

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 20/111/03/8

שם תוכנית: שינוי ייעוד מגרש 48'א' ממגורים בישוב כפרי למגורים א' - מושב ניר-בנים

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
26.08.2013
נתקבל

מחוז: דרום
מרחב תכנון מקומי: ועדה מקומית באר-טוביה
סוג תוכנית: תכנית מפורטת בסמכות ועדה מחוזית

אישורים

מתן תוקף / **הפקדה**

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז הדרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 15/7/13
לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר

[Signature] יו"ר הוועדה המחוזית / 17/10/13 תאריך

דברי הסבר לתוכנית

מטרותיה של תכנית זו הינן:

1. שינוי ייעודו של מגרש 48א' ממגורים בישוב כפרי למגורים א'.
2. קביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה למגרש 48א'.

אין תוספת יחיד בתכנית. אין שינוי להוראות תמ"א 35 בנוגע לכמות יחידות הדיור המתוכננות בישוב.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	שינוי ייעודו של מגרש 48' ממגורים בישוב כפרי למגורים א'-מושב ניר-בנים.	יפורסם ברשומות
	מספר התוכנית	20/111/03/8	
1.2	שטח התוכנית	0.970 דונם	
1.3	מהדורות	שלב	
	מספר מהדורה בשלב	1	
	תאריך עדכון המהדורה	04.08.2013	
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	יפורסם ברשומות
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית מפורטת • כן • ועדה מחוזית 	
	לפי סעיף בחוק	62	
	היתרים או הרשאות	<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. 	
	סוג איחוד וחלוקה	<ul style="list-style-type: none"> • ללא איחוד וחלוקה 	
	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	לא	

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי "באר-טוביה"
 X=176,000 קואורדינאטה X
 Y=620,000 קואורדינאטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום מושב ניר-בנים, בתחום המועצה האזורית באר-טוביה, גוש 2934; חלקה שלמה 85.
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית באר-טוביה
 בתוכנית התייחסות לתחום הרשות נפה • חלק מתחום הרשות
 אשקלון מושב ניר-בנים
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית
 - שכונה
 - רחוב
 1 מספר בית

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2934	• מוסדר	• חלק מהגוש	85	49

הכול על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלבנטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית
 לא רלבנטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
30/11/1972	1879	התכנית מהווה שינויי לתכנית מפורטת מס' 111/03/8 (ד/823), בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.	• שינוי	111/03/8 (ד/823)
1/05/1987	3447	התכנית מהווה שינויי לתכנית מפורטת מס' 6/111/03/8, בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.	• שינוי	6/111/03/8
31/12/1992	4070	התכנית מהווה שינויי לתכנית מפורטת מס' 8/111/03/8, בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.	• שינוי	8/111/03/8

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אדרי רותי גבע	04/08/2013	-	17	-	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אדרי רותי גבע	04/08/2013	1	-	1:500	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש	דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
2934	לא רלבנטי	לא רלבנטי	-	08-8581578	מושב ניר-בנים, משק 48	לא רלבנטי	באר-טוביה	לא רלבנטי	007988322	אריה ילניק	לא רלבנטי
2934	לא רלבנטי	לא רלבנטי	050-8617535	08-8581578	מושב ניר-בנים, משק 48	לא רלבנטי	באר-טוביה	לא רלבנטי	006737621	מרים ילניק	לא רלבנטי

1.8.2 יזם בפועל לא רלבנטי

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
-	02-5318706	-	02-5318888	שערי העיר, יפו 216, קומה ו' ירושלים 91361	-	-	לא רלבנטי	מנהל מקרקעי ישראל	לא רלבנטי	• בעלים
לא רלבנטי לא רלבנטי	לא רלבנטי לא רלבנטי	- 050-8617535	08-8581578 08-8581578	מושב ניר-בנים, משק 48	לא רלבנטי לא רלבנטי	באר-טוביה (רשות מקומית) באר-טוביה (רשות מקומית)	007988322 006737621	אריה ילניק מרים ילניק	לא רלבנטי לא רלבנטי	• ברשות
לא רלבנטי	08-8582330	לא רלבנטי	08-8580040	מושב בניר-בנים	1159	מושב ניר-בנים (תאגיד)	לא רלבנטי	מושב ניר-בנים	לא רלבנטי	• ברשות

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
Rut.geva@gmail.com	לא רלבנטי	052-6502547	03-6129015	רח' יחזקאל שטרייכמן 15/7, ת"א	לא רלבנטי	לא רלבנטי	118949	029349362	רותי גבע	אדריכלית	• עורך ראשי
לא רלבנטי	03-7516356	-	03-7541000	רח' הירקון 67, בני-ברק	לא רלבנטי	לא רלבנטי	570	לא רלבנטי	ברני גטניו	מודד מוסמך	• מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
------	------------

כמסומן בתשריט וכמתואר במקרא.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי ייעודו של מגרש 48א' מ"מגורים בישוב כפרי" ל"מגורים א"י" וקביעת הנחיות ומגבלות בניה למגרש.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. שינוי ייעודו של מגרש 48א', מ"מגורים בישוב כפרי" ל"מגורים א"י" (תא שטח 1).
- ב. קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים א' (תא שטח 1) ל- 225 מ"ר מתוכם 175 מ"ר שטחים עיקריים.
- ג. קביעת התכליות והשימושים והנחיות כלליות לתשתיות.
- ד. קביעת התנאים למתן היתר בניה.
- ה. קביעת קווי הבניין במגרש.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 0.970 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
ללא שינוי	1		(-)	1	מסי יחיד	מגורים
ללא שינוי	225		(-)	225	מ"ר	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות ייעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	1	לא רלבנטי
דרכים	101	לא רלבנטי

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
0	0	מגורים ביישוב כפרי		72%	701	מגורים ביישוב כפרי
72%	701	מגורים א'		0	0	מגורים א'
28%	269	דרכים		28%	269	דרכים
100%	970	סה"כ		100%	970	סה"כ

4. ייעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים בלבד.
4.1.2	הוראות
א.	<p>השטח ישמש למגורים בלבד. תותר הקמת יח"ד אחת במגרש. הבניה תהיה בקומה אחת או שתיים, קירווי בגג רעפים או בגג שטוח. שטחים עקריים ושטחי שרות עפ"י טבלת זכויות והוראות בניה סעיף 5 להלן.</p> <p>תוספות בניה תהיינה עפ"י תכנית זו, לא תותר תוספת יח"ד למגרש מעבר לקיים.</p> <p>שטחי שרות יהיו צמודים לבניין או בנפרד כמפורט להלן: תותר סככת חניה לשתי מכוניות מקורה בקירווי קל וממוקמת במגרש בקו בניין קדמי וצדדי 0 או 2 מ'. שער החניה יהיה נגרר או לפתיחה פנימה.</p> <p>ניקוז הגג יהיה לכיוון המגרש המבקש או לדרך.</p> <p>מחסנים יהיו בצמוד לבית המגורים ובתחום קווי הבניין או נפרדים מהבניין בקו בניין אחורי 0, בגובה פנימי שלא יעלה על 2.20 מ' וניקוז הגג יהיה לכיוון המגרש המבקש או לדרך.</p> <p>גימור החזיתות יהיה מטיח או בטון חשוף, אבן טבעית או מלאכותית, או חומר אחר באישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>יח"ד שתבנה עפ"י הוראות תכנית זו תחוייב בממ"ד לפי תקן הג"א.</p>
4.2	דרכים
א.	תוואי הדרכים ורוחבן יהיו כמצויין בתשריט ותיאסר בניה כלשהי.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/ אחוזים				גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת		קווי בנין (מטר)			אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות							קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי					
																מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי	שרות	עיקרי	
מגורים א'	1	701 (מרבי)	175	50*	-	-	8.5	1.43	1	32	225	-	-	5	2**	3	4	-	2	

* שטחי שרות:

חניה מקורה עד 25 מ"ר, מרחב מוגן עד 12 מ"ר, מחסן עד 13 מ"ר.

במידה ולא נוצלו שטחי השרות שהוקצו לחניה מקורה/ מחסן, ניתן לעשות בהם שימוש לשטח שרות אחר כגון: חדר הסקה/ חדר מכונות/ קומה מפולשת/ מרפסת מקורה.

** קו בניין צידי בהתאם לבינוי קיים.

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר בניה**

- א. היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה.
- ב. היתרי בניה ינתנו רק לאחר הבטחת התנאים לביצוע ניקוז הקרקע, אספקת מים, התקנת ביוב, אספקת חשמל, התקנת מתקנים לאיסוף אשפה וכיו"ב.
- ג. בבקשה להיתר יש לכלול תכנית פיתוח וחתכים לאורך ולרוחב המגרש בקני"מ 1:100, העמדת מבנים, מיקום מחסן וחניות, כניסות למגרש וכד'.

6.2. איכות הסביבה

- א. יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970.

6.3. ביוב, ניקוז, אספקת מים ומתקני תברואה

- א. **ביוב** –
כל המבנים יחוברו למערכת מרכזית.
- ב. **ניקוז ותיעול** –
השתלבות במערכת הניקוז הטבעי תוך קיום הפרדה מלאה ממערכת השפכים והבטחת פתרונות למניעת זיהום קרקע, מים עיליים ותחתיים.
חילחול, ניקוז טבעי, בתיעול תת-קרקעי או בצינורות תת-קרקעיים, הכל בהתאם לחוק הניקוז ולתכנית הפיתוח והבינוי.
- א. ייש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים – שטח מגונן או מכוסה בחומר חדיר אחר.
- ב. הפיכת המגרש ל"אגן היקוות זעיר" המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד בתחומו, באמצעות תחמת המגרש והכנת מוצא לעודפי המים בנקודה הנמוכה. חיבור השטחים האטומים לשטחים החדירים במגרש, בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר.
- ג. ישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החדר, על ידי מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו' ...
- ד. יעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים למשל באזור החניה."

- ג. **מים** –
חיבור המבנים והמתקנים לצנרת המים הכללית ייעשה עפ"י תכנית מים כללית ואישור הועדה המקומית.

- ד. **פסולת** –
יובטחו דרכי טיפול בפסולת שימנעו היווצרות ריחות, מפגעי תברואה ומפגעים חזותיים. המתקנים לאצירת פסולת ימצאו בתחומי המגרשים או בהתאם למערך איסוף אזורי, שתקבע רשות מוסמכת ובלבד שיובטח סילוק לאתר מוסדר ובהתאם לכל דין. פינוי האשפה יבוצע לפי הנחיות מהנדס המועצה האזורית באר-טוביה.

6.4. חניית

- א. מקומות החניה יהיו בתחום המגרש ועפ"י תקן החניה הארצי, התקף בעת מתן היתר הבניה.

6.5 הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים
לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
1.75 מ'	1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ' -	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 מ' -	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
35.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

6.6 היטל השבחה

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.7 קולטי שמש על הגג

א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הדודים יוסתרו ע"י מסתור או מעקה הגג.

ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדודים יותקנו בתוך חלל הגג.

ג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס הוועדה המקומית.

6.8 חיזוק מבנים קיימים מפני רעידות אדמה

א. חיזוק מבנים קיימים מפני רעידות אדמה (בהתאם להוראות ת"י 413 ותמ"א 38, וכאמור בהנחיית המבא"ת).

תמ"א 38 - ככל שהתכנית מאפשרת תוספת בנייה למבנים קיימים או שינוי יעוד של מבנים קיימים יש לעגן בהוראות התכנית את ההוראות שלהלן, בהתאם לאמור בסעיף 6.3 בתמ"א 38 ובת"י 413:

א. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בהבטחת עמידותו של המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:

(1) הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.

(2) על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

ב. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.

6.9 הפקעות לצרכי ציבור

א. מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.

6.10 שמירה על עצים בוגרים

על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור", "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):

א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.

ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור – אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.

ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים עקירה" – קבלת רשיון לפי פקודת היערות.

ד. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" – קבלת רשיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ/קבוצת עצים חלופיים במיקום חלופי.

ה. קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.

¹ או בסימון "חורשה לשימור", "חורשה להעתקה" או "חורשה לעקירה"

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלבנטי	
	לא רלבנטי	

7.2 מימוש התוכנית

