

דברי הסבר לתוכנית

מטרת התוכנית לאפשר הקמה ופיתוח של חוות לולים בתחום משבצת מושב חלץ.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

חוות לולים – מושב חלץ

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

52/234/02/6

מספר התוכנית

19.020

1.2 שטח התוכנית

• מילוי תנאים להפקדה

שלב

1.3 מהדורות

6 מספר מהדורה בשלב

30/10/2013 תאריך עדכון המהדורה

• מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

• מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

62 • לפי סעיף בחוק

• היתרים או הרשאות תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

• סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

• האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

קואורדינטה X 166673
קואורדינטה Y 610533

1.5.2 תיאור מקום מושב חלץ

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית מועצה אזורית חוף אשקלון

התייחסות לתחום הרשות נפה חלק מתחום הרשות אשקלון מושב חלץ

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2168	מוסדר	חלק מהגוש	-	18,19,20,21,22,23,24,25
1649	מוסדר	חלק מהגוש	-	1,29

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
234/02/6	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו, וכל יתר ההוראות בתוכנית 234/02/6 ממשיכות לחול.	3731	29/02/89

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		שלמה ששפורטה	30/10/2013		16		• מחייב	הוראות התוכנית
		שלמה ששפורטה	30/10/2013	1		1:1000	• מחייב	תשריטת התוכנית
		שלמה ששפורטה	30/10/2013	1		1:1000	• מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה (*)
מושב חלץ אגודה שיתופית בע"מ	מורשה חתימה: רצון בן שלום	041980426		מ.א. חוף אשקלון		ד.נ. חוף אשקלון	057-7518777		08-6897383		
וועד מושב חלץ אגודה שיתופית בע"מ	מורשה חתימה: נפתלי דוד	054020110				מושב חלץ משק 17	050-3884480				

1.8.2 יזם במועל											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	
מושב חלץ אגודה שיתופית בע"מ	מורשה חתימה: רצון בן שלום	041980426		מ.א. חוף אשקלון		ד.נ. חוף אשקלון	057-7518777		08-6897383		
וועד מושב חלץ אגודה שיתופית בע"מ	מורשה חתימה: נפתלי דוד	054020110				מושב חלץ משק 17	050-3884480				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
בעלים	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	
• בעלים	מ.מ.י.			מינהל מקרקעי ישראל		שערי העיר, רח' יפו 216 - ירושלים	02-5318888				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
עורך ראשי	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדריכל	שלמה ששפורטה	06757749	33878			ת.ד. 5222 אפריר - אשקלון	08-6755625	054-4583216		gtpenni@zahav.nrt.il
• מודד	מודד מוסמך	אבנר שיאון	09440413	477			שד' בן גוריון 7/20 אשקלון	08-6736042		08-6715975	sionmed@12net.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

יצירת מסגרת תכנונית להקמת חוות לולים בקרקע חקלאית בחלקה ב' במשבצת מושב חלץ.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. הקמת חוות לולים בחלקה ב' מושב חלץ.
2. קביעת הוראות והנחיות בינוי.
3. קביעת זכויות ומגבלות בניה.
4. קביעת הנחיות נופיות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	19.020
-------------------------	--------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
						מגורים
				ל"ר		

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				100	קרקע חקלאית

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100	19,020	קרקע חקלאית		100	19,020	קרקע חקלאית
100	19,020	סיכום		100	19,020	סיכום

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: קרקע חקלאית
4.1.1	שימושים
א.	לולים, מחסן לתפעול, מתקני מים וביוב וחשמל, מכלי תערוכת, גדרות, מתקן לסילוק פגרים.
ב.	בור להטמנת פסדים במקרה של "שפעת העופות".
4.1.2	הוראות בכפוף להנחיות המקצועיות של משרד החקלאות
א.	תותר הקמת בניית לולים לפי תכנית בינוי מאושרת בהתאם להנחיות המקצועיות של משרד החקלאות לרבות הנחיות הווטריןר הממשלתי.
ב.	<p>הוראות בדבר עיצוב אדריכלי –</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. מבני הלולים יהיו מבוקרים וסגורים. 2. בטרם הגשת בקשה להיתר בניה יש להגיש תוכנית בינוי לעיצוב אדריכלי בקנה מידה 1:100, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, גידור, שערים, תאורה, חומרי בניין וחומרי גמר, פיתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים – לאשור הוועדה המקומית. 3. מתן היתר בניה בשטח התוכנית מותנה בכך שהבקשה להיתר תהיה תואמת את התוכנית ואת תוכנית העיצוב האדריכלי שתוגש ותאושר על ידי הוועדה המקומית. 4. יש לשתול מסביב למגרש עצי ברוש בגובה של 2.5 מ' לפחות. 5. יש לצבוע את המבנה בגווני ירוקים עם אדמה ואו צבע אחר מאושר ע"י מהנדס הוועדה.
ג.	<p>הוראות פיתוח תשתית –</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות דרך, וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנייל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית, כגון גידור חוות הלולים, שערי כניסה וגישות. 2. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית לרבות חשמל, תקשורת, צינורות ביוב ומים ראשים וכו"ב תהיינה תת-קרקעיות. 3. תנאי למתן היתר הבניה, העתקת התשתית וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שיאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית. 4. אישור אגף המים במועצה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.
ד.	<p>תנאים לאישור שימושים בעלי פוטנציאל זיהום – תנאי להיתר בניה יהיה – התייעצות עם איגוד ערים לאיכות הסביבה אשקלון לפתרון ניקוז מי נגר בו לא יהיה מגע בין מי נגר לגורמי זיהום למי תהום הנמצאים בתחום התכנית (כולל הנמצאים במבנה הלול, משטחי ומתקניו), בין היתר בנושאים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הגשת תכנון למערכות האוורור של המבנה ליחידה הסביבתית. תוכניות האוורור תכלולנה פירוט לגבי מערכת האוורור ודרך ומיקום פליטת מזהמים מהלולים, ומערכות חירום (כגון: גנרטור), דרישות היחידה הסביבתית יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי היתר הבניה. 2. יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970. 3. לא יותר אכלוס או שימוש במבנים ובשטחים שפעילותם יוצרת שפכים, אלא אם כן הושלם ביצוע בפועל של מערכת הניקוז הביוב ומתקניה בהתאם לתנאים שנדרשו ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות. הוועדה המקומית תהא רשאית להגביל ולאסור שימושים ופעילויות היוצרים שפכים העלולים לזהם את הקרקע ומקורות המים.

<p>תוכניות מיקום מכולות לאצירת אשפה ופסולת, לרבות פסולת למיחזור, תוגשנה ליחידה הסביבתית ולאגף התברואה והמלצותיהם יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר.</p> <p>4. הלולים יוקמו בהתאם להנחיות העדכניות ביותר למניעת זיהום קרקע ומים ובכלל זה, רצפת בטון תקינה, שמלה, ניקוז מבוקר וכד', בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה ו/או היחידה הסביבתית איגוד ערים אשקלון.</p> <p>5. מערכת ניקוז הנגר תוכנן באופן שלא תבוא במגע עם גורמים מזהמים כגון לשלשת ופסולות הקיימות והנוצרות בתחומי האתר.</p> <p>6. המזון יאוחסן על משטחי בטון מוגבהים או מופרדים מעל תשתית הדרכים שבאתר ובהתאם לתכנית ניקוז האתר.</p> <p>7. מכלי אשפה ופסולת ימוקמו מעל משטחים אטומים לחלחול ובעלי מערכות ניקוז מתאימות בתחתיתם.</p> <p>8. בכל מרכיב של האתר, בו נערם זבל עופות, תיאסף פסולת זו אל מקום מוגן מחלחול, גלישה ומחדירת גשם או נגר עילי.</p> <p>9. הפגרים יועברו לעיבוד פסדים, או לאתר פסולת מורשה בהתאם לתקנות מחלות בעלי חיים (פסדים) התשמ"א 1981. הפגרים יישמרו ויאוחסנו עד לסילוקם באמצעים כגון: קירור, ואקום, חומצה או כל אמצעי אחר אשר ימנע היווצרות מפגע סביבתי עד לסילוקם.</p>	
<p>ה. הנחיות משרד החקלאות :</p> <p>1. המבנים החקלאיים יוקמו עפ"י הנחיות משרד החקלאות לרבות הווטרינר הממשלתי.</p> <p>2. הטיפול באתר ההטמנה לפסדים במקרה של שפעת העופות, יהיה בכפוף להנחיות להטמנת פגרי עופות והודים ממחלת שפעת העופות המפורטים בנוהל הטיפול באתר ביעור בהתמודדות עם שפעת העופות שהוכן ע"י משרד החקלאות ופיתוח הכפר המעודכן מעת לעת.</p> <p>הטמנת הפגרים היא בעת חירום בלבד לפי דרישת משרד הבריאות והשירותים הווטרינריים.</p> <p>מיקומו המדויק של האתר ייקבע בעת הגשת בקשה להיתר בניה וכל שינוי במיקום האתר, בתחום התוכנית, לא יהווה שינוי לתכנית.</p>	
<p>ו. לא תותר אחסנת רעלים, לרבות חומרי הדברה ודישון, וכן אחסון של דלק בכמות העולה על צריכה שנתית של 100 מ"ק.</p>	
<p>ז. הנחיות נופיות:</p> <p>1. גובה מבנים – יש לדאוג למבנים בגובה מירבי של כ- 4.50 מ' ואלמנטים בודדים כאנטנות ו/או סילוסים עד גובה של 6 מ'.</p> <p>2. נוי – יש להקיף את החווה בעצים עם צמרת גבוהה, כגון ברושים.</p> <p>3. גובה גדרות – יש להגביל הגדרות עד גובה מקסימלי של 2.5 מ'.</p> <p>4. צבע – צבע המבנים והגדרות יהיו בגווני ירוק עם אדמה.</p>	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות יח"ד לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה אחוזים				גודל מגרש / מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צידני-שמאלי	צידני-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת					
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
	כמסומן בתשריט			0	1	4.5*	70%	-	-	70	70%	0	0*	-	70%	19,020	100	שטח חקלאי

* עד 6 מ' – למתקנים מיוחדים כמגדלי מים ומיכלי תערובת.

6. הוראות נוספות

6.1. תנאים למתן היתר בניה

- א. כללי לא ינתנו היתרי בניה אלא לאחר הבטחת התנאים לביצוע ניקוז הקרקע, אספקת מים, אספקת חשמל, התקנת מתקנים לאיסוף אשפה וכיו"ב.
- ב. פסולת כל בקשה להיתר בניה תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבנייה והסכם על פינוי לאתר מוסדר.
- ג. ניקוז אישור תכנית ניקוז ע"י מהנדס הוועדה המקומית.
- ד. תנאי למתן היתר בניה - תאום עם משרד החקלאות לאחר קבלת אישור הוטרינר הממשלתי, תאום איגוד ערים לאיכות הסביבה - אשקלון וקבלת אישור איגוד ערים אשקלון לאיכות הסביבה לעניין התנאים הסביבתיים להקמה ותפעול הלולים.
תנאי למתן היתר בניה הינו עמידה בסעיף 4.1.2 ד'.
- ה. הכנת תכנית בינוי ופיתוח בקני"מ 1:500 שתכלול קו בנייה ודרכי גישה.
- ו. היתרי בניה- יינתנו לאחר אישור משרד הבריאות לעניין פתרון ביוב, אספקת מים ותנאי תברואה נאותים.
- ז. מים תבוצע הפרדה מלאה בין מערכת אספקת מים לשתיה, לבין שאר מערכות אספקת מים לצרכים כגון: כיבוי אש, גינון, שטיפות וכו', הפרדה זו תבוצע ע"י התקנת מכשיר למניעת זרימה חוזרת (מז"ח).

6.2. היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.3. חניית

החנייה תהיה על פי תקן חניה ארצי בעת מתן היתרי בניה.

6.4. הוראות בנושא חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחת שנאים על עמודי חשמל.
- ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
- ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
1.75 מ'	1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
6.50 מ'	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי
8.50 מ'	-	בשטח פתוח
13.00 מ'	9.50 מ'	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי
20.00 מ'	-	בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
35.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקוי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקוי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון⁽²⁾.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

6.5 הוראות בנושא עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התש"ח – 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

6.6 חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו עפ"י סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

6.7 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

6.8 הנחיות למניעת זהום מי תהום

א. אין לבנות בתחום התכנית בניה משמרת מים מחשש להחדרת זהום למקורות המים.
ב. יש להקים ולהפעיל מערכת ניטור נגר עלי למעקב אחר איכות הנגר העלי במוצא האתר.

6.9 איגום מי שטיפת לולים

1. שטיפת הלולים לעת החלפת להקה, תבוצע לאחר ניקוי יבש וקפדני של הלול. מי שטיפת הלולים יוחדרו לקרקע באמצעות תעלות חלחול שיבוצעו לאורך מבנה הלולים בשטח החווה. תעלות החלחול יתוכננו באופן שנפח שהיית מי השטיפה יהיה לפחות 15 מ"ק לכל מבנה המכיל 6500 מטילות. מיקום תעלות החלחול יקבע בהתאם לכיוון הנתקזות מי השטיפה מהלול. תכנון תעלות החלחול והשטיפות ייעשו באופן המונע גלישת שפכים אל מחוץ לתעלות החלחול.

2. בהתאם לתנאים ברישיון עסק ללולים – כלהלן:
 בעל העסק ינקה את הלול ניקוי יסודי, ללא שימוש במים, בטרם שטיפתו וחיטוי לרבות, ניקוי רצפתו, קירותיו וכל חלקי המבנה והציוד. בעל העסק יסלק תשטיפים שנוצרו לאחר ניקוי, כמפורט לעיל, בהתאם לאחת האפשרויות המפורטות להלן:

- א. למערכת הביוב הציבורית תוך עמידה בערכים המותרים על פי כל דין.
 - ב. למיכל איסוף שפכים וממנו למיתקן לטיפול בשפכים מחוץ לשטח העסק מאושר על פי כל דין לקליטת סוג השפכים המפונים ובכפוף לאישור מראש ובכתב מאת נותן האישור.
 - ג. להשקיית נוי ו/או שדה חקלאי סמוך בכפוף להוראות כל דין.
- מי ניקוי הלולים לא יופנו לחלחול בשל רגישות למי התהום.**

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	שלבי הביצוע יבטיחו את השלמת פתרון התשתיות עד לגמר הבניה.	(1) שלבי עבודות פיתוח והנחת קווי תשתית. (2) היתרי בנייה ללולים. (3) איכלוס.

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

<p>תאריך:</p>	<p>חתימה:</p>	<p>שם:</p>	<p>מגיש התוכנית</p>
<p>מספר תאגיד: חלץ- מושב עובדים להתיישבות שיטתית בע"מ</p>	<p>תאגיד/שם רשות מקומית: מושב חלץ - מורשה חתימה: רצון בן שלום מושב חלץ - מורשה חתימה: נפתלי דוד</p>	<p>תאגיד:</p>	
<p>תאריך:</p>	<p>חתימה:</p>	<p>שם: שלמה ששפורטה - אדריכל</p>	<p>עורך התוכנית</p>
<p>מספר תאגיד:</p>	<p>תאגיד:</p>	<p>תאגיד:</p>	
<p>תאריך:</p>	<p>חתימה:</p>	<p>שם:</p>	<p>יום במועל</p>
<p>מספר תאגיד: חלץ- מושב עובדים להתיישבות שיטתית בע"מ</p>	<p>תאגיד: מושב חלץ-מורשה חתימה: רצון בן שלום מושב חלץ - מורשה חתימה: נפתלי דוד</p>	<p>תאגיד:</p>	
<p>תאריך:</p>	<p>חתימה:</p>	<p>שם: מינהל מקרקעי ישראל</p>	<p>בעל עניין בקרע</p>
<p>מספר תאגיד:</p>	<p>תאגיד:</p>	<p>תאגיד:</p>	