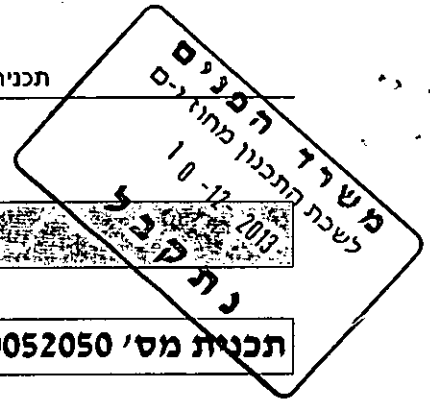


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965



הוראות התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

תכנית מס' 101-0052050

הגדלת אחוזי בניה, ג'בל אל מוכבר

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

מתן תוקף	הפקדה
<p>חותמת הועדה המקומית</p> <p>שם ותפקיד החותם</p>	<p>חותמת הועדה המקומית</p> <p>שם ותפקיד החותם</p>

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור הש
התכנית נקבעה טעונה אישור השר



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

<p>תאריך</p> <p>חותמת הועדה המחוזית</p> <p>שם ותפקיד החותם</p>	<p>חותמת הועדה המחוזית</p> <p>שם ותפקיד החותם</p>
--	---

דברי הסבר לתכנית

החלקה קיימת בתחום תכנית 2683 אי אזור מגורים 6 בגבל אלמוכבר.

בחלקה קיים בפועל בניין בן 4 קומות בניגוד להיתר בניה מס' 8155 תיק רישוי מס' 1980/612.

יש הילך משפטי מתנהל בבית משפט.

מוצע:

- הכשרת עבירת בניה.

- הגדלת אחוזי בניה עד 106%.

- שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 6 למגורים ב'.

- קוו בניין בהתאם למוצע בתשריט.

- הריסת התוספת בקומת הקרקע והשלמת בינוי באותו מפלס ליציר יח"ד חדשה.

- תוספת קומת חניה תת קרקעית.

- בעל הקרקע הינו מגיש התכנית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

הגדלת אחוזי בניה, ג'בל אל מוכבר

שם התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

101-0052050

מספר התכנית

0.813 דונם

1.2 שטח התכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 25/11/2013

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי ירושלים
 קואורדינאטה X 223021
 קואורדינאטה Y 627909

1.5.2 תיאור מקום

גיבל אל מוכבר, שכונת עבידייה, מערב לשכונת ארמון הנציב

1.5.3 גישות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	גיבל מוכבר		

שכונה שכונת עבידייה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
31240	לא מוסדר	חלק		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
2683 / א	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית 2683 / א	4391		15/03/1996

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
27/01/2010		6052	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166 / ב
16/07/1959		687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	ביטול	62
30/01/2000		4847	תכנית זו כפופה לתכנית מק/ 5022 / א, הוראות תכנית מק/ 5022 / א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מק/ 5022 / א



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1.7 נספחים ומסמכים נלווים

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				סחר קואסמי				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		סחר קואסמי			תשריט מצב מוצע	לא
הוראות בינוי	מחייב חלקית	1:100	1	25/11/2013	קואסמי סחר		25/11/2013	מחייב לעניין: מספר יחיד, מספר קומות, גובה המבנה, קווי בניין.	לא
מצב מאושר	מחייב	1:250	1	25/11/2013	קואסמי סחר		25/11/2013		לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית



מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	סארה קארוט			ירושלים	גיבל מוכבר		050-8371134	02-6565035	

1.8.2 יזם

תלונן זמין
מונה הדפסה 21

שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
סארה קארוט			ירושלים	גיבל מוכבר		02-5834912	02-6565035	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	סארה קארוט			ירושלים	גיבל מוכבר		02-5834912	02-6565035	



תלונן זמין
מונה הדפסה 21

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	סחר קואסמי	79772		ירושלים	א נהאדה	147	02-5834912	02-6565035	misk2004@bezeqint.net
	מודד	מחמוד מחאמיד	882		ירושלים	צור בחר		02-6723758	02-6723758	hh3mb@bezeqint.net

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



מונח	הגדרת מונח
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים וכל ועדת משנה שתוקם לצורך
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת. מונח הדפסה 21

2: מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2:1 מטרת התכנית

הגדלת אחוזי בניה

2:2 עיקרי הוראות התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

שינוי יעוד של קרקע מאזור מגורים 6 למגורים ב'.

קביעת מסי יח"ד לסה"כ 4 יח"ד.

קביעת מספר הקומות המירבי ל-4 קומות מעל קומת-חניה תת קרקעי.

קביעת גובה מרבי ל 13.26 מטר.

קביעת שטחי הבנייה המירביים לסה"כ הבניין ל- 776.87 מ"ר (מתוכם 507.75 מ"ר שטחים עקריים ו 269.12 מ"ר שטחי שירות).

קביעת קווי בניין מירביים חדשים.

קביעת הוראות בניין ופיתוח.

קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

קביעת הוראות בגין הריסה.

קביעת הוראות להוצאת היתר בניה.

קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם

0.813



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
מצב מאושר עפ"י תבע 2683	+4		+3	1	יח"ד	מגורים (יח"ד)
מצב מאושר עפ"י תבע 2683	+507.75		+231.75	276	מ"ר	מגורים (מ"ר)

תכנון זמין
מונה הדפסה 21

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	100
מגורים ב'	1
שטחים פתוחים	200

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ב'	1
מבנה להריסה	דרך מאושרת	100
מבנה להריסה	מגורים ב'	1

3.2 טבלת שטחים



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	50.78	6.25
מגורים 6	735	90.45
שטח נוף פתוח	26.84	3.30
סה"כ	812.62	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	50.77	6.25
מגורים ב'	734.99	90.45
שטחים פתוחים	26.84	3.30
סה"כ	812.61	100

יעודי קרקע ושימושים

4:1	מגורים ב'
4:1.1	שימושים
	מגורים
4:1.2	הוראות
א	<p>חניה</p> <p>- מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר. - תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תקניות. - תנאי להיתר בניה הוא הגשה ואישור תכנית מפורטת לפיתוח הדרך לאורך המגרש בגבולות שיקבעו ע"י אגף תושייה.</p>
ב	<p>היטל השבחה</p> <p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
ג	<p>גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</p> <p>הבנין/גדר/מבנה מדרגות/פרגולה/חריגות בניה המסומנים בתשריט/נספח הבינוי מס' 1 בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה/חפירה ראשון/ העברת השטח ע"ש העירייה, ע"י בעל הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.</p>
ד	<p>סטיה ניכרת</p> <p>א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ב. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ג. קווי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002. ד. מס' הקומות המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ה. סטיה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תחשב כסטיה ניכרת. ו. שטחי הבניה המירבי הינם מחייבים וכל סטיה מהם תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
ה	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותת אסורה.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

4.1	מגורים ב'
ו	<p>פסולת בניין</p> <p>יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התשי"ל-1970.</p>
ז	<p>קווי בניין</p> <p>קווי בניין הינם עפ"י המסומן בתשריט.</p>
ח	<p>קולטי שמש על הגג</p> <p>- בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. - הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
ט	<p>שרותי כבאות</p> <p>- יש להמציא ולהתכין רחבת כיבוי במרחק שלא יעלה על 10 מ' מהבניין.</p>
י	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמה. ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקניימ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו. ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות. ד. הוועדה המקומית תהיה רשאית לקבוע במסגרת היתר הבנייה מטלות לעניין שיפוץ חזיתות הבניין וטיפול במרחב הציבורי הפרטי במידת הצורך, בין היתר לעניין הסרת צינורות מקירות הבניינים, הסרת אנטנות, טיפול בגדרות, טיפול במזגנים וכדומה וציפוי הבניין באבן ככל שיידרש. ה. לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר אישור תכנית לצורכי רישום (תצ"ר).</p>
יא	<p>חיזוק מבנים, תמא/ 38</p> <p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ו/או שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p> <p>1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

4.1	מגורים ב'
	<p>3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008)</p> <p>4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p>
יב	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט. ב. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם. חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים. ג. נציג מחלקת גננות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקייה כתנאי לטופס איכלוס.</p>
יג	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>יש להתקין מתקן אשפה עבור 350 ליטר בתוך המגרש.</p>
יד	<p>ניהול מי נגר</p> <p>מי הנגר בתחום התוכנית יופנו לשטח הפתוח המצוי בצד המערב.</p>
4.2	שטחים פתוחים
4.2:1	<p>שימושים</p> <p>שירותים ציבוריים</p>
4.2:2	<p>הוראות</p> <p>א רישום שטחים ציבוריים</p> <p>עפ"י תוכנית 2683 / א'</p>
4.3	דרך מאושרת
4.3:1	<p>שימושים</p> <p>דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה- 1965 למעט מסילת ברזל</p>
4.3:2	<p>הוראות</p> <p>א דרכים</p> <p>- תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט - השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת - תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתכנית הדרכים הגובלים בתכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הוועדה.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'



שמאלי
תכנון זמין
מונה הדפסה 21

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	ייעוד	
								מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					
								שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
צידו-ימני צידו-שמאלי (3)	צידו-ימני (3)	מתחת לכניסה הקובעת 1	מעל הכניסה הקובעת 4	5.4	4	38	106	776.87	132.4	0	(1) 136.72	507.75	735	1	מגורים בי



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

קו בנין (מטר)		תאי שטח	יעוד
קדמי (4)	אחורי (3)	1	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המוצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

ישטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, לרבות שטחי התנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) שטחי הממ"דים הינם חלק משטחי השירות..
- (2) מעל גובה זה יותר חדר מכוונות וחדר יציאה לגג עד גובה 13.26..
- (3) כמצוין בתשריט.
- (4) כמצוין בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

6. הוראות נוספות

6.1 חלוקה / או רישום



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

א. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו הוועדה המקומית.
ב. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף א' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.
ג. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.
ד. לא יינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחר אישור תוכנית לצורכי רישום.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד	לא תותר בניה בשלבים.

7.2 מימוש התכנית

זמן למימוש התכנית 10 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

8. חתימות



מכון זמין
מונה הדפסה 21

מגיש התכנית שם ומספר תאגיד: סארה קארוט	שם: סארה קארוט	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה:
יוזם שם ומספר תאגיד: סארה קארוט	שם: סארה קארוט	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע שם ומספר תאגיד: סארה קארוט	שם: סארה קארוט	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה:
עורך התכנית שם ומספר תאגיד: סחר קואסמי	שם: סחר קואסמי	סוג: עורך ראשי	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	עורך ראשי	חתימה:

תאריך:
 מיסק לייעוץ ועבודות הנדסה
 אדריכלות קואסמי נוס. רשיון 19772
 P.O.Box:94107 Telefax:58329742



מכון זמין
מונה הדפסה 21



מכון זמין
מונה הדפסה 21