

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 10137 א'

שם תוכנית: חלקה 63 - הקמת מבנה מגורים בשועפט, ירושלים

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="322 1417 774 1712" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>מינהל התכנון - מחוז ירושלים חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' _____</p> <p>הועדה רמה ורישוי לתכנון ולבניה החליטה ביום 11.7.16 לאשר את התוכנית התכנית לא תבצע: טענה אישור שר התכנית תבצע: טענה אישור שר</p> <p>מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית**רקע לתכנית:**

חלקה 63 הינה חלקה באזור שועפט.
כיום אתר התכנית הינו שטח פתוח המיועד לאזור מגורים 5 מיוחד ובו זכויות בניה של 50% ובניה של עד 2 קומות.

התכנית מבקשת:

ע"פ מדיניות הוועדה המקומית והמחוזית ניתן להגדיל אחוזי הבניה מ-50% ל-180% באזור זה.
תכנית זו באה להסדיר תוספת זו בבינוי התואם לקווי הבנין ולהפקעה כפי שבוצעה,
ז"א שינוי יעוד קרקע ל- מגורים ומבנים ומוסדות ציבור, הגדלת זכויות בניה של עד 180% למגורים ומבנים
ומוסדות ציבור, בניית מבנה בן 6 קומות ותוספת 5 יח"ד חדשות לשכונה.

מגיש התכנית הינו בעל זכויות בקרקע בגין הסכם.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
הקמת מבנה מגורים בשועפט, ירושלים

10137א

1.2 שטח התוכנית
925 מ"ר

1.3 מהדורות
שלב • מילוי תנאים למתן תוקף

1 מספר מהדורה בשלב

27.10.15 תאריך עדכון המהדורה

1.4 סיווג התוכנית
סוג התוכנית • תוכנית מתאר מקומית

יפורסם
ברשומות

• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
כן • מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק • לא רלוונטי

היתרים או הרשאות • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה • ללא איחוד וחלוקה.

האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי • לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

X 222525

Y 635425

1.5.2 תיאור מקום

ירושלים, שועפט, השטח התחום בין הרחובות אל אצמעי ואבן-רושד.

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

ירושלים רשות מקומית

התייחסות לתחום הרשות נפה

ירושלים

ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשימות

יישוב

שכונה

רחוב

מספר בית

שועפט
אל אצמעי, אבן רושד
לא רלוונטי

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30552	• לא מוסדר	• חלק מהגוש	63	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62 תכנית מתאר ירושלים	ביטול	תכנית זו מבטלת ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 62.	י.פ. 687	י' תמוז התשי"ט 16/7/59
במ/3456א' ✓	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתוכנית מס' במ/3456א' ממשיכות לחול.	י.פ. 4795	16.8.1999 ד' אלול התשנ"ט
ב/5166 תכנית חניה בירושלים ✓	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית החניה. הוראות תכנית החניה תחולנה על תכנית זו.	י.פ. 5264	15.1.2004 כ"א טבת התשס"ד
תמ"א 15 תפרושת שדות התעופה ✓	כפיפות	על תחום התכנית חלות ההוראות והגבלות הבניה כפי שנקבעו בהוראות תמ"א 15 - תכנית המתאר הארצית לתפרושת שדות תעופה, לרבות עניין גובה המישור האופקי הנובע מקיומו של שדה התעופה עטרות.	4884	25.5.2000
מק/5022א' ✓	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מס. מק/5022א'. הוראות תכנית מק/5022א' תחולנה על תכנית זו.	4847	30.01.2000

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	אדריכל יגאל לוי	04.01.16	ל"ר	17	ל"ר	מחייב	הוראות התכנית
	אדריכל יגאל לוי	04.01.16	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התכנית
	אדריכל יגאל לוי	23.11.15	1	ל"ר	1:100	מחייב חלקית *	נספח בינוי נספח מס' 1
	אדריכל יגאל לוי	23.11.15	1	ל"ר	1:200	מחייב חלקית *	נספח חתכים וחזיתות נספח מס' 2

* מחייב לעניין מספר קומות, גובה הבניין, מספר יח"ד המירביים ושטח ציבורי מבונה.
 כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (*)
	סיהאם עבד אל גיוואד	80150998				שועפט, ירושלים PO BOX - 25024	02-5327552	054-4369879			

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מיופה כח של הבעלים הני"ל	סיהאם עבד אל גיוואד	80150998			שועפט, ירושלים	02-5327552	054-4369879		
אחר	פריג'י סאלם אחמד אדעיס	-			שועפט, ירושלים				
אחר	פח'רי סאלם אחמד אדעיס	08047780			שועפט, ירושלים				
אחר	עבד אלמחסן סאלם אחמד אדעיס	-			שועפט, ירושלים				

הערה: בעל עניין בקרקע לצורך הגשת תכנית בלבד.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מוודד	זיד מוסטפא	201495892	1423			בית חנינא אלקנדי 2	02-6567605			Musa3@bezeqint.net
עורך ראשי	יאאל לוי	58398504	82290			יפו 33	02-6221625	052-4332661	02-6221893	leviarch@netvision.net.il

04.01.16

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 7 מתוך 17

				ירושלים,							
--	--	--	--	----------	--	--	--	--	--	--	--

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הקמת בנין מגורים בן 6 קומות מעל לקומת חניון.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- | | |
|-------|--|
| 2.2.1 | שינוי יעוד מאזור מגורים 5 מיוחד ודרך מאושרת ל-מגורים ומבנים ומוסדות ציבור. |
| 2.2.2 | קביעת קווי בנין מרביים. |
| 2.2.3 | קביעת שטחי בניה מרביים. |
| 2.2.4 | קביעת שטחי בנין לגן ילדים בהיקף של 130 מ"ר, וחצר צמודה של 150 מ"ר. |
| 2.2.5 | קביעת מסי קו גזת מרבי ל- 6 קומות למגורים מעל לקומה חניה תת קרקעית.. |
| 2.2.6 | קביעת תנאי למתן חיתרי בניה בשטח. |
| 2.2.7 | קביעת אמות בינוי. |
| 2.2.8 | הגדלה מספר יחידות דיור מ-4 ל-9 יחידות דיור. |

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

0.925	סה"כ שטח התוכנית – דונם
-------	-------------------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
ע"פ תוכנית מאושרת במס' 3456א'	---	1017	+657	360	מ"ר	מגורים
	---	9	+5	4	מס' יח"ד	
---	---	118	+118	---	מ"ר	מבנים ומוסדות ציבור

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
מבנה להריסה	עצים לעקירה		
לא רלוונטי	לא רלוונטי	001	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
לא רלוונטי	לא רלוונטי	002	דרך

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
78	721	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור		78	721	אזור מגורים 5 מיוחד
22	204	דרך מאושרת		22	204	דרך מאושרת
100%	925	סה"כ		100%	925	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
4.1.1 שימושים
<p>א. מגורים. ב. גן ילדים ג. שימושים נלווים למגורים ולמבנים ומוסדות ציבור כגון חניה, מחסנים וכד'.</p>
4.1.2 הוראות בנין
<p>א. תותר הקמת מבנה מגורים בן 6 קומות בשטח למגורים ומבנים ומוסדות ציבור בהתאם להוראות המפורטות להלן. ב. זכויות הבנייה והוראות הבנייה יהיו כמפורט בטבלה מס' 5 להלן. ג. הכניסה לשטח הציבורי תהיה נפרדת מהכניסה לבנין, ותובטח נגישות נכים. ד. שטח הבנייה המירבי לשימוש הציבורי לא יפחת מ- 130 מ"ר. ה. השטח הציבורי כאמור יבנה במלואו והשלומות לרבות מעטפת הבנייה הכללת ציפוי אבן כדוגמת הבנין, חלונות, סורגים, קירות בידוד טרמי וחיבור לתשתיות, כחלק בלתי נפרד מהבנין. ו. תכנון השטח הציבורי כאמור, והקמתו יהא בתיאום ובפיקוח האגף למבני ציבור בעיריית ירושלים ובהתאם לתקנות המקובלים בעיריית ירושלים. סטנדרט הבנייה לא יפחת מסטנדרט הבנייה שעל פיו יבנה שאר הבנין.</p>
4.1.3 קווי בנין
<p>קווי הבנין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום לבנייה למגורים ושני קווים ונקודה בצבע אדום לבניה תחתית. קו בנין תת קרקעי הינו עבור שטחי בנייה הממוקמים במלואם מתחת לקרקע.</p>
4.1.4 פסולת בנין
<p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>
4.1.5 תנאים להיתר בנייה
<p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו. ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p>
4.1.6 עיצוב אדריכלי
<p>א. הבניה באבן תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת, הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת</p>

<p>אסורה. יותר שילוב של מתכת וזכוכית בשיעור של עד כ-30% מפני חזיתות המבנים.</p> <p>ב. מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו, רשאי להתיר שינויים אדריכליים לעת מתן היתר בנייה ובלבד שלא תהא חריגה ממגבלת מס' הקומות, ממגבלת גובה הבנייה המרבי, ממגבלת קווי הבניין וממגבלת שטחי הבנייה המרביים.</p>
4.1.7 רשות העתיקות
<p>על פי חוק העתיקות, התשל"ח – 1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
4.1.8 תניה
<p>א. החניה הנדרשת תהיה בהתאם לתקן התקף בעת מתן היתר הבניה.</p> <p>ב. במידה ותקן החניה, בעת מתן היתר בניה, ישתנה כך שידרשו מקומות חניה נוספים על המוצע בתכנית זו, תוספת קומות לחניון מתחת לכניסה הקובעת לא ידרשו שינוי לתב"ע.</p> <p>ג. החניה הנדרשת תהיה בתחום המגרש בלבד.</p>
4.1.9 בתכניות הכוללות חפירה
<p>תותר הפעלת מגרסה בתחום התכנית באישור הרשות הסביבתית המוסמכת.</p>
4.1.10 קולטי שמש על הגג
<p>בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p>
4.1.11 חלחול מי נגר
<p>ייוותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>
4.1.12 הגבלות בניה בגין שדות תעופה
<p>א. על תחום התכנית חלות ההגבלות שנקבעו בתמ"א 15- תכנית מתאר ארצית לשדות תעופה, לרבות הגבלות בניה לגובה. התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תכנית זו ולא יתנה היתר בניה ו/או הקלה מכח תכנית זו אשר תעמוד בסתירה למסמכי התמ"א.</p> <p>ב. על תחום התכנית חלות הגבלות בניה בגין שדה התעופה עטרות. תנאי להוצאת היתר בניה הינו אישור רשות שדות התעופה האזרחית.</p>
4.1.13 גמישות
<p>א. יותר שינוי שינויי של עד 0.5 מ' מהגובה ומהמפלסים המצוינים בנספח הבינוי נספח מס' 1 ו-2.</p> <p>ב. לעת מתן היתר בניה תותר תוספת קומת חניה תת קרקעית מעבר למפורט בנספח מס' 1 ובכפוף לתקן החניה שיהיה תקף במועד מתן היתר בניה.</p> <p>ג. שטחי הבניה של קומת החניה כאמור אינם נכללים בטבלת שטחי הבניה המפורטים בסעיף 5.</p>

ד. תותר הסבת שטחים עיקריים לשטחי שירות.	
4.1.14 סטייה ניכרת	
א.	גובה הבניה ומספר הקומות המירבי כמצויין בנספח מס' 1 ו-2 הינם מחייבים וכל סטייה למעט מהאמור בסעיף 4.1.13 לעיל תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
ב.	מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
ג.	קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
ד.	שימוש גן הילדים כפי שמסומן בנספח הבינוי יחד עם הגדלים המופיעים בנספח הבינוי וכפי שמצויין בשלבויות הביצוע הינו מחייב, סטייה מהשימוש והגדלים המופיעים תחשב סטייה ניכרת, בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
4.1.15 רישום שטחים ציבוריים	
1.	השטח המסומן בנספח בינוי (נספח מס' 1) בצבע כתום ומסומן באות (א) ומצוי בקומת הקרקע במפלס 0.00 הינו שטח ציבורי אשר ישמש כגן ילדים.
2.	השטח המסומן בנספח בינוי (נספח מס' 1) בצבע כחול ומסומן באות (ב) ומצוי בקומת הקרקע במפלס 0.00 הינו שטח ציבורי אשר ישמש כחצר גן ילדים. שטח זה לא יפחת מ-150 מ"ר.
3.	השטח הזה גם מיועד להפקעה ויחולו עליו הוראות סעיף 6.2 להלן.
4.	לא יותר שינוי שימוש בשטח זה וסטייה מהוראה זו תהיה סטייה ניכרת.

4.2	שם ייעוד: דרך
4.2.1	שימושים
א.	דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 למעט מסילת ברזל.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח (מ"ר)	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	תכסית-תת-קרקעית %	גובה מבנה (מטר) **	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל מפלס הכניסה הקובעת ***		מתחת למפלס הכניסה הקובעת	קדמי							צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי			
			עיקרי	שרות												עיקרי	שרות	
מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	001	721	מגורים:	276	-	530	1823	12.5	39.6	73.8	18.36	6	1	כמפורט בתשריט				
			גן ילדים:	12	-	-	130	-	9	-	-	-	-	-	כמפורט בתשריט			
סה"כ	001	721	1135	288	530	1953	270	12.5	39.6	73.8	18.36	6	1	כמפורט בתשריט				

הערה לטבלה:

השטחים המפורטים לעיל מחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה וכוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנון תכנון והבניה (חישוב שטחים בתכנית והיתרים תשנ"ב 1992) לרבות חניות ומרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

* במידה ותקן החניה, בעת מתן היתר בניה, ישתנה כך שידרשו מקומות חניה נוספים על המוצע בתכנית זו. תוספת קומות לחניון מתחת לכניסה הקובעת לא ידרשו שינוי לתב"ע.

** גובה המבנה מקומת מפלס הכניסה הקובעת 0.00 למעט סטייה של 1/2 מ'. מעליו יותר הקמת מעקה תקני ומבנה יציאה לגג כמפורט בנספח בינוי.

*** שטחי הבניה המרביים מעל הקרקע עבור מגורים מהווים כ-180% מתא השטח, בנוסף ל-130 מ"ר עבור גן ילדים.

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה**

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.2 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, ובכפוף לכל דין.

6.3 חלוקה ואו רישום

- א. החלוקה תהא בהתאם לטבלה בסעיף 3.2 לעיל.
 ב. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית.
 ג. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ב' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת בתצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1.	כל הבנייה בתחום התכנית תבוצע בהינף אחד.	לא תותר בנייה בשלבים
2.	תנאי למתן היתר בניה	תיאום תכנון השטח הציבורי עם אגף למבני ציבור בעיריית ירושלים.
3.	תנאי למתן טופס איכלוס	1. השלמת הקמת השטח הציבורי כאמור, להנחת דעת מהנדס העיר או מי מטעמו. 2. נטיעת עצים בוגרים בתחום המגרש בתיאום עם אגף שפ"ע.

7.2 מימוש התוכנית

זמן למימוש התכנית 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך: 11.1.16	חתימה: عبد الجبار	שם: סיהאם עבד אל ג'וואד	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	

תאריך: 11.1.16	חתימה: אדר' יגאל לוי	שם: אדר' יגאל לוי	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	מ.ר. 290	תאגיד:	

תאריך:	חתימה:	שם:	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תאריך: 11.1.16	חתימה: عبد الجبار	שם: סיהאם עבד אל ג'וואד	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תאריך:	חתימה:	שם: פרג' סאלם אחמד אדעיס	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

	חתימה:	שם: פחרי סאלם אחמד אדעיס	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

	חתימה:	שם: עבד אלמחסן סאלם אחמד אדעיס	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	