

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0133629

אריה בן אליעזר 62- מוסד למכינה קדם צבאית ומסחר

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים



המחוז 16

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר

התכנית נקבעה טעונה אישור השר

אריה בן אליעזר
 יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך



המחוז 16

דברי הסבר לתכנית

החלוקה נשואת התכנית הינה חלקה ביעוד למסחר הנמצאת בשכונת גילה. בצידה הצפוני גובלת החלוקה בחלקה לשצ"פ אשר בשל התכנון הקיים הינה "חלקה כלואה" בין המבנים השונים ולכן נמצאת בתת שימוש. בצידה הדרומי הדרומי גובלת החלוקה בחלקה למוסד שבה יש בית ספר וגן ילדים הצמוד לחלקה ולשצ"פ ה"כלוא". בחלקה קיים מבנה בן שתי קומות. קומת הקרקע משמשת למסחר ובתוכה פועל בית כנסת שחציו בשטח חנות וחציו בשטח המקלט המשותף. הקומה השנייה הינה בבעלות עמותת "בית ישראל" ומשמשת לפעילות המכינה הקדם צבאית שמפעיל הקיבוץ העירוני שחבריו מתגוררים במרכז הקליטה הצמוד. התכנית מבקשת הוספת 4 קומות לצורך הרחבת פעילות המכינה הקדם צבאית וכן בניית בית כנסת עבור קהילת הקיבוץ העירוני שכיום מתפללת במקלט הקטן מלהכיל את צרכי הקהילה. בקומת הקרקע מציעה התכנית להגדיר זיקת הנאה לציבור בכדי לחבר למרחב הציבורי ולרחוב אריה בן אליעזר. את השצ"פ ה"כלוא" שנמצא מאחורי הבניין. כמו כן מסדירה התכנית את בית הכנסת הקיים בקומת הקרקע ואת השימוש במקלט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

אריה בן אליעזר 62- מוסד למכינה קדם צבאית ומסחר



מועצה להשכלה גבוהה ומסחר

101-0133629

0.459 דונם

מילוי תנאים למתן תוקף

תכנית מתאר מקומית

כן

מחוזית



תכנון זמין
מונה הדקמה 16

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה

לא



מועצה להשכלה גבוהה ומסחר

שם התכנית
שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית

שטח התכנית 1.2

מהדורות 1.3

סיווג התכנית 1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים
 קואורדינאטה X 218940
 קואורדינאטה Y 627056



מזכירות המועצה להשכלה גבוהה
 תל אביב

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה
 ירושלים - חלק מתחום הרשות
 נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	בן אליעזר אריה	62	

שכונה גילה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



מזכירות המועצה להשכלה גבוהה
 תל אביב

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
28048	לא מוסדר	חלק	11	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בההגות

לא רלוונטי



מזכירות המועצה להשכלה גבוהה
 תל אביב

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
1905	שינוי	התכנית מבטלת את הוראות התכנית	2312		17/04/1977
5022	כפיפות		4393	2390	22/03/1996
5166 / ב	כפיפות		6052	1593	21/01/2010
62	ביטול	התכנית מבטלת את הוראות התכנית	687	1586	16/07/1959
תרשצ/ 10 /28 /5	שינוי	התכנית מבטלת את הוראות התכנית	0		20/01/1999



תכנון זמין
הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				זאב ארד				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		זאב ארד			תשריט מצב מוצע	לא
בינוי ופיתוח	מחייב חלקית	1: 100		17/08/2014	זאב ארד		17/08/2014	נספח בינוי-חזיתות וחתכים: מחייב לעניין גובה אבסלוטי ומספר קומות.	לא
בינוי ופיתוח	מחייב חלקית	1: 100		17/08/2014	זאב ארד		17/08/2014	תכניות נספח בינוי- מחייב לעניין קווי הבניין, גובה אבסלוטי ומספר קומות	לא
מצב מאושר	מחייב	1: 250		17/07/2012	ראובן אלסטר		26/05/2013		לא



ת.ד. 7100
מנהל תכנון

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



ת.ד. 7100
מנהל תכנון

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית



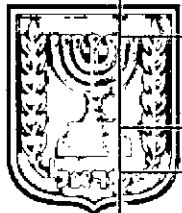
משרד החינוך והשכלה גבוהה

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
			עמותת קבוצת רעות	ירושלים	בן אליעזר אריה	62	02-6760580	02-6768412	info@reut.o

1.8.2 יזם

שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
		קבוצת רעות	ירושלים	בן אליעזר אריה	62	02-6760580	02-6768412	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע



משרד החינוך והשכלה גבוהה

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה	מדינת ישראל		חברת החשמל	תל אביב-יפו	החשמל	7	03-5678430	03-5678430	
חוכר	סבח בראל ארמונד			ירושלים	הסיגלית	28	02-6760302	02-6760302	
חוכר	מרדכי דהאן			ירושלים	בן אליעזר אריה	62	02-6760327	02-6760327	
חוכר	יעקוב כהן			ירושלים	אל סלודור	21	02-6435560	02-6435560	
חוכר			קבוצת רעות	ירושלים	בן אליעזר אריה	62	02-6760580	02-6768412	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	זאב ארד	116887		ירושלים	הלל	23	02-6423804		zeevarad@barak.net.il
	מוודד	ראובן אלסטר	502	מימד פוטוגרמטריה מדידות והנדסה בע"מ	ירושלים	כנפי נשרים	6	02-6522294	02-6522596	meimad@meimad-sur.co.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

1. תוספת 4 קומות למבנה הקיים לצורך מכינה קדם צבאית ובית כנסת.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד הקרקע ממסחר למסחר ומבנים ומוסדות ציבור
2. תוספת 4 קומות על בניין קיים.
3. הריסה ושינויים בקומת הקרקע.
4. קביעת זיקת הנאה למעבר רגלי במפלס הקרקע.
5. קביעת שטחי הבנייה בהיקף של 1918 מ"ר סה"כ, מתוכם: 1670 מ"ר שטח עיקרי ו 248 מ"ר שטחי שרות
6. הגדלת מספר הקומות מ 2 ל 6.
7. קביעת קווי בניין חדשים.
8. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה בשטח.



תכנית מי
מס' ת.ת. 16



תכנית מי
מס' ת.ת. 16

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

0.459

שטח התכנית בדונם



תכנון זמין
דפסה 16

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערב	סוג נתון כמותי
	מכורס	מונארי				
1. לפי מדידה מצב קיים - לא נמצא ההיתר. 2. סה"כ שטחי בנייה 3. השטחים העיקריים כוללים שטחי מרפסות זיו מקורות.	1,670		+1,461	209	מ"ר	מבני ציבור (מ"ר)
לפי מדידת מצב קיים - לא נמצא ההיתר.	155		-29	184	מ"ר	מסחר (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין
מונה דפסה 16

יעוד	תאי שטח
מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כמופים
זיקת הנאה למעבר רגלי	מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	1
קו בנין עילי	מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מסחר	459	100
סה"כ	459	100


מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	459.79	100
סה"כ	459.79	100



תכנון זמין
דפסה 16

4. יעודי קרקע ושימושים

מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	4.1
 <p>שימושים</p> <p>1. בקומת הקרקע יותרו שימושים למסחר, בית כנסת וחדר טרנספורמציה עבור חברת החשמל. 2. בקומות 2-6 יותרו שימושים הנדרשים למכינה הקדם צבאית וכן בית כנסת לקהילת "בית ישראל השימושים המותרים בשטח זה הינם: א. שטחי משרדים לשימוש המוסדות העיקריים. ב. חדר אוכל ומטבח לשימוש המוסד. ג. שטחי עזר ושרות נלווים, הכל כפי המפורט בנספח הבינוי.</p>	4.1.1
<p>הוראות</p> <p>הוראות בינוי</p> <p>הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט והן בנספחי הפיתוח. במידה שיש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטת לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם נאמר אחרת.</p> <p>1. מספר הקומות המירבי יהיה 6 קומות עיליות מעל מפלס הרחוב. 2. הגג יתוכנן כגג ירוק, תותר בניית יציאה לגג במדרגות ומעלית. 3. הבנייה תבוצע באבן מרובעת ומסותתת-בהתאמה עם האבן הקיימת בבניין ובאישור מהנדס העיר או מי במקומו 4. יותרו חיפויים מחומרים שונים, כדוגמת פח, אלומיניום, זכוכית ועץ על החזיתות בהיקף שלא יעלה על 20%. 5. לא תותר פתיחת פתחים בחלק הצפוני של החזית המזרחית לאורך שבעה מטרים מהגבול הצפוני של המגרש.</p>	4.1.2
<p>שימושים חורגים</p> <p>1. לא יותר כל שימוש אחר מעבר למפורט בסעיף 4.1. 2. למען הסר כל ספק, לא יאושר קיום ארועים שאינם אינהרנטיים לשימוש של המכינה הקדם צבאית.</p>	ב
<p>מסחר</p> <p>בקומת הקרקע המסחרית: 1. יותר שימוש לבית כנסת במקלט ובתת החלקה הצמודה אליו- השטחים ירשמו בטאבו בהתאם. 2. חדר הטרנספורמטור ישאר במקומו.</p>	ג
<p>זיקת הנאה</p> <p>1. השטח המסומן בתשריט כשטח עם זיקת הנאה הינו ללא מגבלה כלשהי ויהיה פתוח לציבור</p>	ד



מז"מ
מונה הדפסה 16



מז"מ
מונה הדפסה 16



מז"מ
מונה הדפסה 16

4.1	מסחר ומבנים ומוסדות ציבור
	<p>בכל זמן, לרבות בזמן הבנייה. 2. להבטחת האמור לעיל תרשם הערה בספרי המקרקעין על ידי מגישי הבקשה כתנאי למתן טופס 4</p>
ה	<p>סטיה ניכרת</p> <p>1. כל תוספת שטחים, גובה, קומות, ושינוי בקווי הבניין המוגדרים בתשריט תהווה סטיה ניכרת בהתאם לתקנה (19)2 לתקנות התכנון והבנייה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב, 2002 . 2. לא יותר שימוש במבנה למגורים. שימוש למגורים בשטח התכנית יהווה סטיה ניכרת בהתאם לתקנה (19)2 לתקנות התכנון והבנייה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב, 2002 .</p>
ו	<p>פיתוח סביבתי</p> <p>1. תנאי להיתר בנייה- יהיה הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר. התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט גינות ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים וכיוצא בזה הכל כדרישת מהנדס העיר או מי במקומו. 2. ככל הניתן, יינטעו עצים בוגרים לאורך הגבול המזרחי של המגרש, ובתנאי שהמעברים הציבוריים, מצפון לדרום וממזרח למערב, לא ייחסמו.</p>
ז	<p>פסולת בניין</p> <p>יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י משרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג)</p>
ח	<p>פיקוד העורף</p> <p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p>
ט	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>א. תאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הוועדה המקומית ו/או מי מטעמו. ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל המגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הוועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שידרשו. ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיות תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להל"ן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל(למעט קו מתח עליון), תקשורת(למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבנייה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים אשר יקבע על ידי הרשויות. ד. תאום התכנית עם המחלקה לאיכות הסביבה של עיריית ירושלים לשם צמצום המפגעים במתן היתר עבודות הבניה ולהבטחת מניעת חסימת המעברים הציבוריים לרבות זיקת ההנאה לציבור המסומנות בתכנית.</p>
י	<p>חיזוק מבנים, תמא/ 38</p> <p>א. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בהבטחת עמידותו של המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

4.1	מסחר ומבנים ומוסדות ציבור
יא	<p>(1) הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>(2) על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א/ 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א/ 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>ב. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה מוגה הדפסה 16 תכנון זמין</p> <p>לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p> <p>ניהול מי נגר</p> <p>1. מי הנגר מתחום התכנית יופנו לשטח הציבורי הסמוך לצורך החדרתם לתת הקרקע והעשרת מי התהום.</p> <p>2. תנאי למתן היתר הבניה הינו הצגת תכנית הניקוז בהתאם לסעיף 1 הקודם במסגרת תכנית הפיתוח של ההיתר המבוקש.</p>



תכנון זמין
מוגה הדפסה 16



תכנון זמין
מוגה הדפסה 16



תכנון זמין
מוגה הדפסה 16

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קומות עמודים מסולסלות (%)	מתקנים ומערכות טכניות (%)	קו בנין (מטר)				מספר קומות	גובה מבנה- מעל הקובעת (מטר)	תכנית מתא (שטח) (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
		קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני					מעל הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				
											ש"כ שטחי בניה	עיקרי	שרות	גודל מגרש כללי	
		(1)	(1)	(1)	(1)			115	528	9	519	459	1	מבנים ומוסדות ציבור לדת	מסחר ומבנים ומוסדות ציבור
		(1)	(1)	(1)	(1)			250	1150	154	996	459	1	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	מסחר ומבנים ומוסדות ציבור
13	7.7 (3)							52	240 (2)	85	155	459	1	מסחר	מסחר ומבנים ומוסדות ציבור
						6	22 (4)	84	417	1918	248	1670	459	<סך הכל>	מסחר ומבנים ומוסדות ציבור

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

1. שטחי הבנייה כוללים את כל שטחי הבנייה בתחום התכנית לרבות שטחים למרחבים מוגנים.
2. שטחים ביעוד משני לדת כוללים את בית הכנסת הקיים בקומת הקרקע ובית הכנסת המבוקש.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) כמסומן בתשריט.
- (2) לא כולל בית כנסת בקומה המסחרית.
- (3) חדר חשמל קיים.
- (4) מעל גובה זה יותר תוספת של מעקה תקני וחדר למתקנים טכניים ויציאה לגג.

6. הוראות נוספות

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

ניתן יהיה לממש את התכנית בשני שלבים כאשר יש להבטיח שבשלב השני ניתן יהיה להמשיך ולהשתמש בקומת המסחר :

1. תנאי למתן היתר הראשון שהעבודות יכללו את הנושאים הבאים :

א. כל השינויים הקונסטרוקטיביים והמבניים בקומת הקרקע על פי נספח הבינוי (חיזוקים קונסטרוקטיביים) .

ב. כל השינויים הקונסטרוקטיביים והמבניים הנדרשים בקומה הראשונה על פי נספח הבינוי- (כולל הריסת רצפות ותקרות ותוספת המרפסות) .

ג. פיתוח השטח וביצוע מטלות היזום במידה שיקבעו בתכנית.

ד. אפשרית : תוספת קומות על פי הוראות התכנית.

2. תנאי למתן היתר שני :

א. הצגת תכנית ארגון אתר המבטיחה את המשך פעילות רציפה של קומת הקרקע -באישור מהנדס העיר.











מנהל תדפיס 16



מנהל תדפיס 16

8. חתימות

 תכנון זמין מונה הדפסה 16	שם: שם ומספר תאגיד: עמותת קבוצת רעות 580228054	סוג: אחר	תאריך: חתימה:	מגיש התכנית
 תכנון זמין מונה הדפסה 16	שם: שם ומספר תאגיד: קבוצת רעות 580228054	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	יזם
 תכנון זמין מונה הדפסה 16	שם: מדינת ישראל שם ומספר תאגיד: חברת החשמל 520000427	סוג: בבעלות מדינה	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
 תכנון זמין מונה הדפסה 16	שם: סבח בראל ארמונד שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
 תכנון זמין מונה הדפסה 16	שם: מרדכי דהאן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
 תכנון זמין מונה הדפסה 16	שם: יעקוב כהן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
 תכנון זמין מונה הדפסה 16	שם: שם ומספר תאגיד: קבוצת רעות 580228054	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
 תכנון זמין מונה הדפסה 16	שם: זאב ארז שם ומספר תאגיד:	סוג: עורך ראשי	תאריך: חתימה:	עורך התכנית

28/09/14
 א. זאב ארז
 מנהל
 זאב ארז