

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

### הוראות התוכנית

תוכנית מס' 5619 א'

שם תוכנית: תוספת בניה ברח' פישל אהרון 28, בוכרים, י-ם

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
4	
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  <b>משרד הפנים - מחוז ירושלים</b>          הוועדה המחוזית החליטה ביום:  <u>31.6.12</u>  <b>לאשר את התכנית</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u>ע'לכ ע'לכ</u>          יו"ר הוועדה המחוזית</p> <p>תאריך .*</p>	

**דברי הסבר לתוכנית**

התכנית הינה תכנית לתוספת בנייה בקומת הקרקע (מפלס 0.00), בקומה א' (מפלס +3.40), בקומה ב' (מפלס +6.40), בקומה ג' (מפלס 9.40 +) לשם הרחבת יחידות דיור קיימות .

התוכנית הינה תוכנית לתוספת 2 יחידות דיור (קומה ד', מפלס +12.40). הבניה על רכוש משותף.

המבקש הינו בעל יחידת הדיור.

התכנית המאושרת היא תכנית מס' 5619, ובחלקות הסמוכות תכניות מס' 4158, 6463, 3146, 2139א', 3276.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

תוספת בניה ברח' פישל אהרון 28, בוכרים, -ס.

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית**

'5619 א

מספר התוכנית

0.634 ד'

**1.2 שטח התוכנית**

מתן תוקף

שלב

**1.3 מהדורות**

2 מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה 30.3.2014

יפורסם  
ברשומות

תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

**1.4 סיווג התוכנית**

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 220950  
קואורדינטה Y 633500

**1.5.2 תיאור מקום**

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** ירושלים רשות מקומית

התייחסות לתחום הרשות נפה

• חלק מתחום הרשות ירושלים ירושלים

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**

יישוב שכונה רחוב מספר בית  
בוכרים פישל אהרון 28

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30103	• מוסדר	• חלק מהגוש 30103	58	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לי"ר
------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
16/7/1959	687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	• ביטול	תכנית מתאר 62
21/1/2010	6052	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	5166/ב'י
30/1/2000	4847	תכנית זו כפופה לתכנית מק/ 5022 א, הוראות תכנית מק/ 5022 א, תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	מק/ 5022 א
14/05/2000	3432	תכנית זו מבטלת את תכנית מס' 5619	• ביטול	5619

## 1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
נספח בינוי	*מחייב חלקית	1:100	לא רלוונטי	1	14.2.2014	אבירם בוטבול, אדריכל, זום אדריכלים	וועדה מחוזית	
הוראות התוכנית	מחייב	לא רלוונטי	17	לא רלוונטי	14.2.2014	אבירם בוטבול, אדריכל, זום אדריכלים	וועדה מחוזית	
תשריט התוכנית	מחייב	1:250	לא רלוונטי	1	14.2.2014	אבירם בוטבול, אדריכל, זום אדריכלים	וועדה מחוזית	

\* מחייב לעניין: מס' יח"ד מרבי, גובה הבניה המרבי, מס' קומות מרבי, שטחי בניה מרבי, קווי בניין מרביים, שימוש באבן כדוגמת קיים.

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (*)
ל"ר	פרלמוטר תיים	053437463	ל"ר	ל"ר		רחוב פישל אהרון 28 ירושלים.	02-5824025	-	-		30103 58/

1.8.2 יזם בפועל										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	ל"ר									

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	
	כרגר אסתר ניימן יעקב ברודי שאול ברודי לאה פרנקל יהושע גול נפתלי אלעסרי שרה ניימאן יוסף ניימאן גודי פרץ מיכאל ברילובסקי יואל	46412011 41647876 000037267 063801963 ד. 113041539 187548 063749634 155424624 156498884 6893503 303333736			רחוב פישל אהרון 28, ירושלים					• בעלים

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
jkamil@013.net	1532-5667103	-	02-5667103	רח' הכפיר מס' 7, ירושלים	לי"ר	זוס אדריכלות	00109290	028145910	אבירם בוטנול	אדריכל	• עורך ראשי
ernstmed@netvision.net.il	02-5854878	-	02-5858538	רח' אריה אלטמן 28, ירושלים	לי"ר	לי"ר	827	017199621	אברהם ארנסטר	מהנדס ומודד מוסמך	• מודד



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
וועדה המקומית	הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, ירושלים
וועדה מחוזית	הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, ירושלים

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

תוספות בנייה בקומות: קרקע, א', ב', ג' לשם הרחבת יח"ד קיימות ותוספת קומה ד' לשם תוספת 2 יח"ד.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
  - קביעת בינוי לסה"כ שטחי בנייה של 1633.37 מ"ר מתוכם 1468.00 מ"ר שטח עיקרי ו- 165.37 מ"ר שטח שירות, בהתאם לנספח בינוי.
  - קביעת הוראות בגין תוספת 2 יח"ד ל 11 קיימות סה"כ 13 יח"ד.
  - קביעת הוראות בגין הרחבות ליח"ד קיימות.
  - קביעת הוראות בדבר סטיה ניכרת.
3. קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין שמירה על עצים בוגרים.
7. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.
8. קביעת הוראות בגין תוספת קומה ל 4 קומות קיימות – סה"כ 5 קומות.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם 0.634

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
ע"פ היתר מס' 79/264.2		1468.00	+ 520.80	947.20	מ"ר	מגורים
		13	+2	11	מס' יח"ד	

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
הוראה להכפפה	הוראה להכפפה	הוראה להכפפה	עצים לשימור/עקירה		
			1	1	אזור מגורים ג'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100	634	אזור מגורים ג'		100	634	אזור מגורים 3 מיוחד
100%	634	סה"כ		100%	634	סה"כ

## 4 יעודי קרקע ושימושים

	<b>4.1</b>
<b>שם ייעוד: מגורים ג'</b>	
<b>שימושים</b>	<b>4.1.1</b>
<b>מגורים</b>	<b>א.</b>
<b>הוראות</b>	<b>4.1.2</b>

### א. עיצוב אדריכלי

לא תותר תוספת ו/או בניית גג רעפים, הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת, מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבניה באבן נסורה חלקה שאינה מסותתת אסורה.

### ב. תנאים למתן היתר בנייה בשטח:

1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו.
2. הגשת תוכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו.  
התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בנינים, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון החניה הנדרשת ותכנית שיוך החניה, ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, הגדרת חצרות פרטיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי כביסה. ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.
3. תאום תשתיות עם מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קוי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוב' תהיינה תת קרקעיות. על היתר הבנייה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.  
ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.
4. מספר יחידות הדיור המרבי בבניין יהיה 13 יחידות דיור.  
מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה, למעט תוספת של 2 יחידות דיור המוצעות בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.
5. תנאי להיתר בניה יהא נטיעת עצים בוגרים ע"פ דרישות מחלקת שיפור פני העיר.

ג. חניה:

מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר.

ד. קולטי שמש על הגג:

בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

ה. היטל השבחה:

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

ו. סטייה ניכרת:

- א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מסי 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- ב. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- ג. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- ד. מס' קומות המירבי בתכנית זו, הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- ה. סטייה מהוראות הסעיף המורה על שימוש באבן כדוגמת הקיים (סעיף 4.1.2 א) עבור התוספות המסומנות במסמכי התכנית תהא סטייה ניכרת.

ז. רשות העתיקות:

על פי חוק העתיקות, התשל"ח – 1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

ח. שמירה על עצים בוגרים:

1. העצים המסומנים בתשריט בצבע אדום מיועדים לשימור, ואסורה עקירתם או פגיעה בהם. חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה יעשו במרחק העולה על 3 מטר מהיקף גזעי העצים.
2. העצים המסומנים בתשריט בצבע צהוב מיעדים לעקירה ויעקרו ע"י מגיש התכנית ועל חשבונו.
3. פיצוי נופי באחריות היזם בתמורה לעצים הנעקרים יכלול: נטיעת 2 עצים חלופיים גודל 9/11, גובה 4.5 מ"מ, בפיקוח האגרונום.

4. נציג מחלקת גננות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקייה כתנאי לטופס אכלוס.
5. באחריות היזם להוציא רשיונות העתקה /או עקירה לעצים כחוק במחלקת גננות.

ט. בתוספת בניה על גג בניין משותף:

- א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'.
- ב. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.

י. חיזוק מבנים – תמ"א 38:

למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ו/או שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.

1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן הישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים " מיום 23 ביוני 2008).
4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.

יא. חלחול מי נגר:

יותר לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).

יב. פסולת בניין:

יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.

### 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צידו- שמאלי	צידו- ימני	קדמי	מתחת למפלס הכניסה הקובעת	מעל מפלס הכניסה הקובעת						מתחת למפלס הכניסה הקובעת		מעל מפלס הכניסה הקובעת					
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
	כמפורט בתשריט			1	5	+ 15.30	50%	20.5	13	257%	1633.37	33.76	-	131.61	1468.00	634	1	מגורים ג'

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו לרבות שטחי תניה ושטחים מרחבים מוגנים ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

\*גובה הגג הוא 15.30 מ' מעליו תותר הקמת גדר תיקנית ומבנה יציאה לגג.

\*\*יש לציין כי שטחי המרפסת הינם שטח עיקרי שלא ניתן לנייד אותו וכי היקף שטחי המרפסות הינו 90.16 מ"ר.

**6. הוראות נוספות**

לא רלוונטי.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
		הבנייה תבוצע בהינף אחד לחזית המזרחית והינף אחד לגג.

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן למימוש התכנית 10 שנים מיום אישורה.



**8. חתימות**

מגיש התוכנית	שם: פרלמוטר חיים	חתימה: חיים פרלמוטר	תאריך: 3/4/14
	תאגיד/שם רשות מקומית: ל.ר		מספר תאגיד: ל.ר
עורך התוכנית	שם: אבירם בוטבול	חתימה: אבירם בוטבול	תאריך: 2/4/14
	תאגיד: זום אדריכלות		מספר תאגיד: ע.מ. 017022518
זום בפועל	שם: ל.ר	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: ברגר אסתר	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: נייען יעקב	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: ברודי שאול ולאה	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: פרנקל יהושע	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: גול נפתלי	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: אלעסרי שרה	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: נייעמן יוסף וג'ודי	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: פרץ תמר	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: ברילובסקי יואל	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד: