

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 13282

שם תכנית: הכשרת גני ילדים קיימים, תוספת גן ילדים חדש והקמת בית כנסת מעליהם

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

סוג תכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>מינהל התכנון - מחוז ירושלים חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס'</p> <p>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום <u>19.12.15</u> לאשר את התכנית <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור שר</p> <p><i>סג'ר</i> מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

הפרויקט ניזום ע"י עיריית ירושלים-המחלקה למבני ומוסדות דת.
חלקה 36 בגוש 30645 בשטח 2,475 מ"ר.

יעוד מאושר בחלקה הינו : מבנים ומוסדות ציבור לחינוך. בפועל קיימים 3 גני ילדים ע"ג החלקה במפלס קרקע.

התוכנית מציעה תוספת בית כנסת בשטח כולל של כ- 550 מ"ר ע"ג מבנה גני הילדים הקיימים בשטח. הכניסה לבית הכנסת תתבצע באמצעות רמפה במפלס בית הכנסת המתוכנן. בנוסף מוצעת הכשרת בנייה מעבר להיתר בנייה אחרון בשטח ותוספת גן ילדים חדש.

קיימים פערים ביעודים מאושרים בין מצב מאושר לבין גודל החלקה. אי לכך יתבצע כחלק מהתכנון גם הליך התאמת שטחים עפ"י יעודים קיימים בשטח. כדוגמת: הגדלת יעוד מוצע למוסדות ומבני דת בהתאם לשטח גני הילדים בפועל וכן מעברים ציבוריים בחלק הדרום מערבי של התכנית. יותאמו יעודי שבילים ומגורים בהתאם למצב בשטח.

לאחר כל השינויים המתחייבים עפ"י אי התאמה בין מצב מתוכנן למצב בנוי גודל תא שטח 001 יעמוד על 1580 מ"ר.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הכשרת גני ילדים קיימים, תוספת גן ילדים חדש והקמת בית כנסת מעליהם

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

13282

מספר התוכנית

2,475

במ"ר

1.2 שטח התוכנית

- מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

10

מספר מהדורה בשלב

13/10/2015

תאריך עדכון המהדורה

- תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

- כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

- ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ל"ר

לפי סעיף בחוק

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

- ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

- לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי**
- קואורדינטה X 223075
קואורדינטה Y 638775
- 1.5.2 תיאור מקום**
שכונת : נווה יעקב
רחוב : מאיר בלבן, ירושלים
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית**
ירושלים
התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב**
ירושלים
שכונה
רחוב
מספר בית
29

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30645	• מוסדר (רשום)	• חלק מהגוש	36, 50	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
1978 א'	• ביטול	תכנית זו מבטלת את תכנית מס' 1978 א' בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 1978 א' ממשיכות לחול.	י.פ. 2390	שנה עברית : כ"א כסלו התשל"ח 01.12.77
מק/5022 א	• כפיפות	תכנית זו משנה את תכנית מס' מק/5022 א בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 1978 א' ממשיכות לחול.	י.פ. 4847	שנה עברית : כ"ג שבט התש"ס 30.01.2000
ב/5166	• כפיפות	תכנית זו משנה את תכנית מס' ב/5166 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 1978 א' ממשיכות לחול.	י.פ. 6052	שנה עברית : ו' שבט התש"ע 21.01.2010

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מחוזית	ארכטיק אדריכלים ומתכנני ערים נילי חר"ג ויאן טנדרוולד	13/10/2015	1	ל"ר	1:100	מחייב חלקית	תכנית בינוי ופיתוח (נספח מס. 1)
	וועדה מחוזית	ארכטיק אדריכלים ומתכנני ערים נילי חר"ג ויאן טנדרוולד	13/10/2015	ל"ר	15	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	וועדה מחוזית	ארכטיק אדריכלים ומתכנני ערים נילי חר"ג ויאן טנדרוולד	13/10/2015	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

*מחייב לעניין קווי בניין, גובה ומס' קומות.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

סוג	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(*)
רשות מקומית				עיריית ירושלים האגף למבני דת		ככר ספרא 13	6297598		6295770	hnitzhak@jerusalem.muni.il	

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל
				עיריית ירושלים האגף למבני דת		ככר ספרא 13	6297598		6295770	hnitzhak@jerusalem.muni.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

חוכר	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל
•				עיריית ירושלים		ככר ספרא 1	6296666			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

עורך ראשי	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אדריכל	נילי-רננה חרי"ג	056149255	80958			ינאי 6, ת.ד. 4635 ירושלים 9104601	025619791	0525619791	026259797	office@arcticarc.com
מודד	מודד	יורם אלישיב	028055762	000985			הרכבים 9, ירושלים	026793012	0522459236	026797852	m_ely@bezeqint.net

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הכשרת גני ילדים קיימים\ תוספת גן ילדים חדש והקמת בית כנסת מעליהם

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
א. מאזור מגורים 1 ושטח למבני ציבור למבנים ומוסדות ציבור ושביל.
- 2.2.2 קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן:
א. קביעת בינוי להוספת שתי קומות מעל גני ילדים, לשם הקמת בית כנסת, בהתאם לנספח הבינוי.
ב. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת הקרקע הקיימת, לשם הרחבת גן הילדים ותוספת גן ילדים חדש בהתאם לנספח בינוי ולקיים בשטח.
- 2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
- 2.2.4 הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל 1362 מ"ר (מתוכם 1312 מ"ר שטחים עיקריים ו- 50 מ"ר שטחי שרות).
- 2.2.5 הגדלת מספר הקומות מקומה אחת לשלוש קומות- קומה אחרונה חלקית.
- 2.2.6 קביעת השימושים בשטח לגן ילדים ובית כנסת.
- 2.2.7 קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- 2.2.8 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- 2.2.9 קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועקירה.
- 2.2.10 קביעת הוראות בגין גדר להריסה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	2.475
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
	-	1312	1012	300	מ"ר	בניין ציבורי

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

3.1. טבלת ייעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
קווי בניין	גדר להריסה	עץ לעקירה	עץ לשימור		
001	001	001	001	001	מבנים ומוסדות ציבור
				002, 003	שביל

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2. טבלת שטחים

מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד
100%	2475	מבנים ומוסדות ציבור
100%	2475	סה"כ

מצב מוצע		
אחוזים	מ"ר	יעוד
100%	2475	מבנים ומוסדות ציבור
100%	2475	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור	
4.1.1 שימושים	
א. גן ילדים	
ב. בית כנסת	
4.1.2 הוראות	
א. תותרנה תוספות הבנייה כמפורט להלן: 1. תותר הוספה של שתי קומות מעל גן ילדים, לשם הוספת בית כנסת, בהתאם לנספח הבינוי. 2. תותרנה תוספות בנייה בקומת הקרקע לשם הרחבת גן הילדים הקיים, בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.	
ב. מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הינו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים: שטחי בנייה מירביים וקווי בניין מירביים.	

ד.	קווי הבניין המירביים יהיו כמצויין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.
ה.	זכויות הבנייה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.
ו.	<p>העתקת מתקנים משותפים אל קומת הגג:</p> <p>1. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות טלוויזיה רדיו וכדומה.</p> <p>2. תישמר גישה חופשית לכל הדיירים אל גג הבניין.</p>
ז.	<p>עיצוב אדריכלי:</p> <p>הבנייה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p>
ח.	<p>תנאים למתן היתר בנייה בשטח:</p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. לעת מתן היתר בנייה יקבעו הוראות לצמצום מטרדים בעת הבנייה בתאום עם המחלקה לאיכות הסביבה שבעיריית ירושלים.</p> <p>3. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.</p> <p>4. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכת התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.</p> <p>5. תנאי למתן היתר תיאום פתרונות לבטיחות ילדי גן הילדים בתיאום עם עיריית ירושלים.</p> <p>6. תנאי למתן היתר בנייה עבור בית הכנסת יהא קבלת טופס איכלוס לגן החדש.</p> <p>7. תנאי למתן טופס 4 יהיה הצגת אישורי קליטה בפועל של כמות הפסולת המוצהרת באתר טיפול מורשה.</p> <p>8. א. כבאות:</p> <ul style="list-style-type: none"> • בשלב קבלת היתר הבניה יש להמציא למחלקת כיבוי-אש תוכניות לאישור. • קומה שניה (עזרת נשים) תכיל עד 50 איש בלבד. • ב.נגישות: • תנאי למתן היתר לבניית בית הכנסת או להרחבת גני הילדים יהיה הנגשת דרך הגישה מהרחוב ועד לדלת הכניסה לגן. • תנאי למתן היתר בניית בית הכנסת יהיה סימון מקומות חנייה לרכב נכים מזדמן עפ"י הנדרש בתקנות שיהיו בתוקף לעת מתן היתר. <p>ג. תברואה:</p> <p>1. בשלב קבלת ההיתר יש לקבוע פגישה עם נציג מחלקת תברואה בשטח ע"מ לסכם מקום וגודל מתקן האשפה.</p>
ט.	<p>חנייה:</p> <p>1. מקומות החנייה הנדרשים עפ"י התקן יבוצעו בתחום חלקה 67 בגוש: 30645 כקיים בשטח ובכפוף למפורט בסעיף 7.5.11 שבהוראות תכנית 1978.</p>
י.	<p>גדר להריסה:</p> <p>הגדר המסומנת בצבע צהוב בתשריט ובנספח מספר 1. מיועדת להריסה ותיהרס כתנאי להוצאת היתר בנייה או חפירה ראשון בתחום התכנית ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.</p>
יא.	<p>עצים לשימור:</p> <p>1. העצים המסומנים בתשריט בצבע אדום מיועדים לשימור, ואסורה עקירתם או פגיעה בהם במהלך העבודות.</p> <p>2. תיקבע ערבות במחלקת הגנות לעת היתר בניה תמורת שימור העצים המיועדים לשימור.</p> <p>3. יש להגיש תכנית צמחייה והשקיה לאישור מחלקת הגנות.</p> <p>4. ככלל עצי האילנות יסומנו לעקירה, עצי הזית והאקליפטוס לשימור במקום, אין לפגוע בהם במהלך העבודות.</p> <p>5. תיאום עם אגף שפ"ע כתנאי למתן היתר.</p>

	6. חפירה ו/או שינוי מפלסי ו/או עבודה- יעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים המיועדים לשימור.
יב.	<p>עצים לעקירה /העתקה:</p> <p>1. העצים המסומנים בתשריט בצבע צהוב מיועדים לעקירה / העתקה ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם יעקרו / יועתקו על פי כל דין, לאחר אישור המחלקה לשיפור פני העיר, וקבלת רישיונות העתקה / עקירה כחוק ממחלקת הגננות. העצים ייקבעו לעקירה או העתקה בכפוף לביצוע סקר עצים כנדרש.</p> <p>2. תזמון העתקות העצים, סוגי ההעתקות, וקביעת הטיפולים בעצים לפני העתקה יהיו עפ"י מפרטים גננים מקובלים ולפי קביעת אגרונום.</p> <p>3. היזם ייטע ויתחזק 5 עצים חלופיים גודל 11, (גובה 4.5 מ') במקום העצים שייעקרו.</p> <p>4. ככלל, עצי האילנות יסומנו לעקירה.</p>
יג.	<p>קולטי שמש על הגג:</p> <p>א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדוד שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p> <p>ב. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
יד.	<p>גריסת פסולת בנייה ופינוייה:</p> <p>באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בנייה באתר הבנייה. שאריות הפסולת תופנה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.</p>
טו.	<p>שילוט:</p> <p>לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ-1980.</p>
טז.	<p>הוראות בנושאי השמל:</p> <p>1. תנאי למתן היתר בנייה יהיה – תיאום עם חברת השמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.</p> <p>2. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.</p>
יז.	<p>הצבת מתקני גז:</p> <p>לא יותקן מתקן לאגירת גז, בגבול מגרש, או בסמוך לו, הגובל עם השטח למבנים ומוסדות ציבור. המרחק מגבול המגרש לא יקטן מהקבוע בחוק או בכל דין לגבי המרחק המינימאלי הנדרש שבין המיתקן למוסד הציבורי ולפי ההוראה המחמירה ביותר בעניין.</p>
יח.	<p>החדרת מי נגר ונקז לתת הקרקע:</p> <p>יוותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים, אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון חצץ וחלוקים).</p>
כ.	<p>חיזוק מבנים – תמ"א 38:</p> <p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p>
כא.	<p>תוספת יציאת חירום:</p> <p>הוספת יציאת חירום בהתאם להוראות הג"א התקפות לעת מתן היתר ראשון בשטח.</p>

4.2	שם ייעוד: שביל
4.2.1	שימושים
א.	מעבר ציבורי להולכי רגל
4.2.2	הוראות
א.	השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק כהה הוא שטח של שביל (מעבר ציבורי להלכי רגל)

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד			
	שמאלי	צידי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת						
												שרות	עיקרי	שרות				עיקרי		
	כמסומן בתשריט			-	3	15	37	-	-	55	1362	772	-	-	50	722	2,475	001	ביה"כ	מבנים ומוסדות ציבור
											590					590	001	גן-ילדים		

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה:**

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
 ב. לא יוצא היתר בנייה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.2 מי נגר:

החדרת מי נגר ע"פי תמ"א 4/ב'34 :

ייוותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים, וכד').

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבנייה תבוצע בהינף אחד עבור כל הבניין	לא תותר בנייה בשלבים
2	תנאי למתן היתר בניה עבור בית הכנסת	קבלת טופס אכלוס לגן החדש

7.2 מימוש התוכנית

תוקף התכנית: 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מס' י"ד	שם המוסד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	ערך התכנית
29-10-15	 <p>עיריית ירושלים המחלקה למבני דת</p>	ליך		
	 <p>עיריית ירושלים</p>			
	<p>חממונה על נכסי העירייה מאושרת חתימתנו על התכנית היא הבעלו של המוסד או זכויות בשטחים בתחום התכנית (אנחנו)</p>	עיריית ירושלים		
	<p>9.11.15 תאריך</p>			
				
	<p>נילי-רננה חריג ראש חטיבת המבנים</p>		<p>056149255 313968232</p>	<p>ארכטיק אדריכלים ומתכנני ערים נילי-רננה חריג יאן טנדרולד</p>

נא לחק תכנון
 יהיה הנהלה לזכויות י"ד

עיריית ירושלים
 חממונה על נכסי העירייה מאושרת
 חתימתנו על התכנית היא הבעלו של המוסד
 או זכויות בשטחים בתחום התכנית (אנחנו)
 9.11.15
 תאריך

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.