

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מק/13783

שינוי בהוראות הבנוי ושינוי בקווי הבניין ללא שינוי בזכויות בנייה מאושרות

מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 סוג תוכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה

שם התכנית: שינוי בהוראות הבנוי ושינוי בקווי הבניין

החלקה מס' 1 בגוש מס' 29987 נמצאת בשכונת ראס אלעמוד במזרח ירושלים. על החלקה קיימות יעודי קרקע שונות לפי תב"ע 2668 שחלה במקום. היום קיים בתא שטח מס' 1 בניין בן שתי קומות (שתי יחיד) שנבנה ללא היתר בניה.

אחוזי הבניה המאושרים מאפשרים אישור כל הבניה הקיימת על שטח החלקה, אך קווי הבניין לא מאפשרים זאת לכן נועדה תכנית זו כדי לתקן מצב זה ולאפשר הכשרת הבניה.

בתא שטח מס' 2 קווי הבנין לפי 2668 לא מאפשרים להבנות ולהשתמש בחלקה לכן התכנית מציעה המרת זכויות בתא שטח מס' 2 לתא שטח מס' 1. עם הצבת 4 מקומות חניה עבור תא שטח מס' 1. קיים הליך משפטי נגד הבעלים. מוחמד מוסא עמרו הוא הבעלים הבלעדים של החלקה.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	שינוי בהוראות הבנוי ושינוי בקווי הבניין ללא שינוי בזכויות בנייה מאושרות
1.1	שטח התוכנית	מספר התוכנית מק/13783
1.2	מהדורות	שטח התוכנית 0.875 דונם
1.3	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
מספר מהדורה בשלב 1		
תאריך עדכון המהדורה 03.09.2014		
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית תוכנית מתאר מקומית
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן •
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	ועדה מקומית •
	לפי סעיף ⁽¹⁾ בחוק	62 א(א) סעיפים קטנים 4,5,6,8, 62 א (ג)
	היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. •
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה. •
	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	לא •

יפורסם
ברשומות

יפורסם
ברשומות

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 223-150
קואורדינטה Y 630-725

1.5.2 תאור מקום

ירושלים, שכונה: ראס אלעמוד.

1.5.3 רשויות מקומיות בשותפות
רשות מקומית ירושלים
התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית
ישוב שכונה ירושלים
ראס אלעמוד

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
29987	• לא מוסדר	• חלק מהגוש		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר הגוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים ותאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תכנית (בה נקבע המגרש).	מספר מגרש
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית
ל"ר

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
2668	• שינוי/כפיפות	תכנית זו משנה את תכנית מס' 2668 בנושאים המפורטים בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 2668 ממשיכות לחול.	י.פ. 4610	שנה לועזית: 22.01.98
62	• ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	י.פ. 687	שנה עברית: ייתמוז התשי"ט שנה לועזית: 16.07.59

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מקומית	סחר קואסמי	03.09.2014	לא רלוונטי	16	לא רלוונטי	• מחייב	הוראות התכנית
	וועדה מקומית	סחר קואסמ	03.09.2014	1	לא רלוונטי	1:250 (מצב מוצע)	• מחייב	תשריט
	וועדה מקומית	סחר קואסמ	03.09.2014	1	ל"ר	1:100	• מנחה כשחלק מהנתונים מחייבים	נספח בניוי נספח מס' 1

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות המגבילות יותר.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

גוש/חלקה	דוא"ל	פקס	סולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד* / שם רשות מקומית	מספר רשיון*	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר*	
1/29987			057-6903907		ראס אלעמוד ירושלים	לי"ר	לי"ר	033163577	מוחמד מוסא עמר	לי"ר	מגיש התכנית

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד* / שם רשות מקומית	מספר רשיון*	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר*	
			לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	יזם בפועל

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד* / שם רשות מקומית	מספר רשיון*	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר*	אופי העניין בקרקע
		057-6903907		ראס אלעמוד ירושלים	לי"ר	לי"ר	033163577	מוחמד מוסא עמר	לי"ר	בעלים
			02-6297777	כיכר ספרא 1	עיריית ירושלים	לי"ר		עיריית ירושלים	לי"ר	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
Sami.handasa@gmail.com	02-6711331	057-6903907	02-6711331	גבל מוקבר - ירושלים	סאמי הנדסה	79772	080684905	סחר קואסמי	אדריכלית	• אדריכל
Ophel.cng@gmail.com	02-671890		02-6712666	צור באחר, ירושלים	עופל הנדסה ומדידות	1310	021843941	מוראד מחיסן	מודד מוסמך	• מודד
info@yarden-cng.com		057-6902907	02-6275463	בן שדאד 8 - ירושלים	ירדן תנועה וכבישים	2939877	033163577	מוחמד עמר	מהנדס תנועה	• מהנדס

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי בהוראות הבינוי ושינוי בקווי הבניין ללא שינוי בזכויות בנייה המאושרות בהתאם לסעיפים 62 אי (א) 6,5,4 ו-8 לחוק התכנון והבניה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים אי.
- 2.2.2 המרת זכויות בנייה בתא שטח מסי 2 לתא שטח מסי 1.
- 2.2.3 שינוי בקווי הבניין המאושרים ללא שינוי בזכויות בנייה מאושרות בתכנית 2668.
- 2.2.4 הגדלת מסי יחידות הדיור מ-2 ל-4 יחיד.
- 2.2.5 קביעת מסי הקומות מ-2 קומות לפי המאושר, לשה"כ 4 קומות על קרקעות.
- 2.2.6 קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.
- 2.2.7 קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.875
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
			2668	בהתאם למאושר בתכנית	מ"ר	מגורים
		4	2+	2	מסי יחיד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
גדר להריסה	עצים לעקירה	2, 1	מגורים א'
1		201	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
101	101	101	זרר

על אף האמור בסעיף 1.7 במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו- יגבר התשריט על הוראות טבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
58	493	אזור מגורים א'	58	493	אזור מגורים 5 מיוחד	
4	37	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	4	37	שטח נוף פתוח	
38	330	דרך מאושרת	38	330	דרך מאושרת	
100	860		100	860	סה"כ	

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים א'

4.1.1 שימושים

4.1.2 א. מגורים הוראות

- א. תותר בניה בתחום קווי הבניין המסומנים בתשריט בקו נקודה בצבע אדום ובהתאם למפורט בנספח מס' 1 נספח הבינוי .
- ב. תותר העברת זכויות בתא שטח מס' 2 עבור תא שטח מס' 1, מודגש בזאת כי בתא שטח מס' 2 תתאפשר חניה בלבד.
- ג. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.
- ד. תותר בנייה מדרגות חיצוניות פתוחות בהתאם למסומן בנספח הבינוי (נספח מס' 1).
- ה. מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הינו מנתה בלבד למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים :
מס' יח"ד מירבי, גובה בנייה מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בנייה מירביים, קווי בניין מירביים, ומהלך המדרגות החיצוניות .

4.2 יעוד ע"פ תכנית מאושרת אחרת

4.2.1 שימושים

בהתאם למפורט בתכנית מס' 2668 לעניין שטח נוף פתוח.

4.2.2 שימושים

השטח המסומן בתשריט בקווים אלכסונים כתולים הוא שטח המוגדר כי יעוד ע"פ תכנית מאושרת אחרת מס' 2668 לגבי שטחים נוף פתוח.

4.3 דרכים

- א. תואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.
- ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת.
- ג. תנאי מוקדם למתן היתר בנייה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתכנית לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הוועדה על יפי ועל חשבון מגיש הבקשה להיתר.
- ד. לא תסגר דרך קיימת העוברת דרך המגרש לפני ביצוע דרך סטטיטורית אחרת במקומה .

5. טבלת זכויות והוראות בניה

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש / מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				תכנית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד	צפיפות יח"ד לדונם נטו	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	קדמי					צידי-ימני	צידי-שמאלי				
			עיקרי	שרות									עיקרי	שרות		
מגורים א'	1	355	בהתאם למפורט בתכנית מסי 2668				73%	4	4	15.00	4	0	כמסומן בתשריט			
	2	138														

שטחי הבניה המפורטים בטבלה 5 שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרבים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992 לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

6. הוראות נוספות

6.1 היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.2 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

6.3 חניה:

- א. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום תא שטח מס' 2 ע"פ התקן התקף.
- ב. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.
- ג. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הגשת תכנון מפורט לקטע כביש מס' 15 שעובר דרך המגרש.
- ד. ביצוע הדרך בהתאם להסכמי פיתוח.
- ה. לא ייסגר כביש קיים שעובר דרך המגרש לפני ביצוע כביש סטטוטורי.

6.4 עיצוב אדריכלי

הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.

6.5 גריסת פסולת בנייה ופינויה

באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבנייה. שאריות הפסולת תופנה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג') לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התשי"ל 1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.

6.6 שילוט

לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התשי"מ - 1980.

6.7 גדר להריסה

הגדרות המסומנות בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1 מיועדות להריסה ותהרסתם כתנאי להיתר בנייה ע"י מגיש הבקשה להיתר ועל חשבונו, או לפני העברת השטח ע"ש העירייה, במועד המוקדם שביניהם.

6.8 עצים לעקירה

העצים המסומנים בתשריט בצבע צהוב מיועדים לעקירה ע"י מגישי הבקשה להיתר ויעקרו על פי כל דין, לאחר אישור המחלקה לשיפור פני העיר, ובאחריות מגישי הבקשה להיתר להוציא היתר לעקירת העצים כחוק במחלקת הגננות שבאגף שיפור פני העיר.

6.9 קולטי שמש על הגג

א. בגגות שטחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
ב. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.
באחריות מגיש הבקשה להיתר להוציא היתר לעקירת העצים כחוק במחלקת הגננות שבאגף שיפור פני העיר.

6.10 מתקני תקשורת

מתקני התקשורת בבניין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הועדה המקומית.

6.11 רשות העתיקות

ע"פ חוק העתיקות, התשל"ח 1978 אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

6.12 החדרת מי נגר ונקז לתת הקרקע

במתחמים הבנויים לפחות 50% משטח הקרקע שאינה מיועדת למבנים תישאר טביעת, או שהכיסוי בה ייעשה מתומרים המאפשרים חדירת נגר עילי לתוך תת הקרקע.
לצורך זה יש לפעול באמצעים הטכנולוגיים כפי שיקבע ע"י מהנדס הועדה להחדרת מי נגר ונקז למי התהום ולהקטנת כמות הנגר העילי כמפורט להלן:

1. ביצוע שטחים מגוננים בכל מבן במירב האפשרי.
2. ביצוע השטחים הנ"ל על גבי מצע חדיר ומעליו שפיכת חומרה חולית בבית גידול לשורשים.
3. תכנון החצרות הנ"ל במפלס מתחת לשבילים כך שרק לאחר היערמות המים הם יזרמו למדרכות ולכבישים.
4. תכנון שטחים מגוננים תוך כדי הכוונת נגר עליהם (בנקודות הנמוכות ניתן לתכנן אגני השהיה קטנים).
5. תכנון משטח החניה בתוך החצרות בשילוב אבנים משתלבות בגינון מונמד.

6.13 הצבת מתקני גז

לא יותקן מתקן לאגירות גז, בגבול מגרש, או בסמוך לו, הגובל עם השטח למבנים ומוסדות ציבור. המרחק מגבול המגרש לא יקטן מהקוץ בחוק או בכל דין לגבי המרחק המינימאלי הנדרש שבין המיתקן למוסד ציבורי ולפי ההוראות המחמירה ביותר בעניין.

6.14 סטייה ניכרת

- א- גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- ב- מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- ג- קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.

6.15 הוראות תכנית 2668

כל יתר הוראות תכנית 2668 שלא שינו בתכנית זו מק/13783 ממשיכות לחול.

6.16 תנאים למתן היתר בניה בשטח

- א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.
- ב. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:
- העמדת הבניין, מפלסי בניו ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינות ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה
- ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.
- ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי יוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.
- ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.
- ד. תנאי למתן היתר בנייה יהא מילוי הוראות תמ"א 38 לענין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.
- ה. תנאי למתן טופס 4 יהא החזרת השטח הפתוח לקדמותו.
- ו. תנאי לקבלת קווי בניין יהיו השלמת רישום תכנית לצרכי רישום ע"י מגיש התכנית ועל חשבון.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע*

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1.	הבניה בכל אחד מתאי השטח תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים .	

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 20 שנים מיום אישורה

8. חתימות

תאריך: 03.09.2014	חתימה:	שם:	
		מוחמד מוסא עמרו	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: 033163577		שם רשות מקומית: ירושלים	
תאריך: 03.09.2014	חתימה:	שם:	עורך התוכנית
		סחר קואסמי	
מספר תאגיד: 080684905		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: לייר	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 03.09.2014	חתימה:	שם:	בעלי עניין בקרע
		מוחמד מוסא עמרו	
מספר תאגיד: 033163577		תאגיד:	
תאריך: 03.09.2014	חתימה:	שם:	
		עיריית ירושלים	
מספר תאגיד:		תאגיד: עיריית ירושלים	