

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הקראות התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

תכנית מס' 101-0084251
מ-101-0084251-20-02-2015
מ.ל.ל.

תוספת יח"ד ותוספת קומות ברח' תחכמוני, מקור ברוך

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

דברי הסבר לתכנית

תיאור מצב קיים:

בנין בן 2 קומות מעל קומת מרתף חלקית ברח' תחכמוני 31 ו 33 בשכונת מקור ברוך.

הבנין בנוי על שתי חלקות, 83, ו-84, ומתפקד למעשה כשני בניינים צמודים עם חדרי מדרגות נפרדים. חיצוני

נראה כבנין אחד. שטח החלקות הכולל: 663 מ"ר.

בבנין שבחלקה 83 (תחכמוני 31) קיימים 7 יח"ד.

בבנין שבחלקה 84 (תחכמוני 33) קיימים 6 יח"ד.

תב"ע מאושרת: 62. אזור מגורים 3.

זכויות בניה מאושרות (שטחים עיקריים) על פי תב"ע: 90%.

שטח בנוי: כ- 800 מ"ר, אין בנמצא היתר בניה. הבנין נבנה בשנות ה-40.

מצב מוצע:

תוספת 2 קומות (שלישית ורביעית) על הגג.

סה"כ תוספת יח"ד: 2 יח"ד חדשות לכל חלקה. סה"כ יח"ד בשני הבניינים: 17.

חניה:

לפי תכנית 5166 ב' אין צורך בתוספת מקומות חניה לתוספת של עד 2 יח"ד חדשות בכל חלקה.

עבירות בניה:

לא רשומות עבירות בניה בבנין. חיצונית נראה כי המרפסות הצפונית והמערבית בחלקה 84 הורחבו ללא היתר.

מרפסות אלו מסומנות בתכנית להריסה עד לגבול קווי הבנין המוצעים.

מגיש התכנית:

מגיש התכנית הינו בעל זכויות בבנין והבעלים של גג בבנין.



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

תוספת יח"ד ותוספת קומות ברח' תחכמוני, מקור ברוך

101-0084251

0.663 דונם

מילוי תנאים למתן תוקף

תכנית מתאר מקומית

שם התכנית

1.1 שם התכנית
ומספר התכנית

מספר התכנית

1.2 שטח התכנית

1.3 מהדורות שלב

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות כן
של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית
להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לא
לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

1.5 מקום התכנית

ירושלים	מרחב תכנון מקומי	1.5.1 נתונים כלליים
220175	קואורדינטה X	
632900	קואורדינטה Y	



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	תחכמוני	3133	

שכונה מקור ברוך

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30069	מוסדר	חלק	83-84	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
5022 ✓	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5022, הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	4393	2390	03/1996
5166 / ב ✓	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	6052	1593	21/01/2010
62 ✓	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	687	1586	16/07/1959



תכנון זמין
הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				אדוארד איימס				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		אדוארד איימס			תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מחייב חלקית	1: 100	1	20/08/2013	איימס אדוארד		08/12/2014	מחייב לענין חזיתות ופתחים, מנחה לענין חלוקה פנימית בין הדירות	לא
מצב מאושר	מנחה	1: 250	1	13/03/2012	איימס אדוארד		08/12/2014		לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית



תכנון זמין
מונה הדפס: 25

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	אברהם מרדכי זילברברג			ירושלים	דובב מישרים	1	02-5371999	02-5371999	
	ישראל רוטה			ירושלים	תחמוני	31	02-5327389	02-5327389	

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע



תכנון זמין
מונה הדפס: 25

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	דוד סלומון אולבסקי			ירושלים	תחמוני		02-5327389	02-5327389	
בעלים	נתן גלובינסקי			ירושלים	תחמוני		02-5327389	02-5327389	
בעלים	אברהם מרדכי זילברברג			ירושלים	תחמוני		02-5327389	02-5327389	
בעלים	דבורה יוטי זילברברג			ירושלים	תחמוני		02-5327389	02-5327389	
בעלים			ועד כולל קוסוב גאליציען בא"י	ירושלים	תחמוני		02-5327389	02-5327389	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: בעלי ענין נוספים הועברו לנספח בעלי ענין

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	עורך ראשי	אדוארד איימס			ירושלים	אפרתה	15	02-6722825	02-6733825	panet@netvis ion.net.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	מודד	אלכס מורטוב	959		אשדוד	העצמאות	16	077-9360239	077-9360239	panet@netvis ion.net.il
פרטי	הנדסאי	יצחק פנט	31565ה		ירושלים	מחניים	8	02-5327389	02-5327389	panet@017.n



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
הדפסה 25

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת יח"ד חדשות ותוספת קומות בבנין קיים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1 שינוי יעוד מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'.

2.2.2 קביעת בינוי עבור הרחבת קומת מרתף ותוספת שתי קומות וגג רעפים

2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.

2.2.4 הגדלת שטחי הבניה בשתי החלקות וקביעתם ל- 1712.01 מ"ר (מתוכם 1476.12 מ"ר שטחים עיקריים 235.89 מ"ר שטחי שירות).

2.2.5 הגדלת מספר יחידות הדיור בחלקה 83 מ-7 יחידות דיור ל- 9 יחידות דיור, ובחלקה 84 מ-6 יחידות דיור יחיד, סה"כ 17 יחיד.

2.2.6 הגדלת מספר קומות מ-2 קומות מעל קומת מרתף חלקית, ל-4 קומות מעל קומת מרתף חלקית.

2.2.8 קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

2.2.9 קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.

2.2.10 קביעת הוראות בגין מבנים לשימור.

2.2.11 קביעת תנאים למתן היתר בניה.



תכנון זמין
מונה הדפסר 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 0.663



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	17		+4	13	יח"ד	מגורים (יח"ד)
מגורים 3	1,476.12		+879.12	597	מ"ר	מגורים (מ"ר)

תכנון זמין
מונה הדפסה 25

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



יעוד	תאי שטח
מגורים ג'	2,1

תכנון זמין
מונה הדפסה 25

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כמופים
בלוק מבנה לשימור	מגורים ג'	2,1
מבנה להריסה	מגורים ג'	1
מגרש המחולק לתאי שטח	מגורים ג'	2,1
קו בנין עילי	מגורים ג'	2,1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 3	663	100
סה"כ	663	100

מצב מוצע



יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג'	631.61	100
סה"כ	631.61	100

תכנון זמין
מונה הדפסה 25

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
	א. מגורים
4.1.2	הוראות
א	<p>בנין לשימור</p> <p>א. לא תותר הריסת בנין לשימור.</p> <p>ב. לא יותר שינוי בצורתו החיצונית של הבניין למעט התחברות לצורך תוספת בניה כמפורט להלן, ולא תותר פגיעה באופיו האדריכלי ופרטי בנין הקיימים בו לרבות סוג האבן, פתחים, כתובות, תבליטים, סיתות, כיחול, סורגים, גדרות ושערים.</p> <p>ג. תותר תוספת בניה לבניין לשימור. צורת הפתחים ומיקומם כדוגמת הבניין הקיים, סוג האבן כדוגמת הבניין הקיים. ובתנאי שהתוספת תיעשה בתאום מלא עם מח' השימור בעירייה ועם אדריכל בעל ניסיון מוכח בתחום השימור.</p> <p>ד. תנאי להיתר בניה יהיו שיפוץ וניקוי החזיתות, שיפוץ הריצוף והמעקות בבניין ובחצר הפנימית, ע"ח היזום בתיאום עם מח' שימור בעירייה ובליווי אדריכל שימור.</p> <p>ה. לא יותר הפניית מרחבים מוגנים כלפי הרחוב.</p> <p>ו. חיזוק המבנה ייעשה בליווי מהנדס שימור ובתיאום עם מח' שימור בעירייה.</p>
ב	<p>הוראות בינוי</p> <p>1. נספח הבינוי הינו מנחה בנוגע לתכנון הפנימי של המבנה. שינויים בתכנון הפנימי לא יהיו שינויי לתכנית זו. יחד עם זאת, נספח הבינוי מחייב לעניין המעטפת החיצונית, חזיתות ומיקום הפתחים.</p> <p>2. תובטח גישה חופשית לחלל גג הרעפים לכל בעלי הזכויות בבנין.</p> <p>3. השימוש בחלל גג הרעפים יהיה הצבת מתקנים טכניים עבור המבנה.</p>
ג	<p>חניה</p> <p>מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר.</p>
ד	<p>היטל השבחה</p> <p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
ה	<p>גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</p> <p>המרפסות המסומנות בנספח הבינוי מס' 1 בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.</p>
ו	<p>סטיה ניכרת</p> <p>א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>



תכנון זמין
מונה דצמבר 25



תכנון זמין
מונה דצמבר 25



תכנון זמין
מונה דצמבר 25

4.1	מגורים ג'
	<p>ב. מסי יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ג. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ד. הוראות השימור המפורטים לעיל בסעיף 4.1.2 א הינם מחייבים וכל סטיה מהם תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ה. נספח הבינוי הינו מחייב לענין חזיתות, מיקום הפתחים ומעטפת הבנין. כל שינוי בהקשר זה יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ו. שלבי הביצוע המפורטים לקמן סעיף 7.1 הינם מחייבים וכל סטיה מהם תיחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב ? 2002.</p>
ז	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותת אסורה.</p>
ח	<p>פסולת בניין</p> <p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>
ט	<p>קולטי שמש על הגג</p> <p>בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג.</p> <p>הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
י	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.</p> <p>ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.</p> <p>ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, תכנון זמין למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בניה עבור תוספת מרפסת בצד המערבי של דירה 6 בחלקה 84 יהיה פרסום הבקשה להיתר ומתן זכות שימוע.</p> <p>ה. תנאי למתן היתר למחסנים בתת הקרקע יהיה קבלת חוות דעת קונסטרוקטיבית לפיה אין מניעה לבצע את החפירה. כמו"כ, החפירה תבוצע באופן אשר יבטיח כי לא יפגע שימורו של הבניין.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה: 25



תכנון זמין
מונה הדפסה: 25



תכנון זמין
מונה הדפסה: 25

4.1	מגורים ג'
יא	<p>עתיקות</p> <p>על פי חוק העתיקות, התשלי"ח 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע



תכנון זמין
מס' 25

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה - מעל הקניסה (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעד
						מתחת לקניסה הקובעת		מעל הקניסה הקובעת				
						אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הקניסה הקובעת	שרות	עיקרי	שרות
(2)	(2)	(1) 14.24	8	55	260	916.35	153.05	44.43	718.87	353	1	מגורים ג'
(2)	(2)	(1) 14.24	9	60	257	795.66	59.64	38.41	697.61	310	2	מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים, כולל מרחבים מוגנים

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) גובה אבסולוטי = 819.24 יותר בניית גג רעפים אשר הרום לא יעלה על 16.25 מ' = 821.25.

(2) כמפורט בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

6. הוראות נוספות .6



6.1 ניהול מי נגר

ייתרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).

6.2 חיזוק מבנים, תמ"א / 38

תכנון זמין
מונה הדפסה 25

למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.

1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן הישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "יעידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).
4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

7. ביצוע התכנית .7

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	בניה של תוספת הקומות על 2 הגגות ביחד, בשתי החלקות	הבניה תבוצע בהינף אחד לא תותר בניה בשלבים.

7.2 מימוש התכנית

זמן למימוש התכנית 15 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	אברהם מרדכי זילברברג	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים	חתימה:
מגיש התכנית	שם:	ישראל רוטה	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים	חתימה:



תכנון זמין
מונה: 25 בדצמבר

בעל עניין בקרקע	שם:	דוד סלומון אולבסקי	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים	חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם:	נתן גלובינסקי	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים	חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם:	אברהם מרדכי זילברברג	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים	חתימה:



תכנון זמין
מונה: 25 בדצמבר

בעל עניין בקרקע	שם:	דבורה יוטי זילברברג	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים	חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם:	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	ועד כולל קוסוב גאליציען באי"י 580059723	בעלים	חתימה:

עורך התכנית	שם:	אדוארד איימס	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		עורך ראשי	02/7/2015



תכנון זמין
מונה: 25 בדצמבר

חתימת אדוארד איימס
מס' רישיון: 108
054-4313429
awardeames@gmail.com