

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

## הוראות התכנית

תכנית מס' 606-0189662

דרך מס' 35 מפרידנים

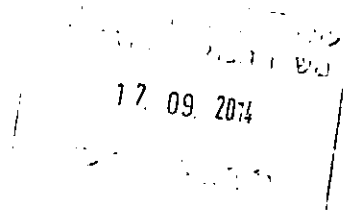
דרום

מחוז

מרחב תכנון מקומי קרית גת, יואב

תכנית דרך

סוג תכנית



אישורים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז הדרום

הוועדה המחוזית להחליטה ביום:

15/9/14  
לאשר את התכנית התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר התכנית נקבעה טעונה אישור השר

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

## דברי הסבר לתכנית

דרך מס' 35 הינה דרך המהווה חלק מרשת הדרכים הארצית המחברת בין דרך מס' 4 במערב עד דרך מס' 60 במזרח.

תחום התכנית הינו בין גבול תכנית תמ"א/31/א/19 במזרח ומחלף פלוגות, מפגש דרכים 35/40 במערב. בקטע זה, דרך מס' 35 מהווה את עורק התחבורה הראשי של תושבי קרית גת וחבל לכיש לרשת הדרכים הארצית.

במסגרת תמ"מ 4/14 שינוי מס' 48, הוחלט על הגדלת תחום השיפוט החדש של קרית גת. במסגרת זו הוכנה תכנית מתאר מקומית מס' 140/02/9 - קרית גת צפון, אשר קובעת יעודי קרקע לתחום השיפוט החדש של העיר החל בצמוד ומצפון לדרך מס' 35. התכנית מייעדת שטח למגורים לצורך הקמת 7,000 יחידות דיור עבור כ- 25,000 איש.

תכנית זו משלימה את תכנית המתאר של קרית גת צפון בהיבט התחבורתי ומטרתה לאפשר לדרך מס' 35 במקטע זה, לתפקד עם קיבלות תנועה גבוהה יותר, ליצור חיבור בין האזור הותיק של העיר לבין האזור החדש, בהתאם לתוכנית המתאר קרית גת צפון ולספק פתרונות תחבורתיים נאותים לשימושי הקרקע הקיימים והמתוכננים משני צדדיו.

במסגרת תכנית זו תשודרג דרך מס' 35 ויתווספו נתיב עזר ושני מפרידנים - מפרידן מערבי- בכניסה המערבית לקרית גת לשם גישה לדרך לכיש מדרום ולפארק ולשכונות העתידיות מצפון. המפרידן המזרחי ממקום באזור מפגש הדרך עם מסילת לוד- ב"ש ויספק גישה לדרך הדרום, לשכונות הדרום מזרחיות של קרית גת ולשכונות העתידיות מצפון.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית דרך מס' 35 מפרידנים

מספר התכנית 606-0189662

1.2 שטח התכנית 592.672 דונם

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים למתן תוקף

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית דרך

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת לא

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי קרית גת, יואב

179000 קואורדינאטה X

613750 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום דרך מס' 35 בקטע מצומת פלוגות עד מזרחית לצומת פולק.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

קרית גת - חלק מתחום הרשות

יואב - חלק מתחום הרשות

נפה אשקלון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
1563	מוסדר	חלק	99, 101	60-68, 95-96, 100
1602	מוסדר	חלק	37-41	29, 31-36, 42
1832	מוסדר	חלק	110, 194, 197, 204-205	144, 146, 148, 152, 165, 172-173, 187, 193, 211, 224, 247
1855	מוסדר	חלק	173, 175, 177	3, 91, 161, 171, 180, 182
1857	מוסדר	חלק	29, 33, 40, 42, 47-51, 71, 78, 82, 86-87	39, 41, 43-46
1860	מוסדר	חלק		15, 46, 55, 62
1863	מוסדר	חלק	33, 38, 44, 48, 53	30-31, 34-35, 37, 39-41, 45, 49-50, 62
1905	מוסדר	חלק	88, 118	64, 85-86, 89, 91, 116-117, 119
1914	מוסדר	חלק	50	51, 70, 73, 79, 81
1917	מוסדר	חלק		14, 38, 40-42, 45
3061	מוסדר	חלק		163, 170, 179-181, 193-194
3080	מוסדר	חלק	9, 11, 48	8, 10, 13-14, 18, 21, 31, 43, 49, 73
5845	מוסדר	חלק	36	10-11, 37, 45-46, 50

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
34103	מוסדר	חלק	24	8, 11-14, 18, 22-23, 25, 27

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
19/12/1995	980	4363	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 22. הוראות תכנית תמא/ 22 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 22
18/12/2006	926	5606	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34/ ב/ 3. הוראות תכנית תמא/ 34/ ב/ 3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 3
14/09/2009	5762	5998	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34/ ב/ 5. הוראות תכנית תמא/ 34/ ב/ 5 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 5
29/12/2004		5354	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/ 3/ 9/ א. הוראות תכנית תתל/ 3/ 9/ א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תתל/ 3/ 9/ א
12/01/2006	1226	5480	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 6/ 02/ 251 ממשיכות לחול.	שינוי	6/ 02/ 251
25/10/1975	159	2572	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 9/ 02/ 101 ממשיכות לחול.	שינוי	9/ 02/ 101
03/09/2009	5588	5994	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 9/ 02/ 101/ 41 ממשיכות לחול.	שינוי	9/ 02/ 101/ 41
30/04/2014	5149	6794	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 9/ 02/ 139 ממשיכות לחול.	שינוי	9/ 02/ 139

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
06/08/2013	7303	6640	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 9 /02 /140 ממשיכות לחול.	שינוי	140 /02 /9
16/09/2013	256	6662	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 9 /02 /140 1 ממשיכות לחול.	שינוי	1 /140 /02 /9
06/05/1982		2811	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 6 /03 /113 ממשיכות לחול.	שינוי	113 /03 /6
06/12/1979	452	2585	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 6 /03 /177 ממשיכות לחול.	שינוי	177 /03 /6
23/10/2000	80	4927	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 9 /02 /101 35 ממשיכות לחול.	שינוי	35 /101 /02 /9
29/07/1993	3573	4128	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 9 /במ/ 124 ממשיכות לחול.	שינוי	124 /במ/ 9

הערה לטבלה:

בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין התכניות המנויות לעיל, בסוג יחס של "שינוי" יגבר האמור בתכנית זו.

## 1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אלכס שמידט				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 2500	1		אלכס שמידט			תשריט מצב מוצע	לא
ניקוז	מנחה	1: 2500	1	09/06/2014	ארקדי שיברין	ועדה מחוזית	15/06/2014	נספח ניקוז	כן
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	3	09/06/2014	יצחק חיל	ועדה מחוזית	15/06/2014	נספח נופי גיליון 1 מתוך 3	כן
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	3	09/06/2014	יצחק חיל	ועדה מחוזית	15/06/2014	נספח נופי גיליון 2 מתוך 3	כן
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	3	09/06/2014	יצחק חיל	ועדה מחוזית	15/06/2014	נספח נופי גיליון 3 מתוך 3	כן
סקרים/חוות דעת/דוחות	רקע	1: 1000	2	09/06/2014	עודד גולדשטיין	ועדה מחוזית	15/06/2014	ניספח עצים גיליון 1 מתוך 2	כן
סקרים/חוות דעת/דוחות	רקע	1: 1000	1	09/06/2014	עודד גולדשטיין	ועדה מחוזית	15/06/2014	ניספח עצים גיליון 2 מתוך 2	כן
עיצוב פיתוח ובינוי	מנחה	1: 500	1	09/06/2014	יהושע ציפרוט	ועדה מחוזית	15/06/2014	נספח מבני דרך	כן
תנועה	מנחה	1: 2500	3	09/06/2014	אלכס שמידט	ועדה מחוזית	15/06/2014	נספח תנועה גיליון 1 מתוך 3	כן
תנועה	מנחה	1: 2500	3	09/06/2014	אלכס שמידט	ועדה מחוזית	15/06/2014	נספח תנועה גיליון 2 מתוך 3	כן
תנועה	מנחה	1: 2500	3	09/06/2014	אלכס שמידט	ועדה מחוזית	15/06/2014	נספח תנועה גיליון 3 מתוך 3	כן
מצב מאושר	מנחה	1: 2500	1	09/02/2014	אלכס שמידט	ועדה מחוזית	18/06/2014	תשריט מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חברה/תאגיד ממשלתי		נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ	אור יהודה	שרון אריאל	3	03-7355974	03-7355455	asay@iroads.co.il

**1.8.2 יזם**

שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית		נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ	אור יהודה	שרון אריאל	3	03-7355974	03-7355455	asay@iroads.co.il

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: מדינת ישראל ואחרים

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס	עורך ראשי	אלכס שמידט	78718	חסון-ירושלמי	תל אביב- יפו	קרליבך	14	03-5278887	03-5270607	alexs@hj- eng.co.il
אדריכל נוף	אגרונום	עודד גולדשטיין	38242	מילר בלום	תל אביב- יפו	עמינדב	14	03-5622123	03-5623663	oded@mbtlv. com
מהנדס	יועץ תחבורה	בר גלברט	5780306	חסון-ירושלמי	תל אביב- יפו	קרליבך	14	03-5278887	03-5270607	barg@hj- eng.co.il
אדריכל נוף	יועץ נופי	יצחק חיל	00078406	קו בנוף אדריכלות נוף בע"מ	קיסריה	אלון התבור	21	04-6276727	04-6276726	Izak-h@kav- banof.co.il
מדידות פוטוגרמט ריה	מודד	משה פלוס	442	הלפרין-פלוס מדידות בע"מ	ראשון לציון	הכשרת הישוב	10	03-9627082	03-9626874	moshe@hf- mapping.co.il
אדריכל מבני דרך	אדריכל	יהושע ציפרוט	40034	י. ציפרוט אדריכלות בע"מ	תל אביב- יפו	רב האי גאון	9	03-5181030	03-5181030	zifrut@zifrut. co.il
יועץ סביבתי	יועץ סביבתי	אייל קליידר			מתן	רקפת	8	03-9024545	03-9024545	eyal_kl@net vision.net.il
מתכנן ערים	מהנדס	כרמית שולמן	0	זאב עמית- צבי יושע תכנון ערים בע"מ	תל אביב- יפו	יהושע בן נון	81	03-6045850	03-6022905	Carmit@amit yosha.com
מהנדס ניקוז	מהנדס	ארקדי שיברין	2534777	חברת חסון ירושלמי	תל אביב- יפו	קרליבך	14	03-5278887	03-5270607	arkadys@hj- eng.co.il

## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
דרך	עפ"י חוק התכנון והבניה, התשכ"ה, על פי תמ"א 3 לרבות כל מבני השירות ומתקני הדרך הדרושים.
הוועדה המקומית	הוועדה המקומית לתכנון לבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תבצענה העבודות וכל ועדת משנה שמונתה על ידה לעניין זה.
זיקת הנאה למעבר ברכב	זכות מעבר בקרקע לכלי רכב
קו מגבלות בניה	קו מגבלות הבניה הינו קו גבול התכנית.
רשות מוסמכת	רשות שהוקמה על פי כל דין או גוף הפועל מטעם המדינה לאחר שהוסמך לכך על פי החלטת ממשלה.
תמ"א 3	תכנית מתאר ארצית לדרכים מס' 3 על שינוייה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הסדרה סטטוטורית של דרך מס' 35 לדרך תלת נתיבית זו מסלולית בקטע מזרחית לצומת פלוגות עד מזרחית לצומת שדרות ישראל פולק, הקמת מפרידנים וקביעת הוראות מפורטות לשם כך.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 יעוד שטחים לדרך, שטח לטיפול נופי ומפגשי דרך- מסילה, סימון מבנים להריסה וקביעת דרכים לביטול.
- 2.2.2 קביעת הוראות לביצוע התכנית וכל הדרוש לצורך הרחבת הדרך וביצוע המפרידנים.
- 2.2.3 קביעת הוראות והטלת הגבלות בניה ופיתוח בשטחים הגובלים והסמוכים לתואי הדרך.
- 2.2.4 קביעת הוראות, עקרונות, תנאים והנחיות לתכנון מפורט לביצוע.
- 2.2.5 קביעת הוראות, עקרונות, תנאים והנחיות סביבתיות.
- 2.2.6 קביעת הוראות למעבר קווי תשתית בתחום רצועת הדרך ובאזור הגבלות הבניה.
- 2.2.7 קביעת אמצעים למזעור מפגעי נוף ומפגעים סביבתיים אחרים שיווצרו עקב סלילת הדרך ותפעולה.
- 2.2.8 קביעת הוראות, הנחיות והגבלות לענין הקמה, תפעול ופירוק מחנות קבלן ואתרי התארגנות.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

592.672

שטח התכנית בדונם

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך ו/או טיפול נופי	191, 190, 153, 129, 128, 124, 123, 106, 41
דרך מאושרת	180, 148, 114, 109, 65, 62, 61, 59, 50, 25, 24, 22, 21, 19, 16, 15, 13, 12, 10, 9, 3, 2, 820, 193
דרך מוצעת	187, 178, 171, 170, 68, 60, 58, 51, 11, 7, 5
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	302, 192, 161, 159, 158
מגבלות בניה ופיתוח	157, 154, 152, 149, 147, 144, 143, 140, 137, 134, 133, 130, 126, 125, 121, 120, 301, 300, 184, 182
מפגש דרך-מסילה	160
קרקע חקלאית	145
שטח ציבורי פתוח	186

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	דרך ו/או טיפול נופי	106
אתר עתיקות/אתר הסטורי	דרך מאושרת	148, 114, 62, 61, 19, 16, 15, 13
אתר עתיקות/אתר הסטורי	דרך מוצעת	171, 170, 68, 56
אתר עתיקות/אתר הסטורי	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	302
אתר עתיקות/אתר הסטורי	מגבלות בניה ופיתוח	301, 147, 144, 143, 140
אתר עתיקות/אתר הסטורי	קרקע חקלאית	145
אתר עתיקות/אתר הסטורי	שטח ציבורי פתוח	186
בלוק אתר קידוח	מגבלות בניה ופיתוח	301
גשר/מעבר עילי	דרך מאושרת	820, 50, 24, 22, 21, 2
גשר/מעבר עילי	דרך מוצעת	53, 51
גשר/מעבר עילי	מגבלות בניה ופיתוח	121, 120
דרך /מסילה לביטול	דרך ו/או טיפול נופי	106
דרך /מסילה לביטול	מגבלות בניה ופיתוח	301, 144, 143
דרך /מסילה לביטול	קרקע חקלאית	145
דרך /מסילה לביטול	שטח ציבורי פתוח	186
הנחיות מיוחדות	מגבלות בניה ופיתוח	120
זיקת הנאה למעבר ברכב	דרך מאושרת	148, 15
זיקת הנאה למעבר ברכב	מגבלות בניה ופיתוח	144
מבנה להעתקה/שחזור	דרך מוצעת	51
מבנה להריסה	דרך ו/או טיפול נופי	129

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מבנה להריסה	דרך מאושרת	2, 9, 15, 21, 25, 62, 65
מבנה להריסה	דרך מוצעת	53, 55, 68, 171
מבנה להריסה	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	158, 161, 302
מבנה להריסה	מגבלות בניה ופיתוח	125, 126, 149, 152, 154 - 157, 300
מנהרה/מעבר תחתי	דרך ו/או טיפול נופי	123, 191
מנהרה/מעבר תחתי	דרך מאושרת	2, 3, 10, 12, 13, 16, 21, 50, 59, 65, 180
מנהרה/מעבר תחתי	דרך מוצעת	51, 56
מנהרה/מעבר תחתי	מגבלות בניה ופיתוח	126, 133, 140
מנהרה/מעבר תחתי	מפגש דרך-מסילה	160
ציר	דרך מאושרת	2, 3, 13
ציר	מפגש דרך-מסילה	160
ציר נחל	דרך ו/או טיפול נופי	123, 124, 129
ציר נחל	דרך מאושרת	2, 10, 21, 50, 820
ציר נחל	דרך מוצעת	51, 52
ציר נחל	מגבלות בניה ופיתוח	120, 121, 133
קו בנין מתוכנית קודמת	מגבלות בניה ופיתוח	147
תחום השפעה	דרך ו/או טיפול נופי	123, 124, 129
תחום השפעה	דרך מאושרת	2, 10, 21, 22, 50, 59, 820
תחום השפעה	דרך מוצעת	51 - 54, 60
תחום השפעה	מגבלות בניה ופיתוח	120, 121, 133, 149, 152, 182

### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך ו/או טיפול נופי	36,068.52	6.09
דרך מאושרת	313,337.88	52.87
דרך מוצעת	51,264.89	8.65
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	10,370.36	1.75
מגבלות בניה ופיתוח	173,782.76	29.32
מפגש דרך-מסילה	7,165.95	1.21
קרקע חקלאית	556.76	0.09
שטח ציבורי פתוח	124.73	0.02
סה"כ	592,671.84	100

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>דרך מוצעת</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	<p>כמשמעותה בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, למעט מסילת ברזל, וכל המבנים והמתקנים המהווים חלק מהדרך ו/או הדרושים לצורכי הקמתה ו/או תפעולה ולרבות השימושים הבאים:</p> <p>סלילת דרך, מבני דרך, מתקני דרך, עבודות ומתקני תיעול וניקוז, התוויה, העתקה והסדרה של תשתיות, הסדרת נחלים, סוללות, קירות תומכים, מיגון אקוסטי, מעברים עיליים ותת קרקעיים להולכי רגל, לבעלי חיים ו/או לתשתיות הנדסיות שבילי אופניים, דרכים חקלאיות, עבודות חפירה ומילוי, טיפול נופי, מחנות קבלן, שטחי התארגנות, שטח לעירוני עפר זמניים, מפעלי בטון, מתקני גריסה ואספלט וכל הדרוש במישרין לסלילת הדרך, אחזקתה ותפעולה.</p>
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>דרכים</b>
	<p>א. תותר העתקת תשתיות והקמת מתקנים כגון: חשמל, מים, ביוב, תקשורת וכו' על פי תכניות הנדסיות באישור מגיש התכנית.</p> <p>ב. גשרים עיליים ומעברים תחתיים בתחום הדרך הינם סימונים סכמטיים ויקבעו לעת התכנון המפורט</p>
<b>4.2</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	דרך, מבני דרך, מתקני דרך כהגדרתם בחוק, קווי ומתקני תשתית.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>דרכים</b>
	ביעוד זה יחולו השימושים וההוראות כאמור בסעיף 4.1.1, 4.1.2 לעיל.
<b>4.3</b>	<b>דרך ו/או טיפול נופי</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	שטח זה מיועד להרחבת רצועת הדרך ככל הנדרש לצורך טיפול ושיקום נופי בצידי הדרך, מיגונים אקוסטיים, מעבר תשתיות ומתקנים הנדסיים, פעולות בתחום רצועת הנחל הדרושות לביצוע התכנית, מחנות קבלן, שטחי התארגנות, עירוני עפר זמניים וכן לשימושי דרך ובכלל זה כאמור בסעיף 4.1.
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>דרכים</b>
	<p>א. בשטח זה מותר יהיה להסדיר שיפועים, עבודות ניקוז ופעולות בתחום רצועות הנחל הדרושות לביצוע התכנית בתיאום עם רשות מוסמכת, גינון ונטיעות ופיתוח השטח, כולל פעולות לשיקום פני הקרקע העליונים באופן שיאפשר את השבת תפקודם האקולוגי-הידרולוגי וישתלבו חזותית בסביבתם.</p> <p>ב. העבודות לטיפול ושיקום נופי תבוצענה על פי תכנית נופית שתוכן לעת התכנון המפורט</p> <p>ג. התכנית הנופית תכלול פירוט עבודות העפר, קירות תומכים, גינון ונטיעות, ניקוזים, מיגונים</p>

4.3	<b>דרך ו/או טיפול נופי</b>
	<p>אקוסטיים, מעברים להולכי רגל, רכב ובעלי חיים, מסלעות וכדומה.  ד. בתאי שטח מס' 123,124,128,129,153 בתחום המפרידנים, יבוצע השיקום הנופי בכפוף לשימושים ולהוראות המצויינים לעיל, לשם השתלבותו החזותית בסביבה וליצירת חיבור עם יעודי הקרקע ושימושים מצרניים משני צידי דרך מס' 35.  ה. בתא שטח 153 יחולו הוראות להנחיות מיוחדות לתכנון אקוסטי בהתאם לסעיף 4.16 לתכנית מתאר קרית גת צפון מס' 140/02/9 וכל עבודה בתא שטח זה, תבוצע בתיאום עם רכבת ישראל.  ו. תותר העברת תשתיות עיליות ותת קרקעיות ומתקנים הנדסיים כגון: חשמל, מים, ביוב, ניקוז ותיעול, תקשורת וכדומה על פי תכניות הנדסיות באישור מגיש התכנית.</p>
4.4	<b>מגבלות בניה ופיתוח</b>
4.4.1	<b>שימושים</b>
	<p>יעוד הקרקע באזור זה הינו בהתאם ליעודים, לתכליות ולשימושים שנקבעו בתכניות מאושרות שאושרו על פי כל דין טרם אישור תכנית זו. בשטח זה לא תותר כל בניה חדשה והכל בהתאם להוראות תמ"א 3.</p>
4.4.2	<b>הוראות</b>
א	<p><b>קווי בנין</b></p> <p>א. על אף האמור בסעיף 4.4.1 מותר יהיה לזים התכנית בפועל ומי שהוסמך על ידו לבצע בשטח זה בהסכמת בעל הזכויות בקרקע או על פי כל דין את העבודות הבאות:  א. בניה ועבודות הנחוצות לצורך ביצוע דרכי שירות, תחזוקה ודרכים חקלאיות, מעבירי מים מעברים להולכי רגל ובעלי חיים.  ב. הסדרת ניקוז הדרך והנחלים.  ג. התוויית דרכים חקלאיות והסדרתן, לרבות עבודות העפר הנחוצות לשם כך.  ד. טיפול ושיקום נופי.  ה. שימוש זמני לצורך דרכים ועירומי עפר לעת ביצוע הדרך.  ו. העתקת קווי תשתית כתוצאה מביצוע הדרך.</p>
ב	<p><b>הנחיות מיוחדות</b></p> <p>סימון מהתשריט: <b>הנחיות מיוחדות</b></p> <p>בתא שטח 120 בתחום המסומן כהנחיות מיוחדות, יתבצעו עבודות זמניות, הנחוצות לשם הקמת הדרך, תחזוקתה ותפעולה, שטחי עירום זמני של עבודות עפר, לרבות שינוע וטיפול בחומרים אלה כל המתקנים הדרושים לשם כך, תשתיות, שטחי התארגנות לצורך ביצוע הדרך וכל המבנים והמתקנים הדרושים לשם כך, לרבות אגירת חומר עבודה, דרכי גישה לתחזוקת הדרך, הקמת משרדים זמניים לקבלן המבצע. תא שטח זה יופקע זמנית ובתום העבודות יושב לקדמותו ויוותר ביעודו הקודם.</p>
4.5	<b>שטח ציבורי פתוח</b>
4.5.1	<b>שימושים</b>
	גינון ונטיעות.
4.5.2	<b>הוראות</b>
א	<b>הוראות פיתוח</b>

<b>4.5</b>	<b>שטח ציבורי פתוח</b>
	<p>א. יותר בשטח זה ביצוע גינון, נטיעות, הקמת ומעבר תשתיות.</p> <p>ב. בשטח זה תיאסר כל בניה וחנייה וייאסר כל שימוש הנוגד הוראות תכנית זו ובהתאם למגבלות הבניה כפי שסומנו בתשריט.</p> <p>ג. יותרו עבודות ניקוז ומעבר תשתיות על פי תכניות הנדסיות לביצוע לאחר התיעצות עם מגיש תכנית זו.</p>
<b>4.6</b>	<b>מפגש דרך-מסילה</b>
<b>4.6.1</b>	<b>שימושים</b>
	הפרדה מפלסית בין דרך לבין מסילת ברזל.
<b>4.6.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>בינוי /או פיתוח</b>
	<p>א. ביעוד זה יותרו מעבר של דרך חוצה מעל מסילת הברזל, בניית מבני הדרך וכל הדרוש לשם ביצוע או הרחבת המפגש, לרבות קירות תומכים, סוללות, עורקי ניקוז, טיפול נופי, שיקום נופי, גידור והסדרת אמצעים למזעור מפגעים סביבתיים</p> <p>ב. בשטח זה יותרו בנוסף, כל השימושים המותרים ברצועת הדרך על פי סעיף 4.1.</p> <p>ג. ביצוע עבודות בתחום רצועת המסילה על פי תת"ל 9/4/3/ א ידרוש תיאום עם חברת רכבת ישראל.</p> <p>ד. תשמר הגישה לדרך השירות של רכבת ישראל מדרך הדרום-דרך מס' 1</p>
<b>4.7</b>	<b>קרקע חקלאית</b>
<b>4.7.1</b>	<b>שימושים</b>
	עיבוד חקלאי, דרכים חלקאיות, תעלות ניקוז, הסדרת תשתיות והכל על פי תכליות ושימושים שנקבעו ליעוד זה בתכניות מאושרות החלות על המקרקעין, ערב אישורה של תכנית זו.
<b>4.7.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>בינוי /או פיתוח</b>
	בשטח זה תותר העתקה והסדרה של קווי ומתקני תשתית ככל הנדרש לביצוע הדרך וכל הדרוש להסדרת הממשק החקלאי ובכלל זה דרכים חקלאיות
<b>4.8</b>	<b>יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת</b>
<b>4.8.1</b>	<b>שימושים</b>
	יעוד הקרקע, התכליות והשימושים על פי הקבוע בתכנית מאושרת החלה על המקרקעין ערב אישורה של תכנית זו.
<b>4.8.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>הנחיות מיוחדות</b>
	<p>בתא שטח 192 יתבצעו עבודות זמניות, הנחוצות לשם הקמת הדרך, תחזוקה ותפעולה, שטחי עירום זמני של עבודות עפר, לרבות שינוע וטיפול בחומרים אלה ומתקנים הדרושים לשם כך, תשתיות, שטחי התארגנות וכל המבנים והמתקנים הדרושים לשם כך, לרבות אגירת חומר עבודה, דרכי גישה לתחזוקת הדרך, הקמת משרדים זמניים לקבלן המבצע. תא שטח זה יופקע זמנית ובתום העבודות יושב לקדמותו ויותר ביעודו הקודם.</p>





**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

לא רלוונטי

## 6. הוראות נוספות .6

6.1	מיגון אקוסטי
	<p>6.1.1 עקרונות המיגון האקוסטי</p> <p>א. המיגון האקוסטי יתוכנן עבור מבני מגורים ומבני מגורים רגישים לרעש כהגדרתם בהנחיות הועדה הבינמשרדית לתקני רעש תחבורה (פברואר 1999), אשר עד למועד אישור התכנית נבנו על פי כל דין.</p> <p>ב. המיגון האקוסטי יתוכנן על פי הקריטריונים האקוסטיים המפורטים בהנחיות הועדה הבינמשרדית לתקני רעש (פברואר 1999).</p> <p>ג. מיגון אקוסטי ליעודי קרקע שאושרו על פי כל דין טרם אישור תכנית זו, יתוכנן רק במידה וקיימות לגביהן תכניות בינוי פורטות ומאושרות כדין.</p> <p>ד. המיגון האקוסטי יתוכנן בשלב התכנון המפורט לביצוע בהתאם לעקרונות המפורטים במסמך "מתודולוגיה לתכנון רעש מכבישים (2011)", של המשרד להגנת הסביבה ובהתאם לנספח האקוסטי המנחה.</p> <p>ה. מאפייני הקירות האקוסטיים גובהם, סוג החומרים ועיצובם האדריכלי, יקבעו בשלב התכנון המפורט, בהתבסס על תכנון הנדסי מפורט של הדרך.</p> <p>6.1.2 נספח ביצוע למיגון אקוסטי</p> <p>א. טרם ביצוע התכנית, יוכן נספח ביצוע אקוסטי בהתאם לעקרונות המיגון האקוסטי המפורטים בסעיף 6.1.1. הנספח יועבר לבדיקת ואישור המשרד להגנת הסביבה. לא התקבלה חוות דעת המשרד להגנת הסביבה תוך שלושה שבועות ממועד המסירה, יראו את הנספח כמאושר.</p> <p>ב. נספח הביצוע האקוסטי יכלול, בין השאר, את המסמכים והתשריטים הבאים: תכנית כללית של הדרך וסימון מיקום המיגון האקוסטי וגובהו (גובה מעל הקרקע ומעל מפלס המסלול הסמוך למיגון) בקנה מידה של 1:1,000 לפחות. התכנית תהיה על רקע טופוגרפי ממדידה עדכנית הכוללת מתווה המבנים הסמוכים וקווי הבנין ע"פ תכניות מפורטות.</p> <p>התכנית תכלול חתכי רוחב לכל מבנה מייצג בקני"מ 1:200, בהם יסומנו הדרך, המיגונים האקוסטיים והטיפול הנופי הנלווה אליהם, המבנה (קולט הרעש) והחצרות הצמודים למיגון האקוסטי.</p> <p>כמו כן תכלול התכנית תכנית פריסה אדריכלית וחזיתות של המיגונים האקוסטיים בקני"מ 1:500 לפחות, חתכים פרספקטיביות חומרים ופרטים של המיגון האקוסטי בקני"מ המציג נאמנה את סוג המיגון ועיצוב אדריכלי לרבות פרטים על טיפול במיסעת הכביש וטיפול בפתחים חיצוניים של המבנה, במידה וטיפול כזה יידרש.</p> <p>תיאור מילולי של המיגון האקוסטי, חומרי הביצוע והגמר וחישובים האקוסטיים ופירוט מפלסי הרעש החזויים עם וללא מיגון בקולטי רעש מייצגים.</p> <p>ג. במסגרת נספח ביצוע אקוסטי, טרם ביצוע התכנית, תיערך בדיקה מפורטת לקביעת אמצעים אקוסטיים להפחתת רעש על פי הקריטריון למפלס רעש מותר של dB64 (A).</p> <p>ד. בשלב התכנון המפורט לביצוע, יבוצע חיזוי מפלסי הרעש בהתבסס על הנתונים המעודכנים וייקבעו האמצעים האקוסטיים להפחתת רעש.</p> <p>ה. שימוש באספלט שקט כאמצעי להפחתת רעש יהיה בהתאם לתנאים המפורטים במתודולוגיה לתכנון אקוסטי של כבישים של המשרד להגנת הסביבה (2011) סעיף 2.10. סוג האספלט השקט והתנאים לתחזוקתו ייקבעו לעת התכנון המפורט.</p> <p>ו. טרם ביצוע התכנית, במסגרת נספח הביצוע למיגון אקוסטי, תבוצע בדיקה נוספת לבחינת יעילותו של אספלט שקט בתחום התכנית.</p>

<p><b>6.1</b></p>	<p><b>מיגון אקוסטי</b></p>
	<p>ז. לצורך בדיקת המשרד להגנת הסביבה יצורף לנספח קובץ נתוני הקלט והפלט של החישובים האקוסטיים. נתונים אלה לא יועתקו ולא יתאפשר שימוש בהם על ידי כל גורם אחר.</p> <p>6.1.3 עבודות בניה</p> <p>א. נספח הביצוע האקוסטי יכלול בדיקות רעש מעבודות הבניה בדגש על מקטעי הביצוע המצויים בסמיכות לשימושים רגישים.</p> <p>בדיקת הרעש מעבודות הבניה תעשה בהתאם לקריטריונים הבאים:</p> <p>הקריטריונים למפלס הרעש המותר מכלים ומכונות לבניה, עליהם לא חלות תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה)-1979, יקבעו על פי התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), 1990.</p> <p>מפלסי רעש הנוצרים בחזיתות בתים ממכונות לבניה עליהם חלות תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה), 1979, יקבעו לפי התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), 1990 בתוספת (A) db20.</p> <p>על הכלים ומכונות הבניה, עליהם חלות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה), 1979, יהיה לעמוד בדרישות תקנות אלה.</p> <p>ב. במידה ויהיה צורך בביצוע העבודות בשעות הלילה תשולב בנספח האקוסטי תכנית לעבודות הלילה בה יתוארו הנסיבות לכך ויעשה ניתוח של הרעש הסביבתי הצפוי בשעות הלילה. התכנית תכלול ניתוח הרעש בשעות היום והלילה, תיאור שלבי העבודה, כלי העבודה, מאפיינים אקוסטיים של הכלים, משך הזמן הכולל של פעולת הכלים ומפלסי הרעש החזויים.</p>
<p><b>6.2</b></p>	<p><b>מיגון אקוסטי</b></p>
	<p>6.2.1 מזעור מטרדים בעת עבודות ההקמה והסלילה:</p> <p>א. שעות העבודה תהינה בהתאם לקבוע בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש)-1992, והתיקון לחוק משנת 2011.</p> <p>ב. טרם תחילת עבודות ההקמה תיערך ע"י הקבלן המבצע בדיקת כלים ומכונות לשם עמידה בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה)-1979. במהלך העבודות תבוצע, במידת הצורך, בקרה מדגמית של רעש ורעידות.</p> <p>ג. רמת התנודה המותרת בעת ביצוע העבודות, במבני מגורים ומבנים אחרים בסביבת התכנית יעמדו בקריטריונים, המוגדרים בתקן גרמני DIN 4150 חלק 2 להשפעת רעידות על האדם ו-DIN 4150 חלק 3, להשפעת רעידות על מבנים.</p> <p>6.2.2 אחריות לביצוע</p> <p>א. באחריות יזם התכנית לתכנן ולבצע את המיגון האקוסטי בתחום הדרך ו/או דרך ו/או טיפול נופי, בהתאם לנספח האקוסטי כאמור בסעיף 6.1.2, עד להשלמת ופתיחת קטע הדרך האמור לתנועה. מיגון דירתי, במידה וידרש, יושלם על ידי יזם התכנית בתוך 12 חודשים מפתחת קטע הדרך לתנועה.</p> <p>ב. בתוך 12 חודשים מפתחת קטע הדרך לתנועה, יבוצעו מדידות רעש לבדיקת יעילות המיגון האקוסטי, בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה והרשות המקומית. ככל שתוצאות המדידה יצביעו על הצורך בכך, ינקוט יזם התכנית באמצעים לשיפור המיגון בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה.</p>
<p><b>6.3</b></p>	<p><b>ניקוז</b></p>
	<p>נחלים ומי תהום</p> <p>א. עבודות ביצוע הדרך באזור נחל לכיש יבוצעו תוך נקיטת כל האמצעים הדרושים למניעת</p>

6.3	ניקוז
	<p>שפיכה או חפירה בתחום הנחל.</p> <p>ב. לעת התכנון המפורט יתוכננו העבודות להסדרת הנחלים בתיאום עם הרשות המוסמכת והרשות המקומית</p> <p>ג. עבודות ניקוז או עבודות בתחום הנחל יעשו בהתייעצות עם קק"ל.</p> <p>ד. עקרונות התכנון והביצוע בתחום הנחלים יכללו בין היתר, שימור החתך הטבעי של הנחלים, לרבות מדרונות הגדות, רציפות הנחלים, לרבות מפגש הנחלים לכיש ושלווה, הסדרת דרך למעבר רכב שירות נחל לכיש, הסדרת חתך הנחל בכניסות וביציאות של מעבירים תת קרקעיים מתכוננים יהא על פי תכניות פיתוח בשלב התכנון המפורט ועל פי עקרונות התסקיר.</p> <p>ה. במקומות בהם תנאי הדרך מאפשרים, ימנע שימוש בתעלות מבוטנות ויעשה שימוש בתעלות עשויות קרקע טבעית ובשילוב צמחיה ייעודית, להשהייתם וטיהורם של מי הנגר לפני החדרתם למי תהום או הגעתם אל ערוץ הנחל.</p> <p>ו. ערוץ נחל לכיש תחת דרך מס' 35, יוסדר כמעבר אקולוגי רציף לבעלי חיים ויתוכנן כך שיובטח מעבר רציף לבע"ח בגדה נפרדת מהולכי רגל, אופניים ורכב שירות.</p> <p>ז. תשמר הגישה לקידוח תצפית קרית גת 10/20. תעלות הניקוז של הדרך, באזור הקידוח ובמרחק של 50 מ' לכל צד, ידופנו באמצעים למניעת זרימה ישירה של תשטיפי הדרך לסביבת הקידוח. בתכניות התכנון המפורט לביצוע יסומן במבולט מיקום הקידוח לשם מניעת הפגיעה בו.</p>
6.4	סביבה ונוף
	<p>א. לעת התכנון המפורט תוכן תוכנית כללית לפיתוח נופי, בהתאם לעקרונות הנספח הנופי, בה יסומנו שטחי נטיעות, סלעיות, שבילים ומדרכות, אזורי כביש קיים לביטול ושיקום נופי בצירוף חתכים טיפוסיים, פרטי עיצוב אדריכלי של הדרך ומתקניה, תכנית נטיעות תכנון צמחיה ופרטי פיתוח מפורטים וכן תכנית לטיפול בצמחייה פולשנית שתיערך על ידי אגרונום בתיאום עם רט"ג.</p> <p>התכנית תכלול את פירוט העבודות שיבוצעו לשיקום הכביש ומקטעי הכביש המיועדים לביטול, הוראות פינוי אספלט ומצעים קיימים, חיפוי האדמה ונטיעות וכן הוראות למיקום אפשרי של מחנות קבלן, מערומי עפר וריכוזי ציוד.</p> <p>ב. מדרונות במילוי יחופו ב- 30 ס"מ לפחות של קרקע חרסיתית על גבי אדמת המילוי וישתלבו בטופוגרפיה הקיימת, בהתאם לתכנון המפורט.</p> <p>ג. ביחידת נוף המוגדרת "סביבת נחל" תישתל צמחייה ייחודית המתאימה לגדות נחל וסביבתו. רשימת הצמחים תתואם עם קק"ל, לעת התכנון המפורט.</p> <p>ד. לעת התכנון המפורט תתוכנן תאורת מעבר נחל לכיש באופן בו תשלב בין תפקוד המעבר כחלק מפארק עירוני וכמעבר בעלי חיים.</p> <p>ה. לעת התכנון המפורט יבוצע על אגרונום סקר מפורט של עצים בוגרים לאורך תוואי הדרך ויוגש לפקיד היערות. יסומנו כל העצים המיועדים לשימור, העתקה וכרייתה ויקבעו הנחיות מפורטות לשלבויות ההעתקה ודרכי השימור.</p> <p>ו. תשמר דרך הגישה אל תל עירני ויוסדרו דרכים חלופיות במידה וידרש.</p> <p>ז. שבילי אופניים יתוכננו בהתאם להנחיות משרד התחבורה.</p>
6.5	קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה
	<p>מטרדי אבק</p> <p>במהלך ביצוע עבודות סלילת הדרך, ינקטו אמצעים לצמצום פליטת האבק בשלבי העבודה על פי הצורך. האמצעים שנקטו יהיו בין היתר, הרטבת דרכי עפר, טיפול באחסון עפר באמצעות</p>

<p><b>קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</b></p>	<p><b>6.5</b></p>
<p>התזת וערפול מים, התזה וערפול של מים בשטחי קרקע בהם מתבצעת חפירה או מילוי של קרקע, שפיכת חומרים מגובה מינימלאי ככל הניתן, כיסוי משאיות הובלת עפר ושטיפת גלגלי משאיות לפני יציאתן מאתר העבודה, טאטוא של דרכים סלולות מחוץ לאתר עבודה בסוף כל יום. במפעלי בטון ינקטו מירב האמצעים למניעת אבק לרבות שימוש במסננים במיכלי אחסון מלט, כיסוי מסועים, שאיבת אויר וסינון בנקודות המעבר בין מסועים, כיסוי תאי חומרי גלם וכדומה.</p>	
<p><b>הוראות פיתוח</b></p>	<p><b>6.6</b></p>
<p>6.6.1. עבודות הכנה וסימון קווי דיקור</p> <p>א. טרם תחילת עבודות העפר יסומנו קווי הדיקור המתוכננים בשטח, ויבוצע גידור זמני של שטחים בעלי ערכי טבע ונוף צמחיה מיוחדים הנדרשים לשימור בתקופת העבודה כמו כן יסומנו העצים המיועדים לשימור, כריתה או העתקה.</p> <p>ב. עצים בתחום עבודות העפר אשר נקבע על ידי פקיד היערות כי הם מתאימים להעתקה יועתקו לצורך נטיעה במקום אחר, בהתאם למסמכי התכנון המפורט.</p> <p>6.6.2. מחנות קבלן, שטחי התארגנות, שטח לעירומי עפר זמניים, מפעלי בטון ומתקני גריסה</p> <p>א. מיקומם המדויק של שטחי ההתארגנות, מחנות הקבלן ושטחי עירום הזמני יהא בתחום התכנית ויקבע בהיתרי בניה, ההרשאות או במסמכי התכנון המפורט לביצוע לפי העניין.</p> <p>ב. שטח המחנה יהיה מגודר בגדר זמנית אטומה, למעט כניסה אחת. כל מתקני המחנה והציוד כולל מיכלי תדלוק, פחי אשפה, שירותים וערימות פסולת יחולו בתחום השטח המגודר.</p> <p>ג. שטח האתר ימוקם כך שלא יוצף בעת שטפון בנחל ויהא מנוקז באופן בו לא יוזרמו תשטיפים מזוהמים ישירות לנחל.</p> <p>ד. מיכלי סולר ימוקמו במאצרות תקניות בנפח 100% מתכולת הסולר. מיקום אקדח התדלוק יהיה מעל שטח המאצרה.</p> <p>ה. טיפול בעצים בוגרים, ככל שיהיו, בתחומי שטח ההתארגנות, יתבצע בהתאם להנחיות פקיד היערות.</p> <p>ו. תנועה אל אתרי ההתארגנות ומהם תהיה בצירים קיימים, במידת הניתן.</p> <p>ז. שטחי עירום עפר זמני ואחסון העפר יבוצע על פי הסימון וההנחיות בתכנית הביצוע. גובה העירום יתוכנן לפי הנחיות בטיחות כולל גידור, שילוט וכיסוי במידת הצורך.</p> <p>ח. בתום השימוש במחנה הקבלן ובאתר ההתארגנות יפוננו מהם כל הציוד והמתקנים, שטח האתר ינוקה וכל הפסולת בו תפונה לאתר מורשה על פי כל דין.</p> <p>ט. שטחי מחנה הקבלן, שטחי ההתארגנות והדרכים הזמניות יבוטלו לאחר גמר הביצוע של תכנית זו. השטח יוחזר לקדמותו וישוקם נופית על ידי יזם התכנית בהתאם למסמכי התכנון המפורט לביצועותכניות שיוכנו על ידי אדריכל הנוף.</p> <p>6.6.3. שיקום ופיתוח נופי</p> <p>א. השיקום הנופי יתבסס בעיקרו על עבודות בתחום עבודות העפר, שיהוו במקרה זה שלב סופי של העבודה ולכן עיבודן יעשה בגמר מוקפד בהתאם להנחיות.</p> <p>ב. עבודות השיקום הנופי, לרבות עבודות הגינון יסתיימו בתוך 12 חודשים מיום פתיחת הדרך לתנועה.</p>	

6.7	<p><b>חומרי חפירה ומילוי</b></p>
	<p>עבודות עפר ועודפי עפר</p> <p>א. לא תותרנה פריצת דרכי גישה זמניות מעבר לגבול התכנית. יעשה שימוש בדרכים או בדרכים חקלאיות קיימות.</p> <p>ב. במהלך עבודות ההקמה יעשה שימוש, ככל הניתן, בחומר חפור לעבודות המילוי. לא ייעשה שימוש חוזר באדמת חישוף חיפוי מדרונות בהיותה נגועה בצמחיה פולשנית.</p> <p>ג. טיפול בעודפי חפירה אשר אינם מתאימים באיכותם לשימוש חוזר בפרוייקט, ו/או טיפול בחומרי מילוי הדרושים לפרוייקט ייעשה בהתאם לנהלי מינהל התכנון ו/או לאתרי הטמנה או אתרים מורשים על פי כל דין.</p> <p>ד. בשלבי הביצוע יינקטו הפעולות הנחוצות למניעת הצפות ושטפונות בהתאם להוראות הניקוז, כפי שינוסחו לעת התכנון המפורט.</p>
6.8	<p><b>דרכים</b></p>
	<p>דרך לביטול</p> <p>א. יעודם החדש של שטחי דרך לביטול יהיה על פי הקבוע בתשריט.</p> <p>ב. שטח דרך המוסמנים לביטול, כולל דיקורים, ישוקס ויוחזר למצבו הטבעי, ככל הניתן, במפלס הקרקע הסובב. במקום יפורקו שכבות האספלט, אם קיימות, ויפונו לאתר סילוק מאושר או שיעשה בו שימוש חוזר בתחום התכנית. במקום יבוצע שיקום נופי בהתאם לנספח הנופי ולמסמכי התכנון המפורט לביצוע.</p> <p>ג. לא תפורק ותבוטל הדרך אלא לאחר שהובטח כי קיים בפועל תוואי חלופי מאושר לשימוש המשתמשים בדרך.</p>
6.9	<p><b>עתיקות</b></p>
	<p>א. תוואי הדרך עובר בתחום אתרי עתיקות מוכרזים על פי חוק העתיקות, התשל"ח-1978</p> <p>ב. כל עבודה בתחום שטח אתר עתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.</p> <p>ג. אם יתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים, יש להפסיק את העבודות לאלתר ולהודיע לרשות העתיקות.</p> <p>ד. כחודש לפני תחילת העבודות, בסביבת תל עירני, תועבר הודעה לרשות העתיקות.</p> <p>ה. תנאי לתחילת העבודות במפרידן המערבי הוא הכנת תיק תעוד לאנדרטה והקמתה מחדש באזור המיועד, במידה ותידרש הזוזה.</p>
6.10	<p><b>שמירה על עצים בוגרים</b></p>
	<p>לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת העצים המסומנים לשימור, אלא אם נתקבל לכך אישור פקיד היערות. קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ או לפי הנחיית פקיד היערות.</p>
6.11	<p><b>תשתיות</b></p>
	<p>תיאום תשתיות</p> <p>א. לעת התכנון המפורט, יבוצע סקר תשתיות לשם איתור מיקומן המדוייק של התשתיות החלות בתחום הדרך והטיפול הנופי, בתיאום עם הגוף המוסמך.</p> <p>ב. שינויים בקווי תשתית קיימים יבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות.</p> <p>ג. התקנת קוי או מתקני תשתית בשטח הדרך לרבות קווי תשתית חוצים, יותנה בתיאום עם הגוף המוסמך.</p> <p>ד. תשמר הגישה לתפעול ובדיקת קווי ומתקני תשתית קיימים ועתידיים ובכלל זה לא תותר</p>

<p><b>תשתיות</b></p>	<p><b>6.11</b></p>
<p>נטיעת עצים, וביצוע הפירה במרחק של כ- 3 מ' מקווי התשתית. ה. באחריות יזם התכנית לשקם תשתיות שנפגעו במהלך העבודה ולהחזירן למצבן טרם הפגיעה. החזרת התשתיות לקדמותן, תעשה בתיאום עם הועדה המקומית ובעל התשתית לפי הענין</p>	
<p><b>תשתיות</b></p>	<p><b>6.12</b></p>
<p>תכניות לחציית קווי תשתית בתחום הדרך ו/או תכניות להרחבת מעברים קיימים של קווי תשתית תחוייבנה בתיאום עם הגורם האחראי לתשתית, בהתיעצות עם מגיש התכנית ובתאום עם תכנית זו. בכל מקרה ישמרו מרחקי הבטיחות האופייים והאנכיים לקווי תשתית עיליים ו/או תת קרקעיים כגון: קווי מים, קווי ביוב מאספיים, קווי תקשורת, קווי חשמל, קווי חשמל לחשמול ולהזנת מסילת הברזל וכדומה. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים מטה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה: סוג קו חשמל /מרחק מתיל חיצוני /מרחק מציר הקו חשמל מתח נמוך/ 3 מ' / 3.5 מ' חשמל מתח גבוה 22 ק"ו/ 5 מ' / 6 מ' קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו/ 20 מ' קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו/ 35 מ'  אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל- מחוז הדרום. אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק, לאחסון או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת החשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין. מותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקווים העיליים, (ובתנאי ששימושים אלה מותרים בהתאם לתכנית זו), לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים חקלאיים, חניה ואחסנה פתוחה, הקמה של ביתני שירותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שגובהם לא יעלה על 3 מ'. כמו כן, מותר לחצות ועל פי העניין לעבור לאורך קווי החשמל לקווי מים, ביוב, דרכים, מסילת ברזל, עורקי ניקוז, קווי תקשורת, הכל בתיאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ- מחוז דרום.</p>	
<p><b>סקר סייסמי</b></p>	<p><b>6.13</b></p>
<p>נערך סקר תגובות אתר לשם בחינת הסיכונים הסייסמיים החלים בתחום התכנית. המלצות חוות הדעת המקצועית, יוטמעו במסמכי התכנון המפורט לביצוע, ככל שידרש.</p>	
<p><b>הריסות ופינויים</b></p>	<p><b>6.14</b></p>
<p>המבנים, הגדרות וחלקי המבנים/הגדרות המסומנים בתשריט מצב מוצע להריסה ומבנים/גדרות שלא סומנו כאמור, אך נמצאים בתחום יעוד דרך ויעוד דרך ו/או טיפול נופי, יהרסו במידת הצורך על ידי הגופים המוסמכים ו/או יזם התכנית, על פי כל דין.</p>	
<p><b>הפקעות ו/או רישום</b></p>	<p><b>6.15</b></p>
<p>א. השטחים המיועדים לדרך ו/או לדרך ו/או טיפול נופי על פי תכנית זו, ושטחים ביעוד דרך קיימת וכלולים בתחום תכנית זו, יופקעו על פי כל דין וירשמו על שם מדינת ישראל</p>	



<b>6.15 הפקעות ו/או רישום</b>	<b>6.15</b>
ב. שטחים המיועדים בתכנית זו להפקעה זמנית ו/או לשימוש זמני לצורך ביצוע העבודות, יופקעו על פי הצורך ועל פי כל דין, ויושבו ליעודם הקודם ולבעלי הזכויות לאחר סיום העבודות והצורך בהפקעה הזמנית.	
<b>6.16 הוראות בזמן בניה</b>	<b>6.16</b>
הכנת מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע. מסמכי התכנון המפורט יכללו בין השאר, תכניות תכנון אדריכלי, תכנון נופי, ותכנון האמצעים למזעור השפעות סביבתיות שליליות, בתחומי פגיעה בנחלים, אקוסטיקה ומזעור מטרדי אבק.	

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	יזם התכנית יהיה רשאי לבצע את התכנית בהינף אחד או במספר שלבים ו/או מקטעים ובפרקי זמן שונים בין השלבים, לפי שיקול דעתו	

**7.2 מימוש התכנית**

ביצוע התכנית יחל תוך 10 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד:	חברה/תאגיד ממשלתי	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ	חתימה:
יזם	שם:	חברה ממשלתית	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ	חתימה:

עורך התכנית	שם:	אלכס שמידט	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חסון-ירושלמי 510720816	11.09.14

**חברת חסון-ירושלמי**  
 מהנדסים יועצים (1975) בע"מ  
 רח' קרליבך 14, תל-אביב  
 טל: 03-5278887

אג מנהל  
 חתום על האמנת לשתיות תחבורה בע"מ  
 15/9/14  
 סטודיו