

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים  
 שכת התכנון מחוז ירושלים  
 31-12-2013  
 נקבל

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 14027

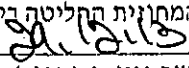
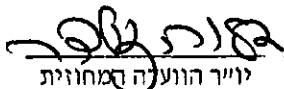
תוספת בניה ברח' שמואל הנביא 48, ירושלים

מחוז ירושלים  
 מרחב תכנון מקומי ירושלים  
 סוג תוכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

<p>משרד הפנים - מחוז ירושלים                  הוועדה המחוזית הקליטה ביום:                    לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p>                  תאריך יו"ר הוועדה המחוזית</p>	

נתוני ילקוט פרסומים	נתוני ילקוט פרסומים
---------------------	---------------------

**דברי הסבר לתכנית**

התכנית הינה תכנית להוספת אגף מצד דרום מערב בכל קומות הבניין (מפלסים -2.80, 0.00, +3.06, +6.12) לשם הרחבת דיור קיימות, וכן הוספת קומה רביעית (מפלס +12.24) לשם הרחבת יחיד קיימות בקומה מתחתיה (מפלס +9.18).

התכנית הינה תכנית להכשרת יחיד חדשה שקיימת זמן רב בבניין בק. המרתף (מפלס -2.80) ואף מופיע בטאבו, אך לפי השטח נראה כי הפכו חלק מק. המחסנים/ק. עמודים ליחיד ועל כן התכנית בא להסדיר את המצב הקיים. אין הליך משפטי בגין התוספת הקיימת.

בנסוף התכנית מבקשת להוסיף מחסנים (מפלס -2.80).

התוספת תתבצע תוך שמירה על אופי הבניין כך שתתאים לחזית הבניין.

הבנייה הינה על רכוש פרטי.

התכנית המאושרת היא תכנית מס' 62, ובחלקות הסמוכות תכניות מס' 4101, 7444,

3872 א', 7583.

המבקש הינו בעל יחידת דיור המבקשת הרחבה.

**דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכי הסטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**יפורסם  
ברשומות

תוספת בניה ברח' שמואל הנביא 48, ירושלים

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית**

14027

מספר התוכנית

0.805 ד'

**1.2 שטח התוכנית**

הפקדה

שלב

**1.3 מהדורות**

מספר מהדורה בשלב 3

תאריך עדכון המהדורה 01.01.2013

תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

**1.4 סיווג התכנית**יפורסם  
ברשומות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד  
וחלוקה• כן האם מכילה הוראות של  
תכנית מפורטת• לא האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי• ועדה מחוזית. מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות.

היתרים או הרשאות

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ירושלים
		קואורדינאטה X	221325
		קואורדינאטה Y	633200
1.5.2	תאור מקום	ירושלים, שכונה: שמואל הנביא, שמואל הנביא . 48	
1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית	ירושלים
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התכנית	ישוב	ירושלים
		שכונה	שמואל הנביא
		רחוב	שמואל הנביא
		מספר בית	48

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30091	מוסדר	חלק מהגוש	68	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר הגוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

**1.5.7 מגרשים ותאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תכנית (בה נקבע המגרש).	מספר מגרש
ל"ר	

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

ל"ר

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק**

**1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תכנית מתאר 62	• ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	687	16/7/1959
5166/ב'	• כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	6052	21/1/2010
5022	• כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5022, הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	4847	30/1/2000

**1.7 מסמכי התכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אבירם בוטבול אדריכל, זום אדריכלים	13.06.11	לא רלוונטי	16	לא רלוונטי	• מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מחוזית	אבירם בוטבול אדריכל, זום אדריכלים	13.06.11	1	לא רלוונטי	1:250 (מצב מוצע)	• מחייב	תשריט
	ועדה מחוזית	אבירם בוטבול אדריכל, זום אדריכלים	13.06.11	1	לא רלוונטי	1:100	• מנחה כשחלק מהנתונים מחייבים	תכנית בינוי ופיתוח * (נספח מס' 1)

\* מנחה כשחלק מהנתונים מחייבים: מס' יח"ד מרבי, גובה הבניה המרבי, מס' קומות מרבי, שטחי בניה מרבי, קווי בניין מרביים.

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות המגבילות יותר.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו****1.8.1 מגיש התוכנית**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל
ל"ר	פוקס ברומר יוסף	59157495	ל"ר	ל"ר	רח' שמואל הנביא 48, ירושלים.				

**1.8.2 יזם בפועל**

מקצוע / תואר *	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון *	שם ומספר תאגיד * / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל
ל"ר									

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

אופי העניין בקרקע	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל
בעלים		מזור גיתית מזור אלירון קרני שלום קרני דורית חמדינגר יהושע חמדינגר רינה פרץ דוד פרץ רחל ולדנברג חסיה ראשה ולדנברג יעקב בן עמרם רות בורוכוף סולטנה בורוכוף מיכאל פוקס ברומר יוסף פוקס ברומר חיה פערל שרון דוד גולן אסף כהן לאה כהן עמיר גבאי מרים	036284990 031568769 4149200 5229633 6559481 1202410 041272238 005548821 59633065 58114844 5063224-9 4588961 672253 59157495 59791780 245197 515355 4676195 832031 24619223	ל"ר ולדנברג יוסף	רח' שמואל הנביא 48				

						011933405 49011612 5173936 5337274 024137894	גבאי בנימין יצחק גנאור יואל שלוזינגר גולדברג ידלר משה טופיק יצחק		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## 1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם תאגיד	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
jkamil@013.net	02- 5667103	-	02- 5667103	רח' הכפיר מס' 7, ירושלים	זום אדריכלות	00109290	028145910	אבירם בנטבול	אדריכל	אדריכל

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
ernstmed@netvision.net.il	02- 5854878	-	02- 5858538	רח' אריה אלטמן 28, ירושלים	ליי	827	017199621	אברהם ארנסטר	מהנדס ומודד מוסמך	מודד



**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח
וועדה המקומית	הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, ירושלים
וועדה המחוזית	הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, ירושלים

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

תוספת אגף מציזו הדרום-מערבי של הבניין בכל הקומות, והוספת קומה רביעית, לשם הרחבת יחיד קיימות. כמו כן הכשרת יחיד חדשה בק. המרתף. הפקעת שטח מגורים לדרך.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- 2.2.1 שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג'.
- 2.2.2 קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן
- קביעת בינוי לתוספת בינויי לכל הקומות, (מפלסים -2.80, 0.00, +3.06, +6.12) להרחבת יחידת דיור קיימת בהתאם לנספח בינוי.
  - קביעת בינוי לתוספת קומה חדשה, (מפלס +12.24) לשם הרחבת יחידות דיור קיימות בהתאם לנספח הבינוי.
  - הגדלת מס' הקומות מ-5 ל-6 קומות.
- 2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
- קביעת בינוי לסה"כ שטח של 1449.10 מ"ר, מתוכם 1118.50 מ"ר שטח עיקרי ו- 330.61 מ"ר שטח שרות לשם הרחבות יחידות דיור קיימות בהתאם לנספח בינוי.
- 2.2.4 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- 2.2.5 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- 2.2.6 קביעת הוראות בגין הפקעת שטח מגורים לדרך.
- 2.2.7 קביעת הוראות לשמירה על עצים בוגרים.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם		0.805				
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאוסר	מצב מאוסר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
תבי"ע מס' 62		1118.50	+411.13	707.36	מ"ר	מגורים
		13	+1	12	מס' יחיד	

הערה: בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5- זכויות והוראות בניה- גובר האמור בטבלה 5.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
עץ לשימור/עקירה		
1	1	מגורים ג'
	2	דרך מאושרת
1	3	דרך מוצעת

על אף האמור בסעיף 1.7 במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו- יגבר התשריט על הוראות טבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
82%	661	מגורים ג'	93%	749	אזור מגורים 2
7%	56	דרך מאושרת	7%	56	דרך מאושרת
11%	88	דרך מוצעת			
100%	805	סה"כ	100%	805	סה"כ

## 4. יעודי קרקע ושימושים

### 4.1 מגורים ג'

#### 4.1.1 שימושים

א. מגורים

#### 4.1.2 הוראות -

##### עיצוב אדריכלי

הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת, מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבניה באבן נסורה חלקה שאינה מסותתת אסורה.

#### ב. תנאים למתן היתר בנייה בשטח:

1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו.
2. הגשת תוכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו.
- התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בנינים, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון החניה הנדרשת ותכנית שיוך החניה, ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בתזיזות, הגדרת חצרות פרטיות שתוצמדה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי כביסה.
- ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.
3. תאום תשתיות עם מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קוי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוב' תהיינה תת קרקעיות. על היתר הבנייה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.
- ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.
4. מספר יחידות הדיור המרבי בבניין יהיה 13 יחידות דיור.
5. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית מפורטת לפיתוח הדרך לאורך המגרש בגבולות שיקבעו ע"י אגף תושייה.
6. תנאי למתן היתר בניה יהיה הפקדת ערבות במחלקת גננות כפי שייקבע לעת היתר הבנייה עבור: שימור העצים: הכל באחריות היזם ובהתאם לאמור להלן בסעיף ט' (1,3).
7. ביצוע חיזוק החדר המסומן בנספח הבינוי כממ"ד או כחדר מחוזק, יבוצע ע"י מבקש ההיתר/ בעל

הזכויות בדירה כתנאי למתן היתר בנייה, בשלב הבקשה להיתר לשינויים ו/או תוספת בדירה המחייבים הגשת בקשה להיתר בנייה.

**ג. חנייה:**

מספר מקומות החנייה יקבע על פי התקן התקף לעת מתן היתר הבנייה.

**ד. סטייה ניכרת:**

1. גובה הבנייה המרבי כמצוין בנספח 1, הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
2. מספר יחידות הדיור המרבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
3. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.

**ה. רשות העתיקות:**

על פי חוק העתיקות, תש"יח – 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות, יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

**ח. קולטי שמש על הגג:**

1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

**ט. שמירה על עצים בוגרים:**

1. כל העצים הבוגרים המיועדים לשימור (4), כפי שהוגדרו בסעיף 83 לחוק התכנון והבנייה, מסומנים בתשריט בצבע אדום ואסורה עקירתם או פגיעה בהם.
2. חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה, יעשו בתאום עם אגף שפ"ע לעת מתן היתר בנייה, במרחק המקסימלי הניתן בשטח ובאופן שלא יפגע בעצים הסמוכים כפי שמופיע בנספח הבינוי ובסעיף 1 לעיל.
3. כל העצים המסומנים בצבע צהוב (1) בתשריט מיועדים לעקירה ובאחריות היוזם להוציא רישיונות עקירה לעצים כחוק במחלקת גננות.
- פיצוי נופי באריות היוזם בתמורה לעצים הנעקרים יכלול: נטיעת עץ אחד חלופי גודל 9, גובה 4.5 מ', בפיקוח אגרונום/גן מקצועי.
4. נציג מחלקת גננות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקייה כתנאי לטופס אכלוס.

<b>4.2</b>	<b>דרך מוצעת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>	דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 למעט מסילת ברזל.
<b>ב.</b>	דרכים- תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט. השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח לטובת דרך מוצעת.
<b>4.2.2</b>	<b>הוכאות</b>
<b>א.</b>	ל"ר

**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	מספר יחיד מספר	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל תכנית מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת				סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
										שרות	עיקרי	שרות				עיקרי
כמסומן בתשריט				1	5	+16.30	13	219%	1449.10	212.79	58.02	117.82	1060.48	661	1	מגורים ג'

הערות לטבלה:

\*שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, 1992 לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.  
 \*גובה זה הינו מקסימלי וכולל את גובה המעקה.  
 מפלס הכניסה הקובעת בתכנית זו הוא כמצויין בנספח מס' 1.

**6. הוראות נוספות****6.1 פסולת בניין**

יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.

**6.2 היטל השבחה**

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**6.3 בתוספת בניה על גג בנין משותף**

- א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'.
- ב. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.

**6.4 חלחול מי נגר – תמ"א 34**

ייתרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).

**6.5 חיזוק מבנים - תמ"א 38**

למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, וואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.

1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן הישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).
4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.

**6.6 הפקעות לצרכי ציבור**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, ובכפוף לכל דין.

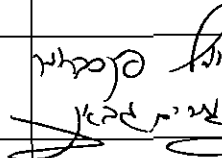
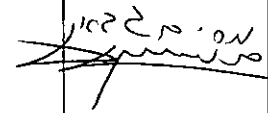
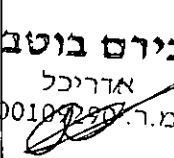
**7. ביצוע התכנית****7.1 שלבי ביצוע**

הבניה תבוצע בהינף אחד, כלפי רח' שמואל הנביא.

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו 10 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		ולס ס'ן ק'ולן לג'י' ז'אן	59157495	פוקס ברומר יוסף	מגיש התכנית
			036284990 031568769 4149200 5229633 6559481 1202410 041272238 005548821 59633065 58114844 5063224-9 4588961 672253 59157495 59791780 245197 515355 4676195 832031 24619223 011933405 49011612 5173936 5337274 024137894	מזור גיתית מזור אלירון קרני שלום קרני דורית המדינגר יהושע המדינגר רינה פרץ דוד פרץ רחל ולדנברג חסיה ראשה ולדנברג יעקב בן עמרם רות בורוכוף סולטנה בורוכוף מיכאל פוקס ברומר יוסף פוקס ברומר חיה פערל שרון דוד גולן אסף כהן לאה כהן עמיר גבאי מרים גבאי בנימין יצחק גנאור יואל שלוזינגר גולדברג ידלר משה טופיק יצחק	בעלי עניין בקרקע
19/12/13		אזבירם בוטבול אדריכל מ.ר. 00109290	0109290	זום אדריכלות אבירם בוטבול	עורך התכנית