

10132

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0113738

מנהרה לקווי ביוב במורדות הר הצופים



מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום:

לאשר את התכנית

- התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
- התכנית נקבעה טעונה אישור השר

ע' ח' ג' ד' ה'
יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך



דברי הסבר לתכנית

התכנית מייעדת רצועת תשתיות תת קרקעיות לצורך הטיית שפכים מאגן הקדרון בגרביטציה (כוח הכובד) אל עבר מתקן טיהור במזרח. לשם כך, נדרשת כריית מנהרה באורך של כ-1650 מ"א. שינוי מייעוד ישטח ציבורי פתוח ליעוד ישטחים פתוחים ומתקנים הנדסיים. שטח למתקן ההנדסי מתוכנן בקצה המערבי (בפנים המנהרה) הוא בסה"כ 266 מ"ר, 186 מ"ר עיקרי ו-53 מ"ר שירות.

מקודמת תכנית עבור תחנת שאיבה בעמק צורים במקום של הפורטל המערבי של מנהרה זו. על אף שהתכנית חופפות, הן מקודמות במקביל לפי הנחיית משרד הבריאות מפאת חשיבות פתרון הנושא עד לבירור סופי של נושאים כגון בעלויות קרקע, עלויות, ושיקולים הנדסיים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית

ומספר התכנית

מנהרה לקווי ביוב במורדות הר הצופים

שם התכנית

1.1

101-0113738

מספר התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.2 שטח התכנית

23.552 דונם

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

מהדורות

1.3

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות

לא

של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית

להפקיד את התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

לפי סעיף בחוק

לייר

היתרים או הרשאות

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

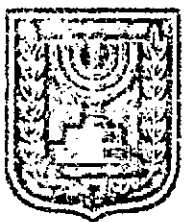
סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות

לא

לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינאטה X 223653

קואורדינאטה Y 632950



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.5.2 תיאור מקום רצועת תשתית תת קרקעית מתחת למורדות הר הצופים, שכונות עיסויה וא-

צוואנה. הפתח המערבי מצוי סמוך לואדי גיוז והפתח המזרחי מצוי מתחת לכביש ירושלים - ים המלח.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	בן עדיה שמאל		

שכונה הר הצופים, עיסויה, א-צוואנה

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
29996	לא מוסדר	חלק		2-3, 80, 84, 86-89, 852, 901
30522	לא מוסדר	חלק		3, 7, 13-14, 17, 19, 21-24, 600, 900
30893	לא מוסדר	חלק		1
30901	לא מוסדר	חלק		1
30902	לא מוסדר	חלק		1
30903	לא מוסדר	חלק		1
30520	מוסדר	חלק		15
30521	מוסדר	חלק		2-3, 9, 21
31378	מוסדר	חלק		1
31379	מוסדר	חלק		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
9/עמ ✓	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית עמ/9 ממשיכות לחול.	2308	1100	31/03/1977
11437/א ✓	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית 11437/א ממשיכות לחול.	6468	6222	04/09/2012
2177/ג ✓	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית 2177/ג ממשיכות לחול.	6354	1792	05/01/2012
3092 ✓	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית 3092 ממשיכות לחול.	3792	3707	19/08/1990
3169 ✓	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית 3169 ממשיכות לחול.	3020	1424	01/02/1984
4585/א ✓	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית 4585/א ממשיכות לחול.	5414	3342	07/07/2005
4752 ✓	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית 4752 ממשיכות לחול.	4684	19	27/09/1998
7692/א ✓	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית 7692/א ממשיכות לחול.	5979	5018	22/07/2009

1.7 נספחים ומסמכים נלווים

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				חנה גריבץ				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 2500	1		חנה גריבץ			תשריט מצב מוצע 1	לא
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		חנה גריבץ			תשריט מצב מוצע - הגדלה 1	לא
אדריכלות	רקע			20/10/2013	חנה גריבץ		30/10/2013	נספח הילכים סטוטורים המתייחס לתכניות מופקדות	לא
ביוב וניקוז	רקע		23	20/10/2013	צבי רון		04/11/2013	פרשה טכנית	לא
תשתיות	רקע		13	20/10/2013	ארנון רוזן		15/07/2013	כריית המנהרה	לא
בינוי ופיתוח	מנחה	1: 2500	1	20/10/2013	חנה גריבץ		22/12/2013		לא
מצב מאושר	רקע	1: 2500	1	20/10/2013	חנה גריבץ		30/10/2013		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים	ועדה מקומית, יעקב כחלון		הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים	ירושלים	ככר ספרא	1	02-6297777		SKSHMUE L@jerusalem.muni.il

1.8.2 יזם

שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה עירונית, ישראל ברגיל		מפעלי ביוב וטיהור ירושלים בע"מ	ירושלים	דרך חברון	101	02-5651111		sivan@mavti.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: מדינת ישראל, עיריית ירושלים ואחרים.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	חנה גריבץ	66739	גריבץ ווילהלם אדריכלים	ירושלים	כפר עציון	26	02-6717861		g.w.architect ure@gmail.c om



תעודת זכרון
מנהל המידע



תעודת זכרון
מנהל המידע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
עורך משני	אדריכל	מייק טרנר	5059	טרנר ושותי אדריכלות ותכנון בע"מ	ירושלים	כספי מרדכי	25	02-6716493		turnerm@013
	מודד	משה פלוס	442	הלפרין פלוס מדידות ופוטוגמטריה בע"מ	ראשון לציון	הכשרת הישוב	10	03-9627082	03-9626874	mail@hf- mapping.co.il
יועץ מינהור	מהנדס	ארנון רוזן	6148	א. רוזן מהנדסים בע"מ	כפר יונה	רמב"ם	17	09-8986152	09-8986747	mail@a- rozen.co.il
מהנדס מים	מהנדס	צבי רון	33591	אחוד מהנדסים לעבודות מים	רמת גן	מוריה	22	03-6770494	03-6778841	office@water - engineer.co.il



המנהל
מנהל



המנהל
מנהל

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנית מס' 17
דפסה 17

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

יצירת מסגרת לתכניות החלות בשטח עבור רצועת תשתיות תת קרקעית ומנהרה ברוחב נטו של 6.5 מטר לקווי ביוב. לא ישונה ייעוד הקרקע החל על המקום.

2.2 עיקרי הוראות התכנית



תכנית מס' 17
מנהר הדפסה 17

- א. קביעת רצועת תשתיות תת קרקעית
- ב. קביעת השימושים המותרים בתחום רצועת התשתיות ואיזורי ההתארגנות.
- ג. קביעת קווי בניין מרביים
- ד. קביעת הוראות מפורטות לביצוע תכנית זו לרבות הוראות בדבר טיפול נופי, שיקום סביבתי ואמצעים למניעת מפגעים סביבתיים
- ה. קביעת הוראות ותנאים בדבר מתן היתרי בניה



תכנית מס' 17
מנהר הדפסה 17

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

23.552

שטח התכנית בדונם

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תקופת זמן
דפוסה 17

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	8 - 1	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	8 - 1
מנהרה/מעבר תחתי	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	4, 3

3.2 טבלת שטחים

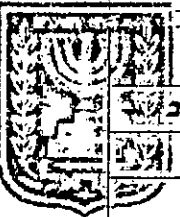


תקופת זמן
דפוסה 17

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור נוף פתוח	40	0.17
איזור מלונאות	219	0.93
דרך מאושרת	2,148	9.12
ללא תכנון מקומי	1,918	8.14
מבנים, מוסדות ציבור ותיירות	633	2.69
שטח לבנייני ציבורי	1,930	8.20
שטח לדרך ו/או טיפול נופי	1,472	6.25
שטח למוסד	761	3.23
שטח צבורי פתוח	13,764	58.44
שמורת טבע	666	2.83
סה"כ	23,551	100

מצב מוצע

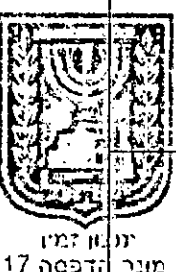
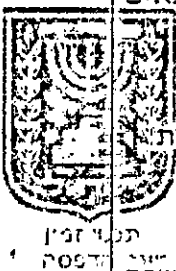


תקופת זמן
דפוסה 17

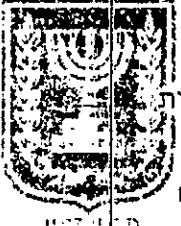
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	23,551.78	100
סה"כ	23,551.78	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.1.1	שימושים
	<p>א. הנחת קו ביוב במנהרה תת קרקעית לרבות מתקנים נלווים</p> <p>ב. הכשרת שטחי התארגנות ועירום עפר זמניים לצורך כריית המנהרה</p> <p>ג. גדרות, אלמנטי הבטחה</p> <p>ד. שטח טיפול נופי וגינון</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>איכות הסביבה</p> <p>א. בכל מקרה של תקלה, על המפעיל לטפל בתקלה באופן מיידי כך שיימנעו מפגעים סביב.</p> <p>ב. בכל מקרה של תקלה הגורמת לגלישת שפכים:</p> <p>1. המפעיל ינקוט לאלתר בכל האמצעים הדרושים להפסקה מיידי של הגלישה ומניעת הישנותה.</p> <p>2. המפעיל ידווח בכתב ובע"פ מיידי עם תחילת הגלישה על התקלה ועל האמצעים הננקטים להפסקתה למשרדי הגנת הסביבה במחוז.</p> <p>3. יש להעביר תוך שבוע ממועד האירוע, דו"ח למשרדי הגנת הסביבה במחוז ובו סיכום הממצאים לתקלה, סיבתה, הפעולות שנעשו לתיקון התקלה ומניעת הישנותה.</p> <p>4. פעולות לפי סעיף 6.6 (ח) להלן.</p> <p>ג. המנהרה תתוכנן כך שעוצמת הריח במרחק של 1 מטר מחזית הפורטלים לא יעבור את דרגות הריח 0 (OU0). הבדיקה תתבצע בתוך 3 חודשים מיום מתן טופס 4/ תעודת איכלוס. לאחר בדיקה זו תקבע תדירות הבדיקות הבאות.</p> <p>ד. בכל מקרה בו נגרם נזק לסביבה- יהא על המפעיל לנקוט בכל האמצעים הדרושים לצורך השבת המצב לקדמותו. זאת בהתאם לדרישת הרשויות המוסמכות ולהנחת דעתן.</p>
ב	<p>הוראות בזמן בניה</p> <p>א. בכל שלבי הביצוע יינקטו, ע"י הגוף המוסמך ועל חשבונו, פעולות שמטרתן למנוע פגיעה במרקם הקרקע בשיפועיים הקיימים ובצומח וכן פעולות שמטרתן למנוע סחף, דרדרת, הצפה וחילחול חומרים רעילים ומזהמים.</p> <p>ב. ביצוע התכנית יהיה ע"פ הנחיות הכלולות בחוות דעת סביבתית בנושאים הבאים: מקומות ערום ואחסון זמניים, מבנים ארעיים לצורך ביצוע העבודה, מניעת זיהום קרקע, מניעת מפגעי רעש ורעידות בזמן הביצוע, מניעת אבק ופינוי פסלות.</p> <p>ג. שטחי התארגנות בתאי שטח 5 ו-7 ישמשו לתקופת כריית המנהרה ובסיום תקופה זו יעברו שיקום נופי ובתיאום מול רט"ג.</p>
ג	<p>הוראות בינוי</p> <p>א. בתחום תא שטח 3 יותרו הקמת מתקני עזר לצורך איחסון ותפעול המנהרה.</p> <p>ב. תינתן אפשרות לסטייה במהלך התכנון המפורט וביצוע החפירה בפועל. גמישות של עד עשרה מטרים לכל צד מגבול התכנית לא תיחשב כסטייה מהתכנית.</p> <p>ג. כל המערכות המכניות השונות לרבות לטיפול בריחות יהיו בתוך חלל המנהרה ולא מחוצה לה.</p> <p>ד. הצנרת שתשמש להעברת שפכים במקרה כשל תהיה כחלק בלתי נפרד מהמתקן.</p> <p>ה. ישמרו המטרות, התפעול, השימושים, והבטיחות בדרך ראשית מסי 9 עפ"י תמ"א 3</p>
ד	הפקעות לצרכי ציבור



4.1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
	<p>א. מקרקעי ישראל המיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בחוק 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, יוחכרו לעירייה עפ"י הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.</p> <p>ב. השטחים התת קרקעיים המיועדים לצרכי ציבור בתאי שטח 2-4 יופקעו על ידי הוועדה המקומית לירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1975.</p>
ה	<p>בדיקות ארכאולוגיות</p> <p>א. המקרקעין שבנדון מצויים בתחומי אתרי העתיקות המוכרזים כדן 2921/0 "ירושלים, העיר העתיקה" י"פ : 1390 עמ" 2159 מיום : 31/08/1967 ; 27091/0 "ירושלים, הר הצופים (מזרח)" י"פ : 4923 עמ" 4955 מיום : 26/09/2000 ; 27094/0 "ירושלים, הר הזיתים, אל-טור (מזרח)" י"פ : 4923 עמ" 4956 מיום : 26/09/2000 ; 2950/0 "ירושלים, עיסוייה" י"פ : 1091 עמ" 1462 מיום : 18/05/1964 ; 2949/0 "ירושלים, הר הצופים" י"פ : 1810 עמ" 1289 מיום : 13/03/1972 ; 27473/0 "ירושלים, הר הזיתים, אל-טור" י"פ : 4923 עמ" 4957 מיום : 26/09/2000.</p> <p>ב. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח 1978.</p> <p>ג. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח ; חיתוכי בדיקה ; חפירת בדיקה ; חפירת הצלה), יבצען היוזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>ד. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היוזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>ה. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הוועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>
ו	<p>קווי בנין</p> <p>קווי הבניין מציר רצועת התשתיות תת קרקעית יהיו בגבול התכנית כמסומן בתשריט, אולם בשטח מעל הרצועה המצוי במנהרה, יחולו הוראות התכנית המאושרת.</p>
ז	<p>תנאים למתן היתרי איכלוס</p> <p>שיקום בפועל של אזור הפורטלים של המנהרה לרבות שטחי התארגנות ויישום בפועל של אלמנטים סביבתיים שנקבעו בתכנית ובשלב היתר הבניה לשביעות רצונו של מהנדס העיר והמחלקה לאיכות הסביבה של עיריית ירושלים.</p>
ח	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>א. תיאום התכנון ועיצוב האדריכלי של חזית הפורטל עם מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לאתר, שתאושר ע"י מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו וע"י רשות העתיקות. תכנית הפיתוח תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים מפלסי בניי ופיתוח,</p>



4.1

יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת

מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, ציון מיקום יחידות מיזוג אויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, גינון ונטיעות.

ג. תאום תכנון התשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו לענין: קביעת דרכי הביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי במקרקעין ובסמוך למקרקעין.

ד. הגשת חוות דעת סביבתית שתאושר ע"י המחלקה לאיכות הסביבה.

ה. בקטע הקו אשר יונח ברדיוס מגן ג' של קידוח מקורות "ירושלים 5" נדרש אישור משרד הבריאות לאמצעי המיגון המיוחדים שיציע מגיש הבקשה למניעת זיהום הקידוח.

ו. הכנת מסמכי ביצוע סביבתיים למניעת מפגעים סביבתיים לשלב ביצוע עבודות הפירה וההקמה ולמניעת מפגעים סביבתיים לשלב הפעלת המנהרה, על פי הנחיות המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים ובאישורה.

ז. הצגת נוהלי תפעול בשגרה ובחירום.

ח. הצגת נוהלי הזרמת השפכים מחוץ למתקן במקרה של כשל בצינור לרבות קביעת לוחות זמנים לגמר הטיפול בכשל ובמפגעים שנוצרו בעקבותיו ופיצויים שיקבעו בגין מפגעים אלו.

ט. המנהרה תתוכנן כך שעוצמת הריח במרחק של 1 מטר מחזית הפורטלים לא יעבור את דרגות הריח 0 (OU0). הבדיקה תתבצע בתוך 3 חודשים מיום מתן טופס 4/ תעודת איכלוס. לאחר בדיקה זו תקבע תדירות הבדיקות הבאות.

י. הצגת תכנית לשיקום נופי של פורטלי המנהרה, שטחי התארגנות ותוואי הצינור בתיאום עם רטי"ג ומחלקת שפ"ע בעיריית ירושלים וכן הצגת לוחות זמנים לגמר ביצוע השיקום.

יא. תיאום מול משרד הביטחון בנוגע למעבר מתחת לשטח מכללות צה"ל תב"ע 101-0051870.

יב. תיאום מול צוות תכנית אב לתחבורה לעניין חציית קו הרכבת הקלה המתוכנן ברחוב שמואל בן עדיה.



תכנון זמין
צונוח הדפסה 17



תכנון זמין
צונוח הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קימות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד			
				מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת								
				קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	גודל מגרש כללי	
		0	0	0	0	0	0	0	0	443.95	1	רצועת תשתיות	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	
		0	0	0	0	0	0	0	0	100.72	2	רצועת תשתיות	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	
0	0	0	0	1	6	100	0	265.63	53	185.63	265.63	3	רצועת תשתיות	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
										10504.12	4	רצועת תשתיות	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1289.97	5	רצועת תשתיות	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	
										2198.03	6	רצועת תשתיות	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	
										6928.93	7	רצועת תשתיות	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	
										1820.33	8	רצועת תשתיות	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

6. הוראות נוספות

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לא רלוונטי	לא רלוונטי

7.2 מימוש התכנית

תחילת העבודות בניה תהא תוך 10 שנה מיום אישורה של תכנית זו.



8. חתימות

מגיש התכנית	שם: יעקב כחלון	סוג: ועדה מקומית	תאריך: 19/5/2014
	שם ומספר תאגיד: הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים		
יזם	שם: ישראל ברגיל	סוג: חברה עירונית	תאריך: 19/5/14
	שם ומספר תאגיד: מפעלי ביוב וטיהור ירושלים בע"מ 500101803		
עורך התכנית	שם: חנה גריבץ	סוג: עורך ראשי	תאריך: 19/5/14
	שם ומספר תאגיד: גריבץ ווילהלם אדריכלים		

מפעלי ביוב וטיהור
ירושלים בע"מ

gribetz architects wilhelm
גריבץ ווילהלם אדריכלים
מספר עסק 557926003