

הוועדה המחוזית לתכנון  
נתקבל בתאריך 28.12.82

א ש ד ו ד

מרחב תכנון מקומי אשדוד - מחוז הדרום

בנין ערים  
05-12-1982  
נתקבל

תכנית מס. 103/03/3

שינוי לתוכנית מפורטת מס. 20/103/03/3

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
משרד הפנים - מחוז הדרום  
הוועדה המחוזית החליטה ביום:  
16/12/82  
לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר

שינוי קווי בנין ברחובות:  
רח' מס. 09 - (רח' חפץ חיים)  
רח' מס. 05 - (שדי עוזיהו)  
שינוי מספר הקוטות

י"ר הוועדה המחוזית  
12/11/82  
תאריך

**משרד הפנים**

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד  
תכנית מס. 103/03/3  
הוצעה המהווה/משנה נפת  
בישיבתה מס' 291  
מיום 17/12/82 החליטה להפקיד את  
התוכנית הנזכרת לקיל.

פגן מנהל לתכנון י"ר הוועדה המחוזית

תכנית מס. 28/103/3/3  
סורטמה להפקדה בילקוט  
הפרסומים מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ עמוד \_\_\_\_\_

א ש ד ו ד

מרחב חכנון מקומי אשדוד - מחוז הדרום  
תוכנית מס. 20/103/03/3

שינוי לתכנית מפורטת מס. 20/103/03/3

1. שם התכנית:  
תכנית זו הינה תיקון לתכנית מס. 20/103/03/3  
רובע ג' ושתיקרא תכנית מס. 20/103/03/3  
(להלן "התכנית") והיא חלה על חלקה 79 בגוש 2070 (ישן)  
2461 (חדש) שברובע ג', המותחמת בקו כחול בחשריט  
המצורף (להלן "החשריט") ומהווה חלק בלתי נפרד מן  
התכנית.

2. המקום:  
מחוז: הדרום  
נפת: אשקלון  
מקום: אשדוד, רובע ג'  
גוש: ישן 2070 (חלק), חדש 2461 (חלק)  
חלקה: 79

3. גבולות התכנית:  
כמסומן בחשריט בקו כחול.

4. שטח התכנית:  
כ-4,310 מ"ר

5. שטח המגרש:  
3,024 מ"ר

6. היוזמים:  
ישיבת פוניבז'לבע"מ - בני ברק.

7. בעלי הקרקע:  
ישיבת פוניבז' בע"מ - בני ברק

8. המתכנן:  
אדריכל מ. קון, פנ רח' פרוג, תל-אביב.

9. מטרת התכנית:  
שינוי קווי בניין במגרש הנכלל בתחום הקו הכחול בחשריט,  
כדלקמן: לאורך שדרות עוזיהו - 4.50 מ' במקום 6.00 מ'  
וברח' חפץ חיים 4.00 מ' במקום 5.00 מ'.  
גובה הבניינים (מספר הקומות) וגינוי.

10. יחס לתכנית הראשית:  
תכנית זו באה לשנות:

- א. את קווי הבניה;
  - ב. את גובה הבניינים;
- הכל כמפורט להלן. יתר ההוראות, הפרטים והחנאים -  
כבתכנית הקיימת מס. 20/103/03/3.

11. רשימת השינויים המוצעים:

- א. קו הבנייה לאורך שדרות עוזיהו (רח' מס. 05) - 4.50 מ' במקום 6.00 מ'.
- לאורך רחוב חפץ חיים (רח' מס. 09) - 4.00 מ' במקום 5.00 מ'.

- ב. גובה מירבי של הבנייה (מספר הקומות):  
4 קומות על הקרקע או 4 קומות על קומת עמודים.  
במקום: 3 קומות על הקרקע או 4 קומות על קומת עמודים.

12. טבלת חוקי הבנייה:

- האיזור: מגורים ג'.
- שטח הבנייה מירבי בקומה: 90% + 7.5% מרפסות משטח המגרש.  
בסה"כ 37.5% משטח המגרש.


- שטח בנייה כולל בכל הקומות: 150% משטח המגרש.
- גובה מירבי של הבנייה (מספר הקומות): 4 קומות על הקרקע או 4 קומות על קומת העמודים.

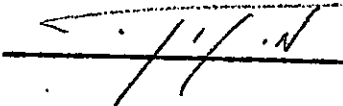
- קווי בנייה: כבהש"ט -

- לאורך שדרות עוזיהו - 4.50 מ'
- לאורך רחוב אחיעזר - 5.00 מ'
- לאורך רחוב הפץ חיים - 4.00 מ'
- לאורך רחוב מס. 12 - 4.00 מ'

12. הערות:

תכנית זו הינה שינוי תכנית מס. 20/103/03/3 ( )  
עקב סימון בלתי נכון של הבניין לפני 17 שנה והקמת שלד הבניין לפי  
הסימון הנ"ל. כמו כן שינוי גובה הבניינים כדלקמן: 4 קומות על הקרקע  
(במקום 3 קומות על הקרקע) או 4 קומות על עמודים.

חתימת היוזם:  אוריכל בן קון  
קווי בנייה כבהש"ט

חתימת המזכ"ל:  בן קון, אוריכל, רשיון מס. 1777

חתימת בעל הקרקע:

תאריך: 3.12.82