

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 13562

שם תוכנית: הקמת בניין חדש בן 4 קומות בשכ' בית חנינה - ירושלים.

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>22.05.2014</u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u>אליזבת</u> תאריך: יו"ר הוועדה המחוזית</p>	

--	--

דברי הסבר לתוכנית

התוכנית נמצאת בשכונת בית חנינה בגוש 30609 על חלק מחלקה 47.
 מציעה בניין חדש 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית לשם יצירת 8 יח"ד.
 התוכנית מציעה שינוי יעוד משטח מגורים 5 מיוחד למגורים ב עד 160% בניה מירבי.
 החלקה נמצאת בבעלות פרטית.
 מצב סטטורי שחל על שטח התוכנית הינו מיעד את כל השטח למגורים (המאשר בניית שתי קומת מעל קומת חניה בגודל 50% בניה כשטח עיקרי) לפי ת.ב.ע. במ/ 3458 א.
 הבניין הקיים נמצא בהליך משפטי, ומוצע להריסה בתכנית זו.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הקמת בניין חדש בן 4 קומות בשכ' בית חנינה-ירושלים.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

13562

מספר התוכנית

1028 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה 26.04.2014

• תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• ועדה מחוזית

• לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X
קואורדינטה Y
222-125
637-700

1.5.2 תיאור מקום בית חנינה

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית ירושלים

התייחסות לתחום הרשות
נפהיישוב ירושלים
ירושלים1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית שכונה בית חנינה
רחוב ל"ר
מספר בית ל"ריפורסם
ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30609	• לא מוסדר	• חלק מהגוש		47

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
16/7/1959	687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית 62, בתחומה.	• ביטול	תכנית 62
21/1/2010	6052	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	5166/ב'
22-3-96	4393	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5022 הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5022
29-04-1993	4106	תכנית זו משנה את הוראות תכנית 3458 א, בתחומה.	• שינוי	במ/ 3458 א
22-04-2012	6403	תכנית זו משנה את הוראות תכנית 13240, בתחומה.	• שינוי	13240

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו.מחוזית	חיימן ישראל	12.09.2013	ל"ר	16	ל"ר	• מחייב	הוראות התכנית.
	ו.מחוזית	חיימן ישראל	12.09.2013	1	ל"ר	1:250	• מחייב	תשריטת התכנית
	ו.מחוזית	חיימן ישראל	12.09.2013	1	ל"ר	1:100	* מחייב חלקית	נספח בינוי

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

* מחייב לעניין : גובה, מס' יח"ד, מס' קומות, קווי בניין והריסה.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
				בית חנינה- ירושלים	ל"ר	ל"ר	08008258	גבר עלי עבדאללה אבו טביח	ל"ר	מגישי התכנית

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
				בית חנינה- ירושלים	ל"ר	ל"ר	08008258	גבר עלי עבדאללה אבו טביח	ל"ר	בעל עניין בקרקע

1.8.3 עורך התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Misrad.hetzz@gmail.com Moayad.kawasmii@gmail.com		0545646867	6285095	ואד ולגוז- ירושלים			84983	314123654	חיימן ישראל
		0543994057	025854199	בית חנינה					מורד מחיסן
									מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הקמת בניין חדש בן 4 קומות לשם יצירת 8 יח"ד.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 1 - שינוי יעוד קרקע ממגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב', ומגורים 5 מיוחד לשביל עם זיקת הנאה לרכב, וממערב ציבורי להולכי רגל לשביל עם זיקת הנאה לרכב.
- 2 - קביעת בינוי עבור בניין חדש בן 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
- 3 - קביעת קווי בניין חדשים.
- 4 - קביעת שטחי הבניה ל- 1800 מ"ר (מתוכם 1166 מ"ר שטחים עיקריים ושטחי שירות 634 מ"ר).
- 5 - קביעת מס' קומות ל-4 קומות מעל קומת חניה ומחסנים תת קרקית.
- 6 - קביעת מס' יח"ד ל-8.
- 7 - קביעת הוראות בגין הריסה.
- 8 - קביעת הוראות בגין עצים לשימור והעתקה.
- 9 - קביעת תנאים למתן היתר בניה.
- 10 - קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- 11 - קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.028 ד
-------------------------	---------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
ע"פ התכנית		1166	+755.50	410.50	מ"ר	מגורים
המאושרת במ/ 3458		8	4+	4	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים						תאי שטח	יעוד
זיקת הנאה	עצים להעתקה	עצים לשימור	קו בניין תת קרקעי	קו בניין עילי	הריסה		
1-2-101	1	1	1	1	1	1	מגורים ב'
						101	שביל זיקת הנאה
						2	מגורים ג1

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
79.88%	821	אזור מגורים ב'		85%	874	אזור מגורים 5 מיוחד
13.62%	140	שביל		8.5%	87	מעבר ציבורי להולכי רגל
6.5%	67	מגורים ג1		6.5%	67	מגורים ג1
100%	1028	סה"כ		100%	1028	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ב'		4.1
שימושים		4.1.1
מגורים		.א
הוראות		4.1.2
הוראות בניין	.א	כל הבניה תהיה מחומרים קשיחים בלבד. כל חזיתות הבניין יצופו באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותת ונסורה.
קווי בניין	.ב	א. קווי הבניין הינם ע"פ המסומן בתשריט, קו הבניין התת קרקעי בשני קווים נקודה בצבע אדום הינו עבור שטחי הבנייה הממוקמים במלואם מתחת לקרקע. ב. קו בניין עבור בנייה על קרקעית בקו נקודה בצבע אדום. ג. מפלס ה- $752.30 = 0.00$
תנאים להיתר בניה	.ג	א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו. ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות. ד. תנאי למתן היתר בניה הגשת תכנית מפורטת לדרך גישה למגרש ותכנית חניה מפורטת. ה. תנאי למתן היתר בניה תיאום עם מחלקת איכות סביבה בגין מפגשי רעש וזיהום. ו. העברת הודעה בדבר זיקת הנאה לפקיד ההסדר בלשכת הסדר המקרקעין אשר תבקש לציינה במסמכי הליך ההסדר.
זיקת הנאה	.ד	א. השטח המסומן בתשריט כשטח עם זיקת הנאה למעבר לרכב הינו ללא מגבלה כלשהי, להבטחת האמור לעיל תרשם הערה בספרי המקרקעין על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, כתנאי למתן היתר בנייה בשטח. ב. שטח זה יפותח על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, בהתאם להנחיות העירייה ובפיקוחה וכחלק בלתי נפרד מביצוע הבניה בשטח. ג. מודגש בזות כי אחזקת השטח באחריות בעלי הזכויות שטח החלקה/ המגרש/ תא השטח ועל חשבונם בלבד.
בנין/גדר להריסה	.ה	הבניין והגדרות המסומנים בתשריט ו/א בנספח הבינוי מס' 1 בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה, ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.

<p>א. מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר.</p> <p>ב. החניה תהיה תת קרקעית ובתחום המגרש כמצוין בנספח הבינוי</p>	חניה	ו.
<p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>	פסולת בנין	ז.
<p>א. באחריות היזם להוציא רישיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גנות.</p> <p>ב. 6 עצים כפי המסומן בתשריט כעצים לשימור. 6 עצים כפי המסומן בתשריט כעצים להעתקה.</p> <p>הוראות שימור: חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים.</p> <p>זמון ההעתקות, סוגי ההעתקות וקביעת הטיפולים בעצים לפני העתקה, על פי מפרטים גנניים מקובלים ולפי קביעת אגרונום/גן מקצועי. העצים המועתקים יטופלו ותוחזקו על ידי היזם.</p>	עצים לשימור/ להעתקה	ח.
<p>א. גובה הבניה המירבי כמצוין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ב. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ג. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ד. סטייה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תהא סטייה ניכרת.</p> <p>ה. מס' הקומות המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>	סטייה ניכרת	ט.
<p>בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p>	קולטי שמש על הגג:	י.
<p>1. על תחום התכנית חלות ההגבלות שנקבעו בתמ"א 15, תכנית מתאר ארצית לשדות תעופה (להלן התמ"א) לרבות הגבלות בניה לגובה, התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תכנית זו ולא יינתן היתר בנייה או הקלה מכוח תכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א.</p> <p>2. הגובה המרבי לבנייה לרבות אנטנות טלוויזיה, רדיו טלפונים וכד' לא יחרגו מן הקבוע בהגבלות הבנייה (והינו +811 מ' מעל פני הים) בגין בטיחות טיסה.</p> <p>3. תנאי למתן היתר בניה בתחום התכנית אישור רשות התעופה האזרחית.</p> <p>4. תנאי להקמת מנופים ועגורנים בתחום התכנית קבלת אישור רשות התעופה האזרחית לתיאום גובה וקבלת הנחיות סימון.</p>	הגבלות בניה בגין בטיחות טיסה	יא.

שם ייעוד: שביל		4.2
שימושים		4.2.1
מעבר להולכי רגל ורכב.		א.
הוראות		4.2.2
תוואי השביל רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.		א.
השטחים הצבועים בתשריט בצבע ברשת רבועית אדומה הם שטחים של שביל עם זיקת הנאה למעבר רכב לחלקה 47 גוש 30609..		ב. זיקת הנאה
<p>1. תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים הגובלות בתכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הוועדה .</p> <p>2. תנאי למתן היתר בניה הגשת תכנית מפורטת לדרך גישה למגרש ולחניה.</p> <p>3. ביצוע שביל הגישה לחלקה על חשבון היזם ועל ידו.</p>		ג. תנאים להיתר בניה
הגדרות המסומנים בתשריט ו/או בנספח הבינוי מס' 1 בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה, ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.		ד. גדרות להריסה

שם ייעוד: מגורים ג'1.		4.3
שימושים		4.3.1
מגורים		א.
הוראות		4.3.2
השטחים הצבועים בתשריט בצבע ברשת רבועית אדומה הם שטחים של שביל עם זיקת הנאה למעבר רכב לחלקה 47 גוש 30609..		א. זיקת הנאה

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו))	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר				מס' תא שטח	יעוד	
	צידו- שמאלי	צידו- ימני	קדמי	מתחת למפלס הכניסה הקובעת	מעל מפלס הכניסה הקובעת						מתחת למפלס הכניסה הקובעת		מעל מפלס הכניסה הקובעת				
											שטחי בניה	סה"כ	שטח	עיקרי			שטח
	כמפורט בתשריט			1	4	12.20	45%	10	8	220%	1800	508.00	0	126	1166	821	מגורים ב'

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה. לרבות שטח חניה תת קרקעית ושטחים למרחבים מוגנים.

* מעל גובה זה יותר מעקה תקני וחדר יציאה מינמאלי לגג..

* אחוזי בנייה מירביים עיליים הינם 160% (לא כולל שטחי חניה תת קרקעית).

6. הוראות נוספות

6.1. בתכניות הכוללות חפירה:
תותר הפעלת מגרסה בתחום התכנית באישור הרשות הסביבתית המוסמכת.
6.2. חלחול מי נגר.
ייתר לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).
6.3. היטל השבחה:
א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
6.4. הפקעה לצרכי ציבור
השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 ובכפוף לכל דין.
6.5. עתיקות.
תנאי מוקדם להוצאת היתר בניה בשטח התכנית הוא תאום עם רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989.
6.5. חלוקה ורישום.
א. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית. ב. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ב' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח. ג. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

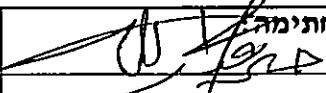
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ביצוע שביל הגישה להנחת דעת מהנדס העיר.	כתנאי למתן טופס 4 לתכנית.
2	בניה	הבניה תבוצע בהינף אחד לא תותר בניה בשלבים.

7.2 מימוש התוכנית

זמן למימוש התכנית 15 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך: 24.04.2014	חתימה: 	שם: ג'בר עלי אבו טביח'	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 24.04.2014	חתימה: 	שם: חיימן ישראל	עורך התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 24.04.2014	חתימה: 	שם: ג'בר עלי אבו טביח'	בעלי עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	

חיימן ישראל
 חתימה: ג'בר עלי אבו טביח'
 מס' ר.ג. 84983