

1013952

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0054114

בניין מגורים חדש בן 4 קומות, אבו טור

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

משרד הפנים
לשכת התכנון מחוז ים
12-08-2014
נתקב



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

לאשר את התכנית

- התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
- התכנית נקבעה טעונה אישור השר

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

דברי הסבר לתכנית

א. תאור התכנית המוגשת

התכנית מבקשת הגדלת שטחי הבניה ומספר הקומות להקמת בניין מגורים חדש בן 4 קומות, אחוזי הבניה המירביים המבוקשים מעל הקרקע כ 160%.

ב. רקע תכנוני לתכנית

מדובר בחלקה בשכונת אבו טור .

החלקה מיועדת עפ"י התכנית 5222א המאושרת לאיזור מגורים 6 . החלקה נשוא התכנית נמצאת בגוש שומה לא מוסדר, על החלקה הוכן ת.צ.ר מספר 624/08.

ג. פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל.

הבנייה הקיימת מיועדת כולה להריסה.

ד. מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע

מוחמד אלחרבאוי הוא בעל הקרקע וזאת עפ"י תצהירים ומסמכי הוכחת הבעלות המצורפים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 19




תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

 <p>ת.ר.ן זמ"י מונה הדפטר 19</p>	שם התכנית	1.1
	שם התכנית ומספר התכנית	
	שם התכנית	
	מספר התכנית	101-0054114
	שטח התכנית	1.2
	0.413 דונם	
	מהדורות	1.3
	שלב	
	סוג התכנית	1.4
	תכנית מתאר מקומית	

מילוי תנאים למתן תוקף

תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מתונית

לפי סעיף בחוק

לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



ת.ר.ן זמ"י
מונה הדפטר 19



ת.ר.ן זמ"י
מונה הדפטר 19

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינאטה X 222189

קואורדינאטה Y 629880

1.5.2 תיאור מקום בצד הדרום מזרחי של שכונת אבו טור

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים			

שכונה אבו טור

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
29981	לא מוסדר	חלק		35-36

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
5166 / ב	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5166 / ב. הוראות תכנית	6052	1593	21/01/2010

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
		5166 / ב תחולנה על תכנית זו.			
5222 / א	ביטול	תכנית זו מבטלת את תכנית 5222 / א .	5302	3027	02/06/2004
62	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	687	1586	16/07/1959
מק/ 5022 / א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/ 5022 / א. הוראות תכנית מק/ 5022 / א תחולנה על תכנית זו	4847	2432	30/01/2000



מנהל תכנון ומב'
19



מנהל תכנון ומב'
19



מנהל תכנון ומב'
19

1.7 נספחים ומסמכים נלווים

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				מוהנד עומר				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		מוהנד עומר			תשריט מצב מוצע	לא
בינוי ופיתוח	מחייב חלקית	1: 100	1	25/05/2014	עומר מוהנד	ועדה מחוזית	25/05/2014	נספח בנוי (מחייב לעניין: גובה, מספר קומות, מספר יח"ד ומפלס ה 0.00)	לא
תנועה	מנחה	1: 500	1	25/05/2014	מוחמד עמרו	ועדה מקומית	25/05/2014	נספח תנועה	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	25/05/2014	עומר מוהנד	ועדה מחוזית	25/05/2014	תשריט מצב מאושר	לא



תכנון זמין
מונה הרפסה 19

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הרפסה 19

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	מוהנד עומר	106439		טייבה	ואד אלאסד (1)		02-6286130	02-6286130	mohand.omar@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 4049 טייבה 40400.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	מחמד אל חירבאוי			ירושלים	(1)		02-6715561	02-6286130	
בעלים	חדר אל חרבאוי			ירושלים	(2)		02-6715561	02-6286130	

(1) כתובת: ת.ד. 20940

ירושלים.

(2) כתובת: ת.ד. 20940 ירושלים.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	מוהנד עומר	106349		טייבה	ואד אלאסד) (1		02-6286130	02-6286130	mohand.omar@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	תאופיק ג'בארה	991		טייבה	(2)		09-7991415	09-7995820	tgb@012.net.il

תכנית מס': 101-0054114 - שם התכנית: בניין מגורים חדש בן 4 קומות, אבו טור

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
יועץ תנועה	יועץ תחבורה	מוחמד עמרו	2939877		ירושלים	(3)		02-6275463	02-6275463	haitham@yardeneng.com

(1) כתובת: ת.ד. 4049 טייבה.

(2) כתובת: ת.ד. 1768.

(3) כתובת: ת.ד. 27226.



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
הדפסה 19

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הריסת בנין קיים לשם הקמת בניין מגורים חדש בן 4 קומות.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. שינוי יעוד מאיזור מגורים 6 לאיזור מגורים ב'.

ב. קביעת בינוי עבור בניין חדש, בן 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.

ג. קביעת סך השטחים בתכנית ל 654 מ"ר מתוכם 400 מ"ר עיקרי ו- 76 מ"ר שטחי שירות מעל הכניסה הקובעת.

ו 178 מ"ר מתחת לכניסה הקובעת.

ד. קביעת קוי בניין חדשים.

ה. קביעת מספר יח"ד מירבי ל 4 יח"ד.

ו. קביעת מספר הקומות על 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.

ז. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

ח. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

ט. קביעת הוראות בגין בניין/גדרות להריסה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

0.413

שטח התכנית בדונם



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
מאושר לפי תכנית N5222	4		+3	1	יח"ד	מגורים (יח"ד)
מאושר לפי תכנית N5222	400		+297	103	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	2,1



סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה למעבר ברכב	מגורים ב'	2
זיקת הנאה למעבר רגלי	מגורים ב'	1
להריסה	מגורים ב'	1
קו בנין תחתית/ תת קרקעי	מגורים ב'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 6	413	100
סה"כ	413	100

מצב מוצע



יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	412.68	100
סה"כ	412.68	100

4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים ב'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	
הוראות	4.1.2
חניה	א
<p>1. מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר.</p> <p>2. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתחום המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תקינות.</p> <p>3. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית מפורטת לפיתוח דרך זמנית בתוואי הדרך הסטטוטורית לאישור אגף תושי"ה.</p>	
הריסות ופינויים	ב
<p>ה גדר/בניין המסומנים בתשריט/נספח הבינוי מס' 1 בצהוב מיועדים להריסה, ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה/חפירה ראשון בשטח, ע"י המבקש נשוא ההיתר.</p>	
סטיה ניכרת	ג
<p>1. מספר הקומות המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>2. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>3. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>4. גובה הבנין המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>5. סטיה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תהא סטיה ניכרת.</p>	
עיצוב אדריכלי	ד
<p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותת אסורה.</p>	
פסולת בניין	ה
<p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>	
קולטי שמש על הגג	ו
<p>א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p>	

4.1	מגורים ב'
ז	<p>ב. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p> <p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>בנוסף על האמור לעיל, להלן תנאים למתן היתר בניה:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. 2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו. 3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות. 4. תנאי למתן היתר בניה יהיה הכנת תכנית לצורכי רישום, תצ"ר. 5. תנאי למתן היתר בניה הכנת תכנית חניה מפורטת בתחום המגרש ועל פי התקן התקף ועל פי מידות תקינות. 6. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית מפורטת לפיתוח הדרך בגבולות שיקבע ע"י אגף תושייה התכנית תכלול את דרך הגישה והסדרת מדרכות, ביצוע קטע הדרך ע"י מגישי התכנית. 7. תיאום תיכנון ועיצוב הבניין עם מהנדס הועדה או מי מטעמו וקבלת אישורו. 8. תנאי להיתר בניה תיאום מול מחלקת תברואה, לעניין מיקום וגודל מתקני האשפה. 9. תנאי להיתר בניה תיאום מול מחלקת כבוי אש. 10. תנאי למתן היתר בניה תיאום עם רשות העתיקות.
ח	<p>זיקת הנאה</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. השטח המסומן בתשריט כשטח עם זיקת הנאה למעבר רכב הינו ללא מגבלה כלשהי, להבטחת האמור לעיל תרשם הערה בספרי המקרקעין ע"י מבקש הבקשה להיתר ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה. 2. שטח זה יפותח כמעבר לרכב(רמפה) על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, בהתאם להנחיות העירייה ובפיקוחה וכחלק בלתי נפרד מביצוע הבניה בשטח. 3. מודגש בזאת כי אחזקת השטח תהא באחריות בעלי הזכויות בשטח החלקה/המגרש/ תא השטח ועל חשבונם בלבד.
ט	<p>עתיקות</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. על פי חוק העתיקות, התשלי"ח - 1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות. 2. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן) 2921/0 " ירושלים, העיר העתיקה" י"פ ; 1390 עמ" 2159 מיום : 31/08/1967 ; לא פורסם 2918/0 ירושלים, ארמון הנציב הינו/נמס אתר/ עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליו/עליהם הוראות חוק העתיקות, התשלי"ח- 1978.

4.1	מגורים ב'
י	<p>3. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואסותבוצע רק לאחר קבל אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשלי"ח - 1978.</p> <p>4. במידה וידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה; חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בד"ן ועל פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>5. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשלי"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט - 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>6. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבד"ן, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>
יא	<p>ניהול מי נגר</p> <p>יותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: תצץ וחלוקים).</p> <p>הוראות בניין</p> <p>1. קווי הבניין הינם עפ"י המסומן בתשריט.</p> <p>2. מפלס ה 0.00 = 664.50, מפלס זה הינו מחייב.</p> <p>3. קוי הבניין התת קרקעי הינו עבור בניה הממוקמת במלואה מתחת הקרקע.</p>
יב	<p>שרותי כבאות</p> <p>1. יש להמציא רחבת כבוי במרחק שלא יעלה על 10 מ' מהבניין.</p> <p>2. יש לסלול דרך שתוביל לשטח הבניין.</p> <p>3. יש להגיש תכנית כבוי לאישור רשות הכבאות לצורך קבלת היתר בניה.</p>
יג	<p>תנאים למתן היתרי איכלוס</p> <p>נטיעת עצים בוגרים בתאום עם אגף שפ"ע.</p>
יד	<p>חומרי חפירה ומילוי</p> <p>תותר הפעלת מגרסה בתחום התכנית באישור הרשות הסביבתית המוסמכת.</p>



ת.ד. 10000
תל אביב 6100



ת.ד. 10000
תל אביב 6100



ת.ד. 10000
תל אביב 6100

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות			גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד			
									מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש כללי		
									ש"ח בניה	ש"ח בניה	ש"ח בניה	ש"ח בניה						
(3)	3	1	2	4	13.25	(1)	11.2	4	34	184	654	178	0	76	400	357	1	מגורים בי



מנהל תכנון וזמין
19



מנהל תכנון וזמין
19

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	תאי שטח	יעוד
קדמי (3)		1
		מגורים ב'



הכנסת ה-19
מועד תחילת תוקף: 19

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה לרבות שטחי חניה ושטחים למרחבים מוגנים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) יותר מעקה תיקני בגובה 1.10 מטר..

(2) קומת מרתף חניה.

(3) כמפורט בתשריט.



הכנסת ה-19
מועד תחילת תוקף: 19

6. הוראות נוספות

6.1 חלוקה ו/ או רישום

1. מיד עם אישורה של תכנית זו תוכן עיני מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור הוועדה המקומית. לאחר אישורה תועבר התכנית לפקיד ההסדר בלשכת הסדר המקרקעין. 2. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף (1) רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת תצ"ר ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.

6.2 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

7. ביצוע התכנית

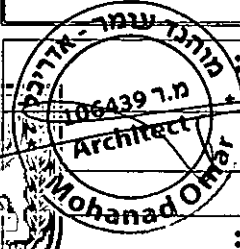



7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	בניה	הבניה תבוצע בהינף אחד לא תותר בניה בשלבים.
2	טופס 4	נטיעת עצים בוגרים בתיאום עם אגף שפ"ע שבעיריית ירושלים.

7.2 מימוש התכנית

זמן למימוש התכנית 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

	שם: מוהנד עומר שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:	חתימה:	מגיש התכנית
	שם: מחמד אל חירבאוי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: חדר אל חרבאוי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: מוהנד עומר שם ומספר תאגיד:	סוג: עורך ראשי	תאריך:	חתימה:	עורך התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19