

13913

תכנית מס' 101-0066415 - שם התכנית: הרחבת יח"ד ברח' תורה מציון 14,12, רוממה, ירושלים.

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0066415

הרחבת יח"ד ברח' תורה מציון 14,12, רוממה, ירושלים.



מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ועדה מקומית י.י.פ.י.ב.
אישור תכנית מס' 101-0066415
הועדה המקומית וחליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2015/1201 ביום 20/12/15
מנהל אגף תכנון
לשכת הוועדה



דברי הסבר לתכנית

תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה:

1. המגרש ממוקם ברח' תורה מציון מס' 12,14- בשכונת רוממה, ירושלים.
2. בחלקות בהן מוצעת התכנית קיימים 2 בניינים, בנין מספר 12 - בן 8 קומות. קומת המרתף משמשת לחנייה, מחסנים ומקלט. במפלס החנייה יש כניסה לחדר המדרגות של הבניין. בק"ק, ראשונה, שנייה, שלישית ורביעית 6 יח"ד בכל קומה. בקומה חמישית ושישית 6 יח"ד דו מפלסיות. בסה"כ 36 יח"ד. בנין מספר 14 - בן 7 קומות. קומת המרתף משמשת לחנייה, מחסנים ומקלט. במפלס החנייה יש כניסה לחדר המדרגות של הבניין. בק"ק, ראשונה, שנייה, ושלישית 8 יח"ד בכל קומה. בקומה רביעית וחמישית 8 יח"ד דו מפלסיות. בסה"כ 40 יח"ד.
3. התכנית מציעה הרחבת הקומות הקיימות לכיוון צפון מערב ודרום מזרח. כמו כן בבנין 12 הרחבת דירות בקומת הגג. הבינוי המוצע מדורג לכיוון צפון מערב - חזית רחוב תורה מציון. רקע תכנוני לתכנית:

1. המגרש מוגדר בבנין 12 - כ"אזור מגורים 2" בתכנית 2833. בבנין 14 - כ"אזור מגורים מיוחד" בתכנית 2833.
2. בנין 12 נבנה עפ"י היתר מס' 1982/0157.0. לבנין אושרה תוספת בנייה ע"פ היתרים 02/0064.01,02/0064.
3. לבנין 14 לא נמצא היתר מקורי. לבנין אושרה תוספת בנייה ע"פ היתר 08/0155.01.

פרטים משמעותיים לגבי הבנייה בפועל:

1. התוספות המבוקשות בבנין 14 בחלקן בנויות בפועל ונפתח לגביהן תיקי עבירה מס' : 99/4699,10/34,10/488,11/6312.
2. התוספות המבוקשות בבנין 12 בחלקן בנויות בפועל ונפתח לגביהן תיקי עבירה מס' : 10/437,10/4865.

מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדת בעלי הקרקע:

1. מגיש התכנית הוא אחד מבעלי הזכויות בקרקע.
2. הקרקע בבעלות ממ"י חכורה לדורות ובעלות פרטית.



המנהל
ד"ר יצחק
14



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



הרחבת יח"ד ברח' תורה מציון 12,14, רוממה, ירושלים

101-0066415

4.538 דונם

מילוי תנאים למתן תוקף

תכנית מתאר מקומית

כן

מקומית



62 א (א) סעיף קטן 12

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה

לא



שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית

שטח התכנית

מהדורות

סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התכנית



1913

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 219650

קואורדינטה Y 633050

1.5.2 תיאור מקום רח' תורה מציון 12,14 בשכונת רוממה ירושלים.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	תורה מציון	12	
ירושלים	תורה מציון	14	

שכונה רוממה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



1913

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30075	מוסדר	חלק	129	
30077	מוסדר	חלק		143

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
2833	3

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית



1913

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
2833	כפיפות	תכנית זו כפופה לתוכנית 2833. הוראות תכנית 2833 תחולנה על תוכנית זו.	2755	40	10/1981
2833/ה	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו לתכנית 2833/ה ממשיכות לחול	5748	863	12/12/2007
62	כפיפות	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתוכנית מס' 62 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול.	687	1586	16/07/1959
7418	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תוכנית 7418, הוראות תוכנית 7418 תחולנה על תוכנית זו.	4964	1734	21/02/2001

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				משה זיידמן				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		משה זיידמן			תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מחייב חלקית		1	10/12/2014	זיידמן משה	ועדה מקומית	10/12/2014	נספח מס' 1, בנין 2, תורה מציון 12.	לא
בינוי	מחייב חלקית		1	10/12/2014	זיידמן משה	ועדה מקומית	10/12/2014	נספח מס' 2, בנין 1, תורה מציון 14.	לא
מצב מאושר	רקע	1:250	1	10/12/2014	זיידמן משה	ועדה מקומית	10/12/2014		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	מאיר הפטקה			ירושלים	תורה מציון (1)	12	052-7668873	052-7668873	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: כניסה ג'.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	איטה אדלר			ירושלים	שרי ישראל (1)	6	02-5371440	02-5371440	
בעלים	יהושע העשיל אדלר			ירושלים	שרי ישראל (2)	6	02-5371440	02-5371440	
בעלים	יצחק אוחנונה			ירושלים	תורה מציון	14	02-5001393	02-5001393	
בעלים	עליזה אוחנונה			ירושלים	תורה מציון	14	02-5001393	02-5001393	
בעלים	שמעון אופיר (אפשטיין)			ירושלים	תורה מציון (3)	12	02-5001393	02-5001393	
בעלים	אברהם מרדכי אורלינסקי			ירושלים	תורה מציון (4)	14	02-5001393	02-5001393	
בעלים	יוכבד אורלינסקי			ירושלים	תורה מציון (5)	14	02-5001393	02-5001393	
בעלים	יוכבד אייזנבך			ירושלים	תורה מציון (6)	14	02-5389573	02-5389573	
בעלים	ברכה איינהורן			ירושלים	שרי ישראל (7)	6	02-5001393	02-5001393	
בעלים	חיים צבי אלבום			ירושלים	תורה מציון (8)	12	02-5001393	02-5001393	
בעלים	רחל רבקה אלבום			ירושלים	תורה מציון (9)	12	02-5001393	02-5001393	
בעלים	יעקב אריה אלטר			ירושלים	תורה מציון	12	02-5001393	02-5001393	
בעלים	בנימין מרדכי אלטשולר			ירושלים	תורה מציון	14	02-5001393	02-5001393	
בעלים	פרל חנה אלטשולר			ירושלים	תורה מציון	14	02-5001393	02-5001393	

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	שמולה אליהו			ירושלים	תורה מציון) (10	12	02-5001393	02-5001393	
בעלים	אפרים אנגל			ירושלים	תורה מציון) (11	12	02-5002823	02-5002823	
בעלים	רחל אנגל			ירושלים	תורה מציון) (12	12	02-5002823	02-5002823	
בעלים	דבורה פייגה אריאלי			ירושלים	תורה מציון) (13	14	02-5389389	02-5389389	
בעלים	שמואל אביגדור אריאלי			ירושלים	תורה מציון) (14	14	02-5389389	02-5389389	
בעלים	אסתר בוחבוט			ירושלים	שרי ישראל) (15	6	02-5389241	02-5389241	
בעלים	חנה בורזיקובסקי			ירושלים	תורה מציון) (16	12	02-5372283	02-5372283	
בעלים	משה בצלאל בורזיקובסקי			ירושלים	תורה מציון) (17	12	02-5372283	02-5372283	
בעלים	יונתן בורנשטיין			ירושלים	שרי ישראל) (18	6	02-5001393	02-5001393	
בעלים	רחל בורנשטיין			ירושלים	שרי ישראל) (18	6	02-5001393	02-5001393	
בעלים	ישראל בירנצוויג			ירושלים	תורה מציון) (19	14	02-5389435	02-5389435	
בעלים	פרג מלכה בירנצוויג			ירושלים	תורה מציון) (20	14	02-5389435	02-5389435	
בעלים	יצחק מאיר בלסבלג			ירושלים	תורה מציון) (21	14	02-5001393	02-5001393	
בעלים	רחל בלסבלג			ירושלים	תורה מציון) (21	14	02-5001393	02-5001393	
בעלים	אסתר גוטסמן			ירושלים	תורה מציון) (21	14	02-5612807	02-5612807	

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	יהודה גוטסמן			ירושלים	תורה מציון) (22	14	02-5612807	02-5612807	
בעלים	מלכה גולדברג (לוי)			ירושלים	תורה מציון) (23	14	02-5001393	02-5001393	
בעלים	יוסף גולדנברג			ירושלים	תורה מציון) (24	14	02-5001393	02-5001393	
בעלים	מנוחה חנה גולדשמיד			ירושלים	תורה מציון) (25	14	02-5001393	02-5001393	
בעלים	שמחה גולדשמיד			ירושלים	תורה מציון) (26	12	02-5001393	02-5001393	
בעלים	אברהם יהושע גלובינסקי			ירושלים	תורה מציון) (27	12	02-5001393	02-5001393	
בעלים	חיה גלובינסקי			ירושלים	תורה מציון) (28	12	02-5001393	02-5001393	
בעלים	יהודה אריה גלובינסקי			ירושלים	תורה מציון) (29	12	02-5001393	02-5001393	
בעלים	שרה לאה גלובינסקי			ירושלים	תורה מציון) (30	12	02-5001393	02-5001393	
בעלים	אברהם גרינבוים			ירושלים	תורה מציון) (31	12	02-5001393	02-5001393	
בעלים	אתל גרינבוים			ירושלים	תורה מציון) (32	12	02-5001393	02-5001393	
בעלים	אברהם גרינגרס			ירושלים	תורה מציון) (33	14	02-5389387	02-5389387	
בעלים	שולה גרינגרס			ירושלים	תורה מציון) (34	14	02-5389387	02-5389387	
בעלים	רבקה דאויד			ירושלים	שרי ישראל) (35	6	02-5001393	02-5001393	
בעלים	יעקב צבי דוד			ירושלים	שרי ישראל) (36	6	02-5001393	02-5001393	
בעלים	יונה הוכמן			ירושלים	תורה מציון) (37	14	02-5001393	02-5001393	

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	יום טוב הופמן			ירושלים	תורה מציון) (33	14	02-5375393	02-5375393	
בעלים	שרה הופמן			ירושלים	תורה מציון) (34	14	02-5375393	02-5375393	
בעלים	תמר הורביץ			ירושלים	שרי ישראל	6	02-5001393	02-5001393	
בעלים	ברכה הלר			ירושלים	תורה מציון) (35	14	02-5001393	02-5001393	
בעלים	נתן אריה הלר			ירושלים	תורה מציון) (36	14	02-5001393	02-5001393	
בעלים	אדלה הנדליש			ירושלים	תורה מציון)	14	02-5001393	02-5001393	
בעלים	חיים שרגא קרל הנקין			ירושלים	תורה מציון) (37	12	02-5389660	02-5001393	
בעלים	יפה הנקין			ירושלים	תורה מציון) (38	12	02-5389660	02-5001393	
בעלים	יוטי הפטקה			ירושלים	תורה מציון) (39	12	052-7668873	052-7668873	
בעלים	מאיר הפטקה			ירושלים	תורה מציון) (40	12	052-7668873	052-7668873	
בעלים	חיים הרצברג			ירושלים	תורה מציון)	14	02-5001393	02-5001393	
בעלים	רחל ליבה הרצברג			ירושלים	תורה מציון)	14	02-5001393	02-5001393	
בעלים	פנתס אליעזר הרשנבויים			ירושלים	תורה מציון)	14	02-5001393	02-5001393	
בעלים	ציפורה הרשנבויים			ירושלים	תורה מציון)	14	02-5001393	02-5001393	
בעלים	אמיל הרשקוביץ			ירושלים	תורה מציון)	14	02-5001393	02-5001393	
בעלים	שרי הרשקוביץ			ירושלים	תורה מציון)	14	02-5001393	02-5001393	
בעלים	חיים והב			ירושלים	תורה מציון)	14	02-5389573	02-5389573	
בעלים	שרה והב			ירושלים	תורה מציון)	14	02-5389573	02-5389573	
בעלים	חיים משה וייסברג			ירושלים	תורה מציון)	14	02-5001393	02-5001393	
בעלים	פרומית לאה וייסברג			ירושלים	תורה מציון)	14	02-5001393	02-5001393	

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	מרדכי וימר			ירושלים	תורה מציון) (41	14	02-5001393	02-5001393	
בעלים	נחמה וימר			ירושלים	תורה מציון) (42	14	02-5001393	02-5001393	
בעלים	יגאל יוסף זומפר			ירושלים	תורה מציון) (43	14	02-5001393	02-5001393	
בעלים	ישראל מאיר חן			ירושלים	תורה מציון) (44	14	02-5001393	02-5001393	
בעלים	שרה חן			ירושלים	תורה מציון) (45	14	02-5001393	02-5001393	
בעלים	חנה טאומן			ירושלים	שרי ישראל) (46	6	02-5389082	02-5389082	
בעלים	ישראל אנשל טאומן			ירושלים	שרי ישראל) (47	6	02-5389082	02-5389082	
בעלים	משה טורצקי			ירושלים	תורה מציון) (48	14	02-5001393	02-5001393	
בעלים	רבקה טורצקי			ירושלים	תורה מציון) (49	14	02-5001393	02-5001393	
בעלים	הרשל טייטלבוים			ירושלים	תורה מציון) (50	12	02-5001393	02-5001393	
בעלים	בראנה לאה טייטלבוים			ירושלים	תורה מציון) (51	14	02-5001393	02-5001393	
בעלים	מרדכי טננבוים			ירושלים	תורה מציון) (52	14	02-5001393	02-5001393	
בעלים	צילי טננבוים			ירושלים	תורה מציון) (53	14	02-5001393	02-5001393	
בעלים	דוד טשארני			ירושלים	תורה מציון) (54	14	02-5001393	02-5001393	
בעלים	שפרה טשארני			ירושלים	תורה מציון) (55	12	02-5001393	02-5001393	
בעלים	אליהו נחמיה יחיאל			ירושלים	תורה מציון) (56	14	02-5389573	02-5389573	
בעלים	אשר יעקב יחיאל			ירושלים	תורה מציון) (57	14	02-5389573	02-5389573	
בעלים	יצחק מרדכי יחיאל			ירושלים	תורה מציון) (58	14	02-5389573	02-5389573	

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
	02-5389573	02-5389573	14	תורה מציון) (51	ירושלים			שלמה יחיאל	בעלים
	02-5004539	02-5004539	14	תורה מציון) (52	ירושלים			אלעזר יפה	בעלים
	02-5001393	02-5001393	14	תורה מציון	ירושלים			זיגפריד יפה	בעלים
	02-5380096	02-5380096	12	תורה מציון) (53	ירושלים			אברהם כהן	בעלים
	02-5380096	02-5380096	12	תורה מציון) (54	ירושלים			דינה חיה כהן	בעלים
	02-5384737	02-5384737	6	שרי ישראל) (55	ירושלים			יעקב כהן	בעלים
	02-5001393	02-5001393	12	תורה מציון) (56	ירושלים			סלימה כהן	בעלים
	02-5001393	02-5001393	12	תורה מציון) (57	ירושלים			שולה כהן	בעלים
	02-5001393	02-5001393	14	תורה מציון	ירושלים			שושנה כהן	בעלים
	02-5001393	02-5001393	12	תורה מציון) (58	ירושלים			שמעון כהן	בעלים
	02-5384737	02-5384737	6	שרי ישראל) (59	ירושלים			שרה כהן	בעלים
	02-5001393	02-5001393	14	תורה מציון	ירושלים			ששון כהן	בעלים
	02-5001393	02-5001393	14	תורה מציון) (60	ירושלים			דינה כץ	בעלים
	02-5001393	02-5001393	14	תורה מציון) (61	ירושלים			מנחם מנדל כץ	בעלים
	02-5382043	02-5382043	12	תורה מציון) (62	ירושלים			אסתר לודמיר	בעלים

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	משה מנדל לודמיר			ירושלים	תורה מציון) (63	12	02-5382043	02-5382043	
בעלים	רוחמה לודמיר ליפשיץ			ירושלים	שרי ישראל) (64	6	02-5373193	02-5373193	
בעלים	דב ברנרדו לויך			ירושלים	תורה מציון) (65	12	02-5001393	02-5001393	
בעלים	פנינה לויך			ירושלים	תורה מציון) (66	12	02-5001393	02-5001393	
בעלים	מרים לייזרון			ירושלים	תורה מציון) (67	12	02-5389264	02-5389264	
בעלים	שמחה בונים לייזרון			ירושלים	תורה מציון) (68	12	02-5389264	02-5389264	
בעלים	שרה שמחה לייפר			ירושלים	תורה מציון) (69	14	02-5001393	02-5001393	
בעלים	פנינה ליפשיץ			ירושלים	תורה מציון) (70	12	02-5001393	02-5001393	
בעלים	בריינדל לאה לרנר			ירושלים	תורה מציון) (71	14	02-5001393	02-5001393	
בעלים	יוסף יצחק לרנר			ירושלים	תורה מציון) (72	14	02-5001393	02-5001393	
בעלים	עמרם מיכאלי			ירושלים	תורה מציון) (73	14	02-5001393	02-5001393	
בעלים	רחל מיכאלי			ירושלים	תורה מציון) (70	14	02-5001393	02-5001393	
בעלים	דבורה דורה מלאך			ירושלים	שרי ישראל) (71	6	02-5001393	02-5001393	
בעלים	יחיאל ציל מלאך			ירושלים	שרי ישראל) (72	6	02-5001393	02-5001393	
בעלים	קלמן מלר			ירושלים	תורה מציון) (73	12	02-5384812	02-5384812	
בעלים	שרה מלר			ירושלים	תורה מציון) (73	12	02-5384812	02-5384812	

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיז	מספר רשיון	שם	סוג
	02-5001393	02-5001393	12	תורה מציון (74)	ירושלים			זאק נוימן	בעלים
	02-5383016	02-5383016	14	תורה מציון (75)	ירושלים			ורדית נועז	בעלים
	02-5001393	02-5001393	12	תורה מציון (76)	ירושלים			אילנה ניהאוז	בעלים
	02-5389687	02-5389687	12	תורה מציון (77)	ירושלים			גבריאל ניימן	בעלים
	02-5389687	02-5389687	12	תורה מציון (78)	ירושלים			צפורה ניימן	בעלים
	02-5389720	02-5389720	12	תורה מציון (79)	ירושלים			אליהו עובדיה	בעלים
	02-5389720	02-5389720	12	תורה מציון (80)	ירושלים			דבורה עובדיה	בעלים
	02-5001393	02-5001393	12	תורה מציון (81)	ירושלים			יעקב עובדיה	בעלים
	02-5001393	02-5001393	12	תורה מציון (82)	ירושלים			מזל עובדיה	בעלים
	02-5001393	02-5001393	14	תורה מציון (83)	ירושלים			יצחק עטיה	בעלים
	02-5382098	02-5382098	6	שרי ישראל (84)	ירושלים			דבורה ערבליך	בעלים
	02-5001393	02-5001393	12	תורה מציון (85)	ירושלים			נלידה פדר	בעלים
	02-5001393	02-5001393	14	תורה מציון	ירושלים			יהושע פולק	בעלים
	02-5001393	02-5001393	14	תורה מציון	ירושלים			שרה פולק	בעלים
	02-5001393	02-5001393	14	תורה מציון	ירושלים			אסתר פינקלשטיין	בעלים
	02-5001393	02-5001393	14	תורה מציון	ירושלים			ראובן פינקלשטיין	בעלים

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
	02-5001393	02-5001393	12	תורה מציון) (86	ירושלים			הינדה חיה פסח	בעלים
	02-5001393	02-5001393	12	תורה מציון) (87	ירושלים			מרדכי צבי פסח	בעלים
	02-5001393	02-5001393	6	שרי ישראל	ירושלים			מאיר פרוש	בעלים
	02-5389355	02-5389355	6	שרי ישראל) (88	ירושלים			נפתלי צבי פרוש	בעלים
	02-5001393	02-5001393	6	שרי ישראל	ירושלים			רחל פרוש	בעלים
	02-5002823	02-5002823	12	תורה מציון) (89	ירושלים			ישראל נחום פרלברגר	בעלים
	02-5002823	02-5002823	12	תורה מציון) (90	ירושלים			רחל פרלברגר	בעלים
	02-5001393	02-5001393	14	תורה מציון) (91	ירושלים			אהרן פרלוב	בעלים
	02-5001393	02-5001393	14	תורה מציון) (91	ירושלים			יוכבד פרלוב	בעלים
	02-5001393	02-5001393	14	תורה מציון) (92	ירושלים			חיה פרנד	בעלים
	02-5001393	02-5001393	12	תורה מציון) (92	ירושלים			חנה פרנד	בעלים
	02-5001393	02-5001393	14	תורה מציון) (93	ירושלים			סימון פרנד	בעלים
	02-5001393	02-5001393	12	תורה מציון) (93	ירושלים			יוסף פרנקפורטר	בעלים
	02-5001393	02-5001393	12	תורה מציון) (94	ירושלים			סימונה פרנקפורטר	בעלים
	02-5001393	02-5001393	6	שרי ישראל	ירושלים			אלי פרץ	בעלים
	054-7360536	054-7360536	12	תורה מציון) (95	ירושלים			שאול צדקה	בעלים
	054-7360536	054-7360536	12	תורה מציון) (96	ירושלים			שרה לאה צדקה	בעלים

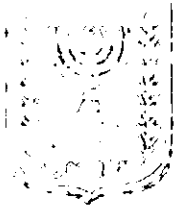
סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	צביה איידל קליין			ירושלים	שרי ישראל) (97	6	02-5382098	02-5382098	
בעלים	שלום קליין			ירושלים	שרי ישראל) (98	6	02-5382098	02-5382098	
בעלים	אהובה דובה קניגסברג			ירושלים	תורה מציון) (99	12	02-5380402	02-5380402	
בעלים	אהרן שלמה קניגסברג			ירושלים	תורה מציון) (100	12	02-5380402	02-5380402	
בעלים	איטה רבינוביץ			ירושלים	תורה מציון) (101	12	02-5380208	02-5380208	
בעלים	מנחם נחום רבינוביץ			ירושלים	תורה מציון) (102	12	02-5380208	02-5380208	
בעלים	אברהם רובינשטיין		אברהם רובינשטיין ושות'	ירושלים	שרי ישראל) (103	6	02-5001393	02-5001393	
בעלים	פרל רוזנברג			ירושלים	שרי ישראל) (104	6	02-5001393	02-5001393	
בעלים	צבי רוזנברג			ירושלים	שרי ישראל) (105	6	02-5001393	02-5001393	
בעלים	שאול רפאל			ירושלים	תורה מציון) (106	12	02-5381313	02-5381313	
בעלים	שולמית רפאל			ירושלים	תורה מציון) (107	12	02-5381313	02-5381313	
בעלים	ברוך (ברנרד) שוורץ			ירושלים	תורה מציון) (108	14	02-5001393	02-5001393	
בעלים	לאה שוורץ			ירושלים	תורה מציון) (108	14	02-5001393	02-5001393	
בעלים	מרים שוורץ			ירושלים	תורה מציון) (108	12	02-5389295	02-5389295	

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	שמעון יהודה שוורץ			ירושלים	תורה מציון (109)	12	02-5389295	02-5389295	
בעלים	פייגה שטרן			ירושלים	תורה מציון (110)	12	02-5388065	02-5388065	
בעלים	שמואל שטרן			ירושלים	תורה מציון (111)	12	02-5388065	02-5388065	
בעלים	חנה שיינברגר			ירושלים	שרי ישראל (112)	6	02-5001393	02-5001393	
בעלים	יהודה שיינברגר			ירושלים	שרי ישראל (113)	6	02-5001393	02-5001393	
בעלים	ברכה רבקה שיף			ירושלים	תורה מציון (114)	12	02-5001393	02-5001393	
בעלים	חיים שיף			ירושלים	תורה מציון (115)	12	02-5001393	02-5001393	
בעלים	משה שלומוביץ			ירושלים	תורה מציון (116)	14	02-5001393	02-5001393	
בעלים	רחל שלומוביץ			ירושלים	תורה מציון (117)	14	02-5001393	02-5001393	
בעלים	יפה ששון			ירושלים	שרי ישראל (118)	6	02-5001393	02-5001393	
בעלים	מרדכי ששון			ירושלים	שרי ישראל (119)	6	02-5001393	02-5001393	
חוכר			פנינת שרי ישראל	ירושלים	תורה מציון	12	02-5001393	02-5001393	

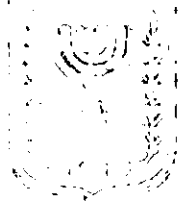
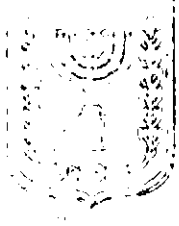
(1) כתובת: קומה שלישית כניסה א.

(2) כתובת: קומה שלישית כניסה א.

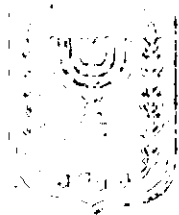
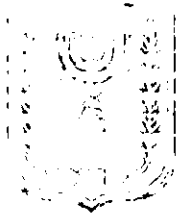
(3) כתובת: קומה שלישית כניסה ג.



- (1) כתובת: קומה שלישית כניסה א'.
- (4) כתובת: קומה ראשונה כניסה ד'.
- (5) כתובת: קומה ראשונה כניסה ד'.
- (6) כתובת: קומה שלישית כניסה א'.
- (7) כתובת: קומה ראשונה כניסה ב'.
- (8) כתובת: קומה שניה כניסה ג'.
- (9) כתובת: קומה שניה כניסה ג'.
- (10) כתובת: קומה רביעית כניסה ב'.
- (11) כתובת: קומה שלישית כניסה א'.
- (12) כתובת: קומה שלישית כניסה א'.
- (13) כתובת: קומה שלישית כניסה ב'.
- (14) כתובת: קומה שלישית כניסה ב'.
- (15) כתובת: קומה שניה כניסה א'.
- (16) כתובת: קומה רביעית כניסה ג'.
- (17) כתובת: קומה רביעית כניסה ג'.
- (18) כתובת: קומה שלישית רביעית כניסה ב'.
- (19) כתובת: קומת קרקע כניסה ב'.
- (20) כתובת: קומת קרקע כניסה ב'.
- (21) כתובת: קומת שניה כניסה ג'.
- (22) כתובת: קומת שניה כניסה ג'.
- (23) כתובת: קומת שניה כניסה ב'.
- (24) כתובת: קומה ראשונה כניסה א'.
- (25) כתובת: קומה ראשונה כניסה א'.
- (26) כתובת: קומה רביעית כניסה ב'.
- (27) כתובת: קומה רביעית כניסה ב'.
- (28) כתובת: קומה רביעית כניסה ב'.
- (29) כתובת: קומה רביעית כניסה ב'.
- (30) כתובת: קומה שלישית כניסה ב'.
- (31) כתובת: קומה שלישית כניסה ב'.
- (32) כתובת: קומה רביעית חמישית כניסה ד'.
- (33) כתובת: קומה רביעית חמישית כניסה ב'.
- (34) כתובת: קומה רביעית חמישית כניסה ב'.
- (35) כתובת: קומה רביעית כניסה ג'.
- (36) כתובת: קומה רביעית כניסה ג'.



- (1) כתובת: קומה שלישית כניסה א'.
- (37) כתובת: קומה: קרקע כניסה: א'.
- (38) כתובת: קומה: קרקע כניסה: א'.
- (39) כתובת: קומה ראשונה כניסה ג'.
- (40) כתובת: קומה ראשונה כניסה ג'.
- (41) כתובת: קומה שלישית כניסה ד'.
- (42) כתובת: קומה שלישית כניסה ד'.
- (43) כתובת: קומה שלישית כניסה ג'.
- (44) כתובת: קומה שניה כניסה ב'.
- (45) כתובת: קומה שניה כניסה ב'.
- (46) כתובת: קומת קרקע כניסה א'.
- (47) כתובת: קומה רביעית חמישית כניסה ג'.
- (48) כתובת: קומה שלישית כניסה א'.
- (49) כתובת: קומה שלישית כניסה א'.
- (50) כתובת: קומה שלישית כניסה א'.
- (51) כתובת: קומה שלישית כניסה א'.
- (52) כתובת: קומה שלישית כניסה ב'.
- (53) כתובת: קומה רביעית כניסה א'.
- (54) כתובת: קומה רביעית כניסה א'.
- (55) כתובת: קומת קרקע כניסה א'.
- (56) כתובת: קומה חמישית שישית כניסה ב'.
- (57) כתובת: קומה שניה כניסה ג'.
- (58) כתובת: קומה חמישית שישית כניסה ב'.
- (59) כתובת: קומת קרקע כניסה א'.
- (60) כתובת: קומת קרקע כניסה ד'.
- (61) כתובת: קומת קרקע כניסה ד'.
- (62) כתובת: קומה שניה כניסה א'.
- (63) כתובת: קומה שניה כניסה א'.
- (64) כתובת: קומה שלישית רביעית כניסה א'.
- (65) כתובת: קומה שלישית קומה ג'.
- (66) כתובת: קומה שלישית קומה ג'.
- (67) כתובת: קומה ראשונה כניסה ג'.
- (68) כתובת: קומה ראשונה כניסה ג'.
- (69) כתובת: קומה ראשונה כניסה ד'.



- (1) כתובת : קומה שלישית כניסה א'.
- (70) כתובת : קומת ראשונה כניסה ג'.
- (71) כתובת : קומת ראשונה כניסה ג'.
- (72) כתובת : קומה חמישית שישית כניסה ב.
- (73) כתובת : קומה חמישית שישית כניסה ב.
- (74) כתובת : קומת קרקע כניסה א.
- (75) כתובת : קומת קרקע כניסה א'.
- (76) כתובת : קומת קרקע כניסה ג.
- (77) כתובת : קומה שלישית כניסה ג'.
- (78) כתובת : קומה שלישית כניסה ג'.
- (79) כתובת : קומה : ראשונה כניסה : א'.
- (80) כתובת : קומה : ראשונה כניסה : א'.
- (81) כתובת : קומת קרקע כניסה ג.
- (82) כתובת : קומת קרקע כניסה ג.
- (83) כתובת : קומה שלישית כניסה א'.
- (84) כתובת : קומה שניה כניסה א'.
- (85) כתובת : קומה רביעית כניסה ג'.
- (86) כתובת : קומת קרקע כניסה ב.
- (87) כתובת : קומת קרקע כניסה ב.
- (88) כתובת : קומה שלישית כניסה ג'.
- (89) כתובת : קומה שניה כניסה א'.
- (90) כתובת : קומה שניה כניסה א'.
- (91) כתובת : קומה שניה כניסה ד'.
- (92) כתובת : קומת קרקע כניסה א'.
- (93) כתובת : קומה ראשונה כניסה א'.
- (94) כתובת : קומה ראשונה כניסה א'.
- (95) כתובת : קומה חמישית שישית כניסה ג'.
- (96) כתובת : קומה חמישית שישית כניסה ג'.
- (97) כתובת : קומה שניה כניסה א'.
- (98) כתובת : קומה שניה כניסה א'.
- (99) כתובת : קומה ראשונה כניסה ב.
- (100) כתובת : קומה ראשונה כניסה ב.
- (101) כתובת : קומה שלישית כניסה א.
- (102) כתובת : קומה שלישית כניסה א.



- (1) כתובת: קומה שלישית כניסה א'.
- (103) כתובת: קומת קרקע כניסה א'.
- (104) כתובת: קומת ראשונה כניסה ב'.
- (105) כתובת: קומת ראשונה כניסה ב'.
- (106) כתובת: קומה חמישית כניסה א'.
- (107) כתובת: קומה חמישית כניסה א'.
- (108) כתובת: קומה שלישית כניסה ב'.
- (109) כתובת: קומה שלישית כניסה ב'.
- (110) כתובת: קומה חמישית שישית כניסה א'.
- (111) כתובת: קומה חמישית שישית כניסה א'.
- (112) כתובת: קומת שניה כניסה ג'.
- (113) כתובת: קומה שניה כניסה ג'.
- (114) כתובת: קומה חמישית כניסה ג'.
- (115) כתובת: קומה חמישית כניסה ג'.
- (116) כתובת: קומה רביעית כניסה א'.
- (117) כתובת: קומה רביעית כניסה א'.
- (118) כתובת: קומה שלישית כניסה ד'.
- (119) כתובת: קומה שלישית כניסה ד'.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל ומתכנן עירוני	עורך ראשי	משה זיידמן			ירושלים	הפלמ"ח (1)	52	02-5635819	02-5635819	mzaidman1@ 012.net.il
מודד מוסמך	מודד	ראובן אלסטר	502	מימד פוטוגרפיה מדידות והנדסה	ירושלים	כנפי נשרים	68	02-6522596	02-6522294	meimad@me imad-sur.co.il

(1) כתובת: כניסה א'.



1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנית יח"ד
הרחבת יח"ד

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבת יח"ד ב 2 בנייני מגורים קיימים ברח' תורה מציון מס' 12,14, שכונת רוממה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית



מונח יח"ד

- א. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן :
- ב. שינוי שטח מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב', ומאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
- ב. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
- ג. קביעת בינוי להרחבת יחידות דיור קיימות בכל קומות הבניינים.
- ג. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- ד. הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל-12319.83 מ"ר (מתוכס 9492.68 מ"ר שטחים עיקריים, 2827.15 מ"ר שטחי שירות, 56.55 מ"ר שטח מסחר ו-137.09 מ"ר שטח בית כנסת).
- ה. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
- ו. קביעת הוראות בנוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- ז. קביעת הוראות להריסת מבנים וחלקי מבנים.
- ח. קביעת הוראות בנוגע לעצים לשימור ולעקירה.



2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

4.538

שטח התכנית בדונם



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
בית כנסת עפ"י תב"ע 2833 ב'. עפ"י היתר בניה: 95/919		137		137	מ"ר	מבני ציבור (מ"ר)
מי"ר		76		76	יח"ד	מגורים (יח"ד)
		9,492.68	+832.52	8,660.16	מ"ר	מגורים (מ"ר)
ע"פ היתר 02/0064		57	+3	54	מ"ר	מסחר (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	1
מגורים ג'	2

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ב'	1
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ב'	1
להריסה	מגורים ב'	1
להריסה	מגורים ג'	2

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים ב	4,538	100
סה"כ	4,538	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	2,377.71	52.39
מגורים ג'	2,160.34	47.61
סה"כ	4,538.05	100

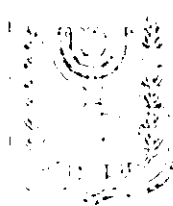
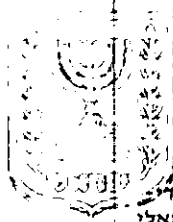
4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים בנין מס' 2- מגורים ומסחר
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי 1. תותרנה תוספות בנייה בכל קומות (מפלסים): 0.00, +2.87, +5.74, +8.61, +11.48, +14.35, +17.22 (+) המבנה מלבד קומת החניה, הכל בהתאם למפורט בנספח מס' 1. 2. חומר בנייה- הבנייה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג, גוון וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה. 3. מודגש בזאת כי נספח הבינוי- נספח מס' 1 הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים: מס' יח"ד מירבי, גובה בניה מירבי, שטחי בניה מירביים וקווי בניין מירביים.
ב	קווי בנין סימון מהתשריט: קו בנין קווי הבניין המירביים בכל קומה יהיו כמצויין בתשריט בקו נקודה אדום לבנייה עילית ובנקודה ושני קווים לבנייה תת-קרקעית, ובכפוף להרחבות המפורטות בנספח הבינוי.
4.2	מגורים ג'
4.2.1	שימושים בנין מס' 1- מגורים ובית כנסת
4.2.2	הוראות
א	הוראות בינוי 1. תותרנה תוספות בנייה בכל קומות המבנה (מפלסים): 0.00, +2.95, +5.90, +8.85, +11.80, +14.75 (+) מלבד קומת החניה, הכל בהתאם למפורט בנספח מס' 2. 2. חומר בנייה- הבנייה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג, גוון וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה. 3. מודגש בזאת כי הנספח בינוי- נספח מס' 2, הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים: מס' יח"ד מירבי, גובה בניה מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בנייה מירביים, וקווי בניין מירביים.
ב	קווי בנין סימון מהתשריט: קו בנין קווי הבניין המירביים בכל קומה יהיו כמצויין בתשריט בקו נקודה אדום לבנייה עילית ובנקודה ושני קווים לבנייה תת-קרקעית, ובכפוף להרחבות המפורטות בנספח הבינוי.



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
								מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש כללי
								שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
(2)	(2)	1	7	20.1	15	36	242	5756.54	1419.29	(1) 56.55	63.7	4217	2377.71	1	מגורים ב'
(2)	(2)	1	6	18.6	19	40	303	6563.29	1277.76	(4) 137.09	66.4	5082.4	2160.34	2	מגורים ג'



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קדמי	קו בנין (מטר)		תאי שטח	יעוד
	אחורי	קדמי		
(3)	(2)		1	מגורים ב'
(5)	(2)		2	מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו


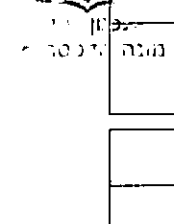
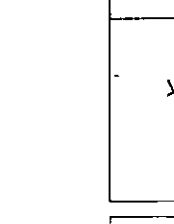


הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבנייה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992, לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) שטח למסחר, מאושר בתכנית 7418..
- (2) כמסומן בתשריט.
- (3) כמסומן בתשריט.
- (4) שטח לבית כנסת.
- מאושר בתכנית 72833..
- (5) כמסומן בתשריט.

6. הוראות נוספות

	<p>6.1 עתיקות</p> <p>על פי חוק העתיקות התשלי"ח - 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מייד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>	<p>6.1</p>
	<p>6.2 חניה</p> <p>א. מקומות החניה הנדרשים עפ"י התקן יבוצעו בתחום תא שטח מס' 1 ו 2 בלבד. ב. החניה תהיה עפ"י התקן התקף בעת מתן היתרי הבנייה.</p>	<p>6.2</p>
	<p>6.3 ביוב וניקוז</p> <p>התאמה לתמ"א 34- מי נגר עילי יוותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי לחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים, אפשר שיהיו מגוננים בחומר חדיר (כגון חצץ או חלוקים).</p>	<p>6.3</p>
	<p>6.4 חיזוק מבנים, תמא/ 38</p> <p>1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים: הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח, תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "יעידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.</p>	<p>6.4</p>
	<p>6.5 שמירה על עצים בוגרים</p> <p>1. העצים המסומנים בתשריט ובנספח מס' 1 בצבע אדום מיועדים לשימור, ואסורה עקירתם או פגיעה בהם. כל חפירה ו/או שנוי במפלס ו/או עבודה כלשהי, אחרת בשטח ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי עצים המיועדים לשימור. 2. העצים המסומנים ובנספח מס' 1 בצבע צהוב מיועדים לעקירה ויעקרו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, לאחר קבלת אישור אגף לשיפור פני העיר. באחריות מגישי הבקשה להיתר להוציא היתר לעקירת העצים כחוק במחלקת הגננות שבאגף שיפור פני העיר. במקום העצים שיעקרו יינטעו מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם 3 עצים בגודל 9 ובגובה 4.5 מ', בתיאום ובפיקוח אגרונום. 3. לא יינתן טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהי אלא לאחר ביצוע בדיקה של העצים, בשטח התוכנית, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה, על ידי נציג מחלקת הגננות וקבלת אישור לני"ל.</p>	<p>6.5</p>

<p>6.5 שמירה על עצים בוגרים</p>	<p>6.5</p>
<p>4. תנאי למתן היתר בניה בשטח הוא הפקדת ערבות במחלקת גנות על ידי מגישי הבקשה להיתר.</p>	
<p>6.6 סטיה ניכרת</p> <p>א. מספר יחידות הדיור המירבי בבניין מס' 1 הינו 36 יח"ד וחנות אחת, ובבניין מס' 2 40 יחידות ובית כנסת. הוראה זו הינה מחייבת וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה, (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב - 2002.</p> <p>ב. מספר הקומות הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה, (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב - 2002.</p> <p>ג. הגבה המירבי של הבניין מעל מפלס ה-0.00 כפי שמפורט בנספח מספר 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ד. קוי הבנין המפורטים בנספח מספר 1 ובנספח מס' 2 הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ה. השטחים המפורטים בהוראות התכנית הינם מחייבים, הגדלת השטחים תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>	<p>6.6</p>
<p>6.7 פסולת בניין</p> <p>יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) ה-תש"ל - 1970</p>	<p>6.7</p>
<p>6.8 קולטי שמש על הגג</p> <p>הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>	<p>6.8</p>
<p>6.9 תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו. התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים : העמדת הבניין, מפלסי בניין ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חנייה נדרשת ושיוך החנייה, ציון מיקום יחידות מזוג אויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפת, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרות, חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סמוך פתרונות למעלית, פרטי בנייה מיקום וצורה של מסתורי כביסה. ביצוע כל האמור לעיל יהיה על ידי מגישי הבקשה להיתר על חשבונם.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו : קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה, וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן : עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צנורות ביוב ומיסרשיים וכיצא בזה ? תהינה תת-קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בניה יהיה רשום הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל</p>	<p>6.9</p>

6.9 תנאים למתן היתרי בניה	6.9
חשבונם בדבר איסור על תוספת יחידות דיור מעבר ליח"ד המאושרות בכל אחד מתאי השטח. 5. תנאי למתן היתר בניה יהא תאום עם הג"א.	



6.10 גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה	6.10
חלקי הבניין המסומנים בנספח הבינוי בצהוב להריסה, יחרסו כתנאי להוצאת היתר בנייה על בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.	

6.11 היטל השבחה	6.11
א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בנייה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם לחוק.	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	תותר בנייה בשלבים :	תוספת הבניה בחזיתות הבנין תבוצענה בעמודות שלימות בלבד. היתר בניה יאושר על סמך תכנית המראה תוספת אחידה לכל עמודות ולאחר קבלת התחייבות משפטית מלווה בהסכם עם קבלן בניה רשום אחד לביצוע בזמני של התוספת בכל עמודה, כולל גמר נאות של מעטפת הבניין והחזרת מצב השטחים המשותפים בבניין ובמגרש לקדמותו, תוך תקופת תקופת זמן קצובה שתקבע ע"י הוועדה המקומית.



7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 15 שנים מיום אישורה



8. חתימות

מגיש התכנית	שם: מאיר הפטקה שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
			<i>rell</i>
בעל עניין בקרקע	שם: איטה אדלר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: יהושע העשיל אדלר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: <i>א.ה. 16/10</i>
בעל עניין בקרקע	שם: יצחק אוחנונה שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: <i>א.ה. 16/10</i>
בעל עניין בקרקע	שם: עליזה אוחנונה שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: שמעון אופיר (אפשטיין) שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אברהם מרדכי אורלינסקי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: <i>א.ה. 16/10</i>
בעל עניין בקרקע	שם: יוכבד אורלינסקי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: יוכבד אייזנבך שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: <i>א.ה. 16/10</i>
בעל עניין בקרקע	שם: ברכה איינהורן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: חיים צבי אלבום שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:



תנ"ן מ"ו
מונה בדפוס 13



תנ"ן מ"ו
מונה בדפוס 13



בעל עניין בקרקע	שם: רחל רבקה אלבום שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה:



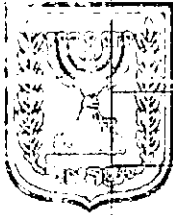
מכון תרין
מגבר
דפנר 13

בעל עניין בקרקע	שם: יעקב אריה אלטר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם: בנימין מרדכי אלטשולר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם: פרל חנה אלטשולר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם: שמולה אליהו שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה:



מכון תרין
מגבר
דפנר 13

בעל עניין בקרקע	שם: אפרים אנגל שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה: א.א.ל

בעל עניין בקרקע	שם: רחל אנגל שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה: ה.א.ל

בעל עניין בקרקע	שם: דבורה פייגה אריאלי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה: ד.א.ל

בעל עניין בקרקע	שם: שמואל אביגדור אריאלי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה: ל.א.ל



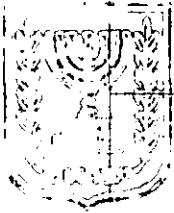


מכון תרין
מגבר
דפנר 13

בעל עניין בקרקע	שם: אסתר בוחבוט שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם: חנה בורזיקובסקי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה: ח.ב.ל

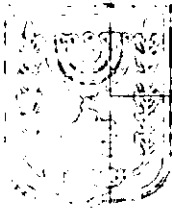
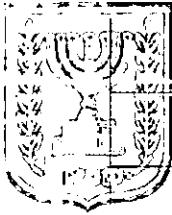
בעל עניין בקרקע	שם: משה בצלאל בורזיקובסקי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה: מ.ב.ל

	שם: יונתן בורנשטיין שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: רחל בורנשטיין שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: ישראל בירנצוויג שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: פרג מלכה בירנצוויג שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: יצחק מאיר בלסבלג שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
	שם: רחל בלסבלג שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אסתר גוטסמן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: יהודה גוטסמן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: מלכה גולדברג (לוי) שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
	שם: יוסף גולדנברג שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: מנוחה חנה גולדשמיד שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: שמחה גולדשמיד שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם: אברהם יהושע גלובינסקי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: חיה גלובינסקי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: יהודה אריה גלובינסקי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: שרה לאה גלובינסקי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אברהם גרינבוים שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אתל גרינבוים שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אברהם גרינגרס שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: שולה גרינגרס שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: רבקה דאויד שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: יעקב צבי דוד שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: <i>2.13.31</i>
בעל עניין בקרקע	שם: יונה הוכמן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: <i>רפ</i>
בעל עניין בקרקע	שם: יום טוב הופמן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: <i>216</i>



בעל עניין בקרקע	שם: שרה הופמן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: תמר הורביץ שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: ברכה הלר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: נתן אריה הלר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אדלה הנדליש שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: חיים שרגא קרל הנקין שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: יפה הנקין שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: יוטי הפטקה שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: מאיר הפטקה שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: <i>llll</i>
בעל עניין בקרקע	שם: חיים הרצברג שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: <i>חיים הרצברג</i>
בעל עניין בקרקע	שם: רחל ליבה הרצברג שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: <i>רחל ליבה הרצברג</i>
בעל עניין בקרקע	שם: פנחס אליעזר הרשנבויים שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: <i>[Signature]</i>



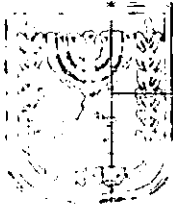
שם: ציפורה הרשנבוים שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אמיל הרשקוביץ שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: שרי הרשקוביץ שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: חיים והב שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: שרה והב שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: חיים משה וייסברג שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: 21/10/15	בעל עניין בקרקע
שם: פרומית לאה וייסברג שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: מרדכי וימר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: 21/10/15	בעל עניין בקרקע
שם: נחמה וימר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: יגאל יוסף זומפר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: 21/10/15	בעל עניין בקרקע
שם: ישראל מאיר חן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: שרה חן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע



תמונת
המסמך



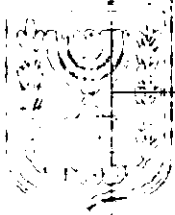
תמונת
המסמך



בעל עניין בקרקע	שם: חנה טאומן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: ישראל אנשל טאומן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: משה טורצקי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: משה טורצקי
בעל עניין בקרקע	שם: רבקה טורצקי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: הרשל טייטלבוים שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: בראנה לאה טייטלבוים שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: בראנה לאה טייטלבוים
בעל עניין בקרקע	שם: מרדכי טננבוים שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: צילי טננבוים שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: צילי טננבוים
בעל עניין בקרקע	שם: דוד טשארני שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: דוד טשארני
בעל עניין בקרקע	שם: שפרה טשארני שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אליהו נחמיה יחיאל שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: אליהו נחמיה יחיאל
בעל עניין בקרקע	שם: אשר יעקב יחיאל שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: אשר יעקב יחיאל

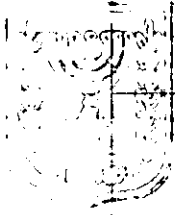
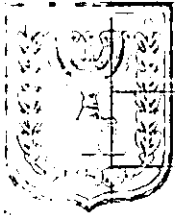


בעל עניין בקרקע	שם: יצחק מרדכי יחיאל שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: שלמה יחיאל שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אלעזר יפה שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: זיגפריד יפה שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אברהם כהן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: דינה חיה כהן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: יעקב כהן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: סלימה כהן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: שולה כהן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: שושנה כהן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: שמעון כהן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: שרה כהן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:



בעל עניין בקרקע	שם: ששון כהן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: <i>ל. כהן</i>
בעל עניין בקרקע	שם: דינה כץ שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: מנחם מנדל כץ שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אסתר לודמיר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: משה מנדל לודמיר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: רוחמה לודמיר ליפשיץ שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: דב ברנרדו לוין שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: פנינה לוין שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: מרים לייזרון שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: שמחה בונים לייזרון שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: <i>שמחה בונים לייזרון</i>
בעל עניין בקרקע	שם: שרה שמחה לייפר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: פנינה ליפשיץ שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: <i>פנינה ליפשיץ</i>

בעל עניין בקרקע	שם: בריינדל לאה לרנר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: יוסף יצחק לרנר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: <i>יוסף יצחק לרנר</i>
בעל עניין בקרקע	שם: עמרם מיכאלי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: רחל מיכאלי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: דבורה דורה מלאך שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: <i>דבורה מלאך</i>
בעל עניין בקרקע	שם: יחיאל ציל מלאך שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: קלמן מלר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: <i>קלמן מלר</i>
בעל עניין בקרקע	שם: שרה מלר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: <i>שרה מלר</i>
בעל עניין בקרקע	שם: זאק נוימן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: ורדית נויעזו שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: <i>ורדית נויעזו</i>
בעל עניין בקרקע	שם: אילנה נייהאוז שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: גבריאל נימן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: <i>גבריאל נימן</i>




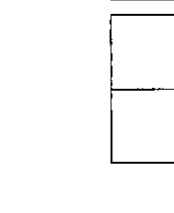



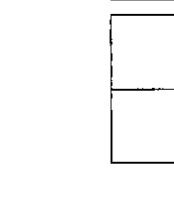



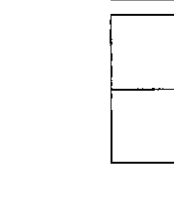





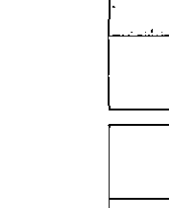
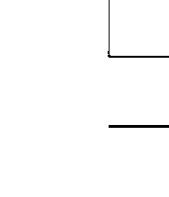
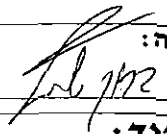

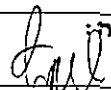
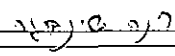

שם: צפורה ניימן	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: אליהו עובדיה	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: דבורה עובדיה	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: יעקב עובדיה	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: מזל עובדיה	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: יצחק עטיה	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה: יצחק עטיה	
שם: דבורה ערבליך	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה: דבורה ערבליך	
שם: נלידה פדר	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: יהושע פולק	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: שרה פולק	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה: שרה פולק	
שם: אסתר פינקלשטיין	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: ראובן פינקלשטיין	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה: ראובן פינקלשטיין	



בעל עניין בקרקע	שם: הינדה חיה פסח שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: מרדכי צבי פסח שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: מאיר פרוש שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: נפתלי צבי פרוש שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: רחל פרוש שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: ישראל נחום פרלברגר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: רחל פרלברגר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אהרן פרלוב שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: יוכבד פרלוב שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: חיה פרנד שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: חנה פרנד שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: סימון פרנד שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:



 ת.ד. 917 ת.ד. 917	שם: יוסף פרנקפורטר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
 ת.ד. 917 ת.ד. 917	שם: סימונה פרנקפורטר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
 ת.ד. 917 ת.ד. 917	שם: אלי פרץ שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
 ת.ד. 917 ת.ד. 917	שם: שאול צדקה שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
 ת.ד. 917 ת.ד. 917	שם: שרה לאה צדקה שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
 ת.ד. 917 ת.ד. 917	שם: צביה איידל קליין שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
 ת.ד. 917 ת.ד. 917	שם: שלום קליין שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
 ת.ד. 917 ת.ד. 917	שם: אהובה דובה קניגסברג שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
 ת.ד. 917 ת.ד. 917	שם: אהרן שלמה קניגסברג שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
 ת.ד. 917 ת.ד. 917	שם: איטה רבינוביץ שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
 ת.ד. 917 ת.ד. 917	שם: מנחם נחום רבינוביץ שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
 ת.ד. 917 ת.ד. 917	שם: אברהם רובינשטיין שם ומספר תאגיד: אברהם רובינשטיין ושות' 520024993	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע

 ת.ק.מ. 101 מ.מ. 101	שם: פרל רוזנברג	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	שם ומספר תאגיד:			חתימה:
 ת.ק.מ. 101 מ.מ. 101	שם: צבי רוזנברג	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	שם ומספר תאגיד:			חתימה:
 ת.ק.מ. 101 מ.מ. 101	שם: שאול רפאל	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	שם ומספר תאגיד:			חתימה:
 ת.ק.מ. 101 מ.מ. 101	שם: שולמית רפאל	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	שם ומספר תאגיד:			חתימה:
 ת.ק.מ. 101 מ.מ. 101	שם: ברוך (ברנרד) שורץ	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	שם ומספר תאגיד:			חתימה: 
 ת.ק.מ. 101 מ.מ. 101	שם: לאה שורץ	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	שם ומספר תאגיד:			חתימה: 
 ת.ק.מ. 101 מ.מ. 101	שם: מרים שורץ	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	שם ומספר תאגיד:			חתימה:
 ת.ק.מ. 101 מ.מ. 101	שם: שמעון יהודה שורץ	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	שם ומספר תאגיד:			חתימה: 
 ת.ק.מ. 101 מ.מ. 101	שם: פייגה שטרן	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	שם ומספר תאגיד:			חתימה:
 ת.ק.מ. 101 מ.מ. 101	שם: שמואל שטרן	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	שם ומספר תאגיד:			חתימה:
 ת.ק.מ. 101 מ.מ. 101	שם: חנה שיינברגר	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	שם ומספר תאגיד:			חתימה: 
 ת.ק.מ. 101 מ.מ. 101	שם: יהודה שיינברגר	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	שם ומספר תאגיד:			חתימה: 

בעל עניין בקרקע	שם:	ברכה רבקה שיף	סוג:	בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:		



בעל עניין בקרקע	שם:	חיים שיף	סוג:	בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:	4/14	

בעל עניין בקרקע	שם:	משה שלומוביץ	סוג:	בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:	[Signature]	

בעל עניין בקרקע	שם:	רחל שלומוביץ	סוג:	בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:	[Signature]	

בעל עניין בקרקע	שם:	יפה ששון	סוג:	בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:		



בעל עניין בקרקע	שם:	מרדכי ששון	סוג:	בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:	[Signature]	

בעל עניין בקרקע	שם:		סוג:	חוכר	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	514441229	חתימה:		

עורך התכנית	שם:	משה זיידמן	סוג:	עורך ראשי	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:	[Signature]	

מ. זיידמן
אדריכל ומתכנן עירוני
3898

