

1014335

תכנית מס': 101-0053439 - שם התכנית: תוספת בניה בשכונת אל צוואנה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 101-0053439

תוספת בניה בשכונת אל צוואנה



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

משרד הפנים  
לשכת התכנון מחוז י-ם

9 - 07 - 2014

נתקבל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
משרד הפנים - מחוז ירושלים  
הוועדה המחוזית החליטה ביום:

10.8.14  
לאשר את התכנית

- התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
- התכנית נקבעה טעונה אישור השר

*אלי גלמן*

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

## דברי הסבר לתכנית

תיאור התכנית והרקע להגשתה :  
בתכנית המוגשת מדובר בשטח המיועד ל מגורים 5 לפי תכנית 3092 המאושרת...  
התכנית ענינה שינוי יעוד המגרש למגורים ב. תוך הגדלה במסי הקומות ושינוי בקווי הבנין המאושרים.  
פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת :  
על החלקה קיים בנין בן 3 קומות

מעמדו של מגיש התכנית  
מגיש התכנית הוא בעל ענין בקרקע.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

שם התכנית

תוספת בניה בשכונת אל צוואנה

ומספר התכנית

101-0053439

מספר התכנית

1.2 שטח התכנית

0.988 דונם

1.3 מהדורות

שלב

מילוי תנאים למתן תוקף

1.4 סיווג התכנית

סוג התכנית

תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

לי"ר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

223082 קואורדינאטה X

632518 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום דרומית שכונת אל צוואנה-שמואל בן עדיה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	בן עדיה שמואל	1	1

שכונה אל צוואנה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
29996	לא מוסדר	חלק	164	102

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
19/08/1990	3707	3792	תכנית זו מבטלת בתחומה את הוראות תכנית מס' 3092.	ביטול	3092
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166/ב
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	ביטול	62
30/01/2000	2432	4847	תכנית זו כפופה לתכנית מק 5022/א, הוראות תכנית מק 5022/א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מק/5022 א

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				מחמד אבו גנאם				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		מחמד אבו גנאם			תשריט מצב מוצע	לא
אדריכלות	מחייב חלקית	1:100		05/01/2014	אבו גנאם מחמד		07/01/2014	מחייב לענין: גובה בינוי, מס' יחיד, וקווי בנין.	לא
מצב מאושר	רקע	1:250		30/06/2014	מחמד אבו גנאם		29/06/2014		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



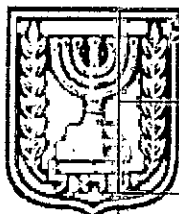
תכנון זמין  
מזנה בדפסה 22



תכנון זמין  
מזנה בדפסה 22

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**



מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	דיב אבו זנט			ירושלים	בן עדיה (שמואל (1))		02-6285856	02-6274686	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: דרומית רחוב שמואל בן עדיה.

**1.8.2 יזם**

שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
דיב אבו זנט			ירושלים	בן עדיה (שמואל (1))		02-6285856	02-6274686	

(1) כתובת: דרומית לשמואל בן עדיה.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**



סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	דיב אבו זנט			ירושלים	בן עדיה (שמואל (1))		02-6285856	02-6274686	

(1) כתובת: דרומית שמואל בן עדיה.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	מחמד אבו גנאם	74623		ירושלים	אל סהל (1)		02-6274686	02-6274686	abughanamof fice@yahoo.c om

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד	מודד	אשרף חאגי יחיא	1058		ירושלים	שגירת אל דור (2)		02-6260363	02-6260363	sigma.sur@g mail.com

(1) כתובת: ת.ד. 38164.

(2) כתובת: בית חנינה, רח' שגירת א-דור-.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

תוספת קומות ויח"ד לבנין קיים למגורים.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

1. שינוי יעוד שטח ממגורים 5 למגורים ב'.

2. קביעת הבינויים הבאים בשטח:

א. הכשרת קומת קרקע ושינויה לשטח עיקרי לשם יצירת יח"ד אחת.

ב. תוספת 2 קומות עליונות בנסיגה לשם יצירת 3 יח"ד חדשות.

סה"כ יח"ד בשטח התכנית 8 יח"ד מהם 4 יח"ד חדשות.

3. הגדלת שטחי הבניה המרבי בבנין 1302.81 מ"ר מתוכם 1158.81 שטחים עיקריים ו 144.0 מ"ר שטחי שירות.

4. הגדלת מס' הקומות המירביים מ 3 קומות ל 4.

5. קביעת קווי בנין חדשים לבניה כאמור -

6. קביעת הוראות בגין גדרות וגגות רעפים להריסה.

7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ו/או לשימור.

8. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר.

9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.



תכנון זמין  
הונח היפסוס 22



### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

0.988

שטח התכנית בדונם



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפרט	מתארי				
לפי תכנית 3092 .	8		+4	4	יח"ד	מגורים (יח"ד)
לפי 50% זכויות בניה (אזור מגורים 5	1,158.8		+664.8	494	מ"ר	מגורים (מ"ר)

תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ב'	1
להריסה	מגורים ב'	1

תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד
100	988	מגורים 5
100	988	
		סה"כ

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	975.69	מגורים ב'
100	975.69	
		סה"כ



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

**4. יעודי קרקע ושימושים**



תכנון זמין  
מונה תדפסה 22



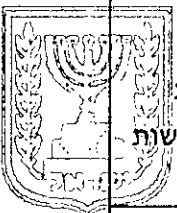
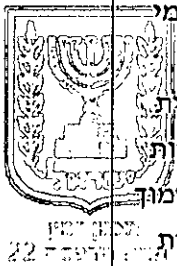
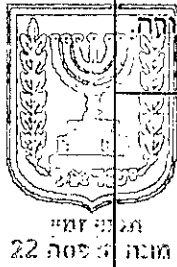
תכנון זמין  
מונה תדפסה 22



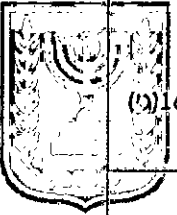
תכנון זמין  
מונה תדפסה 22

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	<p><b>הוראות בינוי</b></p> <p>1. תותר תוספת בניה למגורים בהתאם לנספח הבינוי.                  2. קווי הבנין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בדיו בצבע אדום.                  3. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.</p>
ב	<p><b>חניה</b></p> <p>מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר</p>
ג	<p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>גובה הגדר לא יעלה על 1.2 מ' ממפלס הרחוב.</p>
ד	<p><b>היטל השבחה</b></p> <p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
ה	<p><b>גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</b></p> <p>א. הגדרות, גגות הרעפים והסככה המסומנים בתשריט/נספח הבינוי מס' 1 בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה, ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.                  ב. גגות הרעפים יהרסו ובמקומם יקבעו שטחים שישמשו כמרפסות פתוחות לטובת הקומות שמעל.</p>
ו	<p><b>סטיה ניכרת</b></p> <p>א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.                  ב. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.                  ג. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.                  ד. סטיה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תהא סטיה ניכרת.                  ה. מס' הקומות המירביים בתכנית זו הינם מחייבים וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>

<p>4.1</p> <p>ז</p>	<p><b>מגורים ב'</b></p> <p><b>עיצוב אדריכלי</b></p> <p>1. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותת אסורה. 2. לא יותרו גגות רעפים.</p>
<p>ח</p>	<p><b>קולטי שמש על הגג</b></p> <p>1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר. 2. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'. 3. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.</p>
<p>ט</p>	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. 2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו. 3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הני"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולוריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות. 4. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של התניון, מערך החניה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו לאישור מהנדס הועדה המקומית, או מי מטעמו. 5. תנאי להיתר בניה תהא תאום פתרון גישה בתאום עם תושביה. ביצוע פתרון הגישה ע"י מגיש התכנית. 6. תנאי למתן היתר בניה יהא הריסת הבנייה המסומנת להריסה.</p>
<p>י</p>	<p><b>עתיקות</b></p> <p>על פי חוק העתיקות, התשלי"ח - 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
<p>יא</p>	<p><b>חיזוק מבנים, תמ"א/ 38</b></p> <p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ו/או שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לענין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p> <p>1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר</p>



<p>4.1</p>	<p><b>מגורים ב'</b></p> <p>התנאים הבאים:</p> <p>2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "יעידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.</p>
<p>יב</p>	<p><b>שמירה על עצים בוגרים</b></p> <p>א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.          ב. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.</p>
<p>יג</p>	<p><b>פסולת בניין</b></p> <p>יש לפנות פסולת פסולת בנין לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנון התכנון ובניה(בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>
<p>יד</p>	<p><b>ניהול מי נגר</b></p> <p>1. ייוותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p> <p>2. תנאי למתן היתר בניה ראשון (חפירה) הוא בדיקת הקרקע ע"פי המחיות המחלקה לאיכות הסביבה בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>3. בהתאם לממצאי בדיקות הקרקע, תנאי למתן היתר בניה יהיה קבלת הנחיות מפורטות למי הנגר בתחום המגרש בתאום עם רשות המים.</p> <p>4. תנאי לטופס איכלוס יהיה ביצוע הנחיות למי נגר לשביעת רצון המחלקה לאיכות הסביבה.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'



תכנון זמין  
מס' הדפסה 22

קו בנין (מטר)	מספר קומות			גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפימות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	מעל הכניסה הקובעת (2) 4	צידדי- ימני (3)	צידדי- שמאלי (4)						שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					
										שרות	עיקרי	שרות					עיקרי
(3)				(1) 12.73	8.1	8	36	131.86	1302.81	0	0	144	1158.81	988	1	מגורים ב'	מגורים ב'



תכנון זמין  
מס' הדפסה 22

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

קו בנין (מטר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי (3)	1	מגורים ב'	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי בניה: שטחי הבניה המפורטים בטבלה 5 שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו לרבות מרחבים מוגנים ושטחי חניה ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) מעל גובה זה יותר מעקה תקני בגובה של 1.05 מ' וחדר יציאה לגג בהתאם לנספח הבינוי...

(2) קומה: קומה 4.

(3) כמסומן בתשריט..

(4) כמסומן בתשריט.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

6. הוראות נוספות

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד.	לא תותר בניה בשלבים.

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 10 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	דיב אבו זנט	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
יזם	שם:	דיב אבו זנט	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
בעל עניין בקרקע	שם:	דיב אבו זנט	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
עורך התכנית	שם:	מחמד אבו גנאם	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

