

מחוז הדרום

מרחב תכנון סקופי "סובים"
ת.ב.ע.מ. מס' 716/ד

1. המקום: מרחב-סופי
2. הגבולות: בהתאם למסומן בקו כחול בתשרים.
3. שטח התכנית: מרחב-סופי דונם.
4. התשרים: התשרים המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
6. המגיש: מינהל מקרקעי ישראל, דרך פתח-תקוה 88, תל-אביב, סל' 35211.
7. המתכנן: ● ● ● ● ● ● ● ●
8. מטרת התכנית:
 - א. נשול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיתוח בעתיד.
 - ב. קביעת יעדים ואיזורים.
 - ג. ביטול תכניות בניין ערים קיימות מס' .
 - ד. ביטול דרכים קיימות והתוויית דרכים חדשות.
9. דרכים: הדרכים חרשמה בהתאם להוראות תכנית המתאר של המועצה האזורית באר-טוביה.
10. חלוקת שטח התכנית: הקרקע הכלולה בשטח התשרים תחולק בהתאם למסומן בתשרים באותן סמיות הנובעות ממדידה מוסמכת שתאושרנה ע"י יושב-ראש הועדה המחוזית.
11. רישום: השטחים לצורכי ציבור יופקעו ויירשמו בהתאם לחוק לתכנון ובניה 1965.
12. תכליות: בהתאם לתכנית המתאר ובהתאם לפרוט שבמבלה המצורפת.
13. קוי בניין: קוי הבניין בחזית - בהתאם לתשרים המצורף.
14. שיפורים כלליים:
 - א. ניקוז: ע"י חלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי צבור פתוחים, לשביעת רצון רשות הניקוז.
 - ב. ביוב: באמצעות סתן ביוב מרכזי או ע"י חלחול, לשביעת רצון משרד הבריאות.
 - ג. אספקת מים: לפי דרישות משרד הבריאות.
15. תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

תכנון ומתוח

הועדה המקומית לתכנון ובנין עיר "סובים"

ט ב ל ח הא י ז ו ר י ם

מגרשים מספר	שטח כולל מ"ר	אחוזים
	3119.4	
99	279.0	
94	141.7	
13	109.3	
	365.3	
	3.0	

חקלאי
 מגורים בישוב חקלאי 1-99
 מגורים 100-123 , 133-162
 ציבורי
 ציבורי פיתוח
 דרכים, שבילים וניקוז
 ש ו נ ו ח

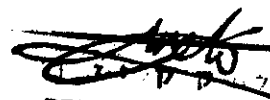
100 ס"ה

רשימת הגושים הקיימים

1040 , 1034 , 326 , 319	<u>גושים בשלמות:</u>
335 , 328 , 325 , 324 , 323 , 322 , 321 , 320 , 311	<u>גושים בחלקם:</u>
1041 , 446 , 445 , 351 , 337	

ביטול מחרוכות קיימות

שטח	ח ל ק ו ח	גוש
4.6	2	311
23.3	37 , 10 , 13 , 3	319
	40 , 45 , 41 , 30	
	37-39 , 54 , 50	
15.1	26 , 10 , 10 , 9	320
	40 , 45 , 50 , 33	
20.5	19 , 78 , 39 , 30	321
	103 , 100 , 81-83	
	127 , 120	
22.5	82-90 , 24	322
0.8	32-34	323
16.6	42-46	324
23.1	39 , 27 , 10-13	325
23.6	81 , 34 , 24-27	326
	89 , 82	
0.3	26	328
13.8	46-49	333
30.1	120-130 , 43 , 9	337
19.9	30-32	351
0.3	33 , 35 , 1	445
11.9	29 , 10 , 1	446
2.9	20 , 7	1034
20.7	57 , 30 , 1	1040
29.3	44 , 20 , 19 , 3 , 1	1041


 ת. לאביב-זהמרב
 11. 11. 1970
 תכנון ופתוח

תועדה המקומית לתכנון ובנין עיר
 " ס ו ב י ם "

14.6.70

מספר הפנים
 חוק החכונן והבניה חש"ה-1965
 מחת 1032
 ברחב הבנון מקומי 1016
 מס' 76/3
 מס' 163
 החליטה ביום 26.4.78
 החליטה לה...

מספר הפנים
 חוק החכונן והבניה חש"ה-1965
 מחת 1032
 ברחב הבנון מקומי 1016
 מס' 76/3
 מס' 152
 החליטה ביום 29.4.78
 החליטה לה...

הכנית מס' 76/3
 מרסמה לטון חוקי
 הפרסומים מס' 1629

הכנית מס' 76/3
 מרסמה לטון חוקי
 הפרסומים מס' 1629
 מיום 28.5.78

מספר הפנים
 מס' 76/3
 מס' 1629

מס' 76/3

מס' 76/3

מס' 76/3

מס' 76/3
 מס' 1629
 מס' 28.5.78