

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0070615

מועדון נוער וגן ילדים - גבעת משואה



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

מתן תוקף	הפקדה
<p>חותמת הועדה המקומית</p> <p>שם ותפקיד החותם</p>	<p>חותמת הועדה המקומית</p> <p>שם ותפקיד החותם</p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965</p> <p>משרד הפנים - מחוז ירושלים</p> <p>הוועדה המחוזית החליטה ביום:</p> <p>לאשר את התכנית</p> <p>התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>התכנית נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/></p> <p>תאריך</p> <p>שם ותפקיד החותם</p>	<p>חותמת הועדה המחוזית</p> <p>שם ותפקיד החותם</p>
---	---

## דברי הסבר לתכנית

תוכנית זו נועדה לאפשר את הקמתו של מועדון נוער בנוסף לגן ילדים קיים על חלקה בשכונת גבעת משואה בירושלים, המיועדת למבני ציבור על פי תוכנית 2935/ב'. התוכנית הנוכחית משמרת את זכויות הבניה לגן הילדים שקבעה תוכנית 2935/ב', אשר לא מוצו, ומוסיפה זכויות לצורך הקמת מועדון נוער בן קומה אחת. סה"כ זכויות הבניה המוצעות בחלקה הן 400 מ"ר לגן הילדים ו-300 מ"ר למועדון הנוער.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

מועדון נוער וגן ילדים - גבעת משואה

שם התכנית

1.1 שם התכנית

ומספר התכנית

101-0070615

מספר התכנית

1.913 דונם

1.2 שטח התכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

29/10/2013 תאריך עדכון המהדורה

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

מחוזית ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

ל"ר לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה סוג איחוד וחלוקה

לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

**1.5 מקום התכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי ירושלים  
 קואורדינאטה X 215900  
 קואורדינאטה Y 628770

**1.5.2 תיאור מקום**

במורדות הצפוניים של שכונת גבעת משואה, לצד רחוב אריה דולציין, ובין רחוב יחושה ביצור לרחוב חיים קוליץ.

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	דולציין		

שכונה גבעת משואה

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30422	מוסדר	חלק	19	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
2935 / ב	שינוי	תוכנית זו משנה את	3932	213	17/10/1991



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
		המפורט בתוכנית זו בלבד. כל יתר הוראות תוכנית 2935/ ב ממשיכות לחול.			
5166 / ב	כפיפות	תוכנית זו אינה משנה את הוראות תוכנית 5166 / ב. הוראות תוכנית 5166 / ב תחולנה על תוכנית זו.	6052	1593	21/01/2010
62	ביטול	תוכנית זו משנה רק את הוראות תוכנית 62 בתחומה.	687	1586	16/07/1959
במ/ 2935 / ג	שינוי	תוכנית זו משנה את המפורט בתוכנית זו בלבד. כל יתר הוראות תוכנית במ/ 2935 / ג ממשיכות לחול.	4082	1402	04/02/1993
מק/ 5022 / א	כפיפות	תוכנית זו אינה משנה את הוראות תוכנית מק/ 5022 / א. הוראות תוכנית מק / 5022 / א תחולנה על תוכנית זו.	4847	2432	30/01/2000



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

1.7 נספחים ומסמכים נלווים

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				שלמה חייט				בהוראות התכנית
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		שלמה חייט			תשריט מצב מוצע	כן / לא
הוראות בינוי	מחייב חלקית	1: 200	1	19/05/2013	חייט שלמה		19/05/2013	נספח הבינוי מנחה למעט ההוראות הנוגעות לקווי בנין, גובה קומות ושטחי בניה שהגן מחייבות.	לא
טבלת שטחים	רקע	1: 250	1	18/06/2012	חייט שלמה		19/06/2012	חישוב שטחי הבניה של מבנה מועדון הנוער המוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	06/09/2012	אלישיב יורם		09/09/2012		לא



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**



מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית, עודד לילינטל		המחלקה לתכנון מבנים, אגף מבני ציבור עיריית ירושלים	ירושלים	ככר ספרא	1	02-6297670	02-6295158	lloded@jeru sale.muni.

**1.8.2 יזם**

שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
עודד לילינטל		המחלקה לתכנון מבנים, אגף מבני ציבור עיריית ירושלים	ירושלים	ככר ספרא	1	02-6297670	02-6295158	lloded@jerusalem.m uni.il



**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית			מחלקת נכסים, עיריית ירושלים	ירושלים	ככר ספרא	1	02-6296207	02-6297421	COGUY@jerusalem .muni.il

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	שלמה חייט	3860		ירושלים	החלוץ	49	02-6513271	02-6520402	khayat- s@zahav.net.
מודד מוסמך	מודד	יורם אלישיב	985		ירושלים	הרב ברים		02-6793012	02-6797852	mzely@beze qini.net



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

הקמת מבנה לשימוש מועדון נוער, בנוסף למבנה גן ילדים הקיים בחלקה.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- א. שימור זכויות הבניה הקיימות לגן הילדים הקיים בחלקה (לפי תוכנית 2935/ב).
- ב. תוספת זכויות בניה לצורך הקמת מועדון נוער חדש בחלקה.
- ג. קביעת קווי בנין חדשים, כמצוין בתשריט.
- ד. קביעת השימושים המותרים לבניה.
- ה. קביעת הוראות לבניה חדשה.
- ו. קביעת שימושים עבור מועדון נוער לצורכי ציבור.
- ז. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- ח. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
- ט. קביעת הוראות בגין סטיה ניכרת.
- י. קביעת הוראות לשמירה ועקירה של עצים בוגרים בתחום המגרש.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	1.913
------------------	-------



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
מאושר לפי תבי"ע 2935/ב	+606		+276	330	מ"ר	מבני ציבור (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובה האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מבנים ומוסדות ציבור	1



תכנון זמין  
חנה הדפסה 18

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לעקירה	מבנים ומוסדות ציבור	1
בלוק עץ/עצים לשימור	מבנים ומוסדות ציבור	1

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מבני ציבור	1,913	100
סה"כ	1,913	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מבנים ומוסדות ציבור	1,908.74	100
סה"כ	1,908.74	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

**4. יעודי קרקע ושימושים**

4.1	<b>מבנים ומוסדות ציבור</b>
4.1.1	<b>שימושים</b>
	א. גן ילדים ב. מועדון נוער
4.1.2	<b>הוראות</b>
א	<b>בינוי ו/או פיתוח</b>  א. על גן הילדים ימשיכו לחול הוראות הבינוי שקבעה תוכנית 2935/ב'. ב. היתרי בניה למועדון הנוער יוצאו על בסיס נספח הבינוי המצורף לתוכנית זו. ג. עבור מועדון הנוער יותר שינוי של מפלס הכניסה הקובעת מזה המצוין בנספח הבינוי עד 0.5 מ' (הגבהה או הנמכה) באישור מהנדס העיר.
ב	<b>עיצוב אדריכלי</b>  א. בניה חדשה תבוצע בחיפוי אבן טבעית מרובעת מסותתת. חיפוי באבן נסורה חלקה שאינה מסותתת אסור. ב. יותר השילוב של אריחי קרמיקה או גרניט-פורצלן וכן של משטחים מזוגגים בשיעור של עד 30% משטח חזיתות המבנה.
ג	<b>קווי בנין</b>  א. קווי הבנין למבנה מועדון הנוער יהיו 2 מ' כלפי השצי"פ הסמוך, בחלק הצפוני של החלקה. כלפי ה... מבנה גן הילדים הקיים שמדרום ישמור קו הבנין על מרחק מזערי של 3.15 מ' בין המבנים. ב. קווי הבנין לגן הילדים יהיו צמודים לקונטור המבנה הקיים.
ד	<b>זכויות בניה מאושרות</b>  שטח הבניה המותר בתחום החלקה הנו 700 מ"ר בסה"כ, מתוכם: א. 400 מ"ר לגן הילדים, כאמור בתוכנית 2935/ב'. ב. 300 מ"ר למועדון הנוער.
ה	<b>חניה</b>  מספר מקומות החניה ייקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום בזמן אישור התוכנית.
ו	<b>סטיה ניכרת</b>  כל תוספת לשטחי הבניה, גובה הקומות ושינוי בקווי בנין בתחום התוכנית יהוו סטיה ניכרת, בהתאם לתקנה 2(19) לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתוכנית), התשס"ב - 2002.
ז	<b>בדיקות ארכאולוגיות</b>  על פי חוק העתיקות, התש"י - 1978, אם יתגלו בשטח התוכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
ח	<b>פסולת בניין</b>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

4.1	<p align="center"><b>מבנים ומוסדות ציבור</b></p>
	<p>יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התשי"ל - 1970.</p>
ט	<p align="center"><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>א. תאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו.          ב. הגשת תוכנית פיתוח שטח לכל המגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס העיר ו/או מי מטעמו. התוכנית תכלול את כל האלמנטים שיידרשו.          ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית ונהגה לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התוכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צנורות ביוב ומים ראשיים וכיוב' תהיינה תת-קרקעיות. בעל ההיתר יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p>
י	<p align="center"><b>חיזוק מבנים, תמ"א/ 38</b></p> <p>היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.          ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p>
יא	<p align="center"><b>שמירה על עצים בוגרים</b></p> <p>סימון מהתשריט: <b>בלוק עץ/עצים לשימור</b></p> <p>א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83ג' לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.          ב. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.          ג. העצים המסומנים בתשריט לעקירה, ייעקרו ע"י מגישי הבקשה להיתר על פי כל דין, בכפוף לקבלת חוות דעת פקיד היערות בהתאם לסעיף 83ג' לחוק התכנון והבניה ואישור המחלקה לשיפור פני העיר.</p>
יב	<p align="center"><b>ניהול מי נגר</b></p> <p>א. התוכנית נמצאת בתחום אזור רגישות א' לפי תמ"א 4/ב/34.          ב. יש לאפשר מעבר מי נגר עילי מתחומי המגרש לשטח הציבורי הפתוח המצוי מצפון למגרש.          ג. יש להבטיח תכסית פנויה ו/או שטחים חדירי-מים בשיעור של 25% משטח המגרש הכולל כדי תכנון זמין מונה הדפסה 18 לאפשר קליטת מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע. השטחים חדירי-המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>



תכנון זמין  
הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע**

מספר קומות	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין	תאי שטח	יעוד
				מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					
				שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
1	(2) 3	20.9	20.9	סה"כ שטחי בניה 400	0	0	(1) 70	330	1913	גן ילדים	מבנים ומוסדות ציבור
1	(4) 3.2	15.7	15.7	300	0	0	(3) 24	276	1913	מועדון נוער	מבנים ומוסדות ציבור



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות והיתרים) התשנ"ב 1992, לרבות שטחי מרחבים מוגנים וחניות

הערה ברמת הטבלה:

- א. שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתוכנית זו, ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
- ב. קווי הבנין יהיו בהתאם למסומן בתשריט המצב המוצע.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) מתוכם 46 מ"ר למרחבים מוגנים, ו-24 מ"ר למרפסות מקורות..
- (2) הערך מתיחס למטר מקסימום, הערה: גובה המבנה 3.0 מ', מעליו מותרת הקמת גג רעפים עד לגובה מרבי כולל של 5.50 מ'..
- (3) מתוכם 14 מ"ר למרחב מוגן ו-10 מ"ר למחסן..
- (4) הערך מתיחס למטר מקסימום, הערה: גובה המבנה 3.20 מ', מעליו תותר הקמת מעקה תקני ומבנה יציאה לגג.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

**6. הוראות נוספות**

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	בניה בהינף אחד	בניית מועדון הנוער תבוצע בהינף אחד בלבד. לא תותר בניה בשלבים.

**7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער למימוש התוכנית: תוך 5 שנים מיום אישורה.




תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

**8. חתימות**

 תתימנהל המחלקה לתכנון מבנים אגף מבני ציבור	<b>שם:</b> עודד לילינטל	<b>סוג:</b> רשות מקומית	<b>תאריך:</b> אדר' עודד לילינטל
	<b>שם ומספר תאגיד:</b> המחלקה לתכנון מבנים, אגף מבני ציבור עיריית ירושלים	<b>חתימה:</b> אגף מבני ציבור	
 תתימנהל המחלקה לתכנון מבנים אגף מבני ציבור	<b>שם:</b> עודד לילינטל	<b>סוג:</b> רשות מקומית	<b>תאריך:</b> אדר' עודד לילינטל
	<b>שם ומספר תאגיד:</b> המחלקה לתכנון מבנים, אגף מבני ציבור עיריית ירושלים	<b>חתימה:</b> אגף מבני ציבור	
<b>בעל עניין בקרקע</b>	<b>שם:</b> בבעלות רשות מקומית	<b>סוג:</b> בבעלות רשות מקומית	<b>תאריך:</b> חתימה:
	<b>שם ומספר תאגיד:</b> מחלקת נכסים, עיריית ירושלים 500230008	<b>חתימה:</b> חתימה:	
<b>עורך התכנית</b>	<b>שם:</b> שלמה חייט	<b>סוג:</b> עורך ראשי	<b>תאריך:</b> 26-11-2013
	<b>שם ומספר תאגיד:</b> שם ומספר תאגיד:	<b>חתימה:</b> חתימה:	

שלמה חייט  
 אדריכל מתכנן ערים



תכנון זמין  
 מונה הדפסה 18

**עיריית ירושלים**

הממונה על נכסי העירייה מאשר:  
 חתימתנו על התכנית היא כבעלי שטחים  
 או זכויות משטחים בתחום התכנית (בלבד)

4/12/13  
 תאריך

קובץ  
 המטה  
 על נכסי העירייה



תכנון זמין  
 מונה הדפסה 18