

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

עיריית קרית-גת
מחלקת הנדסה
1-1. 04. 2013
נתקבל

לשכת התכנון המחוזית
משרד הננים-מחוז דרום
09 09 2014

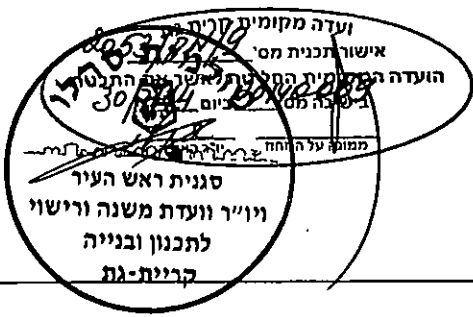
הוראות התוכנית

תוכנית מס' 9/מק/2053

שם תוכנית: שינוי הוראות במגרשים 17,16 ו-400 בשכונת רמות דוד בקריית גת

מחוז: הדרום
מרחב תכנון מקומי: קריית גת
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
הועדה המקומית לתכנון ובניה	הועדה המקומית לתכנון ובניה
 <p>ועדה מקומית קרית-גת אישור תכנית מס' 9/מק/2053 הועדה המקומית לתכנון ובניה ב-30 במרץ 2013 ממוקם על החזק סגנית ראש העיר יו"ר וועדת משנה ורישוי לתכנון ובניה קרית-גת</p>	

דברי הסבר לתוכנית

תכנית מס' 9/מק/2053דברי הסבר

- התכנית מציעה העברת 14 יחידות דיור וזכויות בנייה למגורים ממגרש 400 שבאזור מגורים משולב במסחר אל מגרשים 16-17 המאוחדים על מנת "לפנות" את מגרש 400 לשימושים מסחריים בלבד ב-3 קומות וכך ליעל את פיתרונות התנועה, הפריקה, הגישה והתברואה.
- בנוסף לכך התכנית מבקשת תוספת של 9 יחידות דיור (סה"כ 147 במקום 138 יח"ד), ללא תוספת זכויות בניה, ע"פ פירוט כדלקמן:
 - תוספת 3 יחידות על אלו המועברות ממגרש 400 (17 במקום 14)
 - וכן תוספת 6 יחידות על 124 המותרות במגרשי המגורים (130 במקום 124)
- תוספת קומות ושינויים בקווי בנין עבור אותן יחידות דיור ($23=14+3+6$), אשר ירוכזו במבנה אחד במגרש המגורים המאוחד (בנין מס' 1 בנספח).
- זכויות והוראות הבנייה שבתכנית המוצעת מצטרפות לאלו שבתכנית 44/101/02/9
- נציין כי ס"כ יחידות הדיור המותרות לאחר אישור התכנית הוא 166, הכוללות: 138 יחידות הדיור לפי התכנית הקיימת, ועוד 9 יחידות דיור שהוספתן מתבקשת בתכנית זו לפי סעיף 62א(א)(8) לחוק התכנון והבניה, ועוד 19 יחידות דיור שאושרו כבר בהיתרי בניה קודמים במסגרת הקלה
- לא יאושרו הקלות נוספות בשטחי שרות בבניינים הכלולים בתכנית.
- שאר המגבלות הקיימות בתב"ע נשארות בעינן.
- בכל מקרה הליך הליווי של נציגי העירייה יכוון את תכנון הפרויקטים ע"פ הקריטריונים המקובלים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי הוראות בינוי במגרשים 16,17 ו-400 בשכונת רמות דוד בקריית גת

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

2053/מק/9

מספר התוכנית

11.556 דונם.

1.2 שטח התוכנית

• מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב

1

07.03.2013

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

• ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

• כן

הגדלת מס. יח"ד דיור ללא שינויי שטח לבניה

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• לא

האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי

• ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

5.א62(א), 8.א62(א), 6.א62(א), 4.א62(א)

לפי סעיף" בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי קריית גת

קואורדינטה X 614109
קואורדינטה Y 176710

1.5.2 תיאור מקום שכונת רמות דוד קריית גת

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית קריית גת

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב קריית גת

שכונה רחוב מספר בית רמות דוד

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלקי חלקות	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
1565	מוסדר	52	67	
1606	מוסדר	23,24		
2868	מוסדר	1		

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
44/101/02/9	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית 44/101/02/9 עפ"י המפורט בתכנית, כל יתר הוראותיה של התכנית ממשיכות לחול.	5735	08.11.2007

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	הועדה המקומית לתכנון ובניה קריית גת	לארי שטרנשיין אדריכל.	07/03/13		20	-	מחייב	הוראות התוכנית
	הועדה המקומית לתכנון ובניה קריית גת	לארי שטרנשיין אדריכל.	07/03/13	1	-	1: 500	מחייב	תשריט התוכנית
	הועדה המקומית לתכנון ובניה קריית גת	לארי שטרנשיין אדריכל.	07/03/13	1	-	1: 500	מנחה*	נספח בינוי
	הועדה המקומית לתכנון ובניה קריית גת	לארי שטרנשיין אדריכל.	07/03/13		1		מחייב	נספח טבלת שטחים מצב מאושר לפי 44/101/02/09

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

נספח הבינוי מחייב לעניין קווי הבניין וגובה הבניינים בלבד.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	.. טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל
	שלום שי	017483074		דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ	ח.פ. 51154886	בית הדפוס 20 ת.ד. 34139 ירושלים 91340	02 5484000			

1.8.2 יזם במועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל
יזם	שלום שי	017483074		דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ	ח.פ. 51154886	בית הדפוס 20 ת.ד. 34139 ירושלים 91340	02 5484000			

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל
בעל הקרקע	לייר		מנהל מקרקעי ישראל			02 9900109			

1.8.4 מודד

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' רישיון	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל
מודד	יהושוע שטיינמן			579	בית הראל רח' עם ועולמו 3 ירושלים	02 6540234		02 6514090	

1.8.6 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' רישיון	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל
אדריכל	לארי שטרנשיין	306095472		59289	ת.ד. 309 הר אדר	02 5792044		077-4512520	larry@ls-arch.co.il

1.9	הגדרות בתכנית
בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.	

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ובניה קריית גת

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1	מטרת התכנית
2.1.1	העברת יחידות דיור וזכויות בניה ממגרש למגרש.
2.1.2	תוספת יח"ד
2.1.3	תוספת קומות במגרש מגורים.
2.1.4	שינוי בקווי הבנין במגרש מגורים.

2.2	עיקרי הוראות התכנית
2.2.1	העברת 14 יח"ד על זכויות הבנייה שלהם למגורים ממגרש 400 שבאזור מגורים משולב במסחר, אל מגרשים 16-17 המאוחדים, עפ"י סעיף 62א(א)(6) לחוק.
2.2.2	תוספת 9 יח"ד בהשוואה למצב הקיים, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות, עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק.
2.2.3	תוספת קומת מגורים אחת מתחת למפלס הכניסה במגרש מגורים עפ"י סעיף 62א(א)5.
2.2.4	שינוי קווי בנין במגרש מגורים כמפורט בתשריט, בהוראות ובנספח הבינוי, עפ"י סעיף 62א(א)4.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סה"כ שטח התוכנית – 11,556 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי	
	מתארי	מפורט				מגורים	משולב
		12360.0	1200.0	11160.0	מ"ר	מגורים	
		147 יח"ד	+23	124 יח"ד	מס' יח"ד		
		0 יח"ד	1200.0-	1200.0	מ"ר	מגורים	משולב
			-14	14 יח"ד	מס' יח"ד		
		2500.0	-	2500.0	מ"ר	מסחר	במסחר
		14860.0	-	14860.0	מ"ר	סה"כ שטח עיקרי	

3. יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
תאי שטח	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.		
		1	מגורים ב'
		2	מגורים משולב במסחר

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע בתכנית זו				מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
82.2	9498.0	מגורים ב'	←	82.2	9498.0	מגורים ג'
17.8	2058.0	מגורים משולב במסחר		17.8	2058.0	מגורים משולב במסחר
100	11556.0	סה"כ		100	11556.0	סה"כ

4.	שימושים והוראות ליעודי קרקע
4.1	מגורים

	מגורים ב'
4.1.1	הוראות
4.1.1.1	הוראות בינויי:
א.	חלות על שטח זה ההוראות הקבועות בתכנית תכנית מסי 44/101/02/09 בשינויים המחויבים הנובעים מההוראות המפורטות להלן:
ב.	קביעת קווי בניין ע"פ המסומן בתשריט בקו מקווקו אדום, 3.6 מ' במקום 4.0 מ' בקו בנין מערבי, 4.5 מ' במקום 5.0 מ' בקו בנין צפוני באזור המערבי, ושינוי קו בנין פנימי באזור בנין מסי 1. בנוסף קביעת קוי בניין לבליטות, מרפסות זיזיות, עמודים וגוזזטראות עד 2.0 מ' מקו מגרש - סעיף 62א(א)4.
ג.	קביעת מספר קומות לבנין מסי 1 כפי שמסומן בנספח מסי 1 בהתאם למפורט בטבלת השטחים בתקנון: תוספת קומת מגורים מתחת לכניסה הקובעת, סה"כ $6+1+K$ - סעיף 62א(א)9.
ד.	תוספת 9 יח"ד, סה"כ 147 במקום $124+14=138$ - סעיף 62א(א)9.
4.1.2	שימושים
א.	מגורים.
4.1.3	הוראות
א.	על פי ההוראות הכלולות בתכנית מסי 44/101/02/09, כמפורט באזור מגורים ג', למעט הוראות בתכנית זו

4.4	מגורים משולב במסחר
4.4.1	שימושים
א.	שטח למגורים משולב במסחר על פי ההוראות הכלולות בתכנית מסי 44/101/02/09
ב.	קביעת מסי קומות ע"פ טבלת זכויות בתקנון (3 קומות במקום 5 מעל הקרקע ו-2 קומות מתחת)
4.4.2	הוראות
א.	על פי ההוראות הכלולות בתכנית מסי 44/101/02/09
ב.	ניתן ליתן היתר בנייה לשימוש מסחרי בלבד ללא מגורים ובלבד שהשטח לבנייה לא יעלה על שטח הבנייה המרבי המותר למסחר, כמפורט בטבלת זכויות והוראות בנייה בסעיף 5 ליעל.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

מצב מוצע לפי 9/מק/2053												
קווי בנין (מטר)	אחוזי בניה	מספר קומות		מס. יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				שטח מגרש	מס. תא שטח	יעוד	
		מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת		שטחי שרות		שטח עיקרי					
					מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				
עפ"י תשריט	181.7	1	4-6 *(1) 7	147	17260	3040	1860	240	12120	9498.0	1	מגורים ב'
						4900		12360				
עפ"י תשריט	161.3	2	3	--	3320	400	420	-	2500	2058.0	2	מגורים ומסחר
						3440	2280	240	14620			
				147	20580	5720		14860		11566.0		

הערות לטבלה:

(*) רק עבור בנין מס' 1 כמסומן בנספח הבינוי.

נציין כי ס"כ יחידות הדיור המותרות לאחר אישור התכנית הוא 166, הכוללות: 138 יחידות הדיור לפי התכנית הקיימת, ועוד 9 יחידות דיור שהוספתן מתבקשת בתכנית זו לפי סעיף

62א(א)(8) לחוק התכנון והבניה, ועוד 19 יחידות דיור שאושרו כבר בהיתרי בניה קודמים במסגרת הקלה

6. הוראות התכנית**6.1. חלוקה ורישום**

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.

6.2. הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיעודים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המפשטי לממשלה.

6.3. חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה

היתר לתוספות בנייה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.

6.4. פסולת בנייה

תנאי למתן היתר בנייה יהיה הצגת פתרון לסילוק פסולת בנייה ועפר לאתר מוכרז או לחילופין בתוך גבולות התכנית כדוגמת מתקן לגריסת פסולת בניין. תנאי הבקשה להיתר בנייה, תכלול בין היתר, חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוייה לאתר מוכרז כדין.

7. ביצוע התכנית

מיד עם אישור התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	מיד עם אישור התכנית	

8. מימוש התוכנית

זמן משוער למימוש התכנית תוך 10 שנים מיום אישורה

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓		
		אם כן, פרט: <u>נספח בינוי</u>			
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓		
תשריט התוכנית (1)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾	✓		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓		
		מספר התוכנית 2053/מק/9	✓		
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית ללא איחוד וחלוקה – ב קריית גת	✓	
			מחוז הדרום	✓	
1.4		סיווג תוכנית מפורטת	✓		
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓		
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓		
8.2		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)			

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בזלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
	• בתי קברות	✓		
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓		
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית		
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	✓	
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	✓	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית תודרת לתחום?		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטות/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובחנניות האגף לתכנון טשאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי יעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה לארי שטרנשיין (שם), מספר זהות 306095472, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 9/מק/2053 ששמה: שכונת מגורים ב- קריית גת, (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 59289.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידיו/בסיוע יועץ

א.

ב.


ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצהיר
 ת.ד. 90836

60/3/13
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת-המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

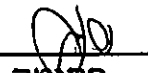

חתימה

379
מספר רשיון

יהושע סלע
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 15/11/12 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

579
מספר רשיון

יהושע סלע
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 15/11/12 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

579
מספר רשיון

יהושע סלע
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 לכלול בו תוכניות מופקות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	תכנון האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

נספח טבלת שטחים מצב מאושר לפי 44/101/02/09

מצב מאושר לפי 44/101/02/09

קווי בנין	גובה בנין	מס. קומות מירבי	שטח בנייה מירבי (מ"ר)	שטח שירות		שטח עיקרי	מס. יחידות מירבי במגרש	שטח מגרש	מס. תא שטח	יעוד	
				תת קרקעי	על קרקעי						
עפ"י נספח קויי בניין	-	4-6	7250	1160	870	5220.0	58	4391.0	16	מגורים ג'	
עפ"י נספח קויי בניין	-	4-6	8250	1320	990	5940.0	66	5107.0	17		
עפ"י נספח קויי בניין	-	5	2180	560	420	1200	14	2058.0	400	מגורים	מגורים ומסחר
			2900	400		2500				מסחר	
			20580	3440	2280	14860	138	11566.0			סה"כ