

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

1514113

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0098996

הרחבת יחידת דיור קיימת בשטח שאינו עולה על 120 מ"ר ליחידה המורחבת.

ירושלים

מחוז

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



דברי הסבר לתכנית

שם התכנית - תכנית מס' 101 - 0098996 .
תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה : בבנין קיים בן 3 קומות מגורים מעל קומת עמודים, המכיל 9 יחיד, מוצעת הרחבת דיור ליחידת דיור אחת בקומה א', שתכליתה הרח"ד והכשרת עבירת בניה, כמסומן בנספח הבינוי.
רקע תכנוני לתכנית : בשנת 1968 הוצא היתר בניה מקורי עפ"י תב"ע 1042 , תיק בנין מס' 1968/378 .
פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת : במהלך השנים מאז הקמת המבנה הוצאו היתרים לבניית מרפסות והרחבתן.
מגיש התכנית זו מבקש להכשיר מרפסת שנסגרה, ולהוסיף מרפסת סכה.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

| | | | |
|-----|------------------------|--|--|
| 1.1 | שם התכנית ומספר התכנית | שם התכנית | הרחבת יחידת דיור קיימת בשטח שאינו עולה על 120 מ"ר ליחידה המורחבת. |
| | מספר התכנית | | 101-0098996 |
| 1.2 | שטח התכנית | | 0.784 דונם |
| 1.3 | מהדורות | שלב | מילוי תנאים למתן תוקף |
| 1.4 | סיווג התכנית | סוג התכנית | תכנית מתאר מקומית |
| | | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת | כן |
| | | ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית | מקומית |
| | | לפי סעיף בחוק | 62 א (ג), 62 א (א) סעיף קטן 1, 62 א (א) סעיף קטן 12, 62 א (א) סעיף קטן 9 |
| | | היתרים או הרשאות | תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות |
| | | סוג איחוד וחלוקה | ללא איחוד וחלוקה |
| | | האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי | לא |

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

217568 קואורדינטה X

630232 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום רחוב הרב פראנק מס' 7 שכונת בית וגן ירושלים.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

| כניסה | מספר בית | רחוב | ישוב |
|-------|----------|-----------|---------|
| א | 7 | רחוב פרנק | ירושלים |

שכונה בית וגן

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 30342 | מוסדר | חלק | 55 | |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| תאריך | מס' עמוד בילקוט פרסומים | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תכנית מאושרת |
|------------|-------------------------|--------------------|---|---------|-------------------|
| 20/09/1979 | 2566 | 2566 | תכנית זו משנה את תכנית מס' 1042 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 1042 ממשיכות לחול. | כפיפות | 1042 |
| 16/07/1959 | 1586 | 687 | תכנית זו מבטלת את תכנית 62 | ביטול | 62 |

1.7 מסמכי התכנית

| סוג המסמך | תחולה | קנה מידה | מספר עמודים / גליון | תאריך עריכה | עורך המסמך | גורם מאשר | תאריך יצירה | תיאור המסמך | נכלל בהוראות התכנית |
|----------------------|-------------|----------|---------------------|-------------|-------------|-----------|-------------|----------------|---------------------|
| הוראות התכנית | מחייב | | | | עובדיה מלאך | | | | כן |
| תדפיס תשריט מצב מוצע | מחייב | 1:250 | 1 | | עובדיה מלאך | | | תשריט מצב מוצע | לא |
| הוראות בינוי | מחייב חלקית | 1:100 | 1 | 19/06/2014 | עובדיה מלאך | | 19/06/2014 | | כן |
| מצב מאושר | מחייב | 1:250 | 1 | 19/06/2014 | עובדיה מלאך | | 19/06/2014 | | לא |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

| מקצוע/ תואר | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-------------|---------------|----------|---------|----------|-----|------------|------------|-------|
| | מאיר ועקנין | | | ירושלים | הרב פרנק | 7 | 02-6310730 | 02-6310730 | |

1.8.2 יזם

| שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|-------------|---------------|----------|---------|----------|-----|------------|------------|-------|
| ועקנין מאיר | | | ירושלים | הרב פרנק | 7 | 02-6310730 | 02-6310730 | |

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|-------|-----------------|---------------|----------|---------|--------------|-----|-------------|-------------|-------|
| בעלים | מנחם מנדל הבלין | | | ירושלים | הרב פרנק | 7 | 02-6424963 | 02-6424963 | |
| בעלים | ציפורה הבלין | | | ירושלים | הרב פרנק | 7 | 02-6424963 | 02-6424963 | |
| בעלים | אסתר הילבלום | | | ירושלים | הרב פרנק | 7 | 077-3294110 | 077-3294110 | |
| בעלים | מרק הילבלום | | | ירושלים | הרב פרנק (1) | 7 | 077-3294110 | 077-3294110 | |
| בעלים | אשר וייס | | | ירושלים | הרב פרנק (2) | 7 | 02-6413935 | 02-6413935 | |
| בעלים | שפרה וייס | | | ירושלים | הרב פרנק (3) | 7 | 02-6413935 | 02-6413935 | |
| בעלים | אסתר ועקנין | | | ירושלים | הרב פרנק | 7 | 02-6310730 | 02-6310730 | |
| בעלים | מאיר ועקנין | | | ירושלים | הרב פרנק | 7 | 02-6310730 | 02-6310730 | |
| בעלים | יהושע זילבר | | | ירושלים | הרב פרנק | 7 | 02-6433358 | 02-6433358 | |
| בעלים | לאה זילבר | | | ירושלים | הרב פרנק (4) | 7 | 02-6433358 | 02-6433358 | |
| בעלים | משה חיים חשין | | | ירושלים | הרב פרנק | 7 | 02-6419523 | 02-6419523 | |
| בעלים | שרה רבקה חשין | | | ירושלים | הרב פרנק | 7 | 02-6419523 | 02-6419523 | |
| בעלים | אביגיל לב | | | ירושלים | הרב פרנק | 7 | 02-6424834 | 02-6424834 | |
| בעלים | יוסף לב | | | ירושלים | הרב פרנק | 7 | 02-6424834 | 02-6424834 | |

| דוא"ל | פקס | טלפון | בית | רחוב | ישוב | שם תאגיד | מספר רשיון | שם | סוג |
|-------|------------|------------|-----|--------------|---------|----------|------------|--------------|-------|
| | 02-6310730 | 02-6310730 | 7 | הרב פרנק (5) | ירושלים | | | משולם פריד | בעלים |
| | 02-6310730 | 02-6310730 | 7 | הרב פרנק | ירושלים | | | רחל פריד | בעלים |
| | 02-6310738 | 02-6310738 | 7 | הרב פרנק | ירושלים | | | אברהם רוגול | בעלים |
| | 02-6310738 | 02-6310738 | 7 | הרב פרנק | ירושלים | | | יהודית רוגול | בעלים |

(1) כתובת: ת.ז. פיקטיבי . דרכון 09PP51363.

(2) כתובת: ת.ז. פיקטיבי.

(3) כתובת: ת.ז. פיקטיבית.

(4) כתובת: ת.ז. פיקטיבי.

(5) כתובת: ת.ז. פיקטיבי.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------------|-----------|-------------|------------|----------|---------|------|-----|------------|------------|-------------------------|
| אדריכל ובונה ערים | עורך ראשי | עובדיה מלאך | 25306 | | ירושלים | (1) | | 02-5829219 | 02-5326759 | o_mallah@01 7.net.il |

(1) כתובת: ת.ד. 18397.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבת יחיד קיימת בשטח שאינו עולה על 120 מ"ר ותוספת מחסן שניתן היה לבקש בהקלה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:

מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב'.

2.2.2 קביעת בינוי לתוספות בניה כמפורט להלן:

א. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומה א' לשם הרחבת יחיד קיימת.

ב. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת קרקע לשם תוספת מחסן שניתן היה לקבל בהקלה.

2.2.3 קביעת קו בנין לבניה כאמור.

2.2.4 הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל - 1004.02 מ"ר (מתוכם 703.43 מ"ר שטחים עקריים, ו - 300.59 מ"ר שטחי שרות).

2.2.5 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.

2.2.6 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

| שטח התכנית בדונם | | 0.784 | |
|------------------|-------|------------|-------------------|
| סוג נתון כמותי | ערך | מצב מאושר* | שינוי (+/-) |
| | | | סה"כ מוצע בתוכנית |
| הערות | מפורט | מתארי | ממוצע |
| מגורים (יח"ד) | יח"ד | 9 | 9 |
| מגורים (מ"ר) | מ"ר | 688.89 | 703.43 |
| | | | +14.54 |

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| יעוד | תאי שטח |
|------------|---------|
| דרך מאושרת | 2 |
| מגורים ב' | 1 |

3.2 טבלת שטחים

| מצב מאושר | | |
|------------|--------|--------|
| יעוד | מ"ר | אחוזים |
| דרך מאושרת | 77.66 | 9.94 |
| מגורים 1 | 703.35 | 90.06 |
| סה"כ | 781.01 | 100 |

| מצב מוצע | | |
|------------|-----------|--------------|
| יעוד | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
| דרך מאושרת | 77.66 | 9.94 |
| מגורים ב' | 703.35 | 90.06 |
| סה"כ | 781 | 100 |

4. יעודי קרקע ושימושים

| | |
|-------|---|
| 4.1 | מגורים ב' |
| 4.1.1 | שימושים |
| 4.1.2 | הוראות |
| א | <p>הוראות בינוי</p> <p>א. תותר תוספת בנייה כמפורט להלן:</p> <p>1. תותרנה תוספות בניה בקומה א' (מפלס +1.55), לשם הרחבת יחידת הדיור הקיימת בה, בהתאם למפורט בנספח הבינוי (נספח מס' 1) ובהתאם לקיים בשטח. מודגש בזאת כי שטח יחידת דיור מורחבת לא עולה על 120 מ"ר.</p> <p>2. תותר תוספת מחסן בקומת קרקע (מפלס -1.70)</p> <p>ב. מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים: מספר יח"ד מירבי, גובה בניה מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בניה מירביים וקווי בנין מירביים.</p> <p>ד. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף מס' 5 להלן.</p> <p>ה. מספר יחידות הדיור המירבי בבנין יהיה 9 יחידות דיור.</p> <p>מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה המוצעת בתכנית זו, ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.</p> |
| ב | <p>החניה</p> <p>1. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום תא שטח מס' 1 בלבד.</p> <p>2. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.</p> <p>3. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של החניון, לרבות תכנון הרמפות, מערך החניה, מערך הפריקה והטעינה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו לאישור מהנדס הוועדה המקומית, או מי מטעמו.</p> |
| ג | <p>סטיה ניכרת</p> <p>1. גובה הבנייה המירבי ומספר הקומות המירבי כמצוין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב 2002.</p> <p>2. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב 2002.</p> <p>3. קווי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול תא שטח לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב 2002.</p> |
| ד | עיצוב אדריכלי |

| 4.1 | מגורים ב' |
|-----|---|
| | <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבנין הקיים. הבניה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p> |
| ה | <p>קווי בנין</p> <p>קווי הבניין המירביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.</p> |
| ו | <p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו. 2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בק"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבנין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס החצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אויר פנימיות וחימוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינות ונטיעות, פרטים מתייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבנין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה. ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם. 3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית. 4. חיזוק מבנים תמ"א 38: תנאי למתן היתר בניה יהא מילוי הוראות תמ"א 38 לענין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413 יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413. 5. תנאי למתן היתר בניה ו/או טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהי יהא מילוי אחר ההוראות בסעיפים 4.1.2 (א) ה' (רישום הערת אזהרה) 4.1.2 ט' (חניה) להלן.</p> |
| ז | <p>קולטי שמש על הגג</p> <p>1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. 2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p> |

| | |
|-------|---|
| 4.2 | דרך מאושרת |
| 4.2.1 | שימושים |
| 4.2.2 | הוראות |
| א | <p>דרכים</p> <p>א. תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.</p> <p>ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת.</p> <p>ג. תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך הדרכים בתכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הועדה.</p> <p>* דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 למעט מסילת ברזל.</p> |

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

| קו בנין (מטר) | מספר קומות | גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר) | מספר יח"ד | תכסית (% מתא שטח) | שטחי בניה (מ"ר) | | | | גודל מגרש (מ"ר) | תאי שטח | שימוש | יעוד | | | | |
|------------------|---------------|--|-------------|-------------------------|--------------------|------|--------------------|-------|--------------------|---------|--------|--------|-----|---|-----------|-----------|
| | | | | | מעל הכניסה הקובעת | | מתחת לכניסה הקובעת | | | | | | | | | |
| | | | | | עיקרי | שרות | עיקרי | שרות | | | | | | | | |
| קדמי | אחורי | צידי- ימני | צידי- שמאלי | מל | 3 (1) | 12 | 9 | 37.53 | 0 | 0 | 300.59 | 703.43 | 706 | 1 | מגורים ב' | מגורים ב' |
| (2) | (2) | (2) | (2) | הקובעת | | | | | | | | | | | | |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

(*) כמפורט בתשריט.





הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) כמפורט בנספח מסי 1.

(2) כמפורט בתשריט.

| 6. הוראות נוספות | | |
|---|---|---------------|
| 6.1 פסולת בניין | | |
| באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופנה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבוננו. | | |
| 6.2 הנחיות מיוחדות | | |
| לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבנין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ - 1980. | | |
| 6.3 תקשורת | | |
| מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית. | | |
| 6.4 עתיקות | | |
| ע"פ חוק העתיקות, התש"יח - 1978 אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות. | | |
| 6.5 היטל השבחה | | |
| א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. 2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק. | | |
| 7. ביצוע התכנית | | |
| 7.1 שלבי ביצוע | | |
| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
| 0 | הבניה המוצעת תבוצע בהינף אחד בלבד. לא תותר בניה בשלבים. | |
| 7.2 מימוש התכנית | | |
| | | ל.ר. |

8. חתימות

| | | | |
|-----------------|--|------------|---|
| מגיש התכנית | שם: מאיר ועקנין שם ומספר תאגיד: | סוג: בעלים | תאריך: י"ה געני אלף חתימה:  |
| יזם | שם: ועקנין מאיר שם ומספר תאגיד: | סוג: בעלים | תאריך: י"ה געני אלף חתימה:  |
| בעל עניין בקרקע | שם: מנחם מנדל הבלין שם ומספר תאגיד: | סוג: בעלים | תאריך: חתימה: |
| בעל עניין בקרקע | שם: ציפורה הבלין שם ומספר תאגיד: | סוג: בעלים | תאריך: חתימה: |
| בעל עניין בקרקע | שם: אסתר הילבלום שם ומספר תאגיד: | סוג: בעלים | תאריך: חתימה: |
| בעל עניין בקרקע | שם: מרק הילבלום שם ומספר תאגיד: | סוג: בעלים | תאריך: חתימה: |
| בעל עניין בקרקע | שם: אשר וייס שם ומספר תאגיד: | סוג: בעלים | תאריך: חתימה: |
| בעל עניין בקרקע | שם: שפרה וייס שם ומספר תאגיד: | סוג: בעלים | תאריך: חתימה: |
| בעל עניין בקרקע | שם: אסתר ועקנין שם ומספר תאגיד: | סוג: בעלים | תאריך: י"ה געני אלף חתימה:  |
| בעל עניין בקרקע | שם: מאיר ועקנין שם ומספר תאגיד: | סוג: בעלים | תאריך: י"ה געני אלף חתימה:  |
| בעל עניין בקרקע | שם: יהושע זילבר שם ומספר תאגיד: | סוג: בעלים | תאריך: חתימה: |

| | | | |
|----------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------|
| שם: לאה זילבר | סוג: בעלים | תאריך: חתימה: | בעל עניין בקרקע |
| שם ומספר תאגיד: | | | |
| שם: משה חיים חשין | סוג: בעלים | תאריך: חתימה: | בעל עניין בקרקע |
| שם ומספר תאגיד: | | | |
| שם: שרה רבקה חשין | סוג: בעלים | תאריך: חתימה: | בעל עניין בקרקע |
| שם ומספר תאגיד: | | | |
| שם: אביגיל לב | סוג: בעלים | תאריך: חתימה: | בעל עניין בקרקע |
| שם ומספר תאגיד: | | | |
| שם: יוסף לב | סוג: בעלים | תאריך: חתימה: | בעל עניין בקרקע |
| שם ומספר תאגיד: | | | |
| שם: משולם פריד | סוג: בעלים | תאריך: חתימה: | בעל עניין בקרקע |
| שם ומספר תאגיד: | | | |
| שם: רחל פריד | סוג: בעלים | תאריך: חתימה: | בעל עניין בקרקע |
| שם ומספר תאגיד: | | | |
| שם: אברהם רוגול | סוג: בעלים | תאריך: חתימה: | בעל עניין בקרקע |
| שם ומספר תאגיד: | | | |
| שם: יהודית רוגול | סוג: בעלים | תאריך: חתימה: | בעל עניין בקרקע |
| שם ומספר תאגיד: | | | |
| שם: עובדיה מלאך | סוג: עורך ראשי | תאריך: 27 יולי 2014 חתימה: | עורך התכנית |
| שם ומספר תאגיד: | | | |

ע. מלאך
אדריכל וזונה ערים
מ.ר. 25306