

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית



תכנון זמין
מזנה הדפסה 19

תכנית מס' 101-0049494

הרחבות דיור ברח' משקלוב 16 הר נוף ירושלים

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



תכנון זמין
מזנה הדפסה 19



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

20.4.15

לאשר את התכנית



תכנון זמין
מזנה הדפסה 19

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר

התכנית נקבעה טעונה אישור השר

ענת אלון

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

דברי הסבר לתכנית

הבניין הוא בית מגורים אופייני לשכונת הר נוף, שנבנתה בשנים 1979-1984. הבניין הוא בן 8 קומות, מדורג בחלקו ויש לו כניסה תחתונה בדרום מרח' שאולזון, וכניסה עליונה בצפון מרח' משקלוב.

בבניין 16 קיימות יח"ד.

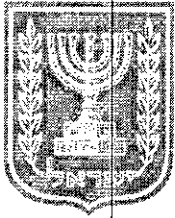
מהות התכנית היא הרחבות דיור לכל הדירות בבניין.

בקרב המשפחות הגרות בבניין קיים צורך דחוף לתוספת שטחי מגורים.

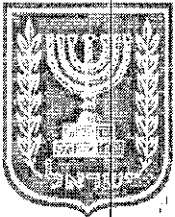
בתכנית מוצעות הרחבות דיור בעמודות על שטח הגינה המשותפת לכיוון דרום, הרחבות דיור על שטחי מרפסות הגג המדורגות לצורך הרחבת דיור לדירות באותם מפלסים, שימוש בקומת העמודים בכניסה העליונה לצורך הרחבות דיור לדירות שמעליה, בבניין קיימות חריגות בנייה בעיקר במסגרת סגירת מרפסות שהיו פתוחות במקור.

התכנית מבקשת להכשיר סגירת מרפסות אלה.

עורכת התכנית : אדרי נעמי זירי



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

הרחבות דיור ברח' משקלוב 16 הר נוף ירושלים	שם התכנית	שם התכנית	1.1
		ומספר התכנית	
	101-0049494	מספר התכנית	
	1.092 דונם	שטח התכנית	1.2
מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	מהדורות	1.3
תכנית מתאר מקומית	סוג התכנית	סיווג התכנית	1.4



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מחוזית



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

לפי סעיף בחוק

לייר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

216530 קואורדינאטה X

632716 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום הבנין ממוקם בין רח' משקלוב לרח' שאולזון

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	16	מנחם מנדל משקלוב	ירושלים

שכונה הר נוף

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30255	מוסדר	חלק	152	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

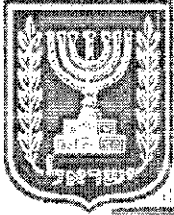
לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

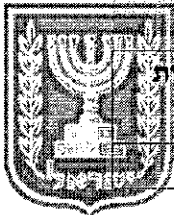
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
1966 ג	21

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



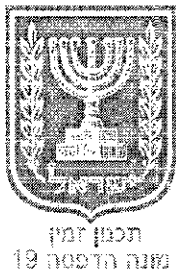
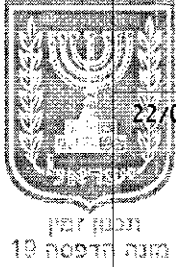
תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

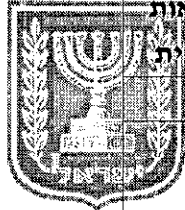
1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
22/03/1996	2390	4393	תכנית זו כפופה לתכנית 5022, הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו	כפיפות	5022 ✓
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו כפופה לתכנית 5166, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166 ב ✓
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת את תכנית מס' 62	ביטול	62 ✓
18/09/1980	11	2658	תכנית זו מבטלת את תכנית 0966	ביטול	966 ג ✓



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				נעמי זירי				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250			נעמי זירי			תשריט מצב מוצע גליון 1:	לא
בינוי	מחייב חלקית	1:100	1	10/02/2015	נעמי זירי		24/02/2015	נספח בינוי	לא
מצב מאושר	רקע	1:250		31/07/2011	זירי נעמי		31/07/2011	גליון 1:	לא



תכנון זמין
מוגה הדפסה 19

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מוגה הדפסה 19

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית



מנהל תכנון ומיתון
19

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ל.ר.	פרטי	הדסה יפהן	ל.ר.	ל.ר.	ירושלים	מנחם מנדל משקלוב	16	02-6512940		yafen@smile.net.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
יזם בפועל	הדסה יפהן	ל.ר.		ירושלים	מנחם מנדל משקלוב	16	02-6512940		yafen@smile.net.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע



מנהל תכנון ומיתון
19

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	משה אבידן			ירושלים	מנחם מנדל משקלוב	16	02-6511228		zirinomi@017.net.il
בעלים	ניסים פליקס אמסלם			ירושלים	מנחם מנדל משקלוב	16	02-6521608		zirinomi@017.net.il
בעלים	משה בדיחי			ירושלים	מנחם מנדל משקלוב	16	02-6512781		zirinomi@017.net.il
בעלים	יעקב בן שימול			ירושלים	מנחם מנדל משקלוב	16	02-6524711		zirinomi@017.net.il
בעלים	חנוך ברגמן			ירושלים	מנחם מנדל משקלוב	1	02-6519282		zirinomi@017.net.il

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
zirinomi@017.net.il		02-6512370	16	מנחם מנדל משקלוב	ירושלים	דרכון		מריאן גרינוולד	בעלים
zirinomi@017.net.il		02-6513770	39	הרב שאולזון	ירושלים			יהודית הולצברג	בעלים
zirinomi@017.net.il		02-6514810	16	מנחם מנדל משקלוב	ירושלים			ג'וליאן הלימי	בעלים
zirinomi@017.net.il		02-6525503	16	מנחם מנדל משקלוב	ירושלים			גיל חסון	בעלים
zirinomi@017.net.il		02-6510177	16	מנחם מנדל משקלוב	ירושלים			מיכל טובול	בעלים
yafen@smile.net.il		02-6512940	16	מנחם מנדל משקלוב	ירושלים			הדסה יפהן	בעלים
zirinomi@017.net.il		02-6514450	16	מנחם מנדל משקלוב	ירושלים			יוסף כהן	בעלים
zirinomi@017.net.il		02-6710608	16	מנחם מנדל משקלוב	ירושלים			מרדכי לייפער	בעלים
zirinomi@017.net.il		02-6710608	16	מנחם מנדל משקלוב	ירושלים			משה לייפר	בעלים
zirinomi@017.net.il		02-6514878	16	מנחם מנדל משקלוב	ירושלים			משה לנדוי	בעלים
zirinomi@017.net.il		02-6511372	16	מנחם מנדל משקלוב	ירושלים			מתיתיהו שוימר	בעלים



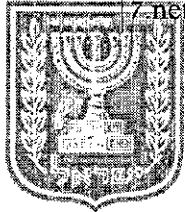
תלגון זמין
מונה תדפסה 19



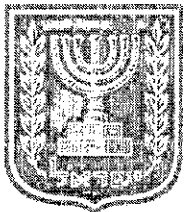
תלגון זמין
מונה תדפסה 19

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: חלקת משנה 6 : מריאן גרינוולד מסי דרכון 150121230 רח' משקלוב 16 ירושלים
חלקת משנה 13 : גיל חסון מסי דרכון 9195-92 רח' משקלוב 16 ירושלים טל' 02-6525503

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	נעמי זירי	22660		ירושלים	עתניאל	10	02-6710608	02-6710608	zirinomi@01 7-net.il



מנהל תכנון זמין
מונה הדפסה 19



מנהל תכנון זמין
מונה הדפסה 19

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבת דיור ברח' משקלוב 16 ירושלים

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. שינוי יעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג'

ב. קביעת הוראות בנייה לתוספות בנייה לצורך הרחבות דיור במפלסים -8.67, -6.12, 0.00, +3.06, +6.12, +9.18, +12.24, +15.30.

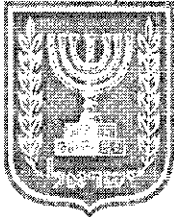
ג. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.

ד. קביעת שטחי הבנייה הכוללים ל 3087מ"ר, מהם 2283.מ"ר שטחים עיקריים ו.804.מ"ר שטחי שירות.

ה. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

ו. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

ז. קביעת הוראות בגין הריסה



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 1.092



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	16	16		16	יח"ד	מגורים (יח"ד)
		2,283	+726	1,557	מ"ר	מגורים (מ"ר)

תכנון זמין
מונה הדפסה 19

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ג'	1



סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים ג'	1
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ג'	1

תכנון זמין
מונה הדפסה 19

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 2	1,092	100
סה"כ	1,092	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג' *	1,090.7	100
סה"כ	1,090.7	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

4. יעודי קרקע ושימושים



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

מגורים ג'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	
הוראות	4.1.2
איכות הסביבה	א
יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות התשי"ל-1970).	
הוראות בינוי	ב
בחלקה תותר בניה בשטח מירבי של 3,087מ"ר מתוכם 2,283מ"ר שטח עיקרי ו-804מ"ר שטח שירות, הכל בהתאם לנספח הבינוי.	
גגות	ג
בתוספת בניה על גג בנין משותף : א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'. ב. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.	
היטל השבחה	ד
א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בנייה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.	
מגבלות בניה לגובה	ה
מספר הקומות בבנין לא יעלה על 6 קומות מעל לכניסה הקובעת לבנין.	
סטיה ניכרת	ו
1. מספר יחידות הדיור המירבי בחלקה יהיה 16 יח"ד. לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בבניין, ותרשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין, כתנאי למתן היתר בניה בשטח. 2. לא יותר שימוש למגורים בשטחים בקומת הכניסה התחתונה במפלס 8.47-, ותרשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין, כתנאי למתן היתר בניה בשטח.	

4.1	מגורים ג'
<p>3. כל רריגה מסעיף 7.1 ביצוע התכנית תהווה סטייה ניכרת בהתאם לתקנה 2(19). לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב - 2002. 4. כל חריגה מההוראות בסעיפים ב.1(מספר היח"ד המירבי), ב.2 (אי שימוש למגורים), ג (מספר קומות מירבי), י (שטחי בניה), ו-יא (קוי בנין) בתחום התכנית תהווה סטייה ניכרת, בהתאם לתקנה 2(19) לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.</p>	<p>בדיקת ארכאולוגיות על פי חוק העתיקות התשל"ח-1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות - יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות, ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
<p>עיצוב אדריכלי הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאתו סוג, גוון, סיתות וכיחול של אבן הבנין הקייב. בניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.</p>	<p>פסולה בניין באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל-1970. פינוי הפסולת ייעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.</p>
<p>קווי בנין קווי הבנין יהיו כמסומן בתשריט בקו נקודה בגוון אדום וכפי שמצויין בנספח הבינוי, לענין תוספות הבניה.</p>	<p>קולטי שמש על הגג בגגות שטחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנות הגג או המעקה. הפתרון התכנותי טעון אישור מהנדס העיר.</p>
<p>תנאים למתן היתרי בניה א. אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש. ב. תא"ם התכנון האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישור הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בק.מ. 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו. התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים : העמדת הבנין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס החצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, מיקום מתקני אשפה, צוברי גזא, גינון ונטיעות, סימון פתרון מעלית, מיקום וצורה של מסתורי כביסה. ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו : קביעה דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן : עבודות תשתית), המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית</p>	<p>מועד הפקה: 13:55 17/08/2015 - עמוד 13 מתוך 18 - מונה תדפיס הוראות: 19</p>



תכנון זמין
מונה תדפיס 19

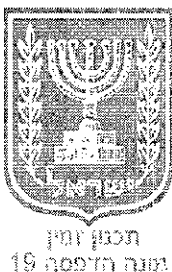
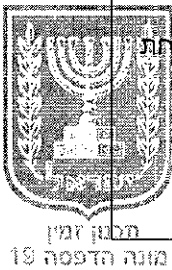
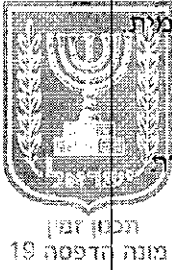


תכנון זמין
מונה תדפיס 19



תכנון זמין
מונה תדפיס 19

4.1	מגורים ג'
	<p>כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ראשיים של ביוב ומים וכיו"ב, תהיינה תת קרקעיות, בעל היתר הבניה יעתיק במידת הצורך את התשתיות ואת כל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר ייקבע ע"י הרשות המקומית.</p> <p>ד. תובטח תכסית פנויה של 20% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש. מי הנגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרש באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשהיית נגר, כגון : חיבור מרזבי גגות למתקני החדרה מקומיים, חמרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטימים וכד'.</p> <p>תנאי למתן היתר בניה יהא אישור מהנדס הועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנחייה זו, בהתאם להוראות התוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל-1970.</p> <p>ה.תנאי למתן היתר בניה יהיה הפקדת ערבות במחלקת גננות כפי שייקבע לעת היתר הבניה עבור : שימור העצים והעתקת העצים, הכל באחריות היזם ובהתאם לאמור להלן בסעיף יג.4.</p>
יג	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>1. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83ג' לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.</p> <p>2. על העצים המסומנים בתשריט לשימור -אסורה עקירתם או פגיעה בהם.</p> <p>3. העצים המסומנים בתשריט להעתקה - יועתקו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, להנחת דעת המחלקה לשיפור פני העיר.</p> <p>4 באחריות היזם להוציא רישיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גננות.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע



תכנון זמין
מונה תדפיסה 19

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					
					שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	גודל מגרש כללי	1	מגורים ג'
				6	3087	540.13	450.42	263.37	1832.5	1092		

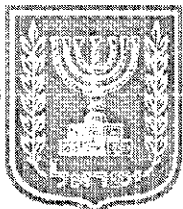
האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

א. שטחי הבניה בטבלה זו כוללים את כל שטחי הבניה בתחום התכנית לרבות מרחבים מוגנים.

ב. כל קווי הבנין יהיו בהתאם לנספח הבינוי



תכנון זמין
מונה תדפיסה 19

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתרי בניה



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

חיזוק מבנים - תמ"א 38

1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:

א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.

ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

7. ביצוע התכנית

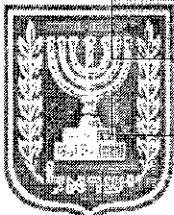
7.1 שלבי ביצוע



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	שלבי ביצוע	<p>הבניה תבוצע בשלבים שאינם תלויים זה בזה בהתאם לתוכנית:</p> <p>א. חזית דרום-דרום-מערבית ממפלס 8.67- עד מפלס 3.06+ תיבנה בהינף אחד.</p> <p>ב. חזית מערב-דרום מערבית ממפלס 8.67- עד מפלס 3.06+ תיבנה בהינף אחד.</p> <p>ג. חזית דרום-דרום מערבית ממפלס 6.12+ עד מפלס 12.24+ תיבנה בהינף אחד.</p> <p>ד. חזית מערב-דרום מערבית ממפלס 6.12+ עד מפלס 12.24+ תיבנה בהינף אחד.</p> <p>ה. הבניה בחזית הצפונית במפלס 0.00 תיבנה בהינף אחד.</p>

7.2 מימוש התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

תחזית למימוש : 15 שנה

8. חתימות

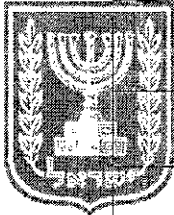
	שם: הדסה יפהן שם ומספר תאגיד: ל.ר. 0	סוג: 	תאריך: 19.8.15 חתימה: 	מגיש התכנית
	שם: הדסה יפהן שם ומספר תאגיד:	סוג: 	תאריך: 19.8.15 חתימה: 	יזם
	שם: משה אבידן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: ניסים פליקס אמסלם שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: משה בדחי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: יעקב בן שימול שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: חנוך ברגמן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: מריאן גרינוולד שם ומספר תאגיד: דרכון 150121230	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: יהודית הולצברג שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: גיליאן הלימי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: גיל חסון שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע

תכנון זמין
מזנה תדפסה 19

תכנון זמין
מזנה תדפסה 19

תכנון זמין
מזנה תדפסה 19

שם: מיכל טובול שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
--------------------------------------	---------------	------------------	--------------------



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

שם: הדסה יפהן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
-------------------------------------	---------------	------------------	--------------------

שם: יוסף כהן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
------------------------------------	---------------	------------------	--------------------

שם: מרדכי לייפער שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
--	---------------	------------------	--------------------

שם: משה לייפר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
-------------------------------------	---------------	------------------	--------------------



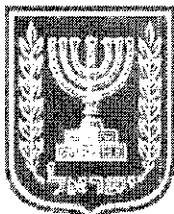
תכנון זמין
מונה הדפסה 19

שם: משה לנדוי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
-------------------------------------	---------------	------------------	--------------------

שם: מתיתיהו שוימר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
---	---------------	------------------	--------------------

שם: נעמי זירי שם ומספר תאגיד:	סוג: עורך ראשי	תאריך: 19.8.15 חתימה:	עורך התכנית
-------------------------------------	-------------------	-----------------------------	----------------

חתימה: *[Handwritten Signature]*
משרד התכנון והבנייה
ירושלים
טל: 02-710606



תכנון זמין
מונה הדפסה 19