

דברי הסבר לתוכנית

נבנה בניין מכח תכנית מתאר 62, בן 4 קומות ו-4 יח"ד, ע"פ היתר 102669.

התכנית ששטחה 760 מ"ר, מציעה תוספת קומה עבור יח"ד נוספת למגורים, הוספת חלבור תת קרקעי לחניון בחלקה 143 ויצירת מעבר הולכי רגל מהחניה בחלקה 143 לקומת המרתף של הבניין, הוספת שטח למחסן ולחדר טכני מוצע בקומת מרתף, והוספת עליה לגג.

החלקה כלואה בין חלקות 98,99,96,94,143 ו-92, פתרון החניה עבור היחידה החדשה ניתן בחלקה 143 ע"פ תכנית 13227, בהתאם להסכם המצורף לרכישת חניות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תוספת קומה ויח"ד לבניין מגורים קיים ברחוב הפלמ"ח 48-א- שכונת רסקו	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
14394	מספר התוכנית		
760 מ"ר		1.2 שטח התוכנית	
• מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
2	מספר מהדורה בשלב		
24.042014	תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מתאר מקומית	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
• לא רלוונטי	לפי סעיף בחוק		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים
- 219800 קואורדינטה X
630325 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום מגרש פנימי כניסה דרך רח' נתיב זהרה.
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ירושלים
התייחסות לתחום הרשות
- חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יפוסם ברשומות
- נפה ירושלים
יישוב ירושלים
- שכונה רחוב מספר בית
רסקו הפלמ"ח א/ 48

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30121	• מוסדר	• חלק מהגוש	97	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
16.07.1959	687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62 בתחומה.	• ביטול	מתאר 62
27.01.2010	6052	תכנית זו כפופה להוראות תכנית 5166 ב' הוראות תכנית 5166 ב' תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	5166 ב'
22.03.1996	4393	תכנית זו כפופה להוראות תכנית מק/5022 א.	• כפיפות	מק/5022 א
30/1/2000	4847	הוראות תכנית מק/5022 א תחולנה על תכנית זו.		

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	שגית קרניאל	10.3.2013		17		• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	שגית קרניאל	10.3.2013	1		1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	שגית קרניאל	10.3.2013	1		1:100	• מחייב חלקית	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

נספח הבינוי מחייב לעניין: מס' יח"ד, מס' קומות, גובה המבנה, המעבר לחלקה 93.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה (-)
	רחל ניס במצעות רוברט ניס ע"פ יפוי כח	דרכון בריטי 704884296				הפלמ"ח 48 א י"ם	025670019				

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	ניס דליה במצעות רוברט ניס ע"פ יפוי כח	דרכון בריטי 093124640				הפלמ"ח 48 א י"ם	025670019			

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים	קורזון ברי הארד	332284298				הפלמ"ח 48 א/ ירושלים	025612200			
• בעלים	קורזון קרין	332284606				הפלמ"ח 48 א/ ירושלים	025612200			
• בעלים	ניס דניאל פינקוס	093124641				רחוב ר"ח החיים 10 י"ם	025670019			
• בעלים	ניס רחל	704884296				הפלמ"ח 48 א/ ירושלים	025670019			
• בעלים	וינשטוק רותי	51896553				הפלמ"ח 48 א/ ירושלים	025663836			
• בעלים	למברט נועה	025013111				הפלמ"ח 48 א/ ירושלים	0546398391			
• בעלים	למברט משה	025013111				הפלמ"ח 48 א/ ירושלים	0546398391			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדריכל	57668980	41860			ת.ד. 59 קריית ענבים בית הדמוס 12 ירושלים	025791216	0544688364	025791217	Sagit_k@netvision.net.il
• מודד	יאיר איזובצקי		542				026515661		02652477	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

תוספת קומה לשם תוספת יחיד על בניין מגורים קיים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי עבור תוספת קומה על הבנין הקיים ותוספת מעבר תת קרקעי לחלקה 143 סמוכה הכל בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת סך השטחים בבניין ל 1079.3 מ"ר מתוכם 873.37 מ"ר עיקרי על קרקעי, 205.94 מ"ר שטחי שירות.
4. הגדלת מספר הקומות מ 4 ל 5 קומות מעל קומת מרתף.
5. קביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת סה"כ יחיד על 5.
8. קביעת הוראות בגין חנייה בחלקה סמוכה 143.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
10. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.760
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
מצב מאושר בהתאם להיתר מס' 69/487.6		873.37	203.77+	669.6	מ"ר	מגורים
		5	1+	4	מס' יחיד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר
סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 –
"זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד מגורים ב
קו בנין עילי	קו בנין תת קרקעי	קו בנין	עצים לשימור		
1	1	1	1	1	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100%	760	מגורים ב		100%	760	מגורים 1
100%	760	סה"כ		100%	760	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ב'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	א.
הוראות	4.1.2
הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת כדוגמת הבניין הקיים. הבניה באבן נסורה חלקה שאינה מסותת אסורה.	א.
עיצוב אדריכלי:	ב.
<p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ואו מי מטעמו.</p> <p>ב. תנאי להיתר בניה יהא הצגת פתרון התנייה ואישורו ע"י מהנדס העיר או מי מטעמו. וכאמור בסעיף 4.1.2 ו' רבתי</p> <p>ג. תנאי להיתר בניה יהא ביצוע בפועל של החנייה התת קרקעית בחלקה 143.</p> <p>ד. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בק.מ 100:1, לאישור מהנדס הועדה המקומית ואו מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.</p> <p>התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>ה. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ואו מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ואו דרך ואו עמוד תאורה ואו קווי תאורה ואו מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה(להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים) צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p> <p>ו. תנאי להיתר בניה תיאום וביצוע מתקן אשפה להנחת דעת אנף התברואה.</p> <p>ז. תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p> <p>ח. תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.</p>	ג.
פסולת בניין:	ד.
<p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970</p> <p>על פי חוק העתיקות, התש"ל 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות. כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התש"ל 1978. היה והעתיקות שתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה</p>	רשות העתיקות:

<p>המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.</p>		
<p>1. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 לחוק תכנון והבניה מסומנים בתשריט. 2. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם. 3. עבודות הבינוי והחפירה יהיו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים. 4. תנאי למתן היתר בניה יהיה הפקדת ערבות במחלקת גנות כפי שייקבע לעת היתר הבניה עבור: שימור העצים; הכל באחריות היזם.</p>	<p>שמירה על עצים בוגרים- עצים לעקירה/שימור/העתקה:</p>	<p>ת.</p>
<p>1. החניה ליחידה הנוספת בתכנית זו תהיה בחלקה 143 גוש 130121 לפי תכנית 13227 2. תנאי להיתר בניה יהא הגשת טבלת מאזן חניה בחלקה 143 המראה עודף מקומות חניה וסימון מקומות חניה המיועדים לחלקה 97. 3. תנאי למתן היתר בניה הוא רישום הערת אזהרה בטבו לגבי חניות המיועדות לחלקה 97. 4. תנאי לטופס 4 הוא התקנת חניות בחלקה 143 בפועל.</p>	<p>חניה:</p>	<p>ו.</p>
<p>א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנטת וכד'. ב. תשמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.</p>	<p>תוספת בניה על גג בנין משותף:</p>	<p>ז.</p>
<p>1. גובה הבנייה המירבי כמצוין בנספח 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק תכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002. 2. מספר הקומות המירבי כמצוין בנספח 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק תכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002. 3. מסי' יחידות המרבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק תכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002. 4. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לקו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002. 5. שלביות הביצוע- כאמור בסעיף 7.1 ובסעיף 14.1 הינה הוראה מחייבת, סטייה מהוראה זו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.</p>	<p>סטייה ניכרת</p>	<p>ח.</p>
<p>א. בגנות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p>	<p>מתקנים על הגג</p>	<p>ט.</p>
<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p>	<p>הוראות בנושא חשמל</p>	<p>י.</p>

<p>ב. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</p> <p>לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות ע"פ התקן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל ע"פ התקן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי חשמל.</p> <p>* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.</p>		
<p>ייוותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>	נגר עילי	יא.
<p>הנחיות לגבי פרגולה יתואמו לעת מתן היתר בניה עם עיריית ירושלים.</p>	פרגולה	יב.
<p>לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ - 1980</p>	שילוט	יג.
<p>תנאי למתן היתר בניה יהא הצגת פתרונות לטיפול בחומרי חפירה.</p>	עבודות עפר	יד.
<p>לא יותקן מתקן לאגירת גז, בגבול מגרש, או בסמוך לו, הגובל עם שטח למבנים ומוסדות ציבור. המרחק מגבול המגרש לא יקטן מהקבוע בחוק או בכל דין לגבי המרחק המינימלי הנדרש שביין המתקן למוסד ציבורי ולפי ההוראה המחמירה ביותר בעניין.</p>	הצבת מתקני גז	טו.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעד	מס' תא שטח	גודל מגרש / (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				מספר יח"ד	צפיסות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	תכנית (%) תכנית קרקעית (משטח תא (השטח))	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ
			מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי	שרות	עיקרי						שרות	עיקרי	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי		
מגורים ב'	1	760	81.34	0	124.64	873.37	5	6.57	33%	22.3%	15.85**	5	1	לפי תשריט	1079.3			
														קו בנין תת קרקעי לפי תשריט				

* שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו לרבות מרחבים מוגנים ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
 שטחי הבנייה המירביים בתכנית זו 131% בניה עיקרי ושירות על קרקעי.
 ** גובה מבנה 15.85 מ' מעל גובה זה יותר הקמת מעקה תיקני ומבנה יציאה לגג.
 גובה מבנה יציאה לגג לא יעלה על 19.15 מ' ויהא בהתאם לנספח הבינוי.

6. הוראות נוספות

היטל השבחה:	א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שנתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
-------------	---

7. ביצוע התוכנית

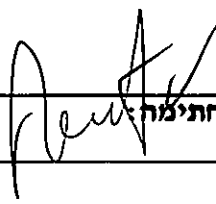
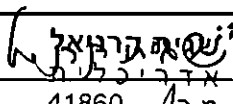
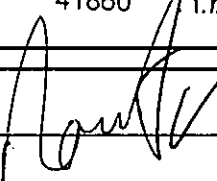
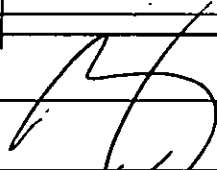
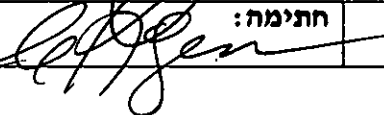

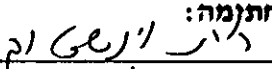
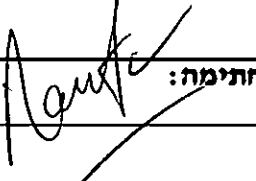
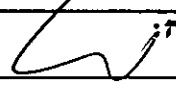
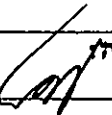
7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
שלב 1	תנאי להיתר בניה	ביצוע החנייה התת קרקעית בחלקה 143.
שלב 2	תנאי למתן טופס 4	השלמת ביצוע בפועל והכשרת מקומות החנייה בחלקה 143 לשביעות רצון מהנדס העיר ומח' תושיה בעיריית ירושלים.

7.2 מימוש התוכנית

עד 10 שנים מיום אישור תכנית זו.

8. חתימות

תאריך: 24.4.2014	חתימה: 	שם: ניס רחל באמצעות רוברט ניס ע"פ יפוי כח	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 24.4.2014	חתימה: 	שם: קרניאל שגית	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	מ.ר. 41860	תאגיד: קרניאל שגית אדריכלים	
תאריך: 24.4.2014	חתימה: 	שם: דליה ניס באמצעות רוברט ניס ע"פ יפוי כח	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 24.4.2014	חתימה: 	שם: קורזן ברי הוורד	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 24.4.2014	חתימה: 	שם: קורזון קרין	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 24.4.2014	חתימה: 	שם: ניס דניאל מינקוס	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 24.4.2014	חתימה: 	שם: רותי וינשטוק	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 24.4.2014	חתימה: 	שם: ניס רחל	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 24.4.2014	חתימה: 	שם: למברט נועה	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 24.4.2014	חתימה: 	שם: למברט משה	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	