

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0068536

הריסת מבנה קיים והקמת בניין חדש ברחוב הרב חכם שמעון 7, סנהדריה



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31

מחוז ירושלים

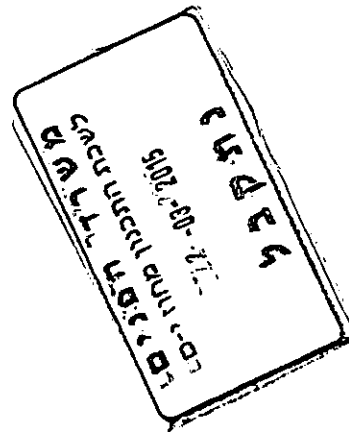
מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

לאשר את התכנית

- התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
- התכנית נקבעה טעונה אישור השר

*[Signature]*  
יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31

## דברי הסבר לתכנית

1. המגרש נשוא התכנית, מוגדר בתכנית 1138 ההחלה במקום . בפועל פועלות במקום מאפייה וחנויות. 2. כיום בנוי בשטח בניין דו קומתי, החלק התחתון קבור ברובו באדמה. 3. מטרת התכנית: הריסת מבנה קיים ובניית בניין חדש בן 6 קומות מגורים, מעל 3 קומות תת קרקעית עבור חניון ומחסנים. 4. כל בעלי הקרקע הם בני משפחה אחת. כולם חתומים על התכנית. מגיש התכנית הוא אחד מבעלי הקרקע.



תכנון זמין  
מונה תדפיסה 31



תכנון זמין  
מונה תדפיסה 31



תכנון זמין  
מונה תדפיסה 31

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31

הריסת מבנה קיים והקמת בניין חדש ברחוב הרב חכם שמעון 7, סנהדריה

101-0068536

0.661 דונם

מילוי תנאים למתן תוקף

תכנית מתאר מקומית

שם התכנית

מספר התכנית

שלב

סוג התכנית

שם התכנית ומספר התכנית

שטח התכנית

מהדורות

סיווג התכנית

1.1

1.2

1.3

1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31

**1.5 מקום התכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים  
 קואורדינטה X 220800  
 קואורדינטה Y 633650



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31

1.5.2 תיאור מקום חלקה הגובלת ברחוב הרב חכם שמעון מצפון וממערב, שכונת סנהדריה, ירושלים

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה:

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה סנהדריה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30104	מוסדר	חלק	81	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

ירושלים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
1138	ביטול	תכנית זו מבטלת את כל הוראות תכנית 1138	2322	1	22/05/1977
א /1138	ביטול	תכנית זו מבטלת את כל הוראות תכנית 1138 א	2792		04/03/1982
5022	כפיפות	תכנית זו כפופה לכל הוראות תכנית 5022	4393	2390	22/03/1996
5166	כפיפות	תכנית זו כפופה לכל הוראות תבע 5166	5264	1588	15/01/2004
ב /5166	כפיפות	תכנית זו כפיפה לכל הוראות תבע 5166 ב	6052	1593	21/01/2010
62	ביטול		687	1586	16/07/1959



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31

**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				גלית שיפמן-נתן				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		גלית שיפמן-נתן			תשריט מצב מוצע	לא
הוראות בינוי חלקית	מחייב	1: 100	1	01/12/2014	גלית שיפמן-נתן		23/02/2015		לא
טבלת שטחים	רקע	1: 100	1	01/12/2014	גלית שיפמן-נתן		22/02/2015		לא
מצב מאושר	מחייב	1: 250	1	08/08/2012	גלית שיפמן-נתן		22/02/2015		לא



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	אברהם שטרן			ירושלים	המשוררים	2	02-6289787	02-6264590	

**1.8.2 יזם**

שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אברהם שטרן			ירושלים	המשוררים	2	02-6289787	02-5001877	

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	לאה ביין			בני ברק	רמב"ם	4	03-5793502	02-6264590	
בעלים	בתייה זון			בני ברק	יונה הנביא	25	03-6187593	02-6264590	
בעלים	אברהם שטרן			ירושלים	המשוררים	2	02-6289787	02-6264590	
בעלים	יצחק שטרן			ירושלים	ישראלס	2	02-6255416	02-6264590	
בעלים	דבורה שינקולבסקי			ירושלים	אגסי שמעון	50	02-6511970	02-6264590	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: מ"ס דרכון של ביין לאה: 153112157

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	גלית שיפמן-נתן	88904	בר, שיפמן-נתן אדריכלים	ירושלים	דרך בית לחם	16	02-6740674	02-6740675	info@ybgnsa.com

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	יועץ תחבורה	אייל קראוס	91450	אייל-הנדסת תנועה בעי"מ	ירושלים	הרטום	14	02-5328814		ek_roads@ne tvision.net.il



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31



**1.9 הגדרות בתכנית**

לא רלוונטי



תכנון זמין

הדפסה 31

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

הריסת מבנה קיים ובניית בניין חדש בן 6 קומות למגורים, מעל חניון תת קרקעי ומחסנים.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

א. שינוי יעוד מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג.

ב. קביעת שטחי הבניה מעל הקרקע לסך של 1584 מ"ר מתוכם 1200 מ"ר עיקרי למגורים, ו-384 מ"ר שירות.

ושטחי חניה ומחסנים תת קרקעי.

ג. קביעת קווי בניין חדשים בהתאם לנספח הבינוי.

ד. קביעת הוראות בגין תוספת 24 יח"ד.

ה. קביעת מספר הקומות ל 6 ממפלס 0.00, ו-3 קומות חניה ומחסנים תת קרקעי.

ו. קביעת הוראות בגין הריסת מבנה.

ז. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

ח. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

ט. קביעת הוראות בגין עץ לעקירה.

ס. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת.



תכנון זמין

מונה הדפסה 31



תכנון זמין

מונה הדפסה 31

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	0.661
------------------	-------



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	צד	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	24		+24		יח"ד	מגורים (יח"ד)
מצב מאושר ע"פ תביעת מס' 1138	1,200		+605	595	מ"ר	מגורים (מ"ר)

תכנון זמין  
מונה הדפסה 31

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-5 זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



יעוד	תאי שטח
מגורים ג'	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ג'	1
מבנה להריסה	מגורים ג'	1
קו בנין תחת/תת קרקעי	מגורים ג'	1

תכנון זמין  
מונה הדפסה 31

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 3	660.71	100
סה"כ	660.71	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג'	660.71	100
סה"כ	660.71	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31

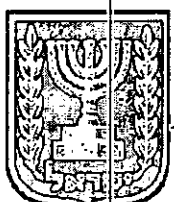
**4. יעודי קרקע ושימושים**



תכנון זמין  
מונה תדפסה 31

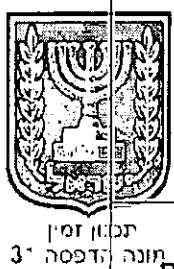


תכנון זמין  
מונה תדפסה 31



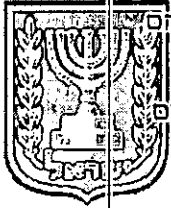
תכנון זמין  
מונה תדפסה 31

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
4.1.2	הוראות
א	<p><b>אדריכלות</b></p> <p>תותר הריסת בנין קיים והקמת מבנה חדש בן 6 קומות לצורך תוספת 24 יח"ד כמפורט בנספח הבינוי.</p>
ב	<p><b>עיצוב אדריכלי</b></p> <p>א. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה שאינה מסותתת אסורה.</p> <p>ב. קו בנין העילי כולל מרפסות כמפורט בנספח הבינוי. וכל סטייה ממנו תהווה סטייה ניכרת.</p>
ג	<p><b>קווי בנין</b></p> <p>סימון מהתשריט: <b>קו בנין תחתי/ תת קרקעי</b></p> <p>קווי הבנין כפי שמסומן בתשריט ובנספח הבינוי. קו נקודה בצבע אדום עבור קו בנין ושני קווי נקודה בצבע אדום עבור חניה תת קרקעי.</p>
ד	<p><b>חניה</b></p> <p>א. מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר. ב. ניתן לאפשר כניסה לחניון תת קרקעי באמצעות מעלית חניה לפי אישור של אגף תושבייה, כמפורט בנספח הבינוי.</p>
ה	<p><b>הריסות ופינויים</b></p> <p>סימון מהתשריט: <b>מבנה להריסה</b></p> <p>הבנין התחום בקו צהוב בתשריט מיועד להריסה ויהרס ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם.</p>
ו	<p><b>סטייה ניכרת</b></p> <p>א. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, כל שינוי בקווי בנין בתחום התוכנית יהווה סטייה ניכרת, בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתוכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ב. הוראות לעניין הריסת המבנה שנקבעו במסמכי תכנית זו הינם מחייבים וכל סטייה מהם תיחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ג. מסי קומות כמפורט בנספח הבינוי הינם מחייבים, כל תוספת קומות בתחום התוכנית תהווה סטייה ניכרת, בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתוכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ד. שטחי בניה כמפורט בנספח הבינוי וטבלת שטחים הינם מחייבים, כל תוספת שטחים בתחום התוכנית תהווה סטייה ניכרת, בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתוכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ה. גובה מבנה כמפורט בנספח הבינוי הינם מחייבים, כל תוספת קומות בתחום התוכנית תהווה סטייה ניכרת, בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתוכנית), התשס"ב-2002.</p>



4.1	מגורים ג'
	<p>ל. שימוש במסחר יהוות סטיה ניכרת, בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתוכנית), התשס"ב-2002.</p>
ז	<p><b>שמירה על עצים בוגרים</b>  <b>סימון מהתשריט: בלוק עץ/עצים לעקירה</b>                      א. באחריות היזם להוציא רישיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גננות.                      ב. סימון בתשריט - עצים לעקירה: עץ אילנתה לעקירה (צד צפון- מערב).</p>
ח	<p><b>בדיקות ארכאולוגיות</b>                      על פי חוק העתיקות, התשל"ח-1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
ט	<p><b>היטל השבחה</b>                      א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.                      ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
י	<p><b>פיתוח סביבתי</b>                      תנאי להיתר בניה - הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס העיר/הוועדה המקומית.</p>
יא	<p><b>קולטי שמש על הגג</b>                      בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p>
יב	<p><b>פיקוד העורף</b>                      תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p>
יג	<p><b>ביוב וניקוז</b>                      יוותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמויות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>
יד	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b>                      א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הוועדה המקומית ו/או מי מטעמו וקבלת אישור לכך.                      ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הוועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את כל האלמנטים שידרשו.                      ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנייל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך</p>

4.1	מגורים ג'
	<p>למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות.</p> <p>ד. תאום עם המחלקה לאיכות הסביבה בין היתר לעניין הריסת הבניין הקיים. ובעניין מטרדים בתקופת הבנייה.</p> <p>ה. לעת מתן היתר יידרשו חו"ד תברואה, נגישות ואיכות סביבה.</p> <p>ו. באחריות היזם להוציא רישיונות העקירה לעצים כחוק במחלקת גננות.</p> <p>ז. השימושים המוצעים בקומת הקרקע יתואמו לעת מתן היתר בניה עם המחלקות הרלוונטיות בעיריית ירושלים.</p> <p>ח. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31



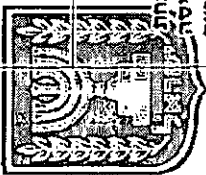
תכנון זמין  
מונה הדפסה 31



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מספר קומות	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יחיד	מספרית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
					סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי				
מספר קומות	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יחיד	מספרית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	גודל מגרש כוללי			
3 (9)	20.06 (7)	24	45 (6)	479.5 (5)	3174 (4)	384 (2)	1200 (1)	661	1		מגורים ג'

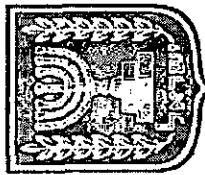


31  
ז'רפסח תשפ"א

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית.  
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) הערך מתייחס למייד מקסימום.
- (2) הערך מתייחס למייד מקסימום.
- (3) הערך מתייחס למייד מקסימום, הערה: גמידה ודרשו שטחי תנייה נוספים בהתאם לתקן התקף לעת מתן היתר, תותר תוספת שטחים לחנייה תת קרקעית במלואה בלבד. לא תינתן העברה בין שטחי תניה לשטחי שירות אחרים..
- (4) הערך מתייחס למייד מקסימום.
- (5) הערך מתייחס ל% מקסימום, הערה: אחוזי בניית מירביים הם 240%.
- (6) הערך מתייחס ל% מתא שטח מקסימום, הערה: התנון מתייחס לאחוז תבסית על קרקע. אחוז התבסית התת קרקעי יהיה 80%.
- (7) הערך מתייחס למטר מקסימום, הערה: מעל גובה זה תותר תוספת חדר יציאה לגג ומתקנים טכניים ומעקה תקני בלבד. מפלס אבסולוטי הוא 789.21.
- (8) הערך מתייחס ל מקסימום, הערה: לא כולל קומת יציאה לגג.
- (9) הערך מתייחס ל מקסימום.



31  
תכנן זמין  
מונה הדפסה

**6. הוראות נוספות**

**7. ביצוע התכנית**

**7.1. שלבי ביצוע**

תכנון זמין  
מונה הדפסה 31

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד. לא תותר בניה בשלבים	

**7.2. מימוש התכנית**

זמן למימוש תכנית זו - 10 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31

**8. חתימות**



<b>מגיש התכנית</b>	<b>שם:</b> אברהם שטרן <b>שם ומספר תאגיד:</b>	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b> 26.2.15 <b>חתימה:</b>
--------------------	--	-------------	--

<b>יזם</b>	<b>שם:</b> אברהם שטרן <b>שם ומספר תאגיד:</b>	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b> 26.2.15 <b>חתימה:</b>
------------	--	-------------	--

<b>בעל עניין בקרקע</b>	<b>שם:</b> לאה ביין <b>שם ומספר תאגיד:</b>	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> 1/2/15 <b>חתימה:</b>
------------------------	--	----------------------	---------------------------------------

<b>בעל עניין בקרקע</b>	<b>שם:</b> בתייה זון <b>שם ומספר תאגיד:</b>	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> 1-3-15 <b>חתימה:</b>
------------------------	---	----------------------	---------------------------------------



<b>בעל עניין בקרקע</b>	<b>שם:</b> אברהם שטרן <b>שם ומספר תאגיד:</b>	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> 26.2.15 <b>חתימה:</b>
------------------------	--	----------------------	--

<b>בעל עניין בקרקע</b>	<b>שם:</b> יחזק שטרן <b>שם ומספר תאגיד:</b>	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> 22.2.15 <b>חתימה:</b>
------------------------	---	----------------------	--

<b>בעל עניין בקרקע</b>	<b>שם:</b> דבורה שינקולבסקי <b>שם ומספר תאגיד:</b>	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> 27.2.2015 <b>חתימה:</b>
------------------------	--	----------------------	--

<b>עורך התכנית</b>	<b>שם:</b> גלית שיפמן-נתן <b>שם ומספר תאגיד:</b> בר, שיפמן-נתן אדריכלים 540233608	<b>סוג:</b> עורך ראשי	<b>תאריך:</b> 26.02.2015 <b>חתימה:</b>
--------------------	--	--------------------------	---

חתימה: **YBG**  
**SNA** 8310923  
יגור בית לחם 16, ירושלים

