

1014057

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0065797

תוספת בניה ברחוב נבון 14, שכונה מקור ברוך, ירושלים



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר

התכנית נקבעה טעונה אישור השר



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

[Handwritten signature]

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

דברי הסבר לתכנית

התכנית עוסקת בחלקה צרה בשכי מקור ברוך הפונה ל-2 סמטאות צרות, רח' נבון ושד"ל, כ- 60 מ' מרחי יפן, בסביבת שוק מחנה יהודה.

היום חלה על השטח "אזור מגורים 3, אזור המיועד להריסה" בקו בניין 0 בכל החזיתות, אבל בגלל קביעה כאזור מיועד להריסה אי אפשר להגיש בקשה להיתר בנייה אל השטחים הלא המנוצלים.

בחלקה קיימת קומה אחד עם מבנה ישן בחזית של רח' נבון מחובר למבנה בלוקים וחצר.

התכנית המוגשת מבקשת בנייה של 6 יחידות דיור חדשות בגודל של 45 מ"ר כל אחד ב- 3 קומות, ומחסנים בקומה תת- קרקעית.

מגיש התכנית הוא בעל הקרקע.



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תוספת בניה ברחוב נבון 14, שכונה מקור ברוך, ירושלים



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית

101-0065797

1.2 שטח התכנית

0.169 דונם

1.3 מהדורות

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.4 סיווג התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 220171

קואורדינטה Y 632633

1.5.2 תיאור מקום

שכי מקור ברוך, רחי נבון ושד"ל, כ- 60 מי מרחי יפן, מול שוק מחנה יהודה.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	נבון	14	

שכונה מקור ברוך

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30072	לא מוסדר	חלק	60	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



מנהל תכנון זמין
מונה הדפסה 25



מנהל תכנון זמין
מונה הדפסה 25



מנהל תכנון זמין
מונה הדפסה 25

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית החנייה. הוראות תכנית החנייה תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ב / 5166
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית מתאר 62.	ביטול	62
30/01/2000	2432	4847	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית המעליות. הוראות תכנית המעליות תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מק / 5022 א



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

1.7 מסמכי התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחלה	סוג המסמך
כן				דוריתה גורן				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע			דוריתה גורן		1	1:250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא	נספח בינוי מחייב לעניין: גובה בניה מירבי, מס' קומות מירבי, מס' יחידות דיור מירבי, קוי בניין מירביים ושימור.	27/07/2014	וועדה מחוזית	גורן דוריתה	28/07/2014		1:100	מחייב חלקית	אדריכלות
לא	תשריט מצב מאושר	27/07/2014	וועדה מחוזית	גורן דוריתה	28/07/2014		1:250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ענבר קרסני			תר אדר	הגיא	126	054-8111093		inbar.krazny@gmail.co

 תמ"ת
מונה הדפסה 25

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	ענבר קרסני			תר אדר	הגיא	126	054-8111093		inbar.krazny@gmail.com

 תמ"ת
מונה הדפסה 25

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלית	עורך ראשי	דוריתה גורן	25192		ירושלים	אגריפס	8	02-6247347	02-6242913	doritag@netvision.net.il
מהנדס	מודד	אברהם ארנסטר	827		ירושלים	פזנר חיים	23	02-5858538		ernstmed@netvision.net.il

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
הדפסה 25

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת קומות למבנה לשימור והקמת בנין נוסף בחציה השני של החלקה ברחוב נבון 14.

2.2 עיקרי הוראות התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

1. שינוי מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי עבור הקמת מבנה חדש, תוספת קומות למבנה לשימור וחיבור לשני מבנים עם מדרגות פתוחות במרכז החלקה.
3. קביעת שטחי בניה בהיקף של 446 מ"ר, מתוכם 245 מ"ר שטחים עיקריים, ו- 201 מ"ר שטחי שירות.
4. קביעת קווי בנין לבניה.
5. קביעת מסי יחידות דיור ל- 6.
6. קביעת מספר קומות מירבי ל- 2 קומות וקומת גג רעפים כלפי רח' נבון וברחוב שד"ל, 2 קומות וקומת גג רעפים זמין מונה הדפסה 25
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת הוראות בגין מבנה לשימור.
10. קביעת הוראות בגין עץ לעקירה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 0.169

הערות	סה"כ מצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
מצב מאושר לפי תכנית מתאר 62. אין מגבלות של יחיד	6		+6		יחיד	מגורים (יחיד)
מצב מאושר עפ"י תכנית מתאר מונה 62	245		+92.9	152.1	מ"ר	מגורים (מ"ר)

תכנון זמין
מונה הדפסה 25

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ג'	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ג'	1
מבנה להריסה	מגורים ג'	1
מבנה לשימור	מגורים ג'	1
קו בנין עילי	מגורים ג'	1

תכנון זמין
מונה הדפסה 25

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 3	169	100
סה"כ	169	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג'	163.5	100
סה"כ	163.5	100

תכנון זמין
מונה הדפסה 25

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
	מגורים - יחידות דיור עד 45 מ"ר (כולל ממ"ד)
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <ol style="list-style-type: none"> תותר בניה קומה מרתף במפלס 2.50 - (809.00) למחסנים. תותר בניה במפלס 0.00 (811.50) בחזית המזרחית של החלקה, (כניסה ראשית לבניין) ובחזית המערבית ישמר המבנה הקיים (רחי נבון) תותר בניית 2 קומות מעל קומת הכניסה (0.00), בשני המבנים וגגות רעפים בהתאם לנספח בינוי. מספר קומות המרבי של הבניין יהא 2 קומות וקומת גג רעפים כלפי רחי נבון וברחוב שדי"ל, 2 קומות וקומת גג רעפים מעל קומת מרתף. גובה מדלפות בחזית המערבית (רחי נבון) תהיה $+9.80 = 821.30$, גובה רום גג הרעפים מעל המבנה לשימור תהיה $+12.25 = 823.75$ כמצוין בנספח בינוי מס' 1. גובה מדלפות בחזית המזרחית (רחי שדי"ל) תהיה $+7.40 = 818.90$, גובה רום גג הרעפים מעל המבנה החדש תהיה $+10.15 = 821.65$ כמצוין בנספח בינוי מס' 1. מספר יחידות הדיור המרבי בחלקה לא יעלה על 6 יחידות דיור. שטחי הבנייה המירביים בחלקה יהיו 446 מ"ר, מתוכם 245 מ"ר שטחים עיקריים, ו- 201 מ"ר שטחי שירות. מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהנם מחייבים: גובה בניה מרבי, מס' קומות מרבי, שטחי בנייה מרביים, מס' יחידות דיור, קווי בניין מרביים ושימור. החלוקה הפנימית שעל פי נספחי הבינוי אינה מחייבת, וניתן להתיר בה שינויים ארכיטקטוניים, בתנאי שלא תהא חריגה ממעטפת הבניין ומשטח הבנייה המרביים ובתנאי שלא יהרסו חלקי מבנה המיועדים לשימור.
ב	<p>חניה</p> <p>הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החניה התקף בשטח.</p>
ג	<p>שימור</p> <p>הבניין המסומן בסגול במסמכי התכנית הוא בניין לשימור וחלות עליו ההוראות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none"> לא תותר הריסתו של הבניין לשימור. לא תותר כל פגיעה באופיו, בסגנונו ובאלמנטים המקוריים שבו. לא תותר פגיעה באופיו האדריכלי ופרטי הבניין הקיימים בו לרבות סוג האבן, פתחים, קמרונות, תבליטים, סיתות, כיחול, סורגים, גדרות ושערים. תותר תוספת בניה לבנין לשימור ובתנאי שתיעשה בתיאום מלא עם אדריכל בעל נסיון מוכר בתחום השימור. <p>יש להימנע עד כמה שניתן מפרוק ובניה של החזיתות או המבנה.</p> <p>יש לשמור על המבנה המקורי בן שני החדרים ולהקפיד לשמור על החזית ברחי נבון.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

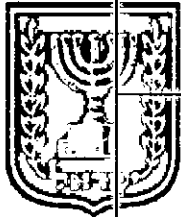


תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

4.1	מגורים ג'
	<p>בחזית ברחי' שדי"ל יש לשלב את הקיר או חלקים ממנו בבניה החדשה. רכיבי מבנה מקוריים כגון: חלונות ודלתות, אם נשמרו פרטי נגרות, תריסי ברזל מקוריים, סורגים, שטיחים וריצופי בטון ישומרו ו/או ישולבו בבניה החדשה. בבניה החדשה יש לשלב ריצוף אבן החצר המקורית.</p>
ד	<p>היטל השבחה</p> <p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
ה	<p>סטייה ניכרת</p> <p>א. כל תוספת יחידות דיור בתחום התכנית תהווה סטייה ניכרת, בהתאם לתקנה (19)2 לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002. ב. כל תוספת קומות בתחום התכנית תהווה סטייה ניכרת, בהתאם לתקנה (19)2 לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002. ג. כל שינוי בקווי בניין בתחום התכנית תהווה סטייה ניכרת, בהתאם לתקנה (19)2 לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002. ד. כל שינוי בגובה הבינוי בתחום התכנית תהווה סטייה ניכרת, בהתאם לתקנה (19)2 לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002. ה. כל סטייה מהוראות הסעיף המורה על שימור תהווה סטייה ניכרת, בהתאם לתקנה (19)2 לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.</p>
ו	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת מסוג אבן וכיחול הבנין הקיים. הבניה באבן ניסורה חלקה שאיננה מסותת אסורה.</p>
ז	<p>פסולת בניין</p> <p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>
ח	<p>קולטי שמש על הגג</p> <p>בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש ומתקני מיזוג אוויר כחלק אינטגרלי מתכנון הגג המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
ט	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

4.1	<p>מגורים ג'</p>
	<p>לרבות קו ביוב ו/או דרך /או עמוד תאורה /או קווי תאורה /או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנייל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכי"ב תהינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות. תאום עם מפקדת הג"א בדבר פתרון המיגון בשטח. תאום עם האגף לשיפור פני העיר בדבר שיקום כביש/מדרכה סמוכים לחלקה. להבטחת ביצוע האמור לעיל יפקיד מגיש התכנית ערבות בנקאית, כתנאי למתן היתר בניה בשטח. מספר יחידות הדיור המרבי בחלקה לא יעלה על 6 יחידות דיור. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת יחידת דיור בגין תוספת הבניה המוצעות בתכנית זו, ותרשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין, ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם, כתנאי למתן היתר בניה בשטח</p>
י	<p>עתיקות</p> <p>על פי חוק העתיקות, התשלי"ח - 1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
יא	<p>חיזוק מבנים, תמ"א / 38</p> <p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, וואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413 תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008). היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.</p>
יב	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>בתכניות הכוללות חפירה: תותר הפעלת מגרסה בתחום התכנית באישור הרשות הסביבתית המוסמכת.</p>
יג	<p>ניהול מי נגר</p> <p>ייותרו כ- 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים)</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'



תכנון זמין
הדפסה 25

קו בגין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד		
	צידו- ימני	מתחת לכניסה הקובעת						מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					
									שרות	עיקרי	שרות				עיקרי	
0	0	1	3	(4)	35.5	6	82	264	446	(3) 70.5	0	(2) 130.5	(1) 245	169	1	מגורים ג'



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

שטח יחיד (מ"ר)	קו בנין (מטר)		תאי שטח	יעוד
	קדמי	אחורי		
(6) 45	(5) 0	0	1	מגורים ג'



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) כולל מרפסות מקורות.
- (2) שטחי השירות כוללים מעברים, מדרגות פתוחות ומרחבים מוגנים..
- (3) שטחי השירות כוללים מעברים..
- (4) כלפי רחוב נבון גובה מדלפות +9.80, גובה רום הגג 12.25 מ'.
- כלפי רח' שד"ל גובה מדלפות +7.40, גובה רום הגג 10,15 מ'.
- (5)
- (6) כולל שטח הממ"ד.



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

6. הוראות נוספות

7. ביצוע התכנית



7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה	תכנון זמין מונה הדפסה 25
1	הבנייה תבוצע בהינף אחד	לא תותר בניה בשלבים.	

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו כ- 7 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין מונה הדפסה 25



תכנון זמין מונה הדפסה 25

8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	ענבר קרסני שם ומספר תאגיד:		12.8.14 חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	ענבר קרסני שם ומספר תאגיד:	בעלים	12.8.14 חתימה:

עורך התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	דוריתה גורן שם ומספר תאגיד:	עורך ראשי	28.7.14 חתימה:

דוריתה גורן
אדריכלות ומתכנתת ערים
מ.ר. 25192



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25