

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית	
תוכנית מס' 7907	
בנייה חדשה בשכונת ראס אל-עמוד	
מחוז:	ירושלים.
מרחב תכנון מקומי:	ירושלים.
סוג תוכנית:	תכנית מתאר מקומית.
אישורים	
מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>2.2.12</u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p>	
<p><u>28/12/12</u> יו"ר הוועדה המחוזית</p>	<p>תאריך</p>

04/05/2013

משרד הפנים
 לשכת התכנון המחוזית

עמוד 1 מתוך 13

06.06.2013

נתקבל

תיק מס' _____

דברי הסבר לתוכנית

בתוכנית המוגשת מדובר בשטח שגודלו כ-1027.00 מ"ר המיועד למגורים 5 מיוחד עם 50% זכויות בנייה ודרך מאושרת לפי תכנית 2688 המאושרת.
התכנית עניינה שינוי יעוד השטח ממגורים 5 מיוחד לאזור מגורים מיוחד.
במגרש יש בניין קיים.
מגיש התכנית הוא בעל עניין בקרקע.
קיימת עבירת בנייה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

בנייה חדשה, בשכ' ראס אל-עמוד, ירושלים.	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
7907	מספר התוכנית	
1.027 דונם		1.2 שטח התוכנית
מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
I	מספר מהדורה בשלב	
	תאריך עדכון המהדורה	
תכנית מתאר מקומית.	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה	
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	

יפורסם ברשומות.

יפורסם ברשומות.

1.5 מקום התוכנית

1:5:1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ירושלים.
		קואורדינטה X	223350
		קואורדינטה Y	630390
1:5:2	תיאור מקום		ירושלים-שכי ראס אל-עמוד.
1:5:3	השויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	ירושלים.
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
1:5:4	כתובת שבה חלה התוכנית	יישוב	ראס אל-עמוד.
		שכונה	ראס אל-עמוד.
		רחוב	ראס אל-עמוד.
		מספר בית	ל"ר.

1:5:5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
29988	שטח לא מוסדר.	ל"ר.	24	ל"ר.
הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.				

1:5:6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר.

1:5:7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר.

1:5:8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	
ל"ר.	

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
22/01/1998 התשנ"ח	י.פ. 4610 עמ' 1600	תכנית זו משנה את תכנית מס' 2668 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 2668 ממשיכות לחול.	• שינוי	2668
21/01/2010 התש"ע	6052 עמ' 1593	על תכנית זו חלות ההוראות של תכנית המתאר של ירושלים וכן ההוראות של תכנית 5166/ב	כפיפות	5166/ב
30/01/2000 התש"ס	4847 עמ' 2432	על תכנית זו חלות ההוראות של תכנית המתאר של ירושלים וכן ההוראות של תכנית מק/5022 א	כפיפות	מק/5022 א
16/07/1959	687 עמ' 1586	על תכנית זו חלות ההוראות של תכנית המתאר של ירושלים וכן ההוראות של תכנית 62	ביטול	62

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אדריכל בשיר טויל	04/05/2013	לא רלוונטי	13	לא רלוונטי	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אדריכל בשיר טויל	04/05/2013	1	לא רלוונטי	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	אדריכל בשיר טויל	04/05/2013	1	לא רלוונטי	1:100	מחייב חלקית	נספח בינוי מסי 1.

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

- מחייב לעניין קוי בניין, גובה, מספר קומות, מספר יח"ד.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה (*)
לי"ר	1. עבד אלחק אחמד	080412240	לי"ר	לי"ר	לי"ר	ראס אלעמוד-ים	02-6737372	0505374538	לי"ר	לי"ר	לי"ר

זום במועל										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	1. עבד אלחק אחמד	080412240		לי"ר	לי"ר	ראס אלעמוד-ים	026737372	0505374538	לי"ר	לי"ר

בעלי עניין בקרקע										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	
בעלים	לי"ר	080412240			ראס אלעמוד-ים	026737372	0505374538	לי"ר	לי"ר	

עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	אדריכל	בשיר טויל	105556	לי"ר	לי"ר	טייב המשולש 40400 ת.ד. 5394	026501881	0504797324	026501881	orhouse@yahoo.com
	מועד	עומר האני	1180			ירושלים - רחוב צלח אלדין	02-6276585	026723758		

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית.	הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים מיוחד.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי ייעוד ממגורים 5 מיוחד לאזור מגורים מיוחד.
- 2.2.2 הרחבת חדר מדרגות כחזית צפונית של הבניין.
- 2.2.3 השלמת קומה שנייה לשם תוספת יחיד חדשה
- 2.2.4 הגדלת מסי יחיד מ- 4 יחיד ל- 8 יחיד.
- 2.2.5 קביעת קווי בניין חדשים.
- 2.2.6 קביעת הוראות בגין מדרגות וגדרות להריסה.
- 2.2.7 קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר.
- 2.2.8 הגדלת מסי" הקומות ל 4 קומות.
- 2.2.9 הכשרת עבירת בנייה ותוספת בנייה, לסה"כ 1075.87 שטח עיקרי ו-179.36 שטח שירות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם 1.027 דונם

סוג נתון כמותי	ערה	מצב מאושר לפני תב"ע 2668 המאושרת זכויות בנייה (50%)	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר	433.50	+642.37	1075.87	לי"ר	
	מ"ר					
	מסי יחיד	4	+4	8		

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
		גדרות/גג רעפים להריסה
מגורים מיחד	01	1
דרך מאושרת	02	2

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים מיחד	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	א.
הוראות	4.1.2
א. עיצוב אדרכלי	הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה, ללא סיתות, אסורה.
ב. מספר יח"ד	מספר יח"ד המירבי בבניין יהיה 8. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספת הבניה המוצעת בתכנית זו מעבר לקבוע במסמכי התכנית, ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח. ב.הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה, ללא סיתות, אסורה.
ג. תנאים למתן היתר בניה בשטח	<p>תנאים למתן היתר בניה בשטח:</p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדרכלי של הבנין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:</p> <p>העמדת הבניין, מפלסי בניין ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב /או דרך /או עמוד תאורה /או קווי תאורה /או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם; למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</p> <p>4. גדר ומדרגות להריסה: הגדר והמדרגות המסומנים בתשריט להריסה מיועדים להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית ע"י מגיש התכנית ועל חשבונם או לפני העברת השטח ע"ש העיריה במועד המוקדם שביניהם.</p> <p>5. תנאי למתן היתר בניה יהיה - הגשת תכנון מפורט של התניון התת-קרקעי מערך החניה, מערך הפריקה והטעינה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו לאישור מהנדס</p>

	הוועדה המקומית, או מי מטעמו. ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.
ד. חנייה	מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום המגרש בלבד. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית
ה. היטל השבחה	א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
ו. קולטי שמש על הגג	בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
ז. פסולת בנין	יש לפנות פסולת פסולת בנין לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג') לתקנון התכנון ובניה(בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.
ח. רשות העתיקות	רשות העתיקות: על פי חוק העתיקות, התש"ל-1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבל הודעה אחרת מרשות העתיקות.
ט. סטייה ניכרת	א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ב. מס' קומות הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ג. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), (התשס"ב-2002). ד. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002
ק. החדרת מי נגר ע"פי תמ"א 34 ב"4	יתרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוונים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים, וכד').
ל. תמ"א 38	היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים: 1. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. 2. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א') לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008). 3. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה
מ. הכנת תצ"ר	הכנת תצ"ר במקום כתנאי לקבלת קווי בניין.

4.2	דרכים
	א. תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט. ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת.
4.3	שטח לבניין ציבורי
	השטח הצבוע בתשריט בחום תחום כהה הוא שטח לבניין ציבורי וחלות עליו ההוראות שנקבעו בתכנית 2668 לגבי שטח לבניין ציבור.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/ אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צמימות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
1) מגורים מיוחד	1	845	1075.87	179.36	-	-	127.32%	8	9.47	15.25 מ'	4	0	כמסומן בתשריט			

הערות לטבלה:

*שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, 1992 לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

*הכניסה הקובעת הנה הכניסה הראשית לאגף הבניין שבו היא נמצאת, אשר מפלס ריצפתה אינו עולה על 1.20 מ' מעל פני הקרקע והגישה אליה היא באמצעות מדרגות או גשר כניסה ישיר ממפלס הרחוב, בהתאם לתקן ישראל ת"י – תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התשי"ל- 1990. מפלס הכניסה הקובעת בתכנית כמצויין בנספח מס' 1.

*גובה מבנה יהיה כמפורט בנספח מס' 1.

*קווי בניין קדמי, צידי-ימני, צידי-שמאלי, אחורי, יהיה כמסומן בתשריט.

*שטחי שירות אינם כוללים שטחי חנייה, שטחים אלו יקבעו לעת מתן היתר בנייה על פי התקן התקף בעת הוצאת היתר בנייה.

6. הוראות נוספות

- 6.1 הפקעה:** על אף הוראות החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית השטחים המיועדים לצורכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להורות חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965. ויועברו ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה גדר וחפץ.
- 6.3 גדרות להריסה:** הגדרות המתוחמים בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1, מיועדת להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה ועל חשבונם או לפני העברת השטח ע"ש העירייה במועד המוקדם שבניהם.
- 6.4 עצים לעקירה:** העצים המתוחמים בקו צהוב בתשריט מיועדים לעקירה ויעקרו ע"י מגישי התכנית להיתר ועל חשבונם, לפני כל תחילת בניה בשטח נושא הבקשה להיתר, לאחר תשלום אגרה כנדרש ולאחר תיאום עם המחלקה לשיפור פני העיר.
- 6.5 עצים לשימור:** העצים המתוחמים בתשריט בצבע אדום הינם עצים לשימור ואסורה פגיעה בהם.
- 6.6 נטיעות עצים בוגרים:** העצים המסומנים בתשריט בצבע ירוק הינם עצים בוגרים לנטיעה, תנאי למתן היתר בניה יהא תיאום עם אגף שפ"ע בעיריית ירושלים לנושא מיקום סופי וסוג העץ לנטיעה.
- 6.7 ביצוע תכנית לצורכי רישום:**
- א. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.
- א. מיד עם אישורה של תכנית מס' 7907 זו, תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצורכי רישום (תצ"ר). לאישור הוועדה המקומית.
- א. במידה שלא תוגש הת.צ.ר תוך שלושה חודשים, כאמור לעיל, תהיה עיריית ירושלים חופשית להכין את הת.צ.ה.ר בעצמה והוצאות ההכנה והרישום בפועל תגבינה ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה בשטח.
- 6.8 רישום החלוקה בפקסי המקרקעין:** א. מיד עם אישורה של התכנית לצורכי רישום (ת.צ.ר), ע"י הודעה המקומית, תוגש הת.צ.ר למרכז למיפוי ישראל (למנהל כהגדרתו בפקודת המודדים), לאישורה ככשרה לרישום.
- ב. אושרה התכנית לצורכי רישום, תוגש לרשם המקרקעין לצורך רישום בספרי המקרקעין


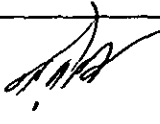


7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1.	הבניה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים	

7.2 מימוש התוכנית

ל"ר זמן משוער לביצוע התכנית ז-5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
04/05/2013		לייר	080412240	אחמד עבד אלחק	מגיש התוכנית
		לייר	לייר	לייר	יזם בפועל (אם רלבנטי)
04/05/2013		לייר	080412240	אחמד עבד אלחק	בעלי עניין בקרקע
04/05/2013		מ.ר. 105556	027560374	אדריכל בשיר טוויל	עורך התכנית

04/05/2013

עמוד 13 מתוך 13