

דברי הסבר לתכנית

המקום - שכונת מקור חיים, רחוב מקור חיים 58, גוש 30130, חלקה 89, התכנית החלה במקום היא תכנית מסי 3045. בחלקה קיים בנין בן 3 קומות על קומת מרתף וחניה תת קרקעית. סה"כ 6 יחידות דיור קיימות. מבוקש: תוספת של 5 יחידות דיור בשתי הקומות (רביעית וחמישית) והסבת חלל אטום בקומת מרתף לדיור. פתרון החניה בתוך החלקה בחלקו על ידי מכפילי חניה בחזית האחורית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

הוספת שתי קומות לבניין ברחוב מקור חיים 58

שם התכנית

1.1 שם התכנית
ומספר התכנית

101-0062919

מספר התכנית

0.678 דונם

1.2 שטח התכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 220016

קואורדינטה Y 628794

1.5.2 תיאור מקום מקור חיים 58, ירושלים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	מקור חיים	58	

שכונה מקור חיים

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקי בחלקן
30130	מוסדר	חלק	89	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
3045	ביטול	תכנית זו מבטלת את הוראות תוכנית 3045	2956	2840	01/09/1983

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
22/03/1996	2390	4393	תכנית זו כפופה לתכנית 5022, הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5022
15/01/2004	1588	5264	תכנית זו כפופה לתכנית 5166 ב', הוראות תכנית 5166 ב' תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	ביטול	62



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

1.7 נספחים ומסמכים נלווים

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				חיים שחר				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		חיים שחר			תשריט מצב מוצע	לא
אדריכלות	רקע	1:200		27/01/2014	חיים שחר		27/01/2014	חישוב שטחים	כן
הוראות בינוי	מחייב חלקית	1:100	1	27/01/2014	שחר חיים		27/01/2014	* מחייב לעניין: גובה בניה מירבית, מס' קומות מירבית, מס' יחיד מירבית, וקווי בנין מירבית.	לא
תנועה	מחייב	1:250		08/01/2014	אייל קראוס		08/01/2014	מיקום התניות מחייב, וכל אישימות של תניה תצמצם את יחיד על מנת למנוע התרחבות של חניות לאזורים אחרים בשטח המגרש	כן
מצב מאושר	רקע	1:250	1	12/02/2014	שחר חיים		10/06/2014		לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	אליהו מגזימוף			ירושלים	מאפו	5	02-6258676	02-6258676	
	יהושוע מגזימוף			ירושלים	מקור חיים	58	02-6793042	02-6793042	

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה	קרן קיימת לישראל		קרן קיימת לישראל	ירושלים	(1)	216	02-5388789	02-5388878	kkl@info.org.il
חוכר	אליהו מגזימוף			ירושלים	מאפו	5	02-6528676	02-6528676	
חוכר	יהושוע מגזימוף			ירושלים	מקור חיים	58	02-6793042	02-6793042	

(1) כתובת: 216.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	חיים שחר	33125	חיים שחר אדריכלים בע"מ	ירושלים	החלוץ	18	02-6528316	02-6521742	chsharch@ne tvision.net.il
מהנדס	מהנדס	אייל קראוס	8803		ירושלים	הרטום	14	02-5328814		ekroads@ekr oads.co.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד	מודד	ציון שרון	403		ירושלים	טבריה	9	02-6245094	02-6232325	



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
הדפסה 23

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הוספת שתי קומות לבניין הקיים ברחוב מקור חיים 58 והגדלת המרפסות הקיימות.

2.2 עיקרי הוראות התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

1. שינוי יעוד ממגורים 1 למגורים גי
2. הוספת שתי קומות לבניין קיים בן 3 קומות, סה"כ 5 קומות. הוספת דירה בקומת מרתף, סה"כ תוספת 5 יחידות דיור.
3. קביעת שטחי בניה בהיקף של 1449.97 מ"ר מהם 1107.16 מ"ר שטחים עיקריים ו-342.81 מ"ר שטחי שירות.
4. קביעת קו בנין מרבי לתוספת הבניה המוצעת.
5. קביעת תוספת של 5 יחידות דיור. סה"כ בבניין 11 יחיד.
6. הגדלת מסי הקומות מ-3 ל-5.
7. הגדלת המרפסות הקיימות.
8. פתרון למקומות חניה באמצעות הוספת מכפילי חניה ומיקום שני מקומות חניה נוספים בחלקה.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
10. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
11. קביעת הוראות בינוי.
12. קביעת הוראות בנוגע לעצים בתחום התוכנית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	0.678
------------------	-------



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	11		+5	6	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	1,107.16		+576.95	530.21	מ"ר	מגורים (מ"ר)

תכנון זמין
מונה הדפסה 23

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובה האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ג'	1



סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפומים
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ג'	1
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ג'	1
קו בנין עילי	מגורים ג'	1
קו בנין תחתית תת קרקעי	מגורים ג'	1

תכנון זמין
מונה הדפסה 23

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 1	678	100
סה"כ	678	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג'	678.85	100
סה"כ	678.85	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
4.1.2	הוראות
א	<p>חניה</p> <p>א. מספר מקומות החניה ייקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום בעת אישור הבקשה להיתר. ב. ניתן להתקין מעליות/מכפילי חניה בהתאם לתיי בלבד.</p>
ב	<p>היטל השבחה</p> <p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
ג	<p>סטיה ניכרת</p> <p>א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ב. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ג. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ד. סטיה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תהא סטיה ניכרת.</p>
ד	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה. נספח הבינוי יהיה מנחה למעט מס' יחידות הדיור וקווי הבנין. תותר סטיה של עד +0.50 מ' בגובה הבנין לעת מתן היתר הבניה.</p>
ה	<p>קולטי שמש על הגג</p> <p>בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
ו	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:200, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

4.1	מגורים ג'
	<p>ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו : קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) ותקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר עבור יח,ד שבקומת מרתף: עמידה בנושא תקנות אוורור, זאת בתאום ואישור הדפסה 23 מהנדס העיר מבלי לפגוע באזורי האוורור בכניסה הראשית לבניין</p> <p>ה. הגשת תוכנית פיתוח לאישור מחלקת גננות הכוללת: מיקום העצים לשימור; ערוגות/הגנות לעצים המיועדים לשימור; פיצוי נופי ושתילה חלופית</p> <p>ו. הפקדת ערבות במחלקת גננות כפי שיקבע לעת היתר הבניה עבור: שימור העצים, ביצוע הפיצוי הנופי, ביצוע השתילות החלופיות. הכל באחריות היזם</p> <p>ז. תנאי לאישור התוכנית ולמתן היתר בניה יהיה ביצוע סקר עצים ונספח עצים מפורט וכן העבודות בליווי ופיקוח אגרונום מקצועי שיאושר ע"י מחלקת הגננות ויבטיח שמירת מרחק מהעצים לשימור בעת העבודות.</p> <p>ח. הצגת תוכנית נטיעת עצי ברוש ואורן בוגרים בגבולות החלקה עפ"י תוואי הצמחיה הראשוני של השכונה בתאום מח' שפע ומח' השימור, ותנאי לטופס 4 אישור המחלקות לביצוע הנטיעות בהתאם</p> <p>ט. באחריות היזם להוציא רשיונות עקירה לעצים כחוק במחלקת גננות</p> <p>י. הוראות שימור: חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה יעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים</p> <p>יא. פיצוי נופי באחריות היזם בתמורה לעצים הנעקרים יכלול: 1-נטיעת עצים חלופיים גודל 9/11, גובה 4.5 מ' / 5.5 מ', בפיקוח האגרונום. 2- לפי ערך חלופי</p> <p>יב. נציג מחלקת גננות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת ההשקיה כתנאי לטופס אכלוס</p> <p>יג. תנאי להיתר בניה יהיה הגשת תוכנית חניה מפורטת בתוך המגרש עפ"י התקן התקף ועפ"י מידות תקניות.</p> <p>יד. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור מחלקת נגישות למבנה.</p> <p>טו. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור הכיבוי, לעניין רחבות הערכות בין היתר</p> <p>טז. הועדה המקומית תהיה רשאית לקבוע במסגרת היתר הבניה מטלות לעניין שיפוץ חזיתות הבניין וטיפול במרחב הציבורי הפרטי במידת הצורך, בין היתר לעניין הסרת צינורות מקירות הבניינים, הסרת אנטנות, טיפול בגדרות, טיפול במזגנים וכדו' וציפוי הבניין באבן ככל שידרש</p>
ז	<p>גגות</p> <p>א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'.</p> <p>ב. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.</p>
ח	<p>פסולת בניין</p>



תכנון זמין
הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

4.1	מגורים ג'
	<p>באחריות מגיש התוכנית לבצע גריסה של פסולת הבניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין ע"י יזם התוכנית ועל חשבונו.</p>
ט	<p>חיזוק מבנים, תמ"א / 38</p> <p>היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים) תכנון זמין הדפסה 23 קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח, תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p>
י	<p>ניהול מי נגר</p> <p>ייתרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמויות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מוצפים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	יעוד
							מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת			
							מגרש כללי	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי
קדמני (5) תכנון זמין מונה הדפסה 23	1	5	15.46 (3)	7	11 (2)	39	165.41	61.09	177.4	1046.07 (1)	678	מגורים ג'
אחורי (4)												
צידי- שמאלי (4)												
צידי- ימני (4)												
מתחת לכניסה הקובעת												
מעל הכניסה הקובעת												

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבניה בטבלה מחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה, לרבות שטחי חניה ושטחים למרחבים מוגנים לא יותר שימוש אחר בשטחים הקבועים בטבלה זו כשטחים למרפסות וכל סטיה מהוראה זו תחשב סטיה ניכרת

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) מתוך 1046.07 מ"ר, מניין השטחים העיקריים, 84.4 מ"ר הינם שטחי מרפסות מקורות.

(2) כל אי ישמות של חניה בהתאם לנספח החניה תצמצם את יח"ד

(3) מעל לגובה זה, $+15.46=735.61$, יותר חדר מכוונות/יציאה לגג ומעקה בגובה תיקני.

(4) כמפורט בתשריט.

(5) כמפורט בתשריט.



תכנון זמין מונה הדפסה 23

6. הוראות נוספות

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

תכנון זמין
מונה הדפסה 23

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הינף אחד	הבניה תתבצע בהינף אחד

7.2 מימוש התכנית

זמן למימוש התכנית 10 שנים מיום אישורה.

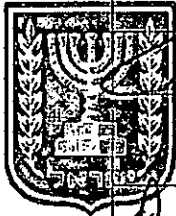


תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

8. חתימות



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

שם: אליהו מגזימוף שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: 12.6.14 חתימה: א. ויסל	מגיש התכנית
---	------	-------------------------------------	----------------

שם: יהושוע מגזימוף שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: 12.6.14 חתימה: י. פולוצ - מ. מ. מ.	מגיש התכנית
--	------	---	----------------

שם: קרן קיימת לישראל שם ומספר תאגיד: קרן קיימת לישראל 520020314	סוג: בבעלות מדינה	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	

שם: אליהו מגזימוף שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: 12.6.14 חתימה: א. ויסל	בעל עניין בקרקע
---	--------------	-------------------------------------	--------------------



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

שם: יהושוע מגזימוף שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: 12.6.14 חתימה: י. פולוצ - מ. מ. מ.	בעל עניין בקרקע
--	--------------	---	--------------------

שם: חיים שחר שם ומספר תאגיד: חיים שחר אדריכלים בע"מ 513401141	סוג: עורך ראשי	תאריך: 12.6.14 חתימה: חיים שחר אדריכלים בע"מ מ.פ. 513401141	עורך התכנית
--	-------------------	--	----------------



תכנון זמין
מונה הדפסה 23