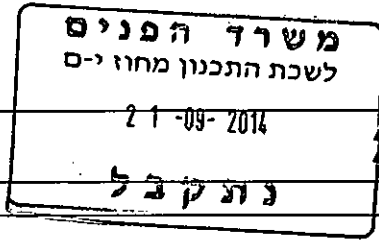


## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965



<b>הוראות התוכנית</b>
תוכנית מס' 14413
שם תוכנית: תוספת בניה מעל בניין מגורים קיים בשכ' אצוואנה, ירושלים.

מחוז: ירושלים.  
 מרחב תכנון מקומי: ירושלים.  
 סוג תוכנית: מתאר מקומית.

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965            משרד הפנים - מחוז ירושלים            הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>20.8.14</u>            לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p style="text-align: right;">תאריך: _____            יו"ר הוועדה המחוזית</p>	

**דברי הסבר לתוכנית**

**תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה:**  
 מדובר בשטח הנמצא בשכונת המגורים אל סוואנה שגודלו כ- 0.755 דונם (גוש 29996, חלקה 124), על פי תב"ע 3092 השטח מיועד לאזור מגורים 5.

**התכנית מציעה:**

- 1- שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.
- 2- תוספת בניה לבניין מגורים קיים בקומה ראשונה ותוספת קומה חדשה.
- 3- סה"כ יח"ד מוצעות בתכנית 6 יח"ד.

**רקע תכנוני לתכנית:**

בשטח נמצא בניין מאושר בהיתר בניה מס' 11/133

**פרטים משמעותיים:**

אין עבירות בניה בשטח

מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע

מגיש התכנית הוא בעל הקרקע

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

תוספת בניה מעל בניין מגורים קיים בשכ' אצוואנה, ירושלים.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

14413

מספר התוכנית

0.755 דונם

1.2 שטח התוכנית

- מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1

מספר מהדורה בשלב

27/08/2014

תאריך עדכון המהדורה

- תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

- כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

- ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

- לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

- ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

- לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי ירושלים
- 223250 קואורדינטה X
- 632500 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום** ירושלים-שכ' אל סוואנה.
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית ירושלים.
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**
  - התייחסות לתחום הרשות נפה ירושלים.
  - יישוב שכונה ירושלים.
  - רחוב אל סוואנה
  - מספר בית ל"ר

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
29996	• לא מוסדר	• חלק מהגוש	124	ל"ר

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל"ר
-----

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62	י.פ. 687	שנה עברית: י' תמוז התשי"ט שנה לועזית: 16.7.59
3092	• ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית מס' 3092 בתחומה	י.פ. 3120	שנה עברית: י' יג חשוון התשמה שנה לועזית: 18.04.96
מק/5022 א'	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/5022 א' הוראות תכנית מק/5022 א' תחולה על תכנית זו.	י.פ. 4847	שנה עברית: כג' שבט התשי"ס שנה לועזית: 30.01.00
ב'/5166	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ב'/5166. הוראות תכנית ב'/5166 יחולו על תכנית זו.	י.פ. 6052	שנה לועזית: 21.01.2010

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	עוד פהים	27/08/2014	לא רלוונטי	16	לא רלוונטי	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	עוד פהים	27/08/2014	1	לא רלוונטי	1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	אדר' עוד פהים	27/08/14	1	לא רלבנטי	1:100	*מחייב חלקית	תכנית בנייה ופיתוח

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

\* מחייב לעניין: גובה, מס' יח"ד, קווי בניין, שטחים מרביים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה (י) / ל"ר.
ל"ר.	מוחמד כאזמי	035776160	ל"ר.	ל"ר.	ל"ר.	ירושלים- אל סוואנה	-	0546348609	02-6262071	mkazimi@hotmail.com	ל"ר.

1.8.2 יזם בפועל											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה (י) / ל"ר.
ל"ר.	מוחמד כאזמי	035776160	ל"ר.	ל"ר.	ל"ר.	ירושלים- אל סוואנה	-	0546348609	02-6262071	mkazimi@hotmail.com	ל"ר.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה (י) / ל"ר.
ל"ר.	רוקיה עומר אברהים אבו עינאם	080127749	ל"ר	ל"ר	ירושלים- אל סוואנה	-	-	02-6262071	mkazimi@hotmail.com	
	מוצטפא אלכאזמי	034016634	ל"ר	ל"ר	ירושלים- אל סוואנה			02-6262071	mkazimi@hotmail.com	
	מוחמד אלכאזמי	035776160	ל"ר	ל"ר	ירושלים- אל סוואנה			02-6262071	mkazimi@hotmail.com	
	מיסון אלכאזמי	023359565	ל"ר	ל"ר	ירושלים- אל סוואנה			02-6262071	mkazimi@hotmail.com	
	ח'תאם אלכאזמי	029178886	ל"ר	ל"ר	ירושלים- אל סוואנה			02-6262071	mkazimi@hotmail.com	
	זינאת אלכאזמי	080127822	ל"ר	ל"ר	ירושלים- אל סוואנה			02-6262071	mkazimi@hotmail.com	
	בסמה אלכאזמי	דרכון 428490404	ל"ר	ל"ר	ירושלים- אל סוואנה			02-6262071	mkazimi@hotmail.com	
	מונה אלכאזמי	080127806	ל"ר	ל"ר	ירושלים- אל סוואנה			02-6262071	mkazimi@hotmail.com	
	מונתהא אלכאזמי	080127798	ל"ר	ל"ר	ירושלים- אל סוואנה			02-6262071	mkazimi@hotmail.com	
	מרים אלכאזמי	080127780	ל"ר	ל"ר	ירושלים- אל סוואנה			02-6262071	mkazimi@hotmail.com	
	סווסן אלכאזמי	080127772	ל"ר	ל"ר	ירושלים- אל סוואנה			02-6262071	mkazimi@hotmail.com	
	סנאא' אלכאזמי	080127764	ל"ר	ל"ר	ירושלים- אל סוואנה			02-6262071	mkazimi@hotmail.com	
	דינה אלכאזמי	080127756	ל"ר	ל"ר	ירושלים- אל סוואנה			02-6262071	mkazimi@hotmail.com	

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Shuruq_office@yahoo.com	6262071	0546234742	6281065	ירושלים ת:ד: 17422	ל"ר.	ל"ר.	00040049	08059353	עוד פהחם	אדריכל
Sigma.sur@gmail.com	09- 8991415	0524342828	09- 8991415	ירושלים, ת:ד: 7117	ל"ר.	ל"ר.	1058	-	אשרף חאגי יחיא	מודד



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

תוספת בניה בקומה ראשונה לבניין קיים ותוספת קומה שנית חדשה

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- 2.2.1 שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.  
 2.2.2 קביעת מס' יחיד ל 6 יחיד.  
 2.2.3 קביעת שטחי בניין חדש ל - 1107.96 מ"ר מהם כ- 739.52 מ"ר שטחים עיקריים ו- 368.44 מ"ר שטחי שירות וחניה.  
 2.2.4 ביטול קווי בניין קיימים וקביעת קווי בניין חדשים, כאמור.  
 2.2.5 קביעת שלבי ביצוע להקמת הבניין, כאמור.  
 2.2.6 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה.  
 2.2.7 קביעת הוראות בגין מבנה/גדרות/מדרגות להריסה.  
 2.2.8 קביעת הוראות בגין עצים לשימור, העתקה ועקירה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם 0.755

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
לפי תב"ע 3092	לי"ר	739.52	+362.02	377.50	מ"ר	מגורים
לפי המוצע בתכנית.	לי"ר	6	+3	3	מס' יחיד	

### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים			תאי שטח	יעוד
עצים לשימור/העתקה/עקירה	מבנה/גדרות/מדרגות להריסה			
1	1		1	מגורים ב'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
100%	755	מגורים ב'	100%	755	אזור מגורים 5
100%	755	סה"כ	100%	755	סה"כ

## 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
4.1.2	הוראות
א.	<p>1. עיצוב אדריכלי: הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p> <p>2. <u>קווי בניין</u>:</p> <p>קווי הבניין המירבים יהיו כמצויין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.</p> <p>3. <u>זכויות הבנייה</u>:</p> <p>זכויות הבנייה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה בסעיף 5 להלן.</p>
ב.	<p><u>עתיקות</u>:</p> <p>ע"פ חוק העתיקות, התש"ח – 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות, ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
ג.	<p><u>קולטי שמש על הגג</u>:</p> <p>בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. (או) בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג.</p>
ד.	<p><u>היטל השבחה</u></p> <p>א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
ה.	<p><u>חניה</u>:</p> <p>החניה תהיה תת קרקעית ככל הניתן, לא תותר חניה בחזית לרחוב. מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה.</p>
ו.	<p><u>גריסת פסולת בנייה ופינויה</u></p> <p>באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית.</p>
ז.	<p><u>הוראות בנושא חשמל</u></p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.</p> <p>ב. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.</p> <p>שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.</p>
ח.	<p><u>מתקני תקשורת</u></p> <p>מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.</p>

ט.	<p><b>חלחול מי נגר:</b></p> <p>ייתרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>
י.	<p><b>עצים לשימור, העתקה ועקירה:</b></p> <p>א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.</p> <p>ב. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.</p> <p>ג. העצים המסומנים בתשריט להעתקה יועתקו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, להנחת דעת המחלקה לשיפור פני העיר.</p> <p>ד. בחזית לרחוב ינטעו עצים בתיאום מול מחלקת שפ"ע.</p> <p>העצים המסומנים לעקירה יעקרו לאחר קבלת היתר עקירה כדין, עצים חלופיים ינטעו בהתאם להנחיות מחלקת שפ"ע.</p>
יא.	<p><b>תנאים למתן היתר בניה בשטח:</b></p> <p>1) תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2) הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:</p> <p>העמדת הבניין, מפלסי בניוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינות ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית.</p> <p>3) תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</p>
יב.	<p><b>תמ"א 38 - חיזוק מבנים</b></p> <p>היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>1) הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות</p>

	<p>אדמה).  (2) על בקשה להיתר כאמור, יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).  היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החודש של המבנה.</p>
יג.	<p><b>מבנה/גדרות/מדרגות להריסה:</b>  המבנה/גדרות/מדרגות המסומנים בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1, מיועדים להריסה ויהרסנה כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית ע"י מגישי הבקשה להיתר/ ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה ועל חשבונם, או לפני העברת השטח ע"ש העירייה, במועד המוקדם שבניהם.</p>
יד.	<p><b>סטייה ניכרת</b></p> <p>1. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב- 2002.</p> <p>2. מספר הקומות המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב- 2002.</p> <p>3. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב- 2002.</p> <p>4. קוי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב- 2002.</p> <p>5. שטחי הבנייה המירביים הינם מחייבים וכל סטייה מהם תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב- 2002.</p>
טו.	<p><b>רישום:</b></p> <p>1. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית.</p> <p>2. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף 1' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.</p>

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/	שטחי בניה מ"ר				מספר יח"ד	צפיפות יח"ד	תכסית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר) **	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי
			מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת					מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צדדי-ימני	צדדי-שמאלי		
			עיקרי	שרות											עיקרי	
מגורים ב'	1	755	739.52	103.50	-	264.94	1107.96	111.66%*	6	8	38.8	12.00+	3	1	כמסומן בתשריט	

\* כולל שטח חניה תת קרקעית.

הערות לטבלה:

\* שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, 1992 לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

\*\* גובה המבנה 12 מ', מעליו תותר הקמת מבנה יציאה לגג, גדר תקנית.

**6. הוראות נוספות**

לייר

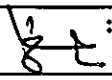
**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

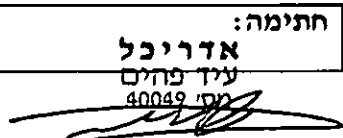
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
-1	הבניה תבוצע בהינף אחד.	לא תותר בניה בשלבים


**7.2 מימוש התוכנית**

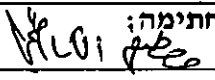
כ- 10 שנים מיום אישורה.


**8. חתימות**

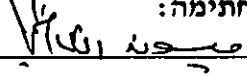
תאריך: 8/27/2014	חתימה: 	שם: מוחמד אלכאזמי	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: ל"ר		תאגיד/שם רשות מקומית: ל"ר	

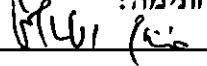
תאריך: 27/08/2014	חתימה: 	שם: עוד פהים	עורך התוכנית
מספר תאגיד: ל"ר		תאגיד: ל"ר	

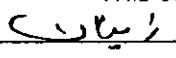
תאריך: 27/08/2014	חתימה: 	שם: רוקיה עומר אברהים אבו עינאם	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד: ל"ר		תאגיד: ל"ר	

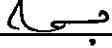
תאריך: 27/08/2014	חתימה: 	שם: מוצטפא אלכאזמי	
מספר תאגיד: ל"ר		תאגיד: ל"ר	

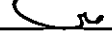
תאריך: 27/08/2014	חתימה: 	שם: מוחמד אלכאזמי	
מספר תאגיד: ל"ר		תאגיד: ל"ר	


תאריך: 27/08/2014	חתימה: 	שם: מיסון אלכאזמי	
מספר תאגיד: ל"ר		תאגיד: ל"ר	


תאריך: 27/08/2014	חתימה: 	שם: חיתאם אלכאזמי	
מספר תאגיד: ל"ר		תאגיד: ל"ר	

תאריך: 27/08/2014	חתימה: 	שם: זינאת אלכאזמי	
מספר תאגיד: ל"ר		תאגיד: ל"ר	

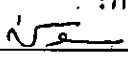
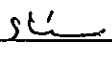

תאריך: 27/08/2014	חתימה: 	שם: בסמה אלכאזמי	
מספר תאגיד: ל"ר		תאגיד: ל"ר	

תאריך: 27/08/2014	חתימה: 	שם: מונה אלכאזמי	
מספר תאגיד: ל"ר		תאגיד: ל"ר	

תאריך: 27/08/2014	חתימה: 	שם: מונתהא אלכאזמי	
מספר תאגיד: ל"ר		תאגיד: ל"ר	

תאריך: 27/08/2014	חתימה: 	שם: מרים אלכאזמי	
מספר תאגיד: ל"ר		תאגיד: ל"ר	



תאריך: 27/08/2014	חתימה: 	שם: סווסן אלכאזמי	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד: ל"ר		תאגיד: ל"ר	
תאריך: 27/08/2014	חתימה: 	שם: סנאא' אלכאזמי	
מספר תאגיד: ל"ר		תאגיד: ל"ר	
תאריך: 27/08/2014	חתימה: 	שם: דינה אלכאזמי	
מספר תאגיד: ל"ר		תאגיד: ל"ר	