

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

1000236163-1

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 14180

שם התוכנית: תוספת קומות ברח' ואדי אלגז

משרד הפנים
 לשכת התכנון המחוזית
 13. 04. 2014
כרת קבל
 תיק מס' _____

מחוז : ירושלים
 מרחב תכנון מקומי : ירושלים
 סוג תוכנית : תוכנית מתאר מקומית

אישורים

הפקדה	מתן תוקף
	<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית החליטה ביום: _____ לאשר את התכנית</p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר </p> <p> יו"ר הוועדה המחוזית: <u>א.מ.א.</u> תאריך: _____ </p>

דברי הסבר לתוכנית

נשוא תוכנית זו חלקה 51 בגוש 30518.
על החלקה קיים בניין מגורים בן 2 קומות וחצי.
בהתאם להוראות תוכנית 2639, שטח החלקה מיועד לאזור מגורים 5, בו זכויות הבנייה לשטח עיקרי 50% בשתי קומות. כמו כן רצועה צרה במערב החלקה מיועדת לדרך "מוצעת".
בשטח התוכנית קיים היתר בנייה ולא קיימות עבירות בנייה.

תוכנית זו משנה את הוראות תוכנית 2639 כדלקמן:
הגדלת זכויות בנייה, הגדלת מספר קומות מרבי ושינוי קווי בניין.
מספר הקומות המרבי המוצע בתוכנית הינו 4 במדורג, ומס' יח"ד מרבי יהיה 6.
הבנייה המוצעת בתוכנית משתלבת עם המרקם השכונתי הקיים ובמגרשים הצמודים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תוספת זכויות בנייה ברח' ואדי אלגוז	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
14180	מספר התוכנית			
0.936 דונם		שטח התוכנית	1.2	
מתן תוקף	שלב	מהדורות	1.3	
מהדורה 1	מספר מהדורה בשלב			
09.04.2014	תאריך עדכון המהדורה			
תוכנית מתאר מקומית	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4	יפורסם ברשומות
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית			
ועדה מחוזית				
לי"ר	לפי סעיף בחוק			
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות			
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה			
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי			

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים
 קואורדינטה X 222480
 קואורדינטה Y 633135
- 1.5.2 תיאור מקום מגרש ועליו קיים בניין בן 2 קומות וחצי

- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ירושלים
 התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

- נפה ירושלים
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב ירושלים
 שכונה ואדי אלגוז
 רחוב ואדי אלגוז
 מספר בית 26

יפורסם
ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30518	• מוסדר	• חלק מהגוש	51	לי"ר

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
16/07/1959 י" תמוז התשי"ט	687	תכנית זו מבטלת את המפורט בתוכנית זו בלבד.	• ביטול	62- תוכנית המתאר של ירושלים
08/11/1984 יג חשוון התשמה	3120	תוכנית זו מבטלת רק את המפורט בתוכנית זו. כל יתר ההוראות בתוכנית 2639 ימשיכו לחול.	• ביטול	2639- תוכנית מתאר לשכונת ואדי אלג'וז
30/01/2000 כג' שבט התש"ס	4847	תוכנית זו כפופה להוראות תוכנית מק/ 5022 / א.	• כפיפות	מק/ 5022 / א
21/01/2010 ו' שבט התש"ע	6052	תוכנית זו כפופה להוראות תוכנית 5166 / ב.	• כפיפות	5166 / ב- תוכנית מתאר לחנייה בירושלים

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
לי"ר	ו. מחוזית	מחמד קיימרי	09.04.2014	-	16	-	מחייב	הוראות התוכנית
לי"ר	ו. מחוזית	מחמד קיימרי	09.04.2014	1	-	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
לי"ר	ו. מחוזית	מחמד קיימרי	09.04.2014	1	-	1:100	מחייב חלקית (*)	נספח בניוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצם תגברנה ההוראות על התשריטים.

(*) מחייב לעניין: גובה, קווי בניין מסי קומות, מסי יחיד וקווי בניין.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מס' זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)
לי"ר	אוסאמה קיימרי	080208622	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	ואדי אלגוז- ירושלים	02-6289290	לי"ר	לי"ר	לי"ר	30518/51

1.8.2 יזם במפעל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מס' זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לי"ר	אוסאמה קיימרי	080208622	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	ואדי אלגוז- ירושלים	02-6289290	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

זכות	שם פרטי ומשפחה	מס' זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לי"ר	אוסאמה קמרי	080208622	לי"ר	לי"ר	לי"ר	ואדי אלגוז- ירושלים	02-6289290	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	מהנדס ומתכנן ערים	מחמד קיימרי	033712985	114600	לי"ר	לי"ר	שמואל הנדל 13, ירושלים	077-4757745	050-8957745	02-6249459	mkaimari@gmail.com
• מודד	מודד	אשרף חאג' ית'א	029942513	1058	לי"א	לי"ר	ת.ד. 7117, טייבה 40400	09-7991415	052-4342828	לי"ר	ahy@012.net.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- תוספת קומה וחצי למגורים מעל לבניין קיים- סה"כ 6 יח"ד ב- 4 קומות.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי יעוד מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.
- קביעת סך שטחים בתוכנית ל- 1,143.0 מ"ר, מתוכם 961.8 מ"ר לשטח עיקרי ו- 181.2 מ"ר שטחי שירות.
- קביעת מס' יחידות דיור מרבי בתוך שטח התוכנית ל- 6 יח"ד.
- קבעת מס' קומות מרבי ל-4 קומות מדורגות.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין הריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור/ עקירה/ העתקה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.936
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
לפי היתר בנייה מס' 27417	961.80	-	538.30	423.50	מ"ר	מגורים
לפי היתר בנייה מס' 27417	6	-	2	4	מס' יח"ד	

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

גדר/מדרגות להריסה	תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
	גדר/מדרגות להריסה	עצים לעקירה/שימור/העתקה		
001		001	001	אזור מגורים ב'
101		לי"ר	101	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
88.35%	מגורים ב' 827.0 מ"ר	88.35%	מגורים ב' 827.0 מ"ר
11.65%	דרך מאושרת 109.0 מ"ר	11.65%	דרך מאושרת 109.0 מ"ר
100%	סה"כ 936.0 מ"ר	100%	סה"כ 936.0 מ"ר

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	אזור מגורים ב'	
4.1.1	שימושים	
א.	מגורים	
	הוראות	
	1. תאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו.	תנאים למתן היתר בנייה
	2. הגשת תוכנית פיתוח הקני"מ 1:100 לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. התוכנית תכלול כל האלמנטים שיידרשו.	
	3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתיות לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: "עבודות תשתיות") המצויים בתוך תחום המקרקעין ובמסמך למקרקעין, כל מערכות התשתיות שבתחום התוכנית כולל חשמל (למעט קווי מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סוללריים), צינורות ביוב ומיים ראשיים וכיו"ב תהייה תת קרקעיות. בעל היתר הבניי יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות.	
	4. תנאי למתן היתר בניה יהא תאום עם המחלקה להסדרי תנועה בדבר הסדרת החניה הנדרשת בשטח.	
	1. הבנייה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון וכיחול הבניין ההקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה ללא סיתותף אסורה.	עיצוב אדריכלי
	2. מודגש בזאת כי נספח הבינוי הינו מנחה בלבד, למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים: מס' יח"ד מרבי, גובה בנייה מרבי, שטחי בנייה במרביים, קווי בניין מרביים, מס' קומות מרבי וגדרות/מדרגות להריסה.	
	1. הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר, אלא אם לא תשוכנע כי קיימים מקומות חנייה פרטית הדרושים לדעתה בהתאם לתקן החנייה התקף.	חניה
	2. מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר.	
	3. תנאי למתן היתר בנייה הוא הגשת ואישור תוכנית מפורטת בתוך המגרש עפ"י התקן התקף ועפ"י מידות תקניות.	
	4. ביצוע החנייה הציבורית והמדרכה יהיה ע"י היוזמים.	
	1. יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.	קולטי שמש על הגג
	1. הגדר/מדרגות המסומנים בתשריט/נספח הבינוי בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה/חפירה, ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.	גדר/מדרגות להריסה
	2. הריסת קיר כניסה לחניה יהיה במידת הצורך בתיאום עם אגף תושבייה.	

	.1	גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו (למעט האמור בסעי"ק 4) תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
	.2	מס' הקומות המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו (למעט האמור בסעי"ק 4) תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
סטיה ניכרת	.3	מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
	.4	קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים. צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002; למעט שינוי בקווי הבנין לשם הוספת מעלית בהתאם לתקן המעליות ותוכנית א/5022.
	.4	סטיה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה (למעט הריסת קיר הכניסה למגרש) תהווה סטיה ניכרת. הריסת קיר כניסה לחניה יהיה במידת הצורך בתיאום עם אגף תושבי"ה.
חלחול מי נגר	.1	יותר לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, בכדי לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).
	.1	למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, וואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה:
	.2	היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
חיזוק מבנים – תמ"א 38	.3	הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
	.4	על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים " מיום 23 ביוני 2008).
	.5	היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.

	4.2 דרך מאושרת	4.2
	שימושים	4.2.1
	דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, למעט מסילת ברזל.	א.
	הוראות	4.2.2
	השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך מאושרת.	א.
	תוכנית זו אינה משנה בהוראות של תוכנית 2639 לגבי תאי השטח אשר עליהם חלה הוראה זו.	ב.
	ביצוע תנייה ציבורית ומדרכה יהיו ע"י יזם התוכנית.	ג.
	שטח שמיועד לדרך יעבור ע"ש העירייה.	ד.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	צידו- צמאלי	צדו- ימני	קווי בניה (מטר) (2)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר) (3)	הכסית (%) משטח התא (השטח)	צמימות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כללים (%)	שטחי בניה מ"ר (1)			מס' תא שטח	יעוד		
			שטחי בניה כ"כ	מתחת לבניסה הקובעת		מתחת לבניסה הקובעת	מפל לבניסה הקובעת						עיקרי	שרות	גודל מגורש (מ"ר)				
בהתאם למצוין בתשריט	בהתאם למצוין בתשריט	בהתאם למצוין בתשריט	0	4	0	4	16.12 מ' קובעת	45%	7	6	138%	1,143.0 מ"ר	0.0	0.0	181.2	961.8	827.0	001	מגורים ב'

הערות לטבלה:

- השטחים הנ"ל אינם כוללים תוספת שטח למעלית עפ"י תקן המעליות ותוכנית א.5022.
- מותר לחרוג מקווי הבניין לשם תוספת שטח למעלית עפ"י תקן המעליות ותוכנית א.5022.
- מעל גובה זה יותר חדר יציאה אל הגג עד לגובה 18.70.
- במדורג.

הערה: שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבנייה המרביים בתוכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה, לרבות שטחי חנייה ושטחים למרחבים מוגנים.

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה**

- א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965.
- ב. לא יוצא היתר בנייה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אתה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.2 שמירה על עצים בוגרים - עצים לעקירה/שימור/העתקה

- א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.
- ב. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.
- סימון בתשריט - עצים לשימור:**
 4 עצי גפן לשימור (מס' 6, 7, 9, 10 בתשריט), בצד צפון, מזרח ודרום של התוכנית.
 עץ סומק (מס' 2 בתשריט) בצד צפון של התוכנית, עץ לימון (מס' 11 בתשריט) בצד דרום של התוכנית, עץ תפוח (מס' 5 בתשריט) בצד מזרח של התוכנית ו- 2 עץ עצי שסק (מס' 3 ו- 8 בתשריט) בצד מזרח של התוכנית.
- הוראות שימור: חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 2.5 מ' מהיקף גזעי העצים.
- ג. העצים המסומנים בתשריט להעתקה יועתקו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, להנחת דעת המחלקה לשיפור פני העיר.
- סימון בתשריט - עצים להעתקה:**
 עץ שסק להעתקה (מס' 4 בתשריט), בצד מזרח של התוכנית.
 עץ גפן להעתקה (מס' 1 בתשריט), בצד צפון של התוכנית.
- תזמון ההעתקות, סוגי ההעתקות וקביעת הטיפולים בעצים לפני העתקה, על פי מפרטים גנניים מקובלים ולפי קביעת האגרונום. העצים המועתקים יטופלו ותוחזקו על ידי היזם.
- ד. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הגשת תכנית פיתוח לאישור מחלקת גנות הכוללת: מיקום העצים לשימור; ערוגות/ הגנות לעצים המיועדים לשימור;
- ה. תנאי לאישור התכנית ולמתן היתר בנייה יהיה ביצוע סקר עצים ונספח עצים מפורט.

6.3 הוראות בנושא עתיקות

על פי חוק העתיקות, התשל"ח-1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

6.4 פסולת בניין

יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנות 16 (ג') לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970.

6.5 רישום

א. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית.

ב. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ב' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.

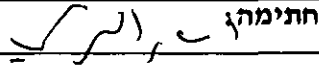
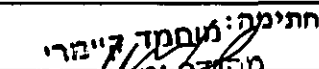
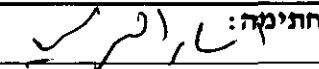
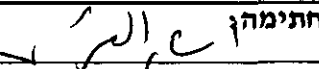
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

הבנייה תבוצע בהינף אחד.

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו הינו 15 שנה מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך: 09.04.2014	חתימה: 	שם: אוסאמה קמרי	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: לי"ר		תאגיד/שם רשות מקומית: לי"ר	
תאריך: 09.04.2014	חתימה:  מחמד קיימרי	שם: מחמד קיימרי	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	מ.ר. 10580	תאגיד:	
תאריך: 09.04.2014	חתימה: 	שם: אוסאמה קמרי	יזם בפועל
מספר תאגיד: לי"ר		תאגיד/שם רשות מקומית: לי"ר	
תאריך: 09.04.2014	חתימה: 	שם: אוסאמה קמרי	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד: לי"ר		תאגיד/שם רשות מקומית: לי"ר	