

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 14276

שם תוכנית: הרחבת יח"ד ברח' אגסי 52, הר נוף

מחוז: ירושלים
 מרחב תכנון מקומי: ירושלים
 סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית החליטה ביום: _____ לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p>_____ תאריך יו"ר הוועדה המחוזית</p>	

דברי הסבר לתכניתתאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה:

1. המגרש ממוקם ברח' אגסי - בשכונת הר נוף מעל יער ירושלים. המגרשים בשיפוע חזק ממפלס הרחוב כלפי מטה. בצד המנוגד לרחוב המגרשים פונים לשטח פתוח (ואדי).
2. הבניין כולל 5 קומות מגורים מעל הכניסה הקובעת לבניין (מפלס הרחוב) וכן 3 קומות מגורים וקומת חנייה מתחת לכניסה הקובעת. בשלוש הקומות שמתחת לכניסה 2 יח"ד מגורים לקומה ובסה"כ 6 יח"ד. ב- 5 הקומות שמעל לכניסה הקובעת 4 יח"ד לקומה ובסה"כ 20 יח"ד. בסה"כ בבניין 26 יח"ד.
3. התכנית מציעה הרחבת כל יח"ד בבניין, אך ללא תוספת יח"ד חדשות.
4. ההרחבה מוצעת במדורג, תוך כדי יצירת מרפסות סוכה לכל יחידות הדיור. ההרחבה של הקומה האחרונה מוצעת כקומה נוספת (חמישית מעל מפלס הרחוב).

רקע תכנוני לתכנית:

1. המגרשים מוגדרים כ"אזור מגורים 2 מיוחד" בתכנית במ/3592.א.
2. הבניינים נבנו עפ"י היתר מס' 94/361.2.

פרטים משמעותיים לגבי הבנייה בפועל:

1. התוספות המבוקשות אינן בנויות.
- מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדת בעלי הקרקע:
1. מגישי התכנית הם חוכרים לדורות של דירות בבניין.
 2. הקרקע בבעלות ממ"י.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

הרחבת יחיד ברח' אגסי 52, הר נוף	שם התכנית	1.1 שם התכנית ומספר התכנית
14276	מספר התכנית	

1.172 דונם		1.2 שטח התכנית
------------	--	-----------------------

מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
2	מספר מהדורה בשלב	

25.5.2014	תאריך עדכון
-----------	-------------

תכנית מתאר מקומית	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	

כן	האם התכנית מכילה הוראות של תכנית מפורטת
----	---

לא	האם התכנית מכילה הוראות לעניין התכנון התלת מימדי
----	--

ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית
-------------	-------------------------------------

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות
--	------------------

1.5 מקום התכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ירושלים
217.030	קואורדינטה מערב	קואורדינטה מזרח - Y	
632.180	קואורדינטה דרום	קואורדינטה צפון - X	
1.5.2	תאור מקום	ירושלים, רחוב אגסי 52	שכונת הר נוף
1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית	ירושלים
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התכנית	ישוב	ירושלים
		שכונה	הר נוף
		רחוב	אגסי
		מספר בית	52

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30265	מוסדר	חלק מהגוש	120	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות
--

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תכנית מתאר 62	ביטול	תכנית זו מבטלת ההוראות שנקבעו לתכנית 62 (לרבות השינויים שנקבעו לה)	י.פ. 687	י תמוז ה' תשי"ט 16.7.1959
תכנית במ/א3592	ביטול	תכנית זו מבטלת את תכנית במ/א3592	י.פ. 3943	14.11.1991
תכנית 35166	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית החניה. הוראות תכנית החניה תחולנה על תכנית זו.	י.פ. 6052	21.1.2010
תכנית 5022	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית המעליות. הוראות תכנית המעליות תחולנה על תכנית זו.	י.פ. 4397	22.3.1996

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	מיקי זיידמן.	14.11.2010	-	21		מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מחוזית	מיקי זיידמן	14.11.2010	1	-	1:250	מחייב	תשריט
	ועדה מחוזית	מיקי זיידמן	14.11.2010	1	-	1:100	מחייב חלקית.*	תכנית בינוי ופיתוח (נספח מס' 1)

* מחייב לגבי קווי בניין, מספר קומות, וגובה מירבי בלבד. לגבי שאר הנושאים הנספח'מנחה בלבד.

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	עניין בקרקע	
				רח' אגסי 52, י-ם			028985380	דורון משה	חוכר לדורות	מגיש התכנית

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
				רח' אגסי 52, י-ם			3778232	גלמן דיאנה		בעלים
							316826668	בן הראש סימי		
							028439339	שפניר אבידן		
							025510561	שפניר מלכה חנה		
							005793435	הופמן דוד צבי		
							361584	הופמן בתיה		
							313799918	פורסמן יהושע		
							022040125	פורסמן חיה		
							050926930	כהן יוסף		
							053975462	כהן רבקה		
							060517141	אילני מרדכי שמעון		
							326894623	אילני רחל		
							326987476	גלמן זיידל דיאן דינה		
							C1847771	נהון מישל יצחק		
							C1848057	פרלאטה יבררה יסיקה אל		

							013764352 56400344	וינברג משה וינברג רות		
							4628251 380568	סגל שמחה סגל רחל		
							314013251	אלעזרא עזיזה		
							426410677 40924714	פריד מרק פריד יונית		
							23839293 27702695	חסדיאל שמואל יצחק חסדיאל רבקה		
							30209113	מרדכי שרה		
							771622	פרידמן רבקה		
							37340601 039923784	רווח אלחנן רווח פנינה		
							27423334 38707113	כהן אברהם כהן חגית		
							38257440 38719449	קימל פנחס קימל תמר		
							15313177 17566217	אסודרי סעדיה אסודרי אלן פורטון		
							4168399 1016088	כהן עזרא כהן שושנה		
							055299184 057468647	גבאי מאיר גבאי עליוזה		
							028985380 017709478	דורון משה דורון אריאלה		
								רשות הפיתוח		

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
zbarc@012.net.il	072-2505819	052-2608672	5635819	רח'י הפלמי"ח 52 א' ירושלים	לא רלוונטי	39943	013301130	מיקי (משה) זיידמן	אדריכל ומתכנן עירוני	עורך ראשי
moshe big hazan@walla.com	-02 5816642		-02 5816642	ת.ד. 1395, ירושלים	לא רלוונטי	322		יעקב סומך	מודד מוסמך	מודד

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הרחבת יח"ד ותוספת קומה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
- שינוי שטח מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ג'
- ב. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
1. קביעת בינוי להרחבת יחידות דיור קיימות בכל הקומות.
 2. קביעת בינוי לתוספת קומה – הרחבה ליח"ד קיימות
- ג. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- ד. הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל- 4372 מ"ר (בהם 3442 מ"ר שטחים עיקריים ו- 930 מ"ר שטחי שירות).
- ה. הגדלת מספר הקומות מ-9 קומות ל-10 קומות (בהם 6 קומות מעל מפלס הרחוב ו-4 קומות מתחתיו).
- ו. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
- ז. קביעת הוראות בנוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם

1.172

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר בחיתר 26/87	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מטארי	מפורט				
עפ"י היתר		3,442 מ"ר	+1,312 מ"ר	2,130 מ"ר	מ"ר	מגורים
עפ"י היתר		26 יח"ד	--	26 יח"ד	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, למיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח 1,2	יעוד מגורים ג'
הריסה	עץ לשמור				

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100%	1172	מגורים ב'		100%	1172	מגורים 2 מיוחד

4. יעודי קרקע ושימושים**4.1 מגורים ב'****4.1.1 שימושים**

א. מגורים

4.1.2 הוראות

א. סטייה ניכרת מספר יחידות הדיור המירבי בבניין יהיה 26 יח"ד. מספר זה הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית התשס"ב - 2002).

ב. עיצוב אדריכלי הבנייה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.

ג. תנאים למתן היתר בנייה בשטח:

1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.
2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו. התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חנייה נדרשת ושיוך החנייה, ציון מיקום יחידות מזוג אויר פנימיות וחימוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרות, חצרות פנימיות שתוצמדה ליחידות הדיור, גיטון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות - באופן אחיד לכל הבניין, סמון פתרונות למעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי כביסה. ביצוע כל האמור לעיל יהיה על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.

3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה, וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צנורות ביוב ומיסרשיים וכיצא בזה - תהיינה תת-קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.

4. רישום הערת אוהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם בדבר איסור תוספת יחידות דיור מעבר ל-26 יחידות הדיור הקיימות.

5. ראה סעי' 4.1.2 (יב)

ד. פסולת בניין יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה עפ"י תקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970

ה. רשות העתיקות על פי חוק העתיקות, התש"ח-1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

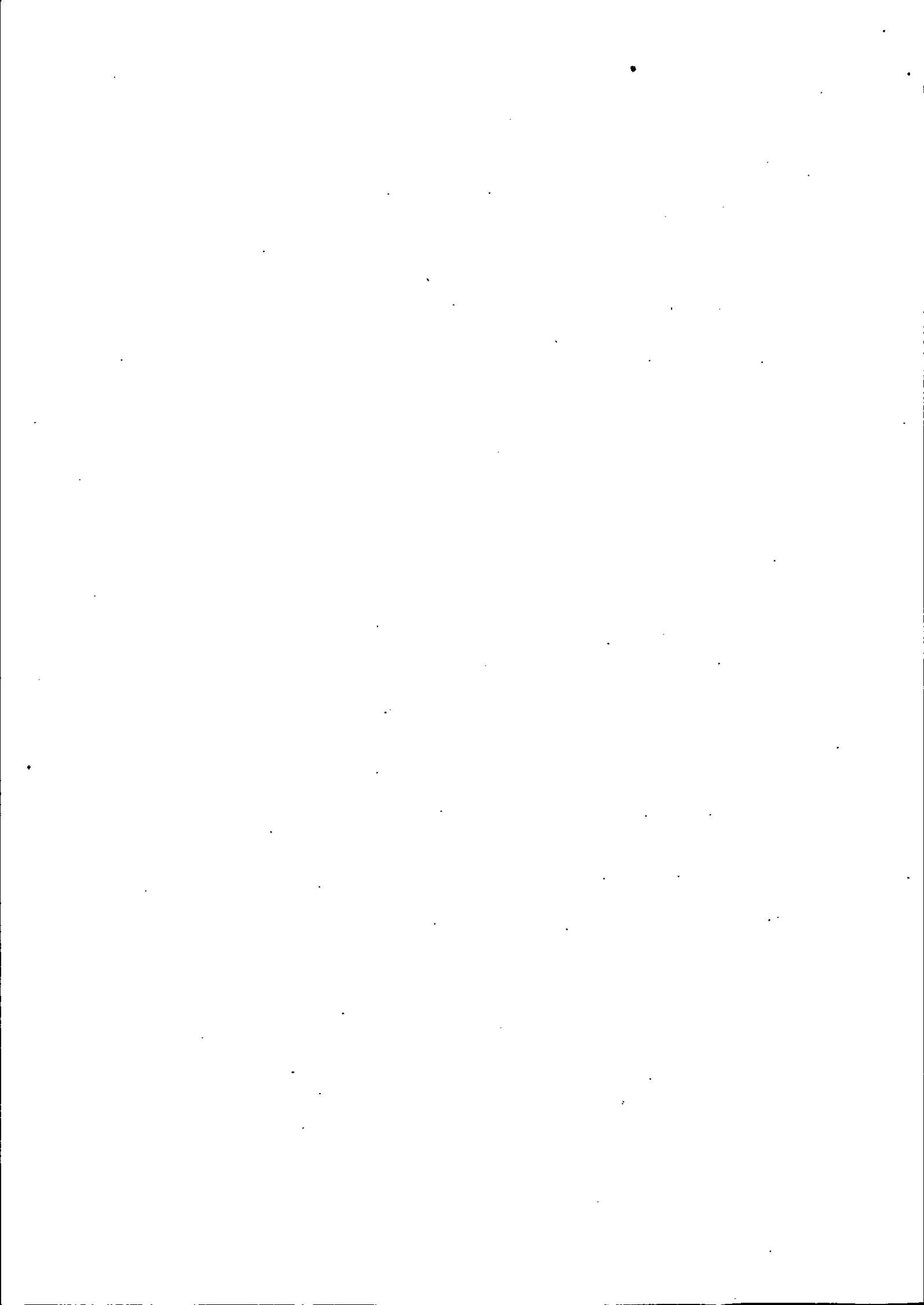
- ו. העתקת מתקנים
- א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'.
ב. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.
- ז. קולטי שמש על הגג
- ח. חלקי בניין להריסה
- ט. חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה – תמ"א 38
1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:
הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח, תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).
2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.
- י. החדרת מי נגר עילי – תמ"א 34
- בשטח התכנית יוותר שטח פנוי שלא יקטן מ- 20% משטח המגרש לצורך החדרת מי נגר. השטח להחדרת מי נגר אפשר שיהיה מגוון או מצופה בחומר חדיר כגון חצץ או חלוקים.
- יא. היטל השבחה
- א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
ב. לא יוצא היתר בנייה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם לחוק.
- יב. בידוד גג הבניין
- מעל הגג הקיים של הבניין בכל שטח מרפסת הגג הנוצרת כתוצאה מתוספת הקומה החלקית תיושם שכבת בידוד. סוג החומר ואופן הביצוע יתואמו עם מהנדס העיר כתנאי להיתר בנייה.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צידו-שמאלי	צידו-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	4	6	30	22	26	46%	373% 339% ללא קומת חנייה	4372 (3975 ללא קומת חנייה)	660	962	270	2480	1172	1	מגורים ב'

הערות לטבלה:

שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבנייה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992, לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.
 * לא כולל מתקנים טכניים על הגג



6. הוראות נוספות

לא רלוונטי

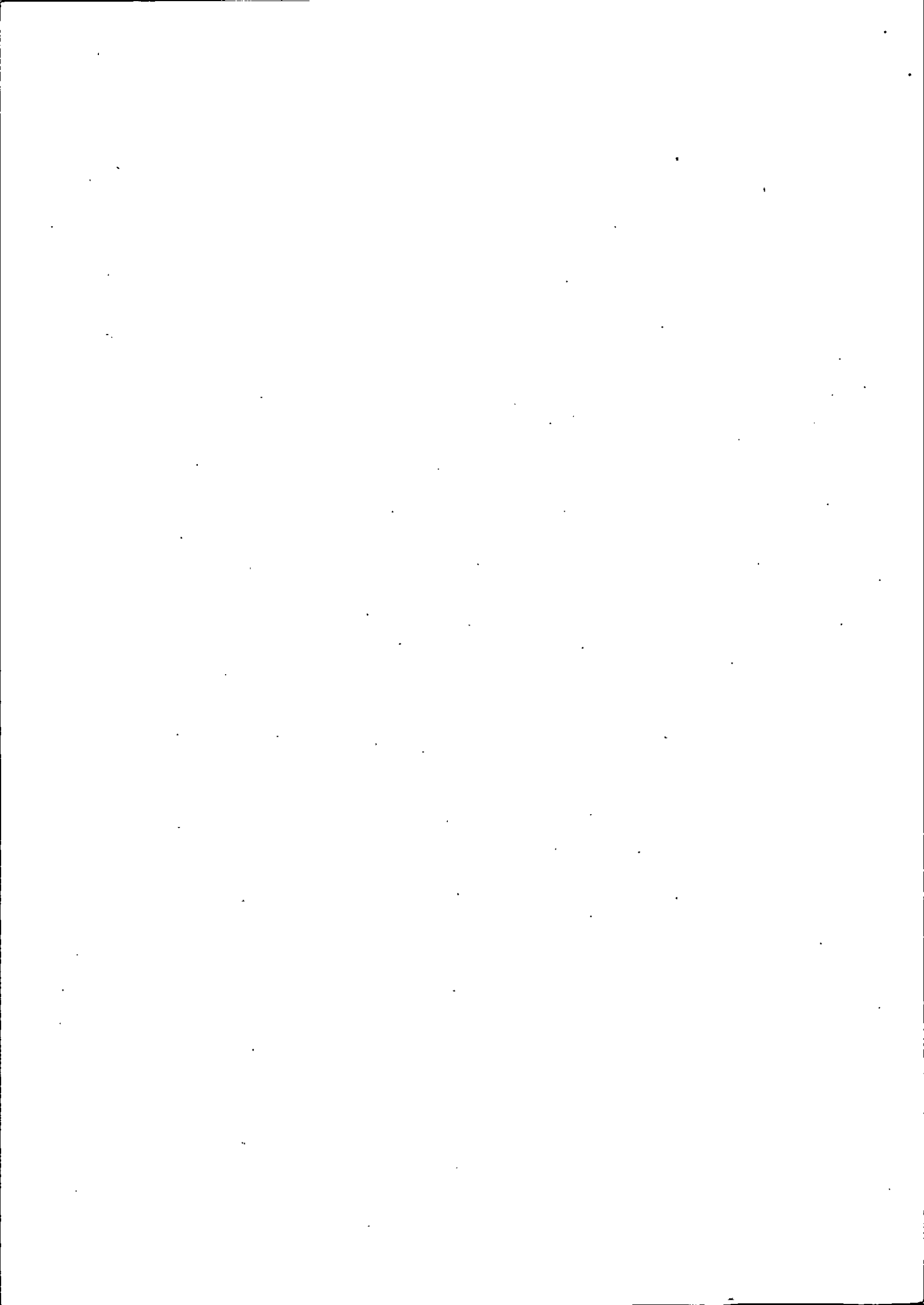
7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

לא תותר בנייה בשלבים.
הבנייה בכל עמודה תבוצע בהינף אחד.
תוספת הקומה העליונה תבוצע בהינף אחד.

7.2 מימוש התכנית


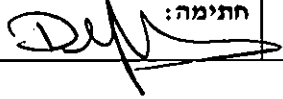

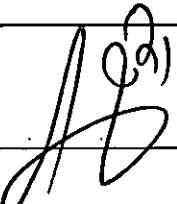
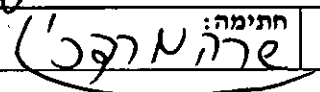
זמן משוער לביצוע התכנית – 15 שנים מיום מאשורה.

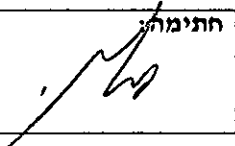

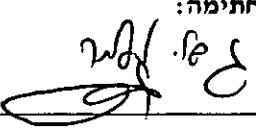



8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: דורון משה	חתימה:	תאריך: 11.7.14
	תאגיד/שם רשות מקומית:		מספר תאגיד:
עורך התוכנית	שם: מיקי זיידמן	חתימה:	תאריך: 6.8.14
	תאגיד:		מספר תאגיד:
יזם בפועל	שם: לא רלוונטי	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: גלמן דיאנה	חתימה:	תאריך: 11.07.14
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: בן הראש סימי	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: שפניר אבידן שפניר מלכה חנה	חתימה:	תאריך: 21/7/14
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: הופמן דוד צבי הופמן בתיה	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: פורסמן יהושע פורסמן חיה	חתימה:	תאריך: 27.7.14
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: כהן יוסף כהן רבקה	חתימה:	תאריך: 29/7/2014
	תאגיד:		מספר תאגיד:

29-7-14 אבי אבי

שם: אילני מרדכי שמעון אילני רחל	חתימה: 	תאריך: 22/7/14 מספר תאגיד: 22/7/14	בעל עניין בקרקע
שם: גלמן זיידל דיאן דינה	חתימה: 	תאריך: 17-7-14 מספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
שם: כהן מישל יצחק פראלטה יבררה יסיקה	חתימה:	תאריך: מספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
שם: וינברג משה וינברג רות	חתימה:	תאריך: מספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
שם: סגל שמחה סגל רחל	חתימה:	תאריך: מספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
שם: אלעזרא עזיזה	חתימה: 	תאריך: 27/7/14 מספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
שם: פריד מרק פריד יונית	חתימה:	תאריך: מספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
שם: חסדיאל שמואל יצחק חסדיאל רבקה	חתימה: 	תאריך: 22/7/14 מספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
שם: מרדכי שרה	חתימה: 	תאריך: 22/6/14 מספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
שם: פרידמן רבקה	חתימה:	תאריך: מספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע

שם: רווח אלחנן רווח פנינה	חתימה: 	תאריך: 20/8/14	בעל עניין בקרקה
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: כהן אברהם כהן חגית	חתימה: 	תאריך: 22.7.14	בעל עניין בקרקה
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: קימל פנחס קימל תמר	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקה
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: אלסודרי סעדיה אסודרי אלן פורטון	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקה
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: כהן עזרא כהן שושנה	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקה
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: גבאי מאיר גבאי עליזה	חתימה: 	תאריך: 22/6/14	בעל עניין בקרקה
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: דורון משה דורון אריאלה	חתימה: 	תאריך: 22/7/14	בעל עניין בקרקה
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: מנהל מקרקעי ישראל (רשות הפתוח)	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקה
תאגיד:		מספר תאגיד:	