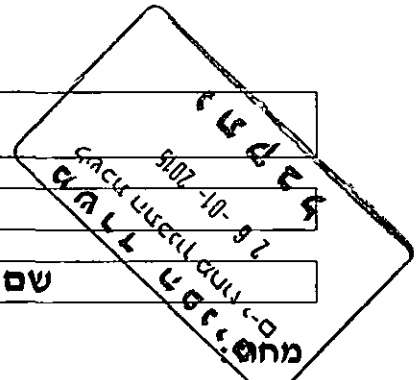


**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**

<b>הוראות התוכנית</b>
תוכנית מס' בש/112 כ'
שם תוכנית: תוספת בניה ברחוב הנשיא, 87



ירושלים  
מרחב תכנון מקומי: בית שמש  
סוג תוכנית: תוכנית מתאר מקומית עם איחוד וחלוקה

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  <b>משרד הפנים - מחוז ירושלים</b>          הוועדה המחוזית התליטה ביום:  <u>26.11</u>  <b>לאשר את התכנית</b></p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר         </p> <p> <u>אורי גלבר</u>          יו"ר הוועדה המחוזית       </p> <p style="text-align: right;">תאריך _____</p>	
--	--

--	--

## דברי הסבר לתוכנית

- א. החלקה נמצאת באזור הותיק של בית שמש וכאן חלה תכנית מס' בש/112 אשר אושרה בשנת 1987. מאז השתנו הדרישות המוגשות לבנינים באזורי בנה ביתך הן בבחינת בטיחות והן בבחינת איכות החיים. גם כן החלקה נמצאת על קרקע משופע עם הפרשי גובה גדולים אשר הכריחו בניה על עמודים. כידוע, היום לא מומלץ לבנות על עמודים בשל בעיות הסייסמיות.
- ב. בשכונה זאת עדיין אין ת.צ.ר. המהווה שינויים בפרצילציה לפי תכנית מס' בש/112. בכל זאת עיריית בית שמש ביצעה עבודות שיפוץ בסמטת רחמון ובנתה גדרות עפ"י התכנית מס' בש/112 כך שהיום ישנה אי התאמה בין גדרות המהוות מגרשים וגבולות חלקות לפי הגוש.
- ג. במגרש היום נמצא בית דו-משפחתי בנוי לפי היתרי בניה מס' 36/76 ו-145/91. בצד משפחת עמר יש חריגה בקווי בנין למבנה בודד בשטח כ-9.0 מ"ר אשר התכנית הזו מוציע להריסה
- ד. התכנית הזאת סוגרת שטח מתחת העמודים לצורך חיזוק הבנין, מקימה ממ"ד לעיניני ביטחון ומאפשרת בנית חניה לשתי רכבים לכל יחידת דיור, מתאימה גבולות החלקה לתכנית מס' בש/112.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	תוספת בניה ברחוב הנשיא, 87
1.2	שטח התוכנית	מספר התוכנית	בש/112 כי 0.697 ד.
1.3	מהדורות	שלב מספר מהדורה בשלב	• מתן תוקף 6 תאריך עדכון המהדורה 6.10.2014
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	• תוכנית מתאר מקומית • עם איחוד וחלוקה בהסכמת בעלי הנכס. • האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת • האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי • מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף <sup>44</sup> בחוק היתרים או הרשאות • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

## 1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	בית שמש 198390 628345 שכונת הפיתוח, אזור מגורים
1.5.2	תיאור מקום	קואורדינטה X קואורדינטה Y	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	בית שמש
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	התייחסות לתחום הרשות יישוב שכונה רחוב מספר בית	בית שמש הנשיא 87

## 1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5211	• מוסדר	• חלק מהגוש	54	117

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

## 1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

## 1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

## 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
בש/112	• שינוי	תכנית זו משנה את התכנית מס' בש/112 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' בש/112 ממשיכים לחול	3463	25.06.87
בש/200	• שינוי	תכנית זו משנה את התכנית מס' בש/112 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' בש/112 ממשיכים לחול	4371	16.01.96

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מחוזית	גאורגי שפיטלניק	31.07.2014	ל"ר	13	ל"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
	וועדה מחוזית	גאורגי שפיטלניק	31.07.2014	1	ל"ר	1:250	• מחייב	תשריטת התוכנית
	וועדה מחוזית	גאורגי שפיטלניק	31.07.2014	1	ל"ר	1:100	• מחייב חלקית	* נספח מס' 1 (בינוי)
	וועדה מחוזית	יורי סלונין	31.07.2014	1	ל"ר	1:250	• מחייב	נספח מס' 3 (איחוד וחלוקה)

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

\* מחייב לעניין: גובה, קווי בניין, מספר יחידות דיור, תכנית.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (י)
	דוד שבי	54723531				רח' הנשיא, 87, בית שמש		050-7707471			

## 1.8.2 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	מדינת ישראל				יפו, 216, ירושלים	02-5318888			
	שאבי דוד	054723531			חנשיא, 87, בית שמש		050-7707471		
	שאבי אוה	056349400			חנשיא, 87, בית שמש		050-7707471		
	עמר פנחס	6547210			חנשיא, 87, בית שמש	02-9912415			
	עמר אסתר	6895518			חנשיא, 87, בית שמש	02-9912415			

## 1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	גאורגי שפיטלניק	306433087	66119			רח' הרטוב, 10/24, בית שמש	02-9914461	050-8590318	02-9914461	George59@012.net.il
מודד	ירי סלונין	317729465	1112			ד.ת. 600, בית שמש	02-9910093	052-5684996	02-9910093	slonin_v@bezeqint.net

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

א. תוספת בניה לשם הרחבת יחידות דיור ברחוב הנשיא, 87, בית שמש.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. שינוי יעוד קרקע ממגורים א' לא לפי מבא"ת למגורים א' לפי מבא"ת.
2. קביעת בינוי עבור תוספות לשם הרחבה:
- א. תוספת שטח מ-390.3 מ"ר ל-560.0 מ"ר שמתוחם 500.0 מ"ר שטח עיקרי ו-60.0 מ"ר שטח שרות.
- ב. תוספת קומת מרתף, סגירת קומת עמודים.
- ג. שינוי קווי בנין.
- ד. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
- ה. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.697
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
מאושר עפ"י תכנית מס' ש/112 50% מ-697.0 + 6% הקלה		500.0	+109.7	390.3	מ"ר	מגורים א'
		2	-	2	מס' יחיד	

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים			מבנה להריסה	תאי שטח	יעוד
מגורים א'	1	1			
			1		

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100	697	מגורים א'		100	697	מדורים ב'
100	697	סה"כ		100	697	סה"כ



## 4 יעודי קרקע ושימושים

	4.1	שם ייעוד: מגורים א'
	4.1.1	שימושים
	א.	מגורים
	ב.	
	ג.	
	4.1.2	הוראות
	א.	בנייה :
<ul style="list-style-type: none"> <li>• תותרנה תוספות בנייה בקומת כניסה (מפלס 1.14 - ו- 0.00), בקומה א' (מפלס +1.64 ו- +3.06), לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם למפורט בנספח הבינוי (נספח מס' 1) ובהתאם לקיים בשטח.</li> <li>• תותר תוספת בנייה בקומת עמודים (מפלס -2.90) לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות שמעליה, בהתאם לנספח בינוי (נספח מס' 1).</li> <li>• תותר חפירת קומת מרתף במפלס -4.54, לשם הרחבת יחידות דיור קיימת בקומה שמעליה, בהתאם לנספח בינוי (נספח מס' 1).</li> </ul>		
<p>מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הנו מחייב חלקית בלבד למעט הנושאים הבאים שהנם מחייבים : מס' יח"ד מירב, גובה בניה מירב, מס' קומות מירב, קווי בניין מירביים.</p>		
<p>קווי הבניין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום</p>		
<p>זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.</p>		
<p>מספר יחידות הדיור המרבי בבניין יהיה 2 יחידות דיור.</p> <p>מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה המוצעת בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.</p>		
<p>(1) תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>(2) הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים :  העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדה ליחידות הדיור, גינן ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה  ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.</p> <p>(3) תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו : קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ואו דרך /או עמוד תאורה /או</p>	<b>תנאים למתן היתר בניה בשטח:</b>	<b>ב.</b>

<p>קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנייל וכדומה (להלן : עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.</p>		
<p>מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום המגרש בלבד.</p> <p>החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.</p> <p>שטח החניה המקורה נחשב כשטח שרות ולא יעלה על 30.0 מ"ר לכל יחידת דיור וגובהה לא יעלה 2.20 מ'.</p> <p>תנאי למתן היתר בניה יהיה - הגשת תכנון מפורט של החניון העליון/ התת-קרקעי לרבות תכנון הרמפות, מערך החניה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו לאישור מהנדס הוועדה המקומית, או מי מטעמו.</p>	<p><b>חניה:</b></p>	<p>ג.</p>
<p>המבנה חריג הבניה המסומן בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1, מיועד להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או תפירה ראשון בתחום התכנית ע"י מגישי הבקשה להיתר/ בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה ועל חשבונם או לפני העברת השטח ע"ש העירייה במועד המוקדם שבניהם.</p>	<p><b>מבנה חריג בניה להריסה:</b></p>	<p>ד.</p>
<p>1. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח הבניוי הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>2. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>3. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>4. מס' הקומות המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>5. שיטחי השירות המפורטים בטבלה מס' 5 בהוראות תכנית זו הינם מחייבים וכל הגדלה בשיטחי השירות תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>	<p><b>סטייה ניכרת:</b></p>	<p>ה.</p>

### 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מירבי (מ"ר)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים				תכסית תא השטח (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)					
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						מ"ר	צדדי	שימולי					
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות												
מגורים א	1	657	380.0	-	120.0	60.0	560.0	85.2	38.1	2	3	8.11*	2	1	5.0	לפי	המסומן	בתשריט

הערות לטבלה:

\* גובה מבנה עם גג רעפים  $8.11 = 275.51$  מעל ממפלס 0.00 (קומת כניסה)

\* שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, לרבות שטח לחדרי מדרגות, אחסנה, הסקה ושטחי מרתבים מוגנים בהתאם, למעט שטח לתנייה מקורה כאשר שטחה לא יעלה על 30.0 מ"ר לכל יחידת דיור וייחשב כשטח שרות בנוסף לשטחים המפורטים בטבלה מסי 5.

**6. הוראות נוספות****6.1 היטל השבחה**

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**6.2 גריסת פסולת בנייה ופינויה**

באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.

**6.3 חלוקה ורישום:**

- א. התכנית כוללת הוראות איחוד וחלוקה לפי פרק ג' לחוק התכנון והבנייה.
- ב. החלוקה תהיה בהתאם לתשריט ובהתאם לטבלת השטחים שבנספח מס' 3 איחוד וחלוקה המצורף.
- ג. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור הוועדה המקומית.
- ד. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ג' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.

**6.4 חיזוק מבנים – תמ"א 38:**

- למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, וואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.
1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים " מיום 23 ביוני 2008).
4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.

**6.5 חלחול מי נגר:**

ייוותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד	לא תותר בניה בשלבים.

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו 10 שנים מיום אישורה.

## 8. חתימות

תאריך: 28/12/14	חתימה: (ש.אבי 313)	שם: דוד שאבי	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 28.12.2014	חתימה: גאורגי שפיטלניק אדואלד גר. 66119	שם: גאורגי שפיטלניק	עורך התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 28/12/14	חתימה: (ש.אבי 313)	שם: דוד שאבי	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: מדינת ישראל	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 28/12/14	חתימה: (ש.אבי 313)	שם: דוד שאבי	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 28/12/14	חתימה: אילן	שם: דוד אוח	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 28/12/14	חתימה: כימ	שם: עמר פנחס	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 28/12/14	חתימה: אסתר עמ	שם: עמר אסתר	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	