

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

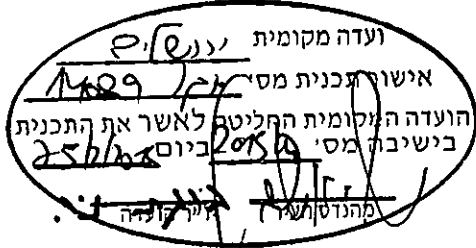
הוראות התוכנית

תוכנית מס' מק/14089

איחוד וחלוקה מחדש, ללא הסכמת כל הבעלים בשטח בית העלמין, גבעת שאול, ירושלים

מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 סוג תוכנית תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	

דברי הסבר לתכנית

- מנהל מקרקעי ישראל יוזם תכנית מס' 14089 זו, שהינה בסמכות ועדה מקומית, לשם קביעת הוראות איחוד וחלוקה מחדש, במתחם לאיחוד וחלוקה חדשה שבתחום התכנית מס' 5246 א', המיועד לבית-עלמין ולדרך (בהתאם להוראות סעיף 13 בתכנית מס' 5246 א' ובהתאם בית המשפט המחוזי בירושלים מיום 23.7.2006, עת"מ 001153/04).
- התכנית חלה בשטח הכלול במתחם איחוד וחלוקה חדשה בתכנית מס' 5246 א', בניכוי חלקה מס' 61, כאמור בהחלטת ועדת המשנה להתנגדויות של הועדה המחוזית, מיום 22.9.2009.
- מוצעות הוראות לאיחוד החלקות וחלקי החלקות הקיימות, וחלוקה למגרשים חדשים, בהתאם למערך יעודי הקרקע הקבוע בתכנית 5246 א' המאושרת, המאפשר קיומן של 2 חטיבות קרקע גדולות ורצופות ביעוד לבית-עלמין, שביניהן מפרידה דרך ציבורית.
- העקרון העומד בבסיס התכנית הינו יצירת חטיבות קרקע רצופות וגדולות ככל האפשר, התואם את יעוד הקרקע לבית-עלמין, יעוד המצריך תכנון, פיתוח וביצוע של מגרשים גדולים ולא מפוצלים. חלוקה זו מאפשרת ניצול אופטימלי של הקרקע.
- התכנית קובעת הקצאת זכויות לבעלי הקרקע השונים בתחום התכנית, בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), התשס"ט-2009.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p>איחוד וחלוקה מחדש, ללא הסכמת כל הבעלים, בשטח בית העלמין, גבעת שאול, ירושלים</p>
	<p>מספר התוכנית</p>	<p>מק/14089</p>
<p>1.2 שטח התוכנית</p>		<p>50.528 ד'</p>
<p>1.3 מהדורות</p>	<p>שלב</p>	<p>• מתן תוקף</p>
	<p>מספר מהדורה בשלב</p>	<p>6</p>
	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>	<p>18.3.2015</p>
<p>1.4 סיווג התכנית</p>	<p>סוג התוכנית</p>	<p>• תוכנית מתאר מקומית</p>
	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p>	<p>• כן</p>
	<p>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית</p>	<p>• ועדה מקומית</p>
	<p>לפי סעיף בחוק</p>	<p>• 62 א(א) סעיף קטן 1.</p>
	<p>היתרים או הרשאות</p>	<p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>
	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>	<p>• איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים, בכל תחום התכנית.</p>
	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>	<p>• לא</p>

1.5 מקום התכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ירושלים
		קואורדינטה X	217700
		קואורדינטה Y	633375
1.5.2	תאור מקום	חלק משטח בית העלמין, בגבעת שאול שנמצא בין רחוב מעלה רומאים מצפון ורחוב גבעת שאול ממזרח.	

1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית	ירושלים
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
		נפה	ירושלים
1.5.4	כתובות שבהן חלה התכנית	יישוב	ירושלים
		שכונה	גבעת שאול
		רחוב	-

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30259	רשום	חלק מהגוש	23-33 49-59 64, 67, 71, 72 75, 76, 98	21, 22, 47, 48 62, 63, 66, 68 70, 69, 97
30186	רשום	חלק מהגוש	-	114, 111, 18

1.5.6 הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול. גושים ישנים

מספר הגוש	מספר גוש ישן
ל"ד	ל"ד

1.5.7 מגרשים ותאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

מספר תכנית (בה נקבע המגרש).	מספר מגרש
ל"ד	ל"ד

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

ל"ד

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות
--

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62 ✓	ביטול	תכנית זו מבטלת את תכנית מס' 62.	י.פ. 687	16.07.1959 י' תמוז התש"ט
5246' ✓	שינוי/כפיפות	תכנית זו משנה את תכנית מס' 5246' בנושאים המפורטים בתכנית וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 5246' ממשיכות לחול	י.פ. 5822	23.6.2008 כ' סיוון התשסח

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התכנית	• מחייב	לא רלוונטי	17	לא רלוונטי	18.3.2015	אדי' לו גלרט	וועדה מקומית	
תשריט	• מחייב	1:1250	לא רלוונטי	1	18.3.2015	אדי' לו גלרט	וועדה מקומית	
נספח איחוד וחלוקה נספח מסי' 1	• מחייב	1:1250	לא רלוונטי	1	18.3.2015	אדי' לו גלרט	וועדה מקומית	
נספח טבלת הקצאה ואיזון נספח מסי' 2	• מחייב	לא רלוונטי	6	לא רלוונטי	08.12.13	אדי' לו גלרט	וועדה מקומית	
נספח עצים	• מחייב	1:500	לא רלוונטי	1	08.12.13	אדי' לו גלרט	וועדה מקומית	

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות המגבילות יותר.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל
	מנהל מקרקעי ישראל	-	-	02-5318888	רח' יפו 216, שערי העיר, ירושלים	ל"ר	ל"ר	-	-

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר*	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון*	שם ומספר תאגיד* / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל
ל"ר	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

אופי העניין בקרקע	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל

						<p>מזרחי אליהו עיריית ירושלים לוי בנימין נחום הלפנד מרדכי כראשי עבודות עפר ופתוח בעי"מ הריס עכסה (אנו) ניוטן ברטה רות (בלומה) לבית הריס הריס מרים בת מיכאל הריס חיה (אידה) בת מיכאל בן-פורת זלדה לבית הריס פרחדמן כסי לבית הריס הריס אהרון חיים בן מיכאל הריס מאיר (רישרד) בן מיכאל פרץ חנייה כהן חיים בן שמעון ווינר דבורה אפלברג שושנה ציצקס קלרה לבית פינקהוף ציצקס שלום בן אשר ציצקס אליעזר בן אשר ציצקס יהודה בן אשר אמונה ירון חמדת עגנון צבי אלגר זייל ארגו יצחק ארגו ירון בוימיל שמואל סוקולוב ברכה סוקולוב יפה סוקולוב טובה סוקולוב חיה שמעון רוני זכות אליהו בעי"מ רוט יוסף מצפה 30259/58 בעי"מ מילר ישראל הוד 30/253/62 בעי"מ פסגת 30259/63 בעי"מ נוף 30259/64 בעי"מ נשיא טובה כהן ראובן כהן יצחק כהן עזרא מולא שושנה רפאלי חנה זיידנבור וזהבה זליג אסתר</p>	<p>ת.ז. 11069 ת.ז. 854123 ת.ז. 935091 ח. 511157216 ת.ז. 04281726 ת.ז. 961844 ת.ז. 329958 ת.ז. 352759 ת.ז. 91638 ת.ז. 68834 ת.ז. 1054502 ת.ז. 101968 ת.ז. 58393448 ת.ז. 626341 ת.ז. 057056632 ח. 513584755 ת.ז. 0501849</p>	<p>לייר לייר</p>	<p>בעלים בחלק מערבי</p>
--	--	--	--	--	--	---	--	----------------------	-----------------------------

										קרן קיימת לישראל רשות הפתוח הוכשטיון שרגא בן אברהם ברליאנס מרים בן ברוך פנינה הלוי הורן אסתר הורן ירון אפרים מאיר ביטון להיא פרומה הורן טליה אליהו שם טוב ובניו בעי"מ מורחי אליהו		בעלים בחלק מורחי
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	---------------------

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם תאגיד	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
lubonar.2008@gmail.com	02-6258668	-0545548625	02-5662250	רח' מולוכו מס' 3, ירושלים	לו גלרט אדריכלים	12041		לו גלרט	אדריכל	

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מודד
m_ely@bezeqint.net	02-6797852	-	02-6793012	רח' הרכבים מס' 9, ירושלים	לי"ר	985		יורם אלישיב	מהנדס ומודד מוסמך	

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	שמאי
affik@zahav.net.il	02-6725551	-	02-6725550	דרך בית לחם 9, ירושלים	לי"ר			רוני אפיק	שמאי מקרקעין וכלכלן	

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך סקר עצים
jmdd@netvision.net.il	02-6523963	054-5341513	02-6523963	שחר 1 דירה 6, ירושלים	לי"ר			ד"ר זיאן מארק דופור דרור	אקולוג	

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

איחוד וחלוקה מחדש, ללא הסכמת כל הבעלים, בהתאם לסעיף 62 א(א)1 לחוק התכנון והבניה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים, בהתאם לנדרש בהוראות תכנית מסי 5246 א', סעיף 13.
- 2.2.2 קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ועצים להעתקה.
- 2.2.3 קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	50.528
-------------------------	--------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מכורט	מתארי				

הערה: בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5- זכויות והוראות בניה- גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
הנחיות מיוחדות	מבנים להריסה	עצים לעקירה/העתקה	שטח לאיחוד וחלוקה מחדש	2,3	בית קברות
2	2-5	1-5	1-5	1	דרך
				4,5	שטח לדרך ו/או טיפול נופי

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
89	44938	בית קברות		89	44938	שטח בית עלמין
6	2430	דרך		6	2430	דרך
5	3160	דרך ו/או טיפול נופי		5	3160	דרך ו/או טיפול נופי
100	50528	סה"כ		100	50528	סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: בית קברות
4.1.1	שימושים
	בית קברות
4.1.2	הוראות
	השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב עם קווים אלכסוניים שתי וערב בירוק, הוא שטח לבית קברות וחלות על שטח זה כל הוראות תכנית מס' 5246א' לגבי שטח לבית – עלמין וכן ההוראות הבאות:
א.	בהתאם לנדרש בהוראות תכנית 5246א', סעיף 13.1, כוללת תכנית מס' מק/14089 זו הוראות איחוד וחלוקה לפי פרק ג' לחוק התכנון והבניה כמפורט בסעיף 6.3 להלן, ובהתאם למפורט בתשריט ובנספחים מס' 1 ו-2.
ב.	מודגש בזאת כי כל הוראות תכנית מס' 5246א', לרבות הוראות בינוי, פיתוח, טיפול ושיקום נופי, שימושים, שלבי ביצוע, תנאים למתן היתר בניה וכדומה, ממשיכים לתול ללא שינוי.
ג.	השטח המסומן בתשריט בצמדי קווים אלכסוניים מקבילים שחורים הוא שטח עם הנחיות מיוחדות. שטח זה הוא שטח לגינון בלבד וחלות עליו כל הוראות תכנית מס' 5246א' (סעיף 9(ט)), לגבי שטח לבית עלמין לגינון בלבד.
ד.	תנאים למת היתר בניה- ראה סעיף 12 שבהוראות תכנית מס' 5246א'.
ה.	הוראות בינוי, פיתוח, טיפול ושיקום נופי- ראה סעיף 10 שבהוראות תכנית מס' 5246א'.
ו.	הוראות לענין שלבי ביצוע- ראה סעיף 11 שבהוראות תכנית מס' 5246א'.
ז.	ראה סעיפים 6.4, 6.5, 6.6 להלן.

4.2 דרכים**4.2.1 שימושים**

כמאושר בתכנית 5246א'.

4.2.2 הוראות

- א. תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.
- ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת.
- ג. השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול וירוק לסירוגין הם שטחים של דרך ואו טיפול נופי.
- ד. מודגש בזאת כי פיתוח שטחי הטיפול הנופי שבתכנית יבוצע בד בבד עם ביצוע הדרך הציבורית המאושרת, שבתחום התכנית.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר) *	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
אחורי	צידי- שמאלי	צידי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת **				סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
										שרות	עיקרי	שרות				עיקרי
כמסומן בתשריט				לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	כמאושר בתכנית א'5246				27712	2	בית קברות	
													17226	3		
													44938	סה"כ		

6. הוראות נוספות

6.1 היטל השבחה

- א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.2 הפקעות לצרכי ציבור

- השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 ובכפוף לכל דין. ראה סעיף 13.2 שבהוראות תכנית 5246 א'.

6.3 חלוקה ורישום

- א. התכנית כוללת הוראות איחוד וחלוקה לפי פרק ג' לחוק התכנון והבניה.
- ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט ובתחום החלוקה החדשה המסומן בתשריט בקווים אלכסוניים שחורים בכיוון מצפון מערב לדרום מזרח ובהתאם למפורט בנספחים 1 ו-2.
- ג. מיד עם אישור התכנית תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור הוועדה המקומית.
- ד. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ג' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.
- ה. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי ציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

6.4 חניה

כמפורט בתכנית מס' 5246 א' ובסעיף 15 שבהוראותיה.

6.5 תנאים למתן היתר בניה

- הבניינים/מבנים המסומנים בצבע צהוב בתשריט מיועדים להריסה ויהרסו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם כתנאי להוצאת היתר בניה בשטח.

6.6 עצים לעקירה/העתקה:

- א. העצים המסומנים בנספח מס' 3 בצבע צהוב מיועדים לעקירה ויעקרו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, לאחר קבלת אישור האגף לשיפור פני העיר.
- באחריות מגישי הבקשה להיתר להוציא היתר לעקירת העצים כחוק במחלקת הגננות שבאגף שיפור פני העיר.

- במקום העצים שיעקרו ינטעו מגישי הבקשה להיתר, על חשבונם, כמות עצים חלופית שתקבע ע"י מחלקת הגנות בעיריית ירושלים, לעת מתן היתר בניה, ע"פ ערך חלופי ופיצוי נופי נאות לעצים בעלי ערך שייעקרו.
- נציג מחלקת הגנות יבדוק את העצים החדשים, חיוניותם וחיבורם למערכת ההשקיה כתנאי לטופס 4 ו/או תעודת גמר.
- ב. העצים המסומנים בנספח מס' 3 בצבע כתום מיועדים להעתקה ויועתקו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, לאחר קבלת אישור האגף לשיפור פני העיר.
- באחריות מגישי הבקשה להיתר להוציא היתר להעתקת העצים כחוק במחלקת הגנות שבאגף שיפור פני העיר.
- ההוראות לעניין ביצוע ההעתקה, סוג ההעתקה וקביעת הטיפולים בעצים לפני ההעתקה ייקבעו ע"י מחלקת הגנות, ע"פ מפרטים גננים מקובלים ולפי קביעת אגרונום, כתנאי למתן היתר בניה.
- הטיפול העצים מועתקים ותחזוקתם יהא ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.
- ג. תנאי למתן היתר בניה בשטח, הוא הפקדת ערבות במחלקת הגנות ע"י מגישי הבקשה להיתר בגובה שייקבע ע"י מחלקת הגנות, לשם הבטחת ביצוע המפורט בסעיפים קטנים א' ו-ב' לעיל.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

בהתאם למפורט בסעיף 11 שבתכנית מספר 5246 א'.

7.2 מינוש התכנית

לא רלוונטי

8. חתימות

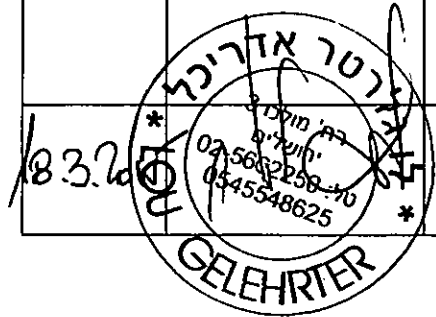
מגיש התכנית	שם פרטי ומשפחה ומספר זהות	שם ומספר רשות
בעלי עניין בקרקע	<p>מנהל מקרקעי ישראל</p> <p>ת.ז. 11069 מורחי אליהו עיריית ירושלים לוי בנימין נחום ת.ז. 854123 חלפנד מרדכי ת.ז. 935091 בראשי עבודות עפר ופתוח בע"מ ח. 511157216 הריס עכסה (אנו) ניומן ברטה רות (בלומה) לבית הריס הריס מרים בת מיכאל הריס חיה (אידה) בת מיכאל בן-טורת ולדח לבית הריס פרחדמן בסי לבית הריס הריס אהרון חיים בן מיכאל הריס מאיר (רישרד) בן מיכאל ת.ז. 04281726 מרץ חנניה כהן חיים בן שמעון ווינר דבורה אפלברג שושנה ת.ז. 961844 ציצקס קלרה לבית פינקהוף ת.ז. 329958 ציצקס שלום בן אשר ת.ז. 352759 ציצקס אליעזר בן אשר ת.ז. 91638 ציצקס יהודה בן אשר ת.ז. 68834 אמונה ירון ת.ז. 1054502 חמדת ענון צבי אלנר ז"ל ת.ז. 101968 ארגו יצחק ת.ז. 58393448 ארגו ירון ת.ז. 626341 בוימיל שמואל סוקולוב ברכה סוקולוב יפה סוקולוב טובה סוקולוב חיה ת.ז. 057056632 שמעון רוני ח. 513584755 זכות אליהו בע"מ רוט יוסף מצפה 30259/58 בע"מ מילר ישראל הוד 30/253/62 בע"מ פסגת 30259/63 בע"מ נוף 30259/64 בע"מ נשיא טובה ת.ז. 0501849 כהן ראובן יצחק כהן עזרא מולא שושנה רפאלי חנה זיידנבור זלבה זליג אסתר</p>	<p>שם ומספר רשות</p> <p>ת.ז. 12041 מ.ר. לו גלרטר</p>
עורך התכנית	לו גלרטר	מ.ר. 12041

אין לנהל תמדיה עסקית לתכנית. בתואר עו"ד חתים מתואמת עם
 איש בר כבוד להקנות כל זכות ליוזמתו חינוח לצרכי תכנון ולכד.
 כל זכות אחרת לא תוקצת ויש להסכים עמו על כל זכות אחרת
 כגון: זכות הדין והתביעה. זאת במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח
 הנדון ואם כל רשות מסוימת למי כל חזות וע"י כל דין.
 למען חקר ספק מוצהר כזה או אחר נעשה או ייעשה על ידינו הסכם
 בבית השופט מרדכי כהן, איש בחתימתנו על התכנית חכרת או

19-03-2015

חתימה בקיום הסכם כאמור ואם זכותינו לבטלו בגלל
 הפרתו או מי שרכש מאתנו על כיו זכויות כלשהן בשטח
 על כל זכות אחרת הנעמדת לנו מכח הסכם כאמור וע"י כל דין.
 שכן חתימתנו ניתנת אך ורק בניקודת מטב חכונות

ענת ישראל - ס/מתכנת
רשות מקרקעי ישראל - מרחב עסקי ירושלים



18.3.2015

נספח הליכים סטטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל"ר	ל"ר	-	-

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.	ל"ר	ל"ר
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.	ל"ר	ל"ר
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.	ל"ר	ל"ר

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית