי	קווי בנין (מטר)
כמסומן בתשריט													

הערות לטבלה:

ישטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, 1992 לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

\*\* מעל גובה זה יותר הקמת מעקה תקני בגובה 1.10 מ'.



**6. הוראות נוספות****6.1 פסולת בניין**

יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.

**6.2 מניעת מפגעים במהלך בניה**

על הקבלן לנקוט באמצעים לצמצום מפגעים של אבק פסולת ורעש בלתי סבירים במהלך הבניה.

**6.3 היטל השבחה**

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.  
ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**6.4 חיזוק מבנים - תמ"א 38**

למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, וואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.

1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).
4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.

**7. ביצוע התכנית****7.1 שלבי ביצוע**

הבניה תתבצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים.

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו 10 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	אלי כפא X צ.ו.ל.ט		27846047 029746054	כהן עופר (חלקה 33) ויצמן צבי (חלקה 34)	מגיש התכנית
	אלי כפא X צ.ו.ל.ט			<p><u>חלקה 33</u> פולישוק אשר משה ת.ז. 50535913 פולישוק אסתר ת.ז. 511518 כהן עופר, ת.ז. 27846047 עידן משה, ת.ז. 057139677 איצר אהובה ת.ז. 031934037 פור משה ת.ז. 6483955 דוד פור רחל ת.ז. 65336638</p> <p><u>חלקה 34</u> פלבו אליהו, ת.ז. 7/586735 טפירז חיים, ת.ז. 31065960-2 טפירז גאולה, ת.ז. 31065964-4 שרגא אסתר, ת.ז. 1233268 שרגא אהרון, ת.ז. 7725384 גמירובסקי חיה גיטל, ת.ז. 5773211 גמירובסקי עקיבא, ת.ז. 5607617</p>	בעלי עניין בקרקע
				לדר חיים ת.ז. 12769881 ויצמן צבי, ת.ז. 029746054 ויצמן רבקה, ת.ז. 031876501	חכירות
2/2/14	אבירם בוטבול אדריכל 0109290	0109290	28053619	זום אדריכלות אבירם בוטבול	עורך התכנית