

101/497

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0098871

הרחבת יחידות דיור, רחוב מבוא המאבק 8, גבעה צרפתית



תרגום זמין
מונה תדפסה 25

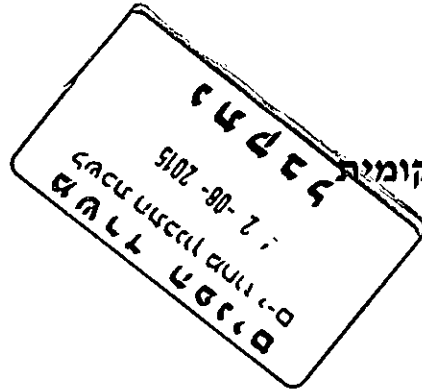
מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית

תכנית מתאר מקומית

אישורים



תרגום זמין
מונה תדפסה 25

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית החליטה ביום:
31.7.15
לאשר את התכנית

מחוז ירושלים

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר

יו"ר הוועדה המחוזית
תאריך



תרגום זמין
מונה תדפסה 25

דברי הסבר לתכנית

מגישת התוכנית, ד"ר אילת מזר, רכשה דירה במבוא המאבק 8, בתום לב, לאחר הרכישה התברר לה כי קיימים בנכס עבירות בניה, וזאת רק לאחר שהוגש נגדה כתב אישום. בגזר הדין נקבע כי עליה להכשיר את עבירות הבניה.

התבי"ע מבקשת הוספת אחוזי בניה על מנת להכשיר את עבירות הבניה וגם על מנת להוסיף חדר, שישמש לאיתסון ספרייה וארכיון ספרים ומסמכים של סבה, הפרופ' בנימין מזר.

יש לציין כי בחלקה זו נעשתה בעבר תוכנית לשינוי תבי"ע (תוכנית מס' 6772), שביקשה תוספת שטחים ותוספת קומה לדירה אחרת בחלקה (מבוא מאבק 10).

כמו כן, יש לציין, כי תוספת הבניה המבוקשת אינה חורגת מקונטור הבניין הקיים, שכן היא מיועדת לסגור מרפסת שנמצאת בכניסה לבית.

על מנת להתאים את התוכנית למדיניות הועדה המחוזית, המבקשת לתת מענה לצרכי כל בעלי הזכויות במגרש, תכנון זמין בעת הכנת תוכנית חדשה; מציעה תוכנית זו גם תוספת שטחים בדירות 9, 10, ו-11.

להלן דבר הסבר על הספרייה, שכתבה ד"ר אילת מזר:

סבי, פרופ' בנימין מזר ז"ל ביקש ממני לפני מותו והשאיר לי לטפל בספרייה ובארכיון שלו המכיל אלפים רבים של ספרים הקשורים לארכיאולוגיה ולהיסטוריה של ארץ ישראל ושל המזרח הקדום, רבים מהם ספרים ייחודיים רבי חשיבות. כמו כן מכיל הארכיון מסמכים הקשורים לתפקידים שמילא בתוקף היותו מההיסטוריונים והארכיאולוגים המוערכים ביותר בארץ ובעולם, עמד בראש חפירות ארכיאולוגיות מהחשובות והגדולות ביותר, כדוגמת חפירות הר הבית, בית שערים, עין גדי ועוד. ובתפקידו הציבוריים הקשורים למפעל הציוני של הקמת המדינה הן בהיותו נשיא האוניברסיטה העברית במשך 10 שנים רצופות והן בתפקידים רבים נוספים.

הארכיון מאוחסן מאז מותו בקופסאות ומפוזר במחסנים מזדמנים ומחכה לכך שאוכל לאחדו ולמיינו ולאחר מכן ליעדו לפי הנושאים השונים.

לפיכך אני מבקשת לאפשר לי לבנות את החדר הדרוש לי לשם כך כדי שהטיפול בספרייה ובארכיון חשוב זה לא יתעכב עוד כל עוד כוחי במותני לעשות זאת.



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

הרחבת יחידות דיור, רחוב מבוא המאבק 8, גבעה צרפתית

101-0098871

0.945 דונם

מילוי תנאים למתן תוקף

תכנית מתאר מקומית

שם התכנית

מספר התכנית

שלב

סוג התכנית

שם התכנית

ומספר התכנית

מהדורות

סיווג התכנית

1.1

1.2

1.3

1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

222719 קואורדינאטה X

634561 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רחוב המאבק 8

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	מבוא המאבק	8	

הגבעה הצרפתית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30655	לא מוסדר	חלק		5

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
30/01/2000	2432	4847	תוכנית זו כפופה לתוכנית 5022	כפיפות	מק/5022 א ✓
07/08/1983	2862	2958	תוכנית זו מבטלת את תוכנית 1541 א	ביטול	✓ א/1541
21/01/2010	1593	6052	תוכנית זו כפופה לתוכנית ב / 5166	כפיפות	✓ ב / 5166
16/07/1959	1586	687	תוכנית זו מבטלת את תוכנית 62	ביטול	✓ 62
02/09/2001	3923	5015	תוכנית זו מבטלת את תוכנית 6772	ביטול	✓ 6772



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				עובדיה שמואל				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250			עובדיה שמואל			תשריט מצב מוצע גליון: 1	לא
בינוי	מחייב חלקית		1	03/05/2015	עובדיה שמואל		03/05/2015	נספח בינוי 1. מחייב לעניין מספר יח' דיור, מיקום תוספות, אחוזי בניה, גובה בניין	לא
מצב מאושר	רקע	1:250		10/04/2013	שמואל עובדיה		10/04/2013	מצב מאושר גליון: 1	לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אילת מזר			ירושלים	מבוא המאבק	8	02-5816892		mazareilat@gmail.co



מזכירות תכנון
מונה הדפסה 25

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	גזעון יגר			ירושלים	מבוא המאבק	5	02-5814179	02-5330564	
בעלים	דורה יגר			ירושלים	מבוא המאבק	5	02-5814179	02-5330564	
בעלים	אברהם לסלוי			ירושלים	מבוא המאבק	4	02-5345096	02-5330564	
בעלים	רות לסלוי			ירושלים	מבוא המאבק	4	02-5345096	02-5330564	mazareilat@gmail.c
בעלים	אילת מזר			ירושלים	מבוא המאבק	8	02-5816892		
בעלים	גיניפר נלסון			ירושלים	מבוא המאבק	7	02-5345096	02-5330564	תכנון זמין
בעלים	יונתן נלסון			ירושלים	מבוא המאבק	7	02-5345096	02-5330564	מונה הדפסה 25
בעלים	אן פלדמן			ירושלים	מבוא המאבק(*)	9	02-5345096	02-5330564	
בעלים	יוסף פלדמן			ירושלים	מבוא המאבק(*)	9	02-5345096	02-5330564	
בעלים	אורה קרביץ			ירושלים	מבוא המאבק	10	02-5345096	02-5330564	
בעלים	גרשון קרביץ			ירושלים	מבוא המאבק	10	02-5345096	02-5330564	



מזכירות תכנון
מונה הדפסה 25

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	אביבה שיין			ירושלים	מבוא המאבק	6	02-5819975	02-5819975	
בעלים	משה שיין			ירושלים	מבוא המאבק	6	02-5819975	02-5819975	



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	עובדיה שמואל	101266		מבשרת ציון	(*)	2	02-5345096	02-5330564	dizash23@g mail.com
מודד מוסמך	מודד	תאופיק גברה	991		ירושלים	(*)		02-2347685	02-2347686	mzd2005@ya hoo.com



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה תפסה 25

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבת יחידות דיור, רחוב מבוא המאבק 8, גבעה צרפתית

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי יעוד מאזור מגורים 4 מיוחד למגורים א'

קביעת בינוי עבור הרחבת יחידות דיור קיימות

קביעת שטח בניה בהיקף של 839.14 מ"ר מהם 806 מ"ר שטחים עיקריים ו 33.14 מ"ר שטחי שירות.

שינוי קו בניין וקביעת קוי בניין חדשים.

קביעת תנאים למתן היתר בניה.

קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

קביעת הוראות בגין זיקת הנאה



תכנון זמין
מונה תפסה 25



תכנון זמין
מונה תפסה 25

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	0.945
------------------	-------



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	4			4	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	806		+134.87	671.13	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר
האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	1



סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים א'	1
זיקת הנאה	מגורים א'	1
קו בנין תחתית/תת קרקעי	מגורים א'	1

תמונת זמן
מיום 25/05/2015

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 4 מיוחד	945	100
סה"כ	945	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	942.66	100
סה"כ	942.66	100



תמונת זמן
מיום 25/05/2015

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	<p>תקשורת</p> <p>מתקני התקשורת בבניין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה ת"ת זמין מונה תדפיס 25</p> <p>(בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הועדה המקומית.</p>
ב	<p>גגות</p> <p>לא יתאפשר כל שימוש בגג, למעט מתקנים טכניים בלבד.</p>
ג	<p>חניה</p> <p>מספר מקומות החניה יהא על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.</p>
ד	<p>היטל השבחה</p> <p>א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
ה	<p>סטיה ניכרת</p> <p>א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ב. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ג. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ד. מס' הקומות המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
ו	<p>בדיקות ארכאולוגיות</p> <p>על פי חוק העתיקות התשל"ח - 1978, אם יתגלו בשטח התוכנית עתיקות, יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
ז	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניה הקיים. הבנייה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.</p>
ח	<p>פסולת בניין</p> <p>באחריות מגיש התוכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התוכנית ועל חשבונו.</p>



תכנון זמין
מונה תדפיס 25



תכנון זמין
מונה תדפיס 25



תכנון זמין
מונה תדפיס 25

4.1	מגורים א'
ט	<p>קווי בנין</p> <p>קוי הבניין המירביים יהיו כמצויין בתשריט</p>
י	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין, ובכלל זה עיצוב החזיתות והחומרים בהתאם לקיים, יעשה מול מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>ב. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון תכנון זמין מוגר הדפסה 25</p> <p>יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:</p> <p>העמדת הבניין, מפלסי בניו ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיוזג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה</p> <p>ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מנגנון התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</p> <p>ד. תנאי להיתר בניה - נטיעת עצים משני צידי ההרחבה הקדמית כלפי רחוב בר כוכבא, ובתיאום עם פקיד היערות.</p> <p>ה. תנאי להיתר בניה: תיאום עם המחלקה לאיכות הסביבה של העירייה, לשם צמצום הפגיעה בדיירים בעת ביצוע התוכנית.</p>
יא	<p>זיקת הנאה</p> <p>א. השטח המסומן בתשריט בקווים ומשבצות דקים בצבע אדום הוא שטח זכות מעבר לדיירי חלקות 4, 5 ו 6, כמופיע בנסח טאבו ובתשריט רישום בית משותף.</p> <p>ב. מודגש בזאת כי אחזקת השטח תהא באחריות בעלי הזכויות בשטח החלקה ועל חשבונם בלבד.</p>
יב	<p>חיזוק מבנים, תמ"א/ 38</p> <p>1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. מוגר הדפסה 25</p> <p>ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של מבנה.</p>



תכנון זמין מוגר הדפסה 25



תכנון זמין מוגר הדפסה 25



תכנון זמין מוגר הדפסה 25

4.1	מגורים א'
יג	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 ג' לחוק התכנון והבניה, מסומנים בתשריט. עצים אלו מיועדים לשימור, אסורה עקירתם או הפגיעה בהם.</p>
יד	<p>ניהול מי נגר</p> <p>ייותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון חצץ וחלוקים).</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'



צידדי-ימני
שמאלי-תכנון זמין
מונה-הדפסה 25

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
								מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש כללי
								סה"כ שטחי בניה	עיקרי	שדות	עיקרי				
(2)	1	2	(1) 9.47	4	4	73	88.79	839.14	13.14	36.75	20	769.25	945	1	מגורים א'



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

קו בנין (מטר)		תאי שטח	יעוד
קדמי (2) 0	אחורי (2)		
		1	מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

1. שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתוכנית זו, ומחושבים בהתאם לתקנון התכנון והבניה, לרבות שטחי תניה ושטחים למרחבים מוגנים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) גובה התקרה הגבוהה ביותר הינו 9.47 מ' / 8.30 מ' בהתאם לקיים.

(2) כמסומן בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

6. הוראות נוספות



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

תכנון זמן
מספר הדפסה 25

מספר שלב	תאור שלב	התניה
1	היתרי בניה	תותר הוצאת היתרי בניה נפרדים לכל דירה

7.2 מימוש התכנית

זמן למימוש התכנית 20 שנים מיום אישורה.




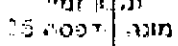
תכנון זמן
מונה הדפסה 25





תכנון זמן
מונה הדפסה 25


8. חתימות


	שם: אילת מזר שם ומספר תאגיד:	סוג: 	תאריך: 4/6/2015 חתימה:
	מגיש התכנית		


	שם: גדעון יגר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
	בעל עניין בקרקע		


	שם: דרורה יגר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
	בעל עניין בקרקע		


	שם: אברהם לסלוי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
	בעל עניין בקרקע		


	שם: רות לסלוי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
	בעל עניין בקרקע		


	שם: אילת מזר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 4/6/2015 חתימה:
	בעל עניין בקרקע		

	שם: גיניפר נלסון שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
	בעל עניין בקרקע		

	שם: יונתן נלסון שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
	בעל עניין בקרקע		

	שם: אן פלדמן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
	בעל עניין בקרקע		

	שם: יוסף פלדמן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
	בעל עניין בקרקע		

	שם: אורה קרביץ שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 1/6/2015 חתימה:
	בעל עניין בקרקע		

 תכנון זמין מונה הדפסה 25	תאריך: 1/6/2015 חתימה: ארלוין קריטיץ	סוג: בעלים	שם: גרשון קרביץ שם ומספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
	תאריך: חתימה:	סוג: בעלים	שם: אביבה שיין שם ומספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
 תכנון זמין מונה הדפסה 25	תאריך: חתימה:	סוג: בעלים	שם: משה שיין שם ומספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
	תאריך: חתימה:	סוג: עורך ראשי	שם: עובדיה שמואל שם ומספר תאגיד:	עורך התכנית
 תכנון זמין מונה הדפסה 25	תאריך: 1/6/2015 חתימה: זיה שמואל/אדויכל מ.ר. 101266/	סוג: עורך ראשי	שם: עובדיה שמואל שם ומספר תאגיד:	עורך התכנית
	תאריך: חתימה:	סוג: עורך ראשי	שם: עובדיה שמואל שם ומספר תאגיד:	עורך התכנית