

התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965



הוראות התוכנית

תוכנית מס' 9/158/03/6

שם תוכנית: מושב גיאה, חלקות 18,20

מחוז: דרום

נפה: אשקלון

מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 משרד הפנים - מחוז הדרום הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>08.9.2014</u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u>9.6.15</u> תאריך יו"ר הוועדה המחוזית</p>	

דברי הסבר לתוכנית

1. התכנית באה לפצל את חלקה 18 ל"אזור מגורים ביישוב כפרי" (יח"ד אחת), ול"אזור מגורים א"י" (יח"ד אחת).
2. כמו כן, באה התכנית לשנות את הגבול עם חלקה 20 כמפורט כדלקמן: בקטע הדרום מערבי של הגבול- ע"פ המצב הקיים בשטח מזה שנים, ואילו השינוי בקטע הצפון מזרחי של הגבול מוצע ע"מ "לפצות" על החסר בגין השינוי שבקטע הדרום מערבי, כך שסה"כ שטחי חלקות 18 ו-20 נותרו ללא שינוי.
3. תכנית דומה לזו הוגשה בעבר ע"י מושב גיאה וע"י חוכר קודם של חלקה 18 ואושרה להפקדה ב- 08/09/03 אולם החוכר הקודם מכר את החלקה ללא שהשלים את הליך אישור התכנית.
4. מגישי תכנית זו, מושב גיאה, מבקשים להתחיל מחדש את תהליך אישור התכנית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מושב גיאה, חלקות 18, 20.	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
9/158/03/6	מספר התוכנית		
26.216 דונם		1.2 שטח התוכנית	
מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
1	מספר מהדורה בשלב		
30/10/14	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
62	לפי סעיף בחוק		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	חוף אשקלון
		קואורדינטה X	162650
		קואורדינטה Y	615150
1.5.2	תיאור מקום	מועצה אזורית חוף אשקלון- מושב גיאה חלקות 20, 18	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מועצה אזורית- חוף אשקלון
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
		נפה	אשקלון
		יישוב	מושב גיאה
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	שכונה	
		רחוב	
		מספר בית	59, 58

יפורסם
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2578	מוסדר	חלק מהגוש	18, 70	51, 58

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
30/11/72	1879	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 158/03/6 ממשיכות לחול	שינוי	158/03/6 (822/ד) ✓
09.09.85	00	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 2/158/03/6 ממשיכות לחול.	שינוי	2/158/03/6 ✓

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מחוזית	כהן בנימין	30/10/14	לי"ר	15	לי"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ו. מחוזית	כהן בנימין	30/10/14	1	לי"ר	1:500	מחייב	תשריט התוכנית
	ו. מחוזית	אבנר שיאון	13/03/12	לי"ר	1	לי"ר	מחייב	טבלת הקצאות
	ו. מחוזית	אבנר שיאון	26/12/12	1	לי"ר	1:500	מחייב	נספח עצים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (*)
לי"ר				גיאה - מושב להתיישבות שיתופית בע"מ ע"י מורשי חתימה: אבי אוחנה ת.ז. 02.01.1922 אילן בר לביא ת.ז. דוד יוסף ת.ז. 06.08.1939 הרמתי יואב ת.ז. גיל מילנה ת.ז.		מושב גיאה ד.ג. צפון לכיש	08-6722417				

גיאה מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ
02/12/09
30648379

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	לי"ר		רשות הפיתוח מדינת ישראל		רח' יפו 216, ירושלים	02-5318888			
			גיאה מושב להתיישבות שיתופית בע"מ ע"י מורשי חתימה: אבי אוחנה ת.ז. 02.01.1922 אילן בר לביא ת.ז. דוד יוסף ת.ז. 06.08.1939 הרמתי יואב ת.ז. גיל מילנה ת.ז.		מושב גיאה ד.ג. צפון לכיש	08-6722417	052-2647512		

גיאה מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ
02/12/09
30648379

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
Lpo21@bezeqint.net	08-6710460	050-5523655	08-6713715	בן גוריון 29/5, אשקלון			333741	053485280	כהן בנימין	אדריכל	עורך ראשי
sion@012.net.il	08-6715975		08-6736042	בן גוריון 7/20			477	09440413	אבנר שיאון	מודד	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

פיצול נחלה מס' 18 ושינויים בגבול עם נחלה מס' 20 ע"י שינויים ביעודי קרקע, איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים וקביעת הנחיות זכויות ומגבלות בניה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי ייעוד קרקע מחקלאי למגורים.
 2.2.2 שינוי ייעוד קרקע ממגורים ביישוב כפרי למגווייט א'.
 2.2.3 קביעת זיקת הנאה למעבר רגלי ורכב בתא שטח 18ב'.
 2.2.4 קביעת הוראות זכויות בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית	26.216 דונם
------------------	-------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		420	+420	-	מ"ר	מגורים א'
		1	+1	-	מס' יח"ד	
		665	-1835	2500	מ"ר	מגורים
		*3	-1	4	מס' יח"ד	ביישוב כפרי

* מתייחס לשתי החלקות 18 ו-20.

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				א'18	מגורים ביישוב כפרי
				001	מגורים א'
			א'18	ב'18	זיקת הנאה למעבר רגלי ורכב
				ג'18	חלקאי
				א' 20	מגורים ביישוב כפרי
				ב' 20	חקלאי
				100,101	דרכים

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - ינבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
22.93	6012	מגורים ביישוב כפרי		26.41	6924	מגורים ביישוב חקלאי
3.48	912	מגורים א'		68.98	18084	חקלאי
68.98	18084	חקלאי		4.61	1208	דרך
כלול במגורים ביישוב כפרי	(164)	זיקת הנאה למעבר רגלי ורכב		100	26,216	סה"כ
4.61	1208	דרך				
100	26,216	סה"כ				

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם הייעוד: מגורים ביישוב כפרי
4.1.1	שימושים
	4.1.1.1 בתא שטח 18א: תותר הקמת יח"ד אחת, מחסן וחניות מקורות וכן סככות ומחסן חקלאי, ע"פ זכויות הבניה בטבלה 5.1.
	4.1.1.2 יותר מעבר בתא שטח 18ב' לתא שטח 001.
	4.1.1.3 אחזקת השטח של תא שטח 18ב', הוצאות על תאורה וכד', יחולו על בעלי תא שטח 001.
	4.1.1.4 בתא שטח 20א': תותר הקמת 2 יח"ד, מחסנים וחניות מקורות וכן סככות ומחסן חקלאי, ע"פ זכויות הבניה בטבלה 5.1.
	4.1.1.5 חניות: תותר חניה מקורה בשטח עד 36 מ"ר לכל יח"ד. החניה תהיה בתחום המגרש.
	4.1.1.6 מחסנים ביתיים ומחסנים לכלי גינה: תותר הקמת מחסנים בגודל עד 25 מ"ר לכל יח"ד, במסגרת קווי הבנין או בקו בנין צדדי 0.0 וניקוז הגג יהיה לכיוון מגרש המבקש.
4.1.2	הוראות
	4.1.2.1 גגות המבנים יהיו רעפים או שטוחים או משולב. גובה רום גג רעפים יהיה 8.50 מ' וגובה רום גג שטוח יהיה עד 7.50 מ' כולל המעקות.
	4.1.2.2 קולטי שמש יהיו במישור גג הרעפים ודוד המים יהיה בחלל הגג. בגגות שטוחים תוסתר המערכת הסולרית.

4.2	שם ייעוד: מגורים א'
4.2.1	שימושים
	4.2.1.1 תותר הקמת יח"ד אחת, מחסנים וחניות מקורות ע"פ זכויות הבניה בטבלה 5.1.
	4.2.1.2 מחסן: המחסן יהיה בגודל עד 16 מ"ר כחלק ממבנה העזר הקיים.
	4.1.1.3 חניה: החניה תהיה במבנה העזר הקיים כחלק מהמבנה.
4.2.2	הוראות
	4.2.2.1 גגות המבנים יהיו רעפים או שטוחים או משולב. גובה רום גג רעפים יהיה 8.50 מ' וגובה רום גג שטוח יהיה עד 7.50 מ' כולל המעקות.
	4.2.2.2 קולטי שמש יהיו במישור גג הרעפים ודוד המים יהיה בחלל הגג. בגגות שטוחים תוסתר המערכת הסולרית.

4.3	שם ייעוד: חקלאי
4.4.1	שימושים
	תותר הקמת מבנים, סככות, חממות וכד', לצרכי חקלאות בלבד.
4.4.2	הוראות
	אישור משרד החקלאות יהיה תנאי הכרחי לכל בניה באזור זה.

4.4	שם ייעוד: דרך
4.5.1	שימושים
	מיועד לדרכים, מדרכות, תשתיות וריהוט רחוב. רוחב וקווי בנין – כמסומן בתכנית.
4.5.2	הוראות
	לא תותר כל בניה בשטח זה.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות לדונם (נטו)	תכסית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידדי-שמאלי	צידדי-ימני
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
מגורים ביישוב כפרי	18 א	3341	215	55	-	-	8	0.3	10	8.50	2	-	-	-	-		
	20 א	2506	450	110	-	-	23	0.8	25	8.50	2	-	-	-	-		
חקלאי (חלקה א')	18 ג	8224	5750	-	-	-	70	לי"ר	70	12.00	1	-	-	-	-		
	20 ב	9859	6900	-	-	-	70	לי"ר	70	12.00	1	-	-	-	-		
מגורים א'	001	912	420	65	-	-	54	1.1	55	8.50	2	-	-	-	-		
זיקת הנאה למעבר רגלי ורכב	18 ב																
בניה אסורה																	

הערות לטבלה: 1) מותר קו בנין צדדי למבנה חניה ו/או מתסן, "0.0", ובתנאי ניקוז גגות למגרש המבקש. קו בנין קדמי למבנה החניה- 2.0 מ'.
 2) בהסכמת שכנים מותר לבנות מבנים חקלאיים עם קו בנין "0.0" ובתנאי ניקוז גגות למגרש המבקש.
 3) מותר לבנות עד 2 מבנים. מרחק בין מבנים- 5 מ' לפחות.
 4) גודל ומיקום חניות ומחסנים – ר' פירוט בפרק 4, ייעודי קרקע ושימושים.

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה

- 6.1.1. היתרי בניה יוצאו ע"פ תכנית זו לאחר אישורה.
- 6.1.2. בכל בקשה להיתר יכלל חישוב מוערך של פסולת בנין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוי לאתר פסולת בניין מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
- 6.1.3. תנאי למתן היתר בניה יהיה תאום עם פקיד היערות לעניין הטיפול בעצים המסומנים בתשריט.
- 6.1.4. היתר לתוספת בניה מותנה בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.

6.2 תשתיות מים

תשתיות המים יתואמו ויאושרו ע"י מהנדס הרשות ויתחברו לרשת היישובית הקיימת.

6.3 תשתיות ביוב

תשתיות הביוב יתואמו ויאושרו ע"י מהנדס הרשות ומשרד הבריאות ויתחברו למט"ש אשקלון דרך הרשת היישובית הקיימת.

6.4 תשתיות תקשורת

תשתיות התקשורת, הטלפון, טלוויזיה בכבלים וכד' יתואמו ויאושרו ע"י חב' התקשורת ומהנדס הרשות כמשקת את קרקעי.

6.5 ניקוז

בשטח התכנית יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד'). ניתן יהיה להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חילחול, תעלות חילחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.

6.6 הוראות בנושא חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
 - ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.
 - ג. שני ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
 - ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים
- לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
1.75 מ'	1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
6.50 מ'	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
8.50 מ'	-	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:
13.00 מ'	9.50 מ'	

20.00 מ'	-	בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
35.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל⁽¹⁾.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון⁽²⁾.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

6.7 היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.8 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.9 שיפוי

מגיש התכנית מתחייב לשלם לרשות או במקום הרשות פיצויים, במידה ויהיו, ע"פ סעיף 197 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.

6.10 חנייה

החניה תהיה בתחום המגרשים ע"פ תקן חנייה ארצי התקף לעת מתן היתר הבניה.

6.11 הפקעות לצרכי ציבור

המקרקעין המיועדים לצרכי ציבור ע"פ סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הוועדה המקומית ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור- יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

⁽¹⁾ בפועל, חברת החשמל אינה זקוקה להוראת היוועצות רחבה כגון זו שנקבעה בנוהל. התייחסות חברת החשמל נדרשת באותם מקרים בהם ישנה כוונה להתיר שימושים בחומרים מסוכנים בקרבת קווי חשמל. מוצע לתקן את הנוסח בהתאם.

⁽²⁾ על מנת להבטיח כי לא ייפגעו קווי חשמל תת-קרקעיים מוצע להכליל סעיף המתיר בניה או חפירה בקרבת קווים או מעליהם רק לאחר אישור חברת החשמל. המרחקים של 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך/ מתח גבוה ושל 1 מ' מכבלים תת-קרקעיים מתח עליון קבועים בתקנות שהוצאו מכח חוק החשמל.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע ל"ר

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

מיד עם אישור התכנית.

8. חתימות

<p>מספר תאגיד:</p>	<p>גיא מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>תאגיד/שם רשות מקומית: גיא-מושב להתיישבות שיתופית בע"מ, ח.פ. - 57 0010181 ע"י מורשי חתימה: אבי אוחנה ת.ז. 019231686 אילן בר לביא ת.ז. דוד יוסף ת.ז. 30648349 הרמתי יואב ת.ז. גיל מילנה ת.ז.</p>	<p>מגיש התכנית</p>
--------------------	---	--	------------------------

<p>תאריך: 20.11.14</p>	<p>חתימה: כולו בנימין - אדריכלים</p>	<p>שם: כהן בנימין</p>	<p>עורך התוכנית</p>
<p>מספר תאגיד:</p>	<p>שד-בן גוריון 25/9 אשקלון</p>	<p>תאגיד:</p>	

<p>תאריך:</p>	<p>חתימה:</p>	<p>תאגיד: רשות הפיתוח מדינת ישראל</p>	<p>בעל עניין בקרע</p>
<p>מספר תאגיד:</p>			
<p>תאריך:</p>	<p>גיא מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>תאגיד/שם רשות מקומית: גיא-מושב להתיישבות שיתופית בע"מ, ח.פ. - 57 0010181 ע"י מורשי חתימה: אבי אוחנה ת.ז. 019231686 אילן בר לביא ת.ז. דוד יוסף ת.ז. 30648349 הרמתי יואב ת.ז. גיל מילנה ת.ז.</p>	<p>בעל עניין בקרע</p>