

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 13653

שם תוכנית: הקמת בנין מגורים חדש ברח' עמשא 82 מנחת.

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

| מתן תוקף | הפקדה |
|--|-------|
| | |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>מינהל התכנון - מחוז ירושלים חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' _____</p> <p>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום <u>20.12.09</u> לאשר את התכנית <input type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור שר</p> <p>מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית</p> </div> | |
| | |

דברי הסבר לתוכנית

התכנית המוגשת מציעה בינוי חדש כולל תוספת יח"ד אחת (סה"כ 2 יח"ד), תוספת אחוזי בניה, תוספת קומות מגורים וחניה וכן שינוי בקוי בנין. מאחר ובהתאם לתכנית המאושרת 3718 קוי הבנין הם בהתאם לבנין הקיים שהינו אוסף של תוספות מיושנות ורעועות, ע"כ בכוונת בעל הקרקע/היזם לפתח את המגרש ולבנות במקום בנין חדש כולל חניות, מרחבים מוגנים וכל הנדרש בהתאם לתקנות וכן מערכת תשתית ופיתוח. המגיש הינו מבעלי הקרקע וככל שידוע אין חריגות בניה (הנכס נקנה לפני כ- 15 שנה במצב כפי שהוא כיום) ולא ידוע על הליכים משפטיים. כמו כן בהתאם להנחיות מחלקת השימור בעיריית ירושלים אבני הטרסות ישולבו בגדרות הפיתוח החדשות בליווי אדרי' שימור וכן חלון וסורג קיים יוטמעו בבניה החדשה. וכן תבוצע הפקעה לצורך הרחבת דרך.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

| |
|--------------------------------|
| 1. זיהוי וסיווג התוכנית |
|--------------------------------|

יפורסם
ברשומות

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • הקמת בנין מגורים חדש, ברח' עמשא 82 מנחת. | <ul style="list-style-type: none"> שם התוכנית | <ul style="list-style-type: none"> 1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית | <ul style="list-style-type: none"> 13653 |
| <ul style="list-style-type: none"> • 412 מ"ר | <ul style="list-style-type: none"> שטח התוכנית | <ul style="list-style-type: none"> 1.2 | <ul style="list-style-type: none"> מתן תוקף |
| <ul style="list-style-type: none"> • 1 | <ul style="list-style-type: none"> שלב | <ul style="list-style-type: none"> 1.3 | <ul style="list-style-type: none"> מספר מהדורה בשלב |
| <ul style="list-style-type: none"> • 21.10.15 | <ul style="list-style-type: none"> תאריך עדכון המהדורה | <ul style="list-style-type: none"> 1.4 | <ul style="list-style-type: none"> סוג התוכנית |
| <ul style="list-style-type: none"> • תוכנית מתאר מקומית | <ul style="list-style-type: none"> האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית | <ul style="list-style-type: none"> יפורסם ברשומות | <ul style="list-style-type: none"> • כן • ועדה מחוזית |
| <ul style="list-style-type: none"> • לא רלוונטי | <ul style="list-style-type: none"> לפי סעיף בחוק | <ul style="list-style-type: none"> היתרים או הרשאות | <ul style="list-style-type: none"> • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. |
| <ul style="list-style-type: none"> • ללא איחוד ו/או חלוקה. | <ul style="list-style-type: none"> סוג איחוד וחלוקה | <ul style="list-style-type: none"> האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי | <ul style="list-style-type: none"> • לא |

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים
 - קואורדינטה X 217\550
 - קואורדינטה Y 629\150
- 1.5.2 תיאור מקום רח' עמשא במנחת בקצה הצפוני של הרחוב קרוב לכביש אליהו גולומב.
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית ירושלים
 - התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב נפה ירושלים
 - שכונה רחוב מספר בית עמשא 82 מנחת

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 30455 | • מוסדר | • חלק מהגוש | 93 | |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| | |
|------------|------------|
| לא רלוונטי | לא רלוונטי |
|------------|------------|

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| | |
|------------|------------|
| לא רלוונטי | לא רלוונטי |
|------------|------------|

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית
לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

| מספר תוכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|--------------------|----------|---|--------------------|---------|
| 62 ✓ | • ביטול | תכנית זו מבטלת את תכנית המתאר המקומית מס' 62. | 687 | 16.7.59 |
| 3718 ✓ | • ביטול | תכנית זו מבטלת את תכנית מס' 3718. | | 20.9.79 |
| מק/5022/א' ✓ | • כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בתכנית מספר 5022 ב והוראות תכ' מק/5022/א' תחולנה על תכנית זו. | 4393 | 22.3.96 |
| 5166/ב' ✓ | • כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בתכנית מספר 5166 ב והוראות תכ' 5166/ב' תחולנה על תכנית זו. | 6052 | 21.1.10 |

1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קנ"מ | תחולה | סוג המסמך |
|--------------|-------------|---------------------|-------------------|---------------|-------------|-------|-----------------|----------------|
| | ועדה מחוזית | מנחם גרוס אדריכל | 3.3.13 | 1 | | 1:100 | • מחייב חלקית * | נספח בינוי |
| | ועדה מחוזית | מנחם גרוס אדריכל | 3.3.13 | | 13 | ----- | • מחייב | הוראות התוכנית |
| | ועדה מחוזית | מנחם גרוס אדריכל | 3.3.13 | 1 | | 1:250 | • מחייב | תשריט התוכנית |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

* נספח הבינוי הינו מנחה למעט ההוראות הנוגעות לשימור, מספר יח"ד, קווי בנין והריסה, מיקום החניות ומספרם.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

| סוג | מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס | דוא"ל | גוש / חלקה (*) |
|------|--------------|----------------|-----------|------------|---------------------------|-----------|------------------------------|-------|-------------|-----|-------|----------------|
| פרטי | | שי אליהו | 057787293 | | | | רח' חיים ויטאל 4317, ירושלים | | 0544-300098 | | | |

1.8.2 יזם במועל

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס | דוא"ל |
|--------------|----------------|-----------|------------|---------------------------|-----------|-------|-------|--------|-----|-------|
| לא רלוונטי | | | | | | | | | | |

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| | מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס | דוא"ל |
|---------|--------------|----------------|-----------|---------------------------|-----------|------------------------------|-------|-------------|-----|-------|
| • בעלים | | שי אליהו | 057787293 | | | רח' חיים ויטאל 4317, ירושלים | | 0544-300098 | | |
| • בעלים | | מתתיהו דינה | 000256131 | | | רח' חיים ויטאל 4317, ירושלים | | 0544-300098 | | |

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| | מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס | דוא"ל |
|-------------|--------------|----------------|-----------|------------|---------------------------|-----------|---------------------------|------------|-------------|------------|--|
| • עורך ראשי | | מנחם גרוס | 67831685 | 35245 | | | רח' שחר 20 ירושלים 96263 | 02-6521555 | 0504-671201 | 02-6515505 | mgarch@013.net.il |
| • מודד | | ראובן אלסטר | | 502 | | | רח' כנפי נשרים 68 ירושלים | 02-6522294 | | 02-6522596 | meimad@meimad-sur.co.il |

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| | |
|------|------------|
| מונח | הגדרת מונח |
| | |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הקמת בנין מגורים חדש בן 3 קומות (קומה שלישית חלקית)

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי יעוד מאזור מגורים מיוחד הכפר לאזור מגורים ב'
- קביעת בינוי להקמת בנין מגורים חדש בו 3 קומות מגורים מעל לקומת מרתף. (כשהקומה השלישית הינה חלקית).
- קביעת מס' יחיד לסה"כ 2 יחיד.
- קביעת קווי בנין מרביים לבינוי כאמור.
- קביעת שטחי הבניה המרביים בשטח המגרש ל-480.38 מ"ר מתוכם 370.81 מ"ר שטחים המהווים שטחים עיקריים ו-109.57 מ"ר שטחי שרות.
- קביעת הוראות בניה ותנאים למתן היתר בניה בשטח ולהיתר אכלוס
- קביעת הוראות לטיפול עקירה ונטיעת עצים בוגרים
- קביעת הנחיות שימור לשילוב אבני טרסות בפיתוח החדש
- קביעת הנחיות להפקעה לצורך הרחבת הדרך.
- קביעת הוראות בגין מבנה וגדר להריסה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

| | |
|-------------------------|-------|
| סה"כ שטח התוכנית – דונם | 0.412 |
|-------------------------|-------|

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערך | סוג נתון כמותי |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|-----------|----------|----------------|
| | מפורט | מתארי | | | | |
| | 370.81 | | + 178.81 | 192 | מ"ר | מגורים |
| | 2 | | +1 | 1 | מס' יחיד | |

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

| תאי שטח כפופים | | | תאי שטח | יעוד |
|----------------|------------------|--------------------------|---------|-----------|
| | מבנה וגדר להריסה | עקירה ונטילת עצים בוגרים | 1 | מגורים ב' |
| | 1 | 1 | 2 | דרך מוצעת |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

| מצב מוצע | | | 1 | מצב מאושר | | |
|----------|-----|-----------|---|-----------|-----|-------------------|
| אחוזים | מ"ר | יעוד | | אחוזים | מ"ר | יעוד |
| 93.20 | 384 | מגורים ב' | 1 | 100 | 412 | מגורים מיוחד הכפר |
| 6.80 | 28 | דרך מוצעת | | 100 | 412 | סה"כ |
| 100 | 412 | סה"כ | | | | |

4 יעודי קרקע ושימושים

| 4.1 | שם ייעוד: מגורים ב' |
|-------|---|
| 4.1.1 | שימושים |
| א. | מגורים / חניה |
| 4.1.2 | הוראות |
| א. | פסולת בנין יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16ג' (לתקנון התכנון והבניה, בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970. |
| ב. | תנאים להיתר בניה א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שידרשו. ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכד' (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצ"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות. ד. תנאי להיתר בנייה יהא אישור רשות העתיקות. ה. תנאי להיתר בניה יהא אישור המח' הסביבתית בעיריית ירושלים. ו. תנאי להיתר בנייה יהא הבטחת הנגישות לסמטה ושמירה על מעבר חופשי, לשביעות רצון מהנדס העיר או מי מטעמו. |
| ג. | תנאים להיתר איכלוס א. תנאי להיתר איכלוס לדירות בבנין, יהא השלמת ביצוע הרחבת הדרך בפועל. ב. נציג מחלקת גננות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה כתנאי לטופס אכלוס. |
| ד. | עיצוב אדריכלי הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה. חומרי החיפוי יהיו בתאום עם מהנדס העיר או מי מטעמו, לעת מתן היתר הבניה. |
| ה. | עתיקות ע"פ חוק העתיקות, התשל"ח 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הוראה אחרת מרשות העתיקות. |
| ו. | גמישות יותר שינוי של עד 0.5 מ' מהגובה המצוין בנספח הבינוי מס' 1. |
| ז. | סטיה ניכרת מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו 2 וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב 2002. |
| ח. | גריסה בשטח התכנית אישור לביצוע גריסה בתחום התכנית, תחום ההתארגנות וטיפול במטרדים כגון: פחים חלודים וכיוצ"ב, ייקבעו לעת היתר בניה ובאישור המחלקה הסביבתית בעירייה. |
| ט. | חניה מספר מקומות החניה במסמכי התכנית מחייב ויהיו בתחום המגרש. |
| י. | בנין/מדרגות להריסה מבנה/גדר המסומן בתשריט בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התוכנית. על חשבון מגישי ההיתר. |
| יא. | קולטי שמש על הגג א. בגגות שטחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. ב. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר. |
| יב. | חלחול מי נגר עילי יאותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך המגרש הכולל, במגמה לאפשר כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת-הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוונים או מצופים בחומר חדיר (כגון חצץ ובלוקים). |

| | | |
|------|----------------------|--|
| י.ג. | שימור | התכנית תלווה בתיק תיעוד וחתכי רוחב ואורך, כמקובל בתכניות המוגשות בתחומי העיר ההיסטורית ואתרים לשימור והכל בהתאם למדיניות הוועדה המתוזית כפי שמתבטאת בתכנית מתאר 2000. |
| י.ד. | שמירה על עצים בוגרים | <p>א. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הפקדת ערבות במחלקת גנות כפי שייקבע לעת היתר הבנייה עבור: העתקת עצים לפי מפרט מקצועי וע"י אגרונום מאושר על ידי אגף שפ"ע; הכל באחריות היזם ובהתאם לאמור להלן בסעיף ג.</p> <p>ב. באחריות היזם להוציא רישיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גנות. נספח וסקר העצים יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.</p> <p>ג. תזמון ההעתקות, סוגי ההעתקות וקביעת הטיפולים בעצים לפני העתקה, על פי מפרטים גנניים מקובלים ולפי קביעת האגרונום. העצים המועתקים יטופלו ויתוחזקו על ידי היזם.</p> |
| טו. | היטל השבחה | <p>א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שער בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p> |
| טז. | הפקעה לצרכי ציבור | השטח המיועד לצרכי ציבור עבור הרחבת דרך בתא שטח 2, יופקע על ידי הוועדה המקומית וירשם ע"ש הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה (1965). |

| | |
|-------|--|
| 4.2 | שם ייעוד: דרך מוצעת |
| 4.2.1 | שימושים |
| א. | דרך לצרכי ציבור |
| 4.2.2 | הוראות |
| א. | חומרי החיפוי בשטח המיועד לדרך מוצעת בתכנית, יתואמו עם מהנדס העיר או מטעמו, לעת מתן היתר. |

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| יעוד | מס' תא שטח | גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר) | שטחי בניה מ"ר/ אחוזים | | | | אחוזי בניה כוללים (%) | מספר יח"ד | צפיפות (יח"ד לדונם נטו) | תכסית (%) משטח תא (השטח) | גובה מבנה (מטר) | מספר קומות | | קווי בנין (מטר) | | | אחורי | |
|----------|------------|------------------------------|------------------------|------|--------------------|----------------|-----------------------|-----------|-------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|------------|-------|-------------|
| | | | מעל מפלס לכניסה הקובעת | | מתחת לכניסה הקובעת | סה"כ שטחי בניה | | | | | | מתחת לכניסה הקובעת | מעל לכניסה הקובעת | מתחת לכניסה הקובעת | קדמי | צידי- ימני | | צידי- שמאלי |
| | | | עיקרי | שרות | | | | | | | | | | | | | | |
| מגורים ב | 1 | 384 | 370.81 | 2.70 | - | 106.87 | 480.38 | 125.09 | 2 | 5.2 | 40 | 9.29* | 3** | 1 | לפי תשריט ונספח בינוי | | | |

שטחי הבניה כוללים את כל השטחים בתחום המעטפת, לרבות שטחי שרות ושטחי מרחבים מוגנים. שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

* גובה המבנה הינו 9.29 מ' (742.04) ומעל לגובה זה לא יותר בינוי נוסף למעט מעקה תקני וכן מבנה לפיר מעלית.
 ** קומה עליונה – קומה חלקית בהתאם לנספח הבינוי.

6. הוראות נוספות

6.1

ל.ה.

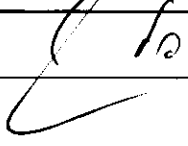

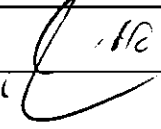
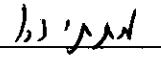
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|-----------------------|---------------------|
| | הבניה תבוצע בהינף אחד | לא תותר בניה בשלבים |

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 3 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

| | | | |
|-----------------|--|------------------------|-----------------|
| תאריך: 22.11.15 | חתימה:  | שם: שי אליהו | מגיש התוכנית |
| מספר תאגיד: | | תאגיד/שם רשות מקומית: | |
| תאריך: 15.11.15 | חתימה:  גרוס מנחם | שם: מנחם גרוס - אדריכל | עורך התוכנית |
| מספר תאגיד: | אדריכל ומתכנן טורים 91038 ת.ד. 3825 ירושלים מיקוד 91038 mgarch@013.net 02-6521555 | תאגיד: | |
| תאריך: 22.11.15 | חתימה:  | שם: שי אליהו | בעל עניין בקרקע |
| מספר תאגיד: | | תאגיד: | |
| תאריך: 22.11.15 | חתימה:  3: נג' אגני נל | שם: מתתיהו דינה | בעל עניין בקרקע |
| מספר תאגיד: | | תאגיד: | |