

100401

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 101-0123893

הרחבות יח"ד ותוספת 2 קומות ל-2 יח"ד ברח' החשמונאים 12

ירושלים

מחוז

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז ירושלים  
הוועדה המקומית לתכנון ובניה

לאשר את התכנית

- התכנית לא נזבעה טעונה אישור השר
- התכנית נקבעה טעונה אישור השר

תאריך

*[Handwritten signature]*

## דברי הסבר לתכנית

הבית הממוקם בשכונת מקור ברוך נושא את אופי השכונה ואת אופי הרחוב של רח' החשמונאים. מוצעות בתכנית הרחבות בחזית האחורית לדירות, תוספת מחסנים וכן הריסה של תוספות בניה מתוך לקו הבנין המוצע. כמו כן על הגג שהינו בבעלות פרטית מוצעות 2 יח"ד חדשות ע"י תוספת של 2 קומות וזאת על קונטור הבנין הקיים.

סה"כ שטחים כוללים בבנין יהיו 1101.88 מ"ר שמתוכם 851.33 שטחים עיקריים ו- 250.55 שטחי שירות(מרחבים מוגנים שמופיעים בתכנית כלולים בשטחי שירות) מגיש התכנית הינו בעל ענין בקרקע יש לו דירה בבנין שהינו גר בה והגג הינו צמוד אליו. הוצעו תוספות בניה לרוב הדירות שמבחינה תכנונית התאפשר להם. התכנית המאושרת החלה במקום היא מתאר 62 וקובעת את השטח לאזור מגורים 3.



תכנון זמין  
מונה תדפיסה 27



תכנון זמין  
מונה תדפיסה 27



תכנון זמין  
מונה תדפיסה 27

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**



1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	הרחבות יח"ד ותוספת 2 קומות ל-2 יח"ד ברח' החשמונאים 12
		מספר התכנית	101-0123893
1.2	שטח התכנית		0.423 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית



	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן	ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית
	לפי סעיף בחוק	ליך	היתרים או הרשאות
	היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה	
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא	



**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

219912 קואורדינאטה X

633030 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רח' החשמונאים בין רח' הטורים לרח' שרי ישראל

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	החשמונאים	12	

שכונה מקור ברוך

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30078	לא מוסדר	חלק	165	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר פרסומים פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
5022	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5022. הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	4393	2390	22/03/1996
5166 / ב	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית החניה	6052	1593	21/01/2010
62	ביטול	תכנית זו מבטלת רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות הכלולות בתכנית ממשיכות לחול	687	1586	16/07/1959
מק/ 5022 / א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית המעלית, וכל יתר הוראות תכנית המעלית תחולנה על תכנית זו.	4847	2432	30/01/2000



**1.7 מסמכי התכנית**

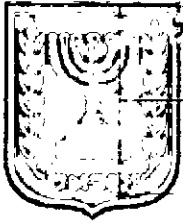
סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				יצחק רוזנבלו				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250			יצחק רוזנבלו			תשריט מצב מוצע גליון 1:	לא
הוראות בינוי	מחייב חלקית	1: 100		09/01/2013	רוזנבלו יצחק		05/05/2015	מחייב לענין גובה הבינוי, עומק הנסיגה בקומה האחרונה, מסי קומות, עצים לשימור, קווי בנין, מסי יחיד.	לא
מצב מאושר	מנחה	1: 250		25/12/2012	סומך יעקב		20/03/2014		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**



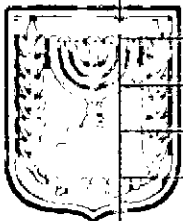
דוא"ל

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס
	פרטי	משה כהן			ירושלים	החשמונאים □	12	054-8437800	054-8437800

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	משה כהן			ירושלים	החשמונאים □	12	054-8437800	054-8437800	

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**



סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	חמדה בר יפה			ירושלים	החשמונאים	12	052-3682779	052-3682779	
בעלים	אבנר גברא			ירושלים	החשמונאים	12	02-5380784	02-5380784	
בעלים	דורון כהן			ירושלים	החשמונאים	12	074-7038011	074-7038011	
בעלים	משה כהן			ירושלים	החשמונאים	12	054-8437800	054-8437800	
בעלים	משה מיצין			ירושלים	החשמונאים	12	02-5818637	02-5818637	
בעלים	חנה עין דור			ירושלים	החשמונאים	12	02-5818637	02-5818637	
בעלים	אביבית צברי			ירושלים	החשמונאים	12	054-5465944	054-5465944	
בעלים	נח צברי			ירושלים	החשמונאים	12	02-5372922	02-5372922	
בעלים	אלכסנדר רויטנברג			ירושלים	החשמונאים	12	02-5866549	02-5866549	
בעלים	יוליה דנה רויטנברג			ירושלים	החשמונאים	12	077-3210446	077-3210446	
בעלים	יעקב ששון			ירושלים	החשמונאים	12	02-6241910	02-6241910	
בעלים	חיים תופיק			ירושלים	החשמונאים	12	02-5381801	02-5381801	

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	שמחה תופיק			ירושלים	החשמונאים	12	02-5381801	02-5381801	



1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	יצחק רוזנבלו	23156		אפרת	הגפן	41	02-9933021	02-5818637	missrad@etr og.net.il
	מודד	אברהם ארנסטר	827		ירושלים	השישה עשר	47	02-5858538	02-5854878	
	מתכנן	יהודה שורצמן			ירושלים	פישל אהרן	5	02-5818634	02-5818637	missrad@etr og.net.il



משרד התכנון והתשתיות



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

תוספת מחסנים בקומת מרתף  
תוספות בניה לשם הרחבות יח"ד קיימות  
תוספת 2 קומות עבור תוספת 2 יח"ד חדשות ומעלית

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית



1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספות בניה כמפורט להלן:
  - א. קביעת בינוי לתוספות בניה בחזית צפונית להרחבת יח"ד במפלסים  $-2.52 + 0.00 + 3.23 + 6.46$
  - ב. קביעת בינוי לתוספת מחסנים במפלס  $-2.52$
  - ג. קביעת בינוי לתוספת מעלית
  - ד. קביעת בינוי לתוספת 2 קומות חדשות עבור תוספת 2 יח"ד חדשות במפלסים  $+9.96 + 13.06$
  - ה. קביעת בינוי להגדלת מרפסות בחזיתות מזרחית ומערבית.
3. קביעת קווי בנין לבניה, כאמור.
4. הגדלת שטחי בניה בשטח התכנית ל  $1101.88$  מ"ר מתוכם  $851.33$  מ"ר שטחים עיקרים ו-  $250.55$  שטחי שרות.
5. הגדלת מס' קומות מ-3 קומות מעל קומת מרתף מאושרות ל-5 קומות מעל קומת מרתף.
6. קביעת השימושים בשטח למגורים.
7. קביעת הוראות בינוי.
8. קביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.



### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

0.423

שטח התכנית בדונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) לנוצב המאושר *	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	11		+2	9	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	851.33		+350.91	500.42	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ג'	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ג'	1
מבנה להריסה	מגורים ג'	1
קו בנין עילי	מגורים ג'	1

#### 3.2 טבלת שטחים

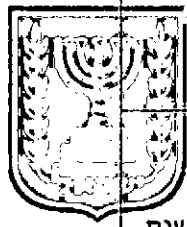
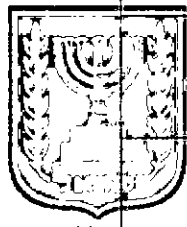
מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 3	423	100
סה"כ	423	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג'	422.78	100
סה"כ	422.78	100

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	<p><b>הוראות בינוי</b></p> <p>תותרנה תוספות בניה כמפורט להלן:</p> <p>תותרנה תוספות בניה בחזית הצפונית של הבנין בקומות מרתף(מפלס -2.52) קרקע (מפלס 0.00) קומה א' (מפלס +3.23) קומה ב' (מפלס +6.46) לשם הרחבת יח"ד קיימות.</p> <p>תותר תוספת 2 קומות: קומה ג' (מפלס +9.96) וקומה ד' (מפלס +13.06) לשם יצירת 2 יח"ד חדשות.</p> <p>הכל בהתאם לנספח הבינוי.</p> <p>תותר בנית מעלית בכל חזית שהי ע"פ תכנית המעליות פרט לחזית קידמית של הבנין וזאת מטעמי עיצוב אדריכלי.</p> <p>במידה והמעלית לא תוקם הדיירות בקומות הנוספות יוכלו לתפקד כדופלקסים.</p> <p>במידה ולא תבוצע התוספת בחזית הצפונית, הקומות הנוספות על הגג יבוצעו בקונטור הבנין הקיים בלבד.</p>
ב	<p><b>גגות</b></p> <p>א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכו'.</p> <p>ב. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.</p>
ג	<p><b>חניה</b></p> <p>אין דרישה לחניה ע"פ הוראות תכנית 5166 ב'.</p>
ד	<p><b>היטל השבחה</b></p> <p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם שולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם המקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
ה	<p><b>הריסות ופינויים</b></p> <p>החלק המסומן בתשריט ובנספח בצהוב בחזית צפונית מיועד להריסה ויהרס בזמן הרחבת חזית זו.</p>
ו	<p><b>סטיה ניכרת</b></p> <p>גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב 2002.</p> <p>מס' הקומות המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב 2002.</p> <p>מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם</p>

4.1	מגורים ג'
	<p>לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב 2002.                      קווי הבנין המפורטים בתכנית הינם מחייבים וכל סטיה מהן תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב 2002.                      שלבי הביצוע המפורטים בתקנון (סעיף 7.1) הינם מחייבים וכל סטיה מהם תיחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב- 2002.</p>
ז	<p><b>עיצוב אדריכלי</b>                      הבניה תבוצע באבן טיבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים, הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות אסורה.</p>
ח	<p><b>פסולת בניין</b>                      יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970.</p>
ט	<p><b>קווי בנין</b>                      קווי הבנין המסומנים בנספח הבינוי ובתשריט בקו נקודה הינם קווי הבנין המירביים. קווי הבנין המסומנים בנספח הבינוי ובתשריט בקו ושתי נקודות הינם קווי בנין עיליים למרפסות.</p>
י	<p><b>קולטי שמש על הגג</b>                      בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p>
יא	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b>                      תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, צוברי גז, ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.                      תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין.                      ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.                      תנאי למתן היתר בניה יהיה הריסת עבירת הבניה המסומנת בנספח הבינוי בצבע צהוב וקיימת בגבול המגרש.</p>
יב	<p><b>עתיקות</b>                      על פי חוק העתיקות התשל"ח 1978 אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
יג	<p><b>חיזוק מבנים, תמ"א/ 38</b>                      הוראות תמ"א 38:                      היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413 יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p>



4.1	מגורים ג'
	<p>1. הגשת חו"יד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413, 2 הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>2. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 / נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים מיום 23 ביוני 2008.</p> <p>היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p>
י"ד	<p><b>שמירה על עצים בוגרים</b></p> <p>תנאי למתן היתר בניה ראשון בפרויקט יהיה שימור 4 עצים הוראות שימור: חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה יעשו במרחק העולה על 2 מ' מהיקף גזעי העצים.</p>
טו	<p><b>ניהול מי נגר</b></p> <p>החדרת מי נגר על פי תמ"א 34 ב' 4:</p> <p>יותר בתכנית שטח חדיר למי נגר בהיקף שלא יפחת מ- 20% השטח החדיר למי נגר אפשר שיהיה מגונן או מרוצף בחומר חדיר מחלחל כגון חצץ או חלוקים.</p>



**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע**



מנהל תכנון ופיקוח  
מ.ת. 27

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	יעוד		
	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת				מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת				מתחת לכניסה הקובעת	
										עיקרי	שרות			עיקרי	שרות
(4)	(4)	(4)	(4)	1	5	15.49 (3)	11	260	1101.88	99.99 (2)	82.45	150.56 (1)	768.88	423	מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

השטחים המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנון התכנון והבניה לרבות שטחי חניה ושטחים למרחבים מוגנים

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) יכולל ממדייים בחזית צפונית..
- (2) יכולל מרחב מוגן לדירות הקיימות ללא הרחבות..
- (3) \* מעל גובה זה יותר מעקה קל תקני ממתכת ויותר חדר מדרגות לגג בגובה של 18.20 ממפלס 0.00 ע"פ נספח הבינוי.
- (4) כמסומן בתשריט.



מנהל תכנון ופיקוח  
מ.ת. 27

**6. הוראות נוספות**

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה	תכנית
1	הבניה בחזית הצפונית ובנית המעלית וחפירת המחסנים,	יבנו בהינף אחד. במידה ולא תושג הסכמת הדיירים הרי שלא ניתן יהיה לחפור את המחסנים ולהקים את המעלית אך את החזית הצפונית ניתן יהיה לבנות בנפרד. ניתן לבנות מעלית ע"פ תכנית המעליות.	
2	תוספת 2 הקומות	יבנו בהינף אחד.	

**7.2 מימוש התכנית**

7 שנים

**8. חתימות**

מגיש התכנית	שם: משה כהן	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה: <i>W</i>
יזם	שם: משה כהן	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה: <i>W</i>
בעל עניין בקרקע	שם: חמדה בר יפה	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אבנר גברא	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: דורון כהן	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: משה כהן	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: משה מיצין	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: חנה עין דור	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אביבית צברי	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: נח צברי	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אלכסנדר רויטנברג	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה:



	<b>שם:</b> יוליה דנה רויטנברג	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b> חתימה:		
בעל עניין בקרקע	<b>שם:</b> יעקב ששון	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b> חתימה:		
בעל עניין בקרקע	<b>שם:</b> חיים תופיק	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b> חתימה:		
בעל עניין בקרקע	<b>שם:</b> שמחה תופיק	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b> חתימה:		
עורך התכנית	<b>שם:</b> יצחק רוזנבלו	<b>סוג:</b> עורך ראשי	<b>תאריך:</b> 10.5.15
	<b>שם ומספר תאגיד:</b> חתימה: יצחק רוזנבלו/אוריכל רח/תנ"ן 41 אפרת רשיון מס' - 23156		



משרד התכנון והבנייה  
מדינת ישראל



משרד התכנון והבנייה  
מדינת ישראל



משרד התכנון והבנייה  
מדינת ישראל