

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 101-0069476

הרחבות דיור ותוספת קומה לבנין קיים, רח' אבינועם ילין 6, גאולה, ירושלים

מחוז ירושלים  
 מרחב תכנון מקומי ירושלים  
 סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

משרד הפנים  
 לשכת התכנון המחוזית  
 18.09.2014  
**נתקבל**  
 תיק מס' \_\_\_\_\_

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
 משרד הפנים - מחוז ירושלים  
 הוועדה המחוזית הפליטה ביום:

לאשר את התכנית

- התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
- התכנית נקבעה טעונה אישור השר

*[Signature]*  
 יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

## דברי הסבר לתכנית

מס' 101-0069476, שם תכנית: הרחבות דיור ותוספת קומה לבנין קיים, רח' אבינועם ילין 6, גאולה, ירושלים



מס' 7124

תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה

מדובר בבנין על חלקה 76 בגוש 30083 רח' אבינועם ילין 6 בשכונת גאולה בירושלים, בחלקה חלה תב"ע 7124 שאישרה תוספת קומה מ-3 קומות ל-4 קומות ותוספת מעלית. בתכנית זו מבקשים הדיירים להרחיב את דירותיהם בחזיתות הבנין והכשרת חלק מתוספות קיימות כשחלקם האחר מוצע להריסה, בנוסף, מבוקשת להכשרה קומה חמישית קיימת לצורך בניית 2 יח"ד חדשות, מוצע גם השלמת הקומה החמישית הקיימת בכמה נישות שאינן קיימות בפועל לצורך שיפור חזית הבנין.

רקע תכנוני לתכנית

קיים לבנין היתר לתוספות בניה מס' 77/432.2 בו אושרו התוספות המוצעות בתב"ע הנ"ל, בנוסף הוצא היתר מס' 77/432.3 לתוספת של ממד"ים ומרפסות.

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל

הבניה המתוארת בנספח הבינוי היא הבניה הקיימת בפועל, קיימות עבירות בניה בחזיתות הבנין המשמשים להרחבת יח"ד בקומות המאושרות וגם קומה ד' כולה המסומנות בנספח הבינוי בקו אדום מקוקו ומוצעות להכשרה, כמו"כ קיימות תוספות בחזיתות הבנין להרחבת יח"ד המוצעות להריסה ומסומנות בקו צהוב בנספח הבינוי ובתשריט.



מס' 7124

בעלי הענין בקרקע ומעמדו של מגיש התכנית ועמדות בעלי הקרקע בבניה על רכוש משותף /או על זכויות בניה משותפות

מגיש התכנית הוא בעל יח"ד בבנין, ומצורף בזה טופס עמדת בעלים.

שם עורך התכנית - אלה זילברמן, אדרי"



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**



הרחבות דיור ותוספת קומה לבנין קיים, רח' אבינועם ילין  
6, גאולה, ירושלים

שם התכנית  
שם התכנית ומספר התכנית

101-0069476 מספר התכנית

0.568 דונם שטח התכנית

מילוי תנאים למתן תוקף שלב מהדורות

תכנית מתאר מקומית סוג התכנית סיווג התכנית

כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה סוג איחוד וחלוקה

לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי



**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

220890 קואורדינאטה X

633010 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום בין רח' אבינועם ילין לרח' הושע

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	אבינועם ילין	6	

שכונה גאולה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30083	לא מוסדר	חלק	76	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
28/04/1974	222	2004	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית מס' 1358.	ביטול	1358
22/03/1996	2390	4393	תכנית זו כפופה לתכנית 5022, הוראות תכנית 5022 (לרבות השינויים לה) תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5022
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו כפופה לתכנית 5166ב', הוראות תכנית 5166ב' תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166 ב
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	ביטול	62
21/03/2002	1716	5061	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית מס' 7124.	ביטול	7124



מורה לתכנית 13



מורה לתכנית 5



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אלה זילברמן				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		אלה זילברמן			תשריט מצב מוצע	לא
בינוי ופיתוח חלקית	מחייב	1: 100	1	26/12/2013	זילברמן אלה		26/12/2013		לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	27/12/2013	זילברמן אלה		27/12/2013		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	מנחם בן ציון רבינוביץ			ירושלים	אבינועם ילין	6	02-5382290	02-5382290	

**1.8.2 יזם**

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	אורית בלום			ירושלים	אבינועם ילין	6	02-5374964	02-5374964	
בעלים	יהודה בלום			ירושלים	אבינועם ילין	6	02-5374964	02-5374964	
בעלים	יקותיאל יהודה בלום			ירושלים	אבינועם ילין	6	02-5374964	02-5374964	
בעלים	דב בעריש גרינפלד			ירושלים	אבינועם ילין	6	02-5002304	02-5002304	
בעלים	דבורה גרינפלד			ירושלים	אבינועם ילין	6	02-5002304	02-5002304	
בעלים	לאה זיידה			ירושלים	אבינועם ילין	6	02-5375459	02-5375459	
בעלים	יונה לבקוביץ			ירושלים	אבינועם ילין	6	02-5375469	02-5375469	
בעלים	צבי לבקוביץ			ירושלים	אבינועם ילין	6	02-5375469	02-5375469	
בעלים	אהרן סאמט			ירושלים	אבינועם ילין	6	02-5382290	02-5382290	
בעלים	פייגה סאמט			ירושלים	אבינועם ילין	6	02-5382290	02-5382290	
בעלים	חיים יהודה קליין			ירושלים	אבינועם ילין	6	02-5376220	02-5376220	
בעלים	מנחם בן ציון רבינוביץ			ירושלים	אבינועם ילין	6	02-5382290	02-5382290	
בעלים	שרה שפירא			ירושלים	אבינועם ילין	6	02-5375722	02-5375722	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: היות והמערכת אינה קולטת מסי דרכון, מופיעים להלן בעלי קרקע עם מסי דרכון (השמות מופיעים ברשימת בעלי הקרקע עם מסי זהות פיקטיביים)

1. זיידה לאה, רח' אבינועם ילין 6, ירושלים, דר. f-674938, טל. 02-5375459.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אלה זילברמן	107386		ירושלים	בן יהודה	34	02-6242731		ciim@enativ.com
מודד	מודד	ראובן אלסטר	502		ירושלים	כנפי נשרים	68	02-6522294		meimad@meimad-sur.co.il



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנית  
דפוסה 3

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הרחבת יחיד ותוספת קומה לצורך תוספת 2 יחיד חדשות.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית



תכנית  
דפוסה 13

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי בכל קומות הבנין להרחבת יחיד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת בינוי לתוספת קומה עבור 2 יחיד חדשות, בהתאם לנספח הבינוי.
- הגדלת שטחי הבניה בשטח, וקביעתם ל-1398 מ"ר (מתוכם 1174 מ"ר שטחים עיקריים (כולל 66 מ"ר עבור דירה מרפסות), ו-224 מ"ר שטחי שרות).
- שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
- הגדלת מס' יחיד מ-10 ל-12 יחיד.
- הגדלת מס' הקומות מ-4 ל-5.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בניה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.



תכנית  
דפוסה 2

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 0.568

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאוסר *	מצב מאוסר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
יח"ד המאושרות הם עפ"י תב"ע 7124	12		+2	10	יח"ד	מגורים (יח"ד)
השטחים המאושרים הם עפ"י תב"ע 7124	1,174		+342.32	831.68	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ג'	1

  

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ג'	1
להריסה	מגורים ג'	1
מבנה להריסה	מגורים ג'	1

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאוסר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 2	568	100
סה"כ	568	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג'	570.42	100
סה"כ	570.42	100

**4. יעודי קרקע ושימושים**

מגורים ג'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	
הוראות	4.1.2
הוראות בזמן בניה	א
1. על פי חוק העתיקות, התשלי"ח - 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.	
הוראות בניו	ב
1. תותרנה תוספות בניה בחזיתות הבנין עבור הרחבת יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי. 2. תותר תוספת קומה עבור 2 יח"ד חדשות, בהתאם לנספח הבינוי.	
חניה	ג
1. מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום בזמן אישור הבקשה להיתר.	
היטל השבחה	ד
1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית בחוק. 2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.	
הריסות ופינויים	ה
1. יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.	
גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה סימון מהתשריט: מבנה להריסה	ו
1. המבנים והגדרות המסומנים בצהוב בתשריט ובנספח הבינוי מיועדים להריסה, ויהרסו כתנאי למתן היתר בניה בשטח נשוא הבקשה להיתר.	
עיצוב אדריכלי	ז
1. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג וסיתות אבן הבנין הקיים. הבניה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.	
קולטי שמש על הגג	ח
1. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג.	
תנאים למתן היתרי בניה	ט
1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו.	

4.1	מגורים ג'
	<p>2. הגשת תכנית פיתוח שטח למגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו.</p> <p>4. תיאום עם מפקדת הגי"א.</p> <p>5. הגשת תכניות אינסטלציה לאישור מח' המים והביוב.</p> <p>6. מספר יחידות הדיור המירבי בבנין יהיו 12 יחיד, מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בשטח התכנית מעבר ל-2 יחיד חדשות המוצעות בתכנית זו, ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם, כתנאי למתן היתר בניה בשטח.</p> <p>7. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד.</p> <p>8. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.</p>
י	<p><b>חיזוק מבנים, תמ"א / 38</b></p> <p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ו/או שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p> <p>1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p>
יא	<p><b>שמירה על עצים בוגרים</b></p> <p>סימון מהתשריט: <b>בלוק עץ/עצים לשימור</b></p> <p>1. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83ג' לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.</p> <p>2. העץ המסומן בתשריט לשימור, אסורה עקירתו או פגיעה בו.</p>
יב	<p><b>ניהול מי נגר</b></p> <p>1. בשטח המגרש יותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש.</p> <p>2. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר, כגון: חצץ או חלוקים.</p>
יג	<p><b>סטיה ניכרת</b></p> <p>1. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>2. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>

מגורים ג'	4.1
<p>3. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>4. ההריסות המפורטות בתשריט ובנספח הבינוי בצבע צהוב הינם מחייבים, ויהרסו כתנאי למתן היתר בניה בשטח נשוא הבקשה להיתר, סטיה מהוראה זו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>	



מזון תכנון



מזון תכנון



מזון תכנון

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						גודל מגרש כלי
					שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
מתחת לכניסה הקובעת 0	מעל הכניסה הקובעת 5	12	51	246	סה"כ שטחי בניה 1398	שרות 0	עיקרי 0	שרות 224	עיקרי (1) 1174	568	1	מגורים ג'	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) כולל שטח עבור מרפסות בסך 66 מ"ר.

(2) מעל גובה זה יותר מעקה תיקני.

**6. הוראות נוספות**

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	שלבי ביצוע	1. הבניה בחזית מזרחית תבוצע בהינף אחד לדירות 1, 2, 4, 5, 7, ו-9. 2. הבניה בחזיתות דרום ומערב תבוצע בהינף אחד לדירות 3, 6, 8, ו-10. 3. תוספת הקומה לדירות 11 ו-12 תבוצע בהינף אחד.

**7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 10 שנים מיום אישורה

**8. חתימות**

מגיש התכנית	שם:	מנחם בן ציון רבינוביץ	סוג:	שם ומספר תאגיד:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים:	חתימה:	



בעל עניין בקרקע	שם:	אורית בלום	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים:	חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם:	יהודה בלום	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים:	חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם:	יקותיאל יהודה בלום	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים:	חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם:	דב בעריש גרינפלד	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים:	חתימה:



בעל עניין בקרקע	שם:	דבורה גרינפלד	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים:	חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם:	לאה זיידה	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים:	חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם:	יונה לבקוביץ	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים:	חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם:	צבי לבקוביץ	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים:	חתימה:



בעל עניין בקרקע	שם:	אהרן סאמט	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים:	חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם:	פיגה סאמט	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים:	חתימה:



בעל עניין בקרקע	שם: חיים יהודה קליין שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
-----------------	---	------------	---------------



בעל עניין בקרקע	שם: מנחם בן ציון רבינוביץ שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
-----------------	--	------------	---------------

בעל עניין בקרקע	שם: שרה שפירא שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
-----------------	----------------------------------	------------	---------------

עורך התכנית	שם: אלה זילברמן שם ומספר תאגיד:	סוג: עורך ראשי	תאריך: חתימה:
-------------	------------------------------------	----------------	---------------

אלה זילברמן  
אדריכלית  
ב-ד-107386



משרד  
הבנייה והתכנון



משרד  
הבנייה והתכנון