

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים  
 לשכת התכנון מחוז י-ם  
 28-11-2013  
 ג'ת ק"ל

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 6896א

שם תוכנית: תוספות בניה בבניין מגורים בשכ' ג'בל מוקבר.

מחוז: ירושלים.  
 מרחב תכנון מקומי: ירושלים.  
 סוג תוכנית: מתאר מקומית.

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------


<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965          משרד הפנים - מחוז ירושלים          הוועדה המחוזית החליטה מיום:  <u>28.11.13</u>          לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u>אריאל</u>          יו"ר הוועדה המחוזית</p> <p>תאריך: 28.11.13</p>	
--	--

--	--

**דברי הסבר לתוכנית****תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה**

מדובר בשטח הנמצא בשכונת המגורים גיבל מוקבר שגודלו כ- 2.456 דונם בקרקע לא מוסדרת, על פי תב"ע 2691 החלקה מיועדת לאזור מגורים מיוחד

**רקע תכנוני לתכנית**

- א- בתחום המגרש קיים מבנה מאושר בהיתר מס' 98/153.
- ב- התכנית מבקשת להרחיב את יחידת הדיור הקיימת ע"י תוספות בניה לבניין הקיים.
- ג- התכנית מבקשת להוסיף קומה חדשה לשם תוספת 2 יח"ד חדשות.
- ד- התב"ע המאושרת היא 2691.
- ה- ישנן עבירות בניה אשר מיועדות להכשרה במסגרת התכנית.

**פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל**

הליכים שיפוטיים:  
 מר' ח'דר אבו מאדי הורשע בת.פ. בבית המשפט לעניינים מקומיים בירושלים בבניה ללא היתר.  
 (שאר ההליכים מפורטים במכתב מצורף מעורף דין סאמי ארשיד).

**מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע**

מגיש התכנית הוא בעל עניין בקרקע

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

תוספות בניה בבניין מגורים בשכ' ג'בל מוקבר.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

6896א'

מספר התוכנית

2.456 דונם

1.2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1

מספר מהדורה בשלב

28/11/2013

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים
- 222625 קואורדינטה X  
629625 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום ירושלים-שכי גיבל מוקבר.
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ירושלים.
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות ירושלים
- שכונה גיבל מוקבר.  
רחוב לייר  
מספר בית לייר

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	חלקה ארעית	מספרי חלקות בחלקן
-	לא מוסדר	-	-	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לייר	לייר

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לייר
------

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	• ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	י.פ. 687	שנה עברית: י' תמוז התשי"ט שנה לועזית: 16.7.59
2691	• ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית 2691	י.פ. 3448	שנה לועזית: 5.5.1987
מק/5022א	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/5022א הוראות תכנית מק/5022א תחולה על תכנית זו.	י.פ. 4393	שנה עברית: ב' ניסן תשנ"ו שנה לועזית: 30.01.00
בי/5166	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית בי/5166 הוראות תכנית בי/5166 תחולה על תכנית זו.	י.פ. 6052	שנה לועזית: 21.01.2010

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	עוד פהים	28/11/2013	לא רלוונטי	15	לא רלוונטי	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	עוד פהים	28/11/2013	1	לא רלוונטי	1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	עוד פהים	28/11/2013	1	ל"ר	ל"ר	* מחייב חלקית	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

\* מחייב לעניין : גובה מרבי, מס' יח"ד מרבי, קווי בניין מרביים, מס' קומות מרבי.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

1.8.1 מגיש התוכנית											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)
לי"ר	חידר אבו מאדי	080048952	לי"ר	לי"ר	לי"ר	גבל אלמכבר	לי"ר	0546234742	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.8.2 יזם בפועל											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)
בעל עניין בקרקע	חידר אבו מאדי	080048952	לי"ר	לי"ר	גבל אלמכבר	לי"ר	0546234742	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)
אדריכל	עוד פהים	056254667	00074547	לי"ר	לי"ר	ירושלים ת:ד 17422	6281065	0546234742	6262071	Shunq_office@yahoo.com	
מודד	תופיק גבארה	27606979	119	לי"ר	לי"ר	בית חנינה, ירושלים	02-5838502	-	-	-	

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר.	ל"ר.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

תוספת בניה, וקומה ושתי יח"ד בשכ' גיבל מוקבר

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- 2.2.1 שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.  
 2.2.2 ביטול קווי בניין קיימים וקביעת קווי בניין חדשים.  
 2.2.3 תוספת קומה חדשה לשם תוספת 2 יח"ד חדשות.  
 2.2.4 הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל - 1731 מ"ר מהם כ- 1619 מ"ר שטחים עיקריים ו- 112 מ"ר שטחי שירות.  
 2.2.5 הגדלת מס' יח"ד בשטח מ- 4 יח"ד ל - 8 יח"ד.  
 2.2.6 הגדלת מס' קומות בשטח מ- 2 קומות ל - 4 קומות.  
 2.2.7 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.  
 2.2.8 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה.  
 2.2.9 קביעת הוראות עצים לשימור.  
 2.2.10 קביעת הוראות בגין הריסה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	2.456
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאוסר	מצב מאוסר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
לפי תב"ע (25%)2691	1619	ל"ר	1219.75+	399.25	מ"ר	מגורים
לפי קיים בפועל	8	ל"ר	+4	4	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאוסר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.



**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים			תאי שטח	יעוד
עצים שימור	גדר להריסה	לי"ר	1	מגורים ב'
1	1	לי"ר	1	מגורים ב'
2			2	שטחים פתוחים
			3	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
65	1597	מגורים ב'	65	1597	אזור מגורים מיוחד	
31.5	773	שטחים פתוחים	31.5	773	שצ"פ	
3.5	86	דרך מאושרת	3.5	86	דרך מאושרת	
100%	2456	סה"כ	100%	2456	סה"כ	

## 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: מגורים ב'</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>.א</b>	<b>מגורים</b>
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>.א</b>	<p style="text-align: center;"><b>עיצוב אדריכלי:</b></p> <p>1. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאתו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p> <p>2. קווי הבניין הינם כפי שמסומנים בתשריט.</p> <p>3. זכויות בניה והוראות בינוי כמפורט בטבלה 5.</p>
<b>1</b>	<p style="text-align: center;"><b>סטייה ניכרת:</b></p> <p>1. גובה הבניה המירבי ומס' קומות כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב- 2002.</p> <p>2. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב- 2002.</p> <p>3. קוי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב- 2002.</p>
<b>2</b>	<p style="text-align: center;"><b>תנאים למתן היתר בניה בשטח:</b></p> <p>(1) תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>(2) הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:</p> <p>העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינות ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.</p> <p>(3) תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל</p>

המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. 4) הריסת הגדר המסומנת בתשריט ונספח הבינוי. 5) העתקת מתקנים משותפים, קולטי שמש, אל קומת הגג החדש.	
--	--

<b>4.2</b>	<b>דרך מאושרת</b>
	שימושים
<b>4.2.1</b>	דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, למעט מסילת ברזל
	<b>הוראות</b>
4.2.2	א. תוואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט. ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת

<b>4.3</b>	<b>שטחים פתוחים</b>
	שימושים
<b>4.2.1</b>	כמפורט בתכנית 2691.
	<b>הוראות</b>
4.2.2	השטח הצבוע בצבע ירוק בתשריט הוא שטח ציפורי פתוח וחלות על שטח זה הוראות תכנית המתאר לירושלים ותכנית מסי 2691 לגבי שטחים ציבוריים פתוחים.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר) **	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידו- שמאלי	צידו- ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
												שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
	כמסומן בתשריט			-	4	12.0+	5	8	30%	108.4	1731	25	320	87	1299	1597	1	מגורים ב'

הערות לטבלה:

\* שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, 1992 לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

\*\* מעל גובה זה יותר תדר מכוונת/חדר יציאה לגג עד גובה 14.15 מ'.

**6. הוראות נוספות****6.1 היטל השבחה**

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**6.2 חניה**

- א. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום המגרש בלבד.
- ב. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.

**6.3 עתיקות**

על פי חוק העתיקות, התשל"ח – 1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

**6.4 עצים לשימור****עצים לשימור:**

1. כל העצים הבוגרים כפי שהוגרו בסעיף 83 ג' לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.
2. חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים.
3. נציג מחלקת גנות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה כתנאי לטופס אכלוס.

**6.5 גריסת פסולת בנייה ופינויה**

באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התשל"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.

**6.6 חלחול מי נגר**

1. ייותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).
2. מי הנגר מתחום התכנית יופנו לשטח השצ"פ המצוי בתא שטח מס' 2 ממערב.

**6.5 תמ"א 38 - חיזוק מבנים**

היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:

(1) הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה).

(2) על בקשה להיתר כאמור, יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.

### 6.7 חלוקה ורישום

- א. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית.
- ב. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ב' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.
- ג. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש

## 7. ביצוע התוכנית

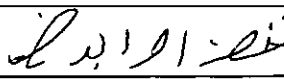
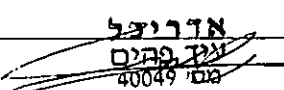
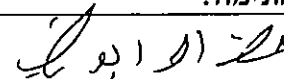
### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
-1	הבניה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים	

### 7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו 15 שנים מיום אישורה

## 8. חתימות

תאריך: 28/11/2013	חתימה:	שם: ח'דר אבו מאדי	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: ל"ר		תאגיד/שם רשות מקומית: ל"ר	
תאריך: 28/11/2013	חתימה:	שם: עוד פהים	עורך התוכנית
מספר תאגיד: ל"ר	 אדר יעל אגד פהים מס' 40049	תאגיד: ל"ר	
תאריך: 28/11/2013	חתימה:	שם: ח'דר אבו מאדי	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד: ל"ר		תאגיד: ל"ר	