

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 11242

שם תוכנית: תוספות בניה בבניין מגורים בשכ' טועפס, ירושלים.

6 . 07 - 2014
נתקבל

מחוז: ירושלים.
מרחב תכנון מקומי: ירושלים.
סוג תוכנית: מתאר מקומית.

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

--	--

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>6.7.14</u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u>אלי גלמן</u> יו"ר הוועדה המחוזית</p> <p>תאריך _____</p>	
--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה (הסבר על התכנית, הסטוריה תכנונית של המבנה, מה השינויים המבוקשים ומדוע, האם ההרחבות על כל הבניין או בחלקו ומדוע, האם הבניה על רכוש משותף/ פרטי וכיו"ב).

מדובר בשטח הנמצא בשכונת המגורים שועפט גוש 30550 חלקה 81 שגודלו כ- 0.953 דונם על פי תב"ע 3456 א' השטח מיועד לאזור מגורים 5 מיוחד, דרך ומעבר ציבורי להולכי רגל (50% בנייה, עד 2 קומות).

רקע תכנוני לתכנית (היתרים קודמים, תכנית בסמכות ועדה מקומית, הקלות, שימוש חורג וכיו"ב)

- 1- בתחום המגרש קיימים שני מבנים שקיבלו היתר מס' 95/93.
- 2- התכנית מציעה הכשרת תוספות בניה שנבנו בניגוד להיתר המאושר.
- 3- התכנית המאושרת היא במ/3456 א' לשכונת שועפט.

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל (עבירות בניה, מה מיועד להכשרה/ הריסה, ציון הליכים מינהליים/ שיפוטיים)

יש עבירות בניה והליכים משפטיים.

מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע

מגיש התכנית הוא בעל עניין בקרקע.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תוספות בניה בבניין מגורים בשכ' שועפט
ירושלים.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

יפורסם
ברשומות

11242

מספר התוכנית

0.953 דונם

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

3

מספר מהדורה בשלב

16/06/2014

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 222425
קואורדינטה Y 635700

1.5.2 תיאור מקום ירושלים-שכי שועפט.

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ירושלים.
בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית נפה ירושלים.

יישוב שכונה שועפט.
רחוב ל"ר
מספר בית ל"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30550	• לא מוסדר	• חלק מהגוש	81	ל"ר

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62	י.פ. 687	שנה עברית: י' תמוז התשי"ט שנה לועזית: 16.7.59
במ/3456א'	• שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' במ/3456א' בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' במ/3456א' ממשיכות לחול.	י.פ. 4795	שנה לועזית: 16.08.1999
מק/5022א'	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/5022א'. הוראות תכנית מק/5022א' תחולה על תכנית זו.	י.פ. 4847	שנה עברית: ב' ניסן תשנ"ו שנה לועזית: 30.01.00
5166/ב'	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166/ב' הוראות תכנית 5166/ב' תחולה על תכנית זו.	י.פ. 6052	שנה לועזית: 21.01.2010
תמ"א 15	• כפיפות	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בנייה כפי שנקבעו בהוראות תמ"א 15 לרבות לעניין גובה המישור האופקי הנובע מקיומו של שדי"ת עטרות.	י.פ. 4884	שנה לועזית: 25.05.2000

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	• מחייב	לא רלוונטי	16	לא רלוונטי	16/06/2014	עוד פהים		
תשריט התוכנית	• מחייב	1: 250	לא רלוונטי	1	16/06/2014	עוד פהים		
נספח בינוי	*מחייב חלקית			1	16/06/2014	עוד פהים		

*הנספח מחייב לעניין: גובה הבינוי, מס' יח"ד, קווי בניין, שטח בניה, מס' קומות.

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית											1.8.1
גוש/ חלקה(י) לי"ר	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לי"ר	לי"ר	-	0544735158	02-5321970	ירושלים, שכונת שועפאט	לי"ר	לי"ר	לי"ר	080005168	1-סעיד תמימי	לי"ר

בעלי עניין בקרקע											1.8.2
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר		
לי"ר	לי"ר	0544735158	02-5321970	ירושלים, שכונת שועפאט	לי"ר	לי"ר	080005168	1-סעיד תמימי	לי"ר		
לי"ר	לי"ר	0544735158	02-5321970	ירושלים, שכונת שועפאט	לי"ר	לי"ר	08045803.7	2-השאם תמימי	לי"ר		
לי"ר	לי"ר	0544735158	02-5321970	ירושלים, שכונת שועפאט	לי"ר	לי"ר	080005184	3-האני תמימי	לי"ר		
לי"ר	לי"ר	0544735158	02-5321970	ירושלים, שכונת שועפאט	לי"ר	לי"ר	080013980	4-סעדי תמימי	לי"ר		
לי"ר	לי"ר	0544735158	02-5321970	ירושלים, שכונת שועפאט	לי"ר	לי"ר	080013998	5-זהירה תמימי	לי"ר		

עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו											1.8.3
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
Shuruq_office@yahoo.com	026262071	0546234742	026281065	ירושלים ת:ד 17422	לי"ר	לי"ר	00040049	08059353	עוד פהים	אדריכל	
	-	-	025832132	בית חנינה, ירושלים	לי"ר	לי"ר	1168	080353618	נור אבו רגיב	מודד	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר.	לי"ר.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

תוספות בניה בבניין מגורים בשכ' שועפט, ירושלים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
- 2.2.2 הגדלת מסי קומות מ- 2 קומות ל- 3 קומות.
- 2.2.3 הגדלת מסי יח"ד מ- 3 יח"ד ל- 5 יח"ד.
- 2.2.4 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
- 2.2.5 הגדלת שטחי הבנייה בבניין וקביעתם ל - 1049.50 מ"ר מהם כ- 893.50 מ"ר שטחים עיקריים ו- 82.50 מ"ר שטחי שירות ו- 73.50 מ"ר חניה מעל גובה 2.40 מטר שתוחשב כעיקרי.
- 2.2.6 קביעת שלבי ביצוע להקמת הבניין, כאמור.
- 2.2.7 קביעת הוראות בניין וקביעת תנאים למתן היתר בניה.
- 2.2.8 קביעת הוראות בגין מבנה/מדרגות/גדרות להריסה.
- 2.2.9 קביעת הוראות בגין עצים לשימור/העתקה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – זונם	0.953
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
לפי תב"ע במ/3456 א'	967.00	לי"ר	+543.50	423.5	מ"ר	מגורים
לפי היתר בניה	5	לי"ר	+2	3	מסי יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים			תאי שטח		יעוד
	עצים לשימור/העתקה	להריסה			
	1	1		1	מגורים ב'
	2	2		2	דרך מאושרת
	3	3		3	שביל

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
88.87	847	מגורים ב'	88.87%	847	אזור מגורים 5 מיוחד
6.13	59	דרך מאושרת	6.13%	59	דרך מאושרת
5	47	שביל	5%	47	מעבר ציבורי להולכי רגל
100%	953	סה"כ	100%	953	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
4.1.2	הוראות
א.	<p>עיצוב אדריכלי: הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p>
ב.	<p>העתקה מתקנים על גג: כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות טלוויזיה רדיו וכדומה.</p>
ג.	<p>היטל השבחה א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
ד.	<p>חניה: מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר.</p>
ה.	<p>גריסת פסולת בנייה ופינויה באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופנה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.</p>
ו.	<p>הוראות בנושא חשמל א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג. ב. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.</p>
ז.	<p>מתקני תקשורת מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.</p>
ח.	<p>חלחול מי נגר: ייתרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>
ט.	<p>תנאים למתן היתר בניה בשטח:</p>

<p>1) תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2) הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:</p> <p>העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.</p> <p>3) תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</p> <p>4) הגשת תוכנית מפורטת לפיתוח הכביש לאורך המגרש בגבולות שיקבעו ע"י מח' הדרכים, והגשת תכנית חנייה מפורטת בתוך המגרש בהתאם לחוות דעת אגף תושי"ה. ביצוע על יד ועל חשבון מגישי התכנית.</p> <p>5) תנאי למתן היתר בנייה תהא אישור רשות תעופה האזרחית עקב הגבלות גובה הבנייה בגין שד"ת עטרות.</p>	
<p>תמ"א 38- חיזוק מבנים</p> <p>היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>(1) הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה).</p> <p>(2) על בקשה להיתר כאמור, יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו</p>	י.

	החודש של המבנה.
י"א.	<p>סטייה ניכרת</p> <p>1. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>2. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>3. קוי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>4. סטיה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התוכנית להריסה תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
י"ב.	<p>עתיקות:</p> <p>ע"פ חוק העתיקות, התשל"ח – 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות, ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>

4.2	דרך מאושרת
	שימושים
4.2.1	דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, למעט מסילת ברזל
4.2.2	הוראות
	<p>א. תוואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.</p> <p>ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת</p> <p>ג. שטח שמיועד לדרך יעבור על שם העירייה.</p> <p>ד. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תקינות.</p> <p>ה. תנאי להיתר בניה הוא הגשת ואישור תכנית תפורטת להסדרת מדרכות לאורך המגרש בגבולות שיקבעו ע"י אגף תושי"ה</p> <p>ו. ביצוע הני"ל ע"י ועל חשבון היזמים.</p>

4.3	שביל
4.3.1	שימושים
	השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שביל להולכי רגל.
4.3.2	הוראות
	בשביל תותר זכות מעבר להולכי רגל בלבד.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר		מס' תא שטח	גודל מגרש/	יעוד			
	צידו- שמאלי	צידו- ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מעל מפלס לכניסה הקובעת						
												שרות				עיקרי		
					3	+9.17	45%	6	5	123.91%	1049.50	-	-	82.50	**967.00	847	1	מגורים
																		ב'

הערות לטבלה:

- * שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, 1992 לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.
- * מעל גובה זה תותר תוספת חדר יציאה לגג ומעקה תקני בלבד, 1.10 מ' כמסומן בנספח הבינוי.
- ** חניה מעל גובה 2.40 מטר תוחשב עיקרי.

6. הוראות נוספות

<p>6.1 עצים להעתקה/לשימור:</p> <p>א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.</p> <p>ב. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.</p> <p>ג. העצים המסומנים בתשריט להעתקה יועתקו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, להנחת דעת המחלקה לשיפור פני העיר.</p> <p>ד. באחריות היזם להוציא רישיונת העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גננות.</p> <p>ה. <u>סימון בתשריט – עצים לשימור:</u> עצים מס 1 – 24 (פרט ל 13) מכל צידי הבניין – עשרה עצים בצד צפון (מס' 15-24) – שנים עשר עצים בצד מערב ודרום (12 – 1).</p> <p>ו. <u>סימון בתשריט – עצים להעתקה:</u> 1 עץ פרי קטן (מס' 13 בצד דרום-מזרח)</p> <p>* הערה: עצים 22, 23, 24 מחוץ גבולות התכנית בתחום הרחוב ולעירייה הזכות לשמור או להעתק או לעקור את העצים.</p> <p>ז. נציג מחלקת גננות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה בתנאי טופס אכלוס.</p> <p>ח. הוראות שימור: חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3.0 מ' מהיקף גזעי העצים.</p>	<p>6.1</p>
<p>6.2 מבנה/מדרגות/גדרות להריסה:</p> <p>מבנה/מדרגות/גדרות המסומנות בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1, מיועדות להריסה ויהרסנה כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית ע"י מגישי הבקשה להיתר/ ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה ועל חשבונם, או לפני העברת השטח ע"ש העירייה, במועד המוקדם שבניהם.</p>	<p>6.2</p>
<p>6.3 חלוקה ורישום:</p> <p>א. החלוקה תהיה בהתאם לטבלה שבסעיף 3.2 לעיל.</p> <p>ב. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית.</p> <p>ג. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ב' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.</p>	<p>6.3</p>
<p>6.4 הפקעות לצרכי ציבור:</p> <p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, ובכפוף לכל דין.</p>	<p>6.4</p>
<p>6.5 הגבלת בנייה בגין שדה-תעופה עטרות:</p> <p>על תחום התכנית חלות הגבלות בנייה בגין שדה תעופה עטרות. תנאי להוצאת היתרי בנייה הינו אישור רשות התעופה האזרחית.</p>	<p>6.5</p>

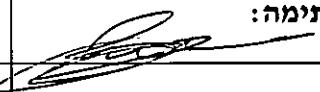
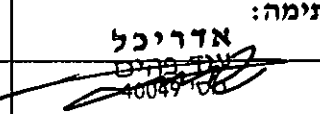
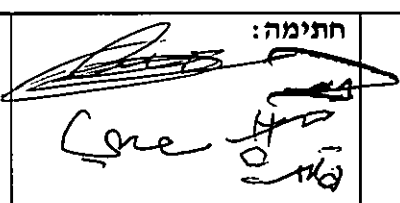
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
-1	הבניה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים	

7.2 מימוש התוכנית

כ- 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך: 16.6.2014	חתימה:	שם: סעיד תמימי	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: ל"ר		תאגיד/שם רשות מקומית: ל"ר	
תאריך: 16/06/2014	חתימה:	שם: עוד פהים	עורך התוכנית
מספר תאגיד: ל"ר	אדריכל  צעת פהים 40049	תאגיד: ל"ר	
תאריך: 16/06/2014	חתימה:	שם: 1-סעיד תמימי 2-השאם תמימי 3-האני תמימי 4-סעדי תמימי 5-זהירה תמימי	בעלי עניין בקרקע
מספר תאגיד: ל"ר		תאגיד: ל"ר	