

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

<b>הוראות התוכנית</b>
תוכנית מס' 139/03/3
שם תוכנית: תוספת שטח לטובת הדיירים, בחלקה 8 גוש 2449 ברובע הסיטי אשדוד

מחוז: הדרום  
 מרחב תכנון מקומי: אשדוד  
 סוג תוכנית: מפורטת

לשכת התכנון המחוזית  
 משרד הפנים-מחוז הדרום  
 26.09.2014  
**נקהבל**  
 מתן-תוקף

אישורים

הפקדה	
-------	--


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז הדרום

הוועדה המו"מ החליטה ביום:

9/10/14  
לאשר את התוכנית

הת:  נית לא נקבעה טעונה אישור השר  
 הת:  נית נקבעה טעונה אישור השר

יו"ר הוועדה המחוזית

ארי

10/6/14

--	--

## דברי הסבר לתוכנית

מטרת תכנית זו הינה הוספת זכויות לצורך תוספות בניה לטובת 342 יחידות הדיור הקיימות בחלקה ערב אישורה של תכנית 3/מק/2183, שינוי הוראות בינוי ויצירת מסגרת תכנונית שתאפשר פיתוח מתחם משותף לטובת הדיירים (מתחם ו').

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

יפורסם  
ברשומות

- תוספת שטח לטובת הדיירים, בחלקה 8 גוש 2449 ברובע הסיטי אשדוד.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית

139/03/3

מספר התוכנית

38.830 דונם

1.2 שטח התוכנית

- הפקדה

שלב

1.3 מהדורות

1

מספר מהדורה בשלב

03/06/2013

תאריך עדכון המהדורה

- תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

- כן

האם מכילה הוראות של  
תכנית מפורטת

- ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית

- לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

- ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד  
וחלוקה

- לא

האם כוללת הוראות  
לעניין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי  
 אשדוד  
 קואורדינטה X 166/500  
 קואורדינטה Y 632/700

**1.5.2 תיאור מקום**  
 מס' תא 17 המצוי בחלקה 8, גוש 2449 ברובע הסיטי מגורים, גובל בשדי בני ברית ממזרח ורח' הציונות ממערב.

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית אשדוד  
 התייחסות לתחום • חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** נפה אשקלון אשדוד  
 יישוב רובע הסיטי הציונות  
 שכונה רחוב מספר בית  
 47,49,51,53,55,57,59,61,63,65,67,69,71,73,75,79,77

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2449	• מוסדר	• חלק מהגוש	8	21
2450	• מוסדר	• חלק מהגוש	-----	20

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש ישן	מספר גוש
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
17/05/2010	6088	תוספת זכויות בניה	• שינוי	2183/מק/3
17/01/1991	3834	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו כל יתר ההוראות בתכנית 17/במ/3 ממשיכות לחול.	• שינוי	17/במ/3
13/01/1960	761	תכנית זו כפופה לתכנית מתאר אשדוד 101/02/3	• כפיפות	101/02/3
25/11/1997	4591	-	• כפיפות	62/101/02/3
4/02/2002	5051	-	• כפיפות	85/101/02/3
17/05/1965	-	-	• כפיפות	11/101/02/3
<del>31/08/1978</del>	<del>2464</del>	<del>-</del>	<del>• כפיפות</del>	<del>20/101/02/3</del>
22/11/1979	2581	-	• כפיפות	22/101/02/3
08/10/2003	5224	-	• כפיפות	96/101/02/03
24/12/2001	5041	-	• כפיפות	2071/מק/3
11/12/2003	5255	-	• כפיפות	98/101/02/03

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	"זהבי אדריכלים"	03/06/2013	ל"ר	14	ל"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	"זהבי אדריכלים"	03/06/2013	1	ל"ר	1: 1250	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	"זהבי אדריכלים"	03/06/2013	1	ל"ר	1: 250 / 1: 500	• מחייב לעניין מיקום והעמדת תוספות בניה לבניינים וחומרי גמר שלהן	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה (*)
מגיש התוכנית	לייר	לייר	לייר	שומרז- חברה לבניין ופיתוח בע"מ בשם הדיירים	512780081	רח' כצלסון 13, בית ימין אשקלון	08-6757750	---	08-6757751	www.shomraz.com	2449/8 (*)

## 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	לייר	לייר	עיריית אשדוד	לייר	רח' הגדוד העברי 10 אשדוד 77100	08-8545319	לייר	08-8677810	haia@ashdod.muni.il
בעלים	לייר	לייר	מנהל מקרקעי ישראל	לייר	רח' יפו 216 ירושלים 91361	03-5318721	לייר	--	לייר
חוכר	לייר	לייר	שומרז- חברה לבניין ופיתוח בע"מ	512780081	רח' כצלסון 13, בית ימין אשקלון	08-6757750	---	08-6757751	www.shomraz.com
חוכר	לייר	לייר	גרשור בע"מ	513058917	שדי בן גוריון 9 אשקלון	08-6711103	לייר	---	---
חוכר	לייר	לייר	אפרדר חברה לשיכון ופיתוח אשקלון בע"מ	520018391	מרכז אפרידר אשקלון	08-6735853	לייר	08-6711595	---

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	זהבי אליהו	12037784	87679	"זהבי אדריכלים"	לייר	העצמאות 85, משרד 43 בית פרימק, אשדוד	08-8678618	050-8253020	08-8678706	Marcella@zahavi-studio.com
מדידות	שלסינגר דני	017029786	644	"שלסינגר מדידות ומערכות מידע בע"מ"	לייר	החומה 12 ראשלי"צ	03-9523332	050-4992345	03-9522628	office@dnts.co.il

**1.9 הגדרות בתוכנית**

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

תוספת שטחי בניה לטובת הדיירים לתא שטח מספר 17, למטרת הרחבת דירות קיימות ופיתוח מתחם משותף לרווחת הדיירים (מתחם ו').

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- 2.2.1 תוספת 13,590 מ"ר שטח עיקרי לזכויות הקיימות בתא שטח מספר 17, לטובת 342 יחידות דיור הקיימות במתחם, מתוכם 400 מ"ר שטח עיקרי לטובת מתחם ו'.
- 2.2.2 תוספת 250 מ"ר שטח שרות לטובת מתחם ו'.
- 2.2.3 שינוי הוראות בינוי ע"י תוספות לבינוי הקיים.
- 2.2.4 תוספת שימושים בבניינים א'+ב' כגון דירות גן ומבואת כניסה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית - דונם | 38.830 דונם

הערות	סה"כ מצב בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
אין	אין	62,670	+13,590	49,080	מ"ר	מגורים
אין	אין	409	ללא שינוי	409	מס' יחיד	

- \* בעמודת 'מצב מאושר' - נתונים שניתן היה להוציא בעבורם היתרי בניה מכוח תכניות אלו. כנייל לעמודת 'שינוי למצב מאושר'.
- \* הנתונים במ"ר מתייחסים לשטח בניה עיקרי.
- \* 'מפורט' - נתון שניתן להוציא בעבורו היתרי בניה מכוח תכנית זו.

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתכנית זו. לפיכך, בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 - "זכויות והוראות בניה - מצב מוצע" (עמ' 11) גובר האמור בטבלה 5.



**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית****3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
ל"ר	17	אזור מגורים ג'
ל"ר	272,259	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
88.01%	34,175	מגורים ג'		88.01%	34,175	מגורים ג'
11.99%	4,655	דרך מאושרת		11.99%	4,655	דרך מאושרת
100%	38,830	סה"כ		100%	38,830	סה"כ

**4 יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>יעוד: מגורים ג'</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים ותכליות</b>
	<p>למגורים, למעט המפורט להלן:</p> <p>א. בנייני עזר, מתקנים הנדסיים לשרות המגורים, חניונים לדיירי הבית, דרכי גישה ושטחי חניה, בהתאם לנספח הבינוי.</p> <p>ב. מרתפים תת קרקעיים עד גבולות המגרש (קו בנין 0) בתנאי שלפחות 80% משטחו ישמש לחניה.</p>
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
א.	<p><b>לבניינים א'+ב' :</b></p> <p>יותר לבנות 2 בניינים הכוללים מרתף חניה+ 10 קומות +קומה טכנית לפי הפירוט הבא :  מרתף חניה הכולל מחסנים, ק.קרקע חלקית הכוללת דירות ג, לובי ראשי, מחסנים דירתיים וחדרים טכנים+ 8 קומות טיפוסיות+ קומת דירות גג וקומה למתקנים טכניים.</p> <p><b>לבניינים ג' ד' ו-ה' :</b></p>
ב.	<p>עפ"י תכנית 17/3/בממ-17. חומרי הגמר של תוספות בניה יהיו כדוגמת הקיים בהתאם למפורט בנספח הבינוי.</p>
ג.	<p><b>במתחם ו' :</b></p> <p>תותר הקמת מבנה לרווחת הדיירים ובריכת שתייה ללא קירוי בנפרד ממבני המגורים, בשטחים המהווים רכוש משותף בתנאים הבאים :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. הרכוש המשותף של המבן מנוהל ע"י חברת ניהול ותחזוקה שתנהל ותתחזק גם את הבריכה, כולל נקיטת אמצעי בטיחות להפעלתה.</li> <li>2. שטח הבריכה (שטח מים אשר לא נכלל במניין השטחים) לא יעלה על 300 מ"ר.</li> <li>3. לא תתנהל במתחם פעילות ציבורית או מסחרית כגון שיעורי שחייה, קייטנות וכד'.</li> <li>4. בראש מערכת אספקת המים יותקן מכשיר למניעת זרימת מים חוזרת או מרווח אוויר-האמצעי יבטיח מניעת זיהום מערכת מי השתייה ע"י חיבור צולב.</li> <li>5. היתר בניה לבריכה יותנה באישור משרד הבריאות ואישור מח' הביוב של הרשות- יש להמנע ממצב של הצפת מים בזמן הרקת הבריכות.</li> </ol>

<b>4.2</b>	<b>יעוד: דרך מאושרת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים ותכליות</b>
	מעבר כלי רכב ותשתיות עיליות ותת קרקעיות, חניה.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
	תאסר כל בניה למעט לצרכי מעבר כלי רכב ותשתיות עיליות ותת קרקעיות, חניה.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (% משטח תא השטח)	צפיפות יח"ד לדונם (נט)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר						גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד			
	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת		סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת				מעל לכניסה הקובעת		
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי		מתחם ו' (4)						
																שרות				עיקרי	שרות	עיקרי
			1	+10 ק. טכנית	35.60	45%	12	409	336%	114,789.85	34,175 (2)	---	250	400	17,694.85	62,270 (3)	34,175 (1)	17	מגורים ג'			
מעל הקרקע- כפי שמסומן בתשריט																						
תת קרקעי 0 – הערה (2)																						

**הערות:**

- (1) שטח המגרש עפ"י גוש רשום 2449, חלקה 8.
- (2) מרתף בקו בנין 0 מותנה בקבלת הסכמה של בעלי המגרשים הגובלים.
- (3) מתוכם 4,059 מ"ר עבור מרפסות.
- (4) שטחים אלו נוספים בתכנית זו עבור בנייה ופיתוח מתחם לרווחת התושבים במתחם ו'. מניין שטחים זה לא יכלול את שטח פני המים בבריכה (300 מ"ר מירב) לפי סעיף 4.1.2 (ג) לעיל.

## 6. הוראות נוספות

### 6.1 תנאים למתן היתר :

- היתרי בניה יינתנו באישור הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ובתנאים הבאים :
- בהתאם לבקשה למתן היתר הכוללת תכנית בינוי ופיתוח שטח.
  - תוספות בנייה יתאפשרו רק במבנן שלם עפ"י נספח הבינוי לתכנית זו.
  - היתר בניה לברכה יותנה באישור משרד הבריאות ואישור מח' הביוב של הרשות.

### 6.2 חיזוק מבנים בפני רעידת אדמה

בהתאם להוראות תמ"א 38 סעיף 6.3 ובת"י 413 :

- א. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בהבטחת עמידותו של המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים :
- הגשת דו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 והנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
  - על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לתו"ר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).
  - היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.

### 6.3 חניה :

הסדרי התנועה והחניה בתחומי המגרש יהיו לפי נספח תנועה וחניה של תכנית מס' 3/מק/2183, ועפ"י תקן החנייה בתכנית מתאר אשדוד וזאת ללא פגיעה בכביש הגישה הקיים לאורך הגבול הצפוני של המגרש ולא בכמות החניות הקיימות.

### 6.4 הפקעות לצורכי ציבור :

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשנ"ב 1965, יופקעו על ידי הוועדה המקומית ו/או יירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965. ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור, יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

### 6.5 הוראות בנושא חשמל :

- תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.
- שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבניין בתיאום עם חברת החשמל ובאישור הועדה המקומית.
- איסור בניה מותחת לקווי חשמל עיליים לא יינתן היתר בניה מותחת לקווי חשמל קיימים או מאושרים, אלה במרחקים המפורטים להלן מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי חשמל.

מחיר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך-תיל חשוף
1.175 מ'	1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד
6.50 מ'	5.00	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : בשטח בנוי בשטח פתוח
8.50 מ'	-----	
13.00 מ'	9.50 מ'	ד. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו : בשטח בנוי בשטח פתוח ( בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
20.00 מ'	-----	
35.00 מ'	-----	ה. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו

באזורים בהם המרחקים בין העמודי החשמל בקווי מתח עליון / על עליון גדולים מן האמור לעיל יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המוצעים המותרים.

**6.6. ביוב, ניקוז, אספקת מים וסדורי תברואה**

כל מערכות התשתית בתחום התכנית קיימות ופועלות, היתר בניה ינתן לאחר אישור הרשות שאין בתכנית כדי לפגוע במערכות תשתית קיימות.

- 6.6.1 תכניות המים והביוב יתואמו עם הרשויות המוסמכות :  
הספקת המים תעשה מהרשת העירונית הקיימת, כ"כ הביוב יתחבר למע' הביוב העירונית.
- 6.6.2 ניקוז מי גשם יעשה בנגר עלי מחצרות הבתים לרשת ניקוז העירונית ובתאום עם הרשויות המוסמכות.
- 6.6.3 תכנית הניקוז תתואם עם מחלקת תשתיות של עיריית אשדוד.
- 6.6.4 הועדה המקומית רשאית לדרוש תאום תכניות ביוב ומים עם משרד הבריאות.
- 6.6.5 הועדה המקומית רשאית לדרוש תאום תכנית הניקוז עם איגוד ערים לאיכות הסביבה חבל יבנה-אשדוד.

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

**7.2 מימוש התוכנית**

התכנית תבוצע תוך 7 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך:	חתימה:	שם:	מגיש התוכנית
		שומרז חברה לבנין ופיתוח בע"מ ח.פ. 512780081	
מספר תאגיד: 512780081	תאגיד: "שומרז חברה לבנין ופיתוח בע"מ" - בשם הדיירים		

תאריך:	חתימה:	שם:	עורך התוכנית
		ד"ר בני אדריכלים העמדות 85 מ' 43 אשדוד טל: 8678618-08	
מספר ת.ז: 12037784	תאגיד: "זהבי אדריכלים"		

תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
		10-04-2014	
מספר תאגיד: לא רלוונטי	תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל רשות מקרקעי ישראל - מרחב עסקי ירושלים		

תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד: לא רלוונטי	תאגיד: עיריית אשדוד		

תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
		שומרז חברה לבנין ופיתוח בע"מ ח.פ. 512780081	
מספר תאגיד: 512780081	תאגיד: "שומרז חברה לבנין ופיתוח בע"מ"		

תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
		גרשור בע"מ ח.פ. 513058917	
מספר תאגיד: 513058917	תאגיד: "גרשור בע"מ"		

תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
		אפרידר החברה לשיכון ופיתוח ישראל בע"מ ח.פ. 520018391	
מספר תאגיד: 520018391	תאגיד: "אפרידר חברה לשיכון ופיתוח אשקלון בע"מ"		