

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מי/מק/462/ו'

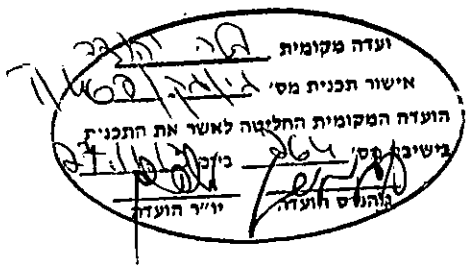
שם תוכנית: מעלה החמישה הסדרת בית העלמין

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
 ועדה מקומית אישור תכנית מס' מי/מק/462/ו' הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בשינוי מס' 64 בהתאם להחלטת יו"ר הועדה	
	)

דברי הסבר לתכנית

מטרת התוכנית הינה התאמת שטח בית העלמין למצב הקיים בפועל וכן הסדרת דרך הגישה אל בית העלמין, ע"י החלפת שטחים בסמכות הוועדה המקומית. התכנית היא שינוי לתוכנית מתאר מפורטת מי/462.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

מעלה החמישה - הסדרת בית העלמין

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית

ומספר התוכנית

מי/מק/462/ו'

מספר התוכנית

כ-133 דונם

1.2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

4

מספר מהדורה בשלב

03/12/13

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

• 62 א(א) סעיף קטן 1,2,4,5, 62 ב

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות בחלק מתחום התוכנית.

היתרים או הרשאות

• איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל
תחום התוכנית.

סוג איחוד
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מטח יהודה**

קואורדינטה X 211000
קואורדינטה Y 636250

1.5.2 תיאור מקום קיבוץ מעלה החמישה - בית העלמין**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מטח יהודה**

- התייחסות לתחום הרשות
נפה
יישוב
שכונה
רחוב
מספר בית
- חלק מתחום הרשות
 - ל.ר
 - מעלה החמישה
 - ל.ר
 - ל.ר
 - ל.ר

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יפורסם ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
29908	• מוסדר	• חלק מהגוש	17	1,9,14-15,18-19
29554	• מוסדר	• חלק מהגוש	15,18,19,21,22,23-24	1-3,12-14,16-17,20,25-29,44,45
29553	• מוסדר	• חלק מהגוש	18	1-2,17,19

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר	ל.ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר	ל.ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
מי/200	• שינוי	הוראות תכנית מי/200 יחולו על תכנית זו, למעט הוראות אותן תכנית זו משנה.	י.פ. 2578	15/11/1979
מי/462	• שינוי	הוראות תכנית מי/462 יחולו על תכנית זו, למעט הוראות אותן תכנית זו משנה.	י.פ. 3271	17/11/1985

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
תשריט התוכנית	• מחייב	1:1250	ל.ר	1	03/12/13	אדריכלית מיכל יחזקאלי קירש		
הוראות התוכנית	• מחייב	ל.ר	13	ל.ר	03/12/13	אדריכלית מיכל יחזקאלי קירש		
נספח איחוד וחלוקה – נספח מס' 1	• מחייב	1:1000	ל.ר	1	24/01/11	לביב חלבי		

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)
				קיבוץ מעלה החמישה		ד.נ. יהודה, מיקוד 53809	025347450		025347429	mazkirut@maale5.co.li	

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				קיבוץ מעלה החמישה		ד.נ. יהודה, מיקוד 53809	025347450		025347429	mazkirut@maale5.co.li

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים				מינהל מקרקעי ישראל		שערי העיר, יפו 216 ת.ד. 36259 ירושלים 91361	025318888		025318706	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדריכלית	מיכל יחזקאלי קירש	54333463	33212			הנצי"ב 30 ת"א	035611451	0544500327	035611573	michalkirsh@bezeqint.net
• מודד	מודד מוסמך	לביב חלבי		808	פוטומאפ בע"מ		דלית אל כרמל 2/66 מיקוד 30056, ת.ד. 21	048395202		048396098	halabi@halabi.co.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ר.	ל.ר.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

2.1.1 הסדרת בית העלמין.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 החלפת שטחים לצורך התאמת אזור בית העלמין למצב הקיים בפועל ולפיתוח העתידי.
 2.2.2 החלפת שטחים בין שטח בית העלמין לשטח למבני משק ולשטח לספורט ונופש.
 2.2.3 הסדרת והרחבת דרך הגישה לבית העלמין.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	כ-133 דונם
-------------------------	------------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר	ל.ר.	ל.ר.			
	מס' יחיד	ל.ר.	ל.ר.			
דיוור מיוחד	מ"ר	ל.ר.	ל.ר.			
	מס' יחיד	ל.ר.	ל.ר.			
מסחר	מ"ר	ל.ר.	ל.ר.			
תעסוקה	מ"ר	67,600	-	67,600		
מבני ציבור	מ"ר	ל.ר.	ל.ר.			
תיירות / מלונאות	חדרים	ל.ר.	ל.ר.			
	מ"ר	ל.ר.	ל.ר.			

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	26	מבני משק
ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	27	ספורט ונופש
ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	706	דרך מאושרת
ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	51A-51B	בית קברות

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
50.77%	67,600	מבני משק	←	50.77%	67,600	מבני משק
45.18%	60,170	ספורט ונופש		45.18%	60,170	ספורט ונופש
0.3%	401	דרך מאושרת		0.3%	401	דרך מאושרת
2.25%	3000	תא שטח 51A		3.75%	5,000	בית קברות
1.5%	2000	תא שטח 51B				
100%	133,171	סה"כ		100%	133,171	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מבני משק
4.1.1	שימושים
א.	אזור זה מיועד למבני משק לפי הגדרות סעיף 13 בתכנית מי/462
4.1.2	הוראות
א.	בשטח זה יחולו הוראות לפי תכנית מפורטת מי/462

4.2	שם ייעוד: ספורט ונופש
4.2.1	שימושים
א.	אזור זה מיועד לספורט ונופש לפי הגדרות סעיף 10 בתכנית מי/462, וכן הגדרות פרק ד' סעיף 11 ופרק יג' בתכנית מי/200
4.2.2	הוראות
א.	בשטח זה יחולו הוראות לפי תכנית מפורטת מי/462 ותכנית מי/200

4.3	שם ייעוד: בית קברות
4.3.1	שימושים
א.	אזור זה מיועד לבית קברות ויחולו בו השימושים המותרים לפי הגדרות פרק ד' סעיף 16 בתכנית מי/200
ב.	תא שטח 51A מיועד לקבורה.
ג.	תא שטח 51B מיועד לקבורה.
ד.	שטח קבורה
ה.	מבנה שירותים
ו.	דרכים וחנייה
4.3.2	הוראות
א.	תותר נטיעת עצים ופיתוח בית העלמין לפי תכנית פיתוח מפורטת.

4.4	שם ייעוד: דרך מאושרת
4.4.1	שימושים
א.	אזור זה מיועד לדרכים לפי הגדרות סעיף 17 בתכנית מי/462
4.4.2	הוראות
א.	בשטח זה יחולו הוראות לפי תכנית מפורטת מי/462

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/ אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
מבני משק ¹	910	לפי תכנית מפורטת מי/462															
ספורט ונופש ²	27	לפי תכנית מפורטת מי/462						לפי תכנית מפורטת				2		לפי תכנית מפורטת			
בית קברות ³	51A-51B	לפי תכנית מפורטת מי/462															

¹ זכויות הבנייה לפי תכנית מפורטת מי/462

² זכויות הבנייה לפי תכנית מפורטת מי/200

³ זכויות הבנייה לפי תכנית מפורטת מי/462

6. הוראות נוספות**6.1 עבודות תשתית**

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או ניקוז ו/או תא ביוב ו/או עמוד תאורה ו/או קו תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שייקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית. בעלי זכויות המקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר ייקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית. כמו כן, אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונו בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח.

6.2 שיפולי הועדה

מגיש התכנית ישפה את הועדה בגין כל תביעות שיהיו נגדה בשל אישור תכנית זו, ויחתום לשם כך על כתב התחייבות מתאים בנוסח שיומץ לו ע"י הועדה.

6.3 השבחה

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה עפ"י כל דין

6.4 אתר עתיקות

1. השטח שפרטיו מפורטים להלן 2401/0 "מעלה החמישה" י"פ: 1164 עמ" 1454 מיום 08/03/1965 הינו אתר עתיקות מוכרז כדין ויחולו עליו הוראות חוק העתיקות, התשל"ח 1978.
2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח – 1978.
3. במידה וידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע פעולות מקדימות (פיקוח : חיתוכי בדיקה : חפירת בדיקה/ חפירת הצלה מדגמית : חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שיקבע בדיון ועל פי תנאי רשות העתיקות.
4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח- 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט 1989, יעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמור את העתיקות.
5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתוכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתוכנית הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	ל.ר	ל.ר

7.2 מימוש התוכנית

10 שנים

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם:	קבוץ מעלה החמישה	חתימה:	תאריך: 8.12.13
	תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר תאגיד: ח.פ. 570002428		
עורך התוכנית	שם:	מיכל יחזקאלי קירש	חתימה:	תאריך: 03.12.13
	תאגיד:	מספר תאגיד:		
יזם בפועל	שם:		חתימה:	תאריך: 8.12.13
	תאגיד:	מספר תאגיד: ח.פ. 570002428		
בעל עניין בקרקע	שם:	מינהל מקרקעי ישראל	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:		
בעל עניין בקרקע	שם:		חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:		

אין לנו התנגדות עמדתית לתוכנית, בתנאי שזו תחיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. תתייחסו חינת לצרכי תכנון בלבד. אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התוכנית או כל בעל ענין אחר בשטח התוכנית כל עוד לא חתמה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בדין. ואין תתייחסו לו ולא בסקום הסכמת כל בעל זכות בשטח חסר. ואם כל רשות מוסמכת לפי כל חוק ועפ"י כל דין. למען חסר סכם מוצהר בזו כי אם ועשה או יעשה על דינו הסכם בגין השטח הכלול בתוכנית. אין בהתייחסנו על התכנית הכרח או

05-01-2013

הודאה בקיום הסכם כאמור ואם וכותנו לבטלו בגין תמונה ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות בלשון בלשון, ואם על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה חסכם כאמור עפ"י כל דין. שכן תתייחסו ויתנה אד ורכ מנקודת מבט תכנונית

עמליה אברמוביץ - מתכנתת
רשות מקרקעי ישראל - מרחב עסקי ירושלים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה מיכל יחזקאלי קירש מספר זהות 54333463

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מי/462/ו' ששמה מעלה החמישה הסדרת בית העלמין (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום האדריכלות ותכנון ערים מספר רשיון 33212.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. לביב חלבי מודד מוסמך תוכנית מדידה, תרשימי סביבה, תשריט מצב מאושר ונספח איחוד וחלוקה
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


מיכל יחזקאלי קירש
אדריכלית

חתימת המצהיר

03/12/2013
תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : מי/462/ו'

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- ☒ מדידה גרפית.
☐ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
☐ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 15/12 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד	לביב חלבי	מספר רשיון	808	משרד מדידות הנדסיות ומפני ממוחשב רשיון מס' 808 חתימה	תאריך	2/11/13
----------	-----------	------------	-----	---	-------	---------

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 20/11/13 שבתוקף.

שם המודד	לביב חלבי	מספר רשיון	808	משרד מדידות הנדסיות ומפני ממוחשב רשיון מס' 808 חתימה	תאריך	2/12/17
----------	-----------	------------	-----	---	-------	---------

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

מיכל
יחסי
אזכור
תכנית

חתימה:

תאריך: 03/12/13

עורך התוכנית: מיכל יחזקאלי קירש

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 - יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בנין, ניקוז וכ"י?	✓	
		אם כן, פרט: נספח תנועה ונספח איחוד וחלוקה		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע -- בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	ל.ר	
		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט:		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
איחוד וחלוקה		• בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009	✓	
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
	1.8	האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	ל.ר	
		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	ל.ר	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	ל.ר	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
חיזוק מבנים בפני רעידות ⁽⁷⁾		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	ל.ר	
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?	ל.ר	
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	ל.ר	
		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	ל.ר	
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾				

(3) עמ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עמ"י החלטות/הנחיות מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(7) עמ"י תיקון 89 לחוק התייב - שמירה על עצים בוגרים

נספח הליכים סטטוטוריים

מיכל יחזקאלי קירש
אדמיניסטרטור

חתימה:

תאריך: 03/12/13

עורך התוכנית: מיכל יחזקאלי קירש

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		