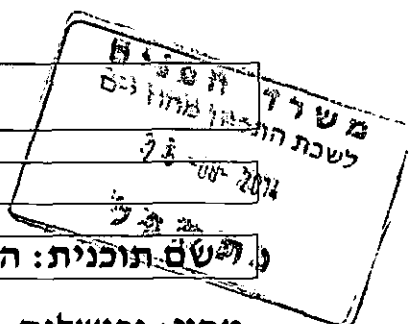


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית
תוכנית מס' 14320
(שם תוכנית: הקמת בניין חדש בן 4 קומות בשכונת ראס אל עמוד, ירושלים)



מחוז: ירושלים
 מרחב תכנון מקומי: ירושלים
 סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המקומית לתכנון ובניה - מחוז ירושלים</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i> _____ לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i> _____ יו"ר הוועדה המחוזית</p> <p style="text-align: center;">תאריך</p>	

דברי הסבר לתוכנית**תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה**

התכנית למגרש מגורים בראס אל עמוד הכלול בתכנית 2668 ותכנית 4689 מיעדות את השטח לאזור מגורים 5 מיוחד ולשצ"פ. התכנית מיעדת את המגרש לאזור מגורים ב' באחוזי בניה של 232% כולל, ולחניון תת קרקעי בו תתוכנן החניה הנדרשת. השטח הוא בבעלות פרטית של מגיש התכנית.

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל

במגרש קיים מבנה חרב קטן וישן בשטח של כ- 40 מ"ר, המיועד להריסה. המבנה הקיים הינו נטוש ואינו משמש למגורים או כל שימוש אחר.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
הקמת בניין חדש בן 4 קומות בשכונת ראס אל עמוד, ירושלים	מספר התוכנית	14320	
	שטח התוכנית	0.445 דונם	
	מהדורות	מתן תוקף	
	מספר מהדורה בשלב	1	
	תאריך עדכון המהדורה	אוגוסט 2014	
	סוג התוכנית	תוכנית מתאר מקומית	יפורסם ברשומות
האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק	כן	ועדה מחוזית	
היתרים או הרשאות	לא רלוונטי	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	
סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה		
האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 222900
קואורדינטה Y 631000

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ירושלים בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות הנה חלק מתחום הרשות ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית ירושלים

יפורסם ברשומות

יישוב שכונה רחוב מספר בית ראס אל עמוד

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
29989	• לא מוסדר	• חלק מהגוש	97	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
22.1.1998	4610	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 2668 ממשיכות לחול	ביטול	2668
22.1.1998	4610	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 4689 ממשיכות לחול	ביטול	4689
21/1/2010	6052	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166/ב'
30/1/2000	4393	תכנית זו כפופה לתכנית 5022, הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מק/5022/א
16.7.1959	687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית מתאר 62	ביטול	62

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מחוזית	אילה רונאל	יולי 2014	1		1:200	מחייב חלקית	נספח בינוי
	וועדה מחוזית	אילה רונאל	יולי 2014		16	---	מחייב	הוראות התוכנית
	וועדה מחוזית	אילה רונאל	יולי 2014	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

הערה: נספח הבינוי מחייב רק לעניין מסי הקומות, אחוזי בניה, קווי בניין ומסי יחיד, מקומות התנייה והריסה.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)
	אמין מוחמד חליל עדילה	80079619				ראס-אל-עמוד י-ם		052-3128199			

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	אמין מוחמד חליל עדילה	80079619				ראס-אל-עמוד י-ם		052-3128199		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	אמין מוחמד חליל עדילה	80079619				ראס-אל-עמוד י-ם		052-3128199		
בעלים	עיריית ירושלים מחלקת נכסים			עיריית ירושלים	500230008	כיכר ספרא 1 י"ם		02-6297777 02-6296666		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אדריכל	51565687	27790			רח' שביל המרץ 6 תל אביב	03-5248806			ronela@netvision.net.il
מודד	אליהו ארעי	10879393	407			האומן 18 י-ם	02-6795759		02-6482270	eliedrey@netvision.net.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח
	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הקמת בניין חדש בן 4 קומות בשכונת ראס אל עמוד, ירושלים

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ג' .
- ב. קביעת שטחי הבניה המירביים ל-881.4 מ"ר מתוכם 538.2 מ"ר לשטח עיקרי ו-343.2 מ"ר לשטחי שרות.
- ג. קביעת מס' יחידות הדיור ל-4.
- ד. קביעת מספר הקומות ל-4 קומות מעל קומת מרתף - חניון.
- ה. קביעת קווי בניין חדשים.
- ו. קביעת הוראות בינוי ופיתוח בשטח התכנית.
- ז. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ח. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
- ט. קביעת הוראות בגין הריסה.
- י. קביעת הוראות בגין חניה תת קרקעית.
- יא. קביעת הוראות בגין שלבי ביצוע.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית	0.445 דונם
------------------	------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
מצב מאושר עפ"י תכנית מס' 2668.		538.2	+ 347.7	190.5	מ"ר	מגורים
		4	2+	2	מס' יחיד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 13), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
הוראה להכפפה	הריסה	עצים להעתקה	זיקת הגאה למעבר ברכב		
	1	1		1	אזור מגורים ג'
			2	2	שטח ציבורי פתוח

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
14	64	שטח ציבורי פתוח	14	64	שטח ציבורי פתוח	
86	381	אזור מגורים ג'	86	381	מגורים 5 מיוחד	
100%	445	סה"כ	100%	445	סה"כ	

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: אזור מגורים ג'	
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
4.1.2	הוראות
א.	<p>1. נספח הבינוי מחייב לנושאים הבאים קווי בנין, מסי יח"ד, גובה בניה, הריסה, חניה, מיפלסי ה-0.00 ומסי קומות שהינם מחייבים.</p> <p>2. תא שטח מס' 2 ישמש לשטח ציבורי פתוח עם זיקת הנאה למעבר רכב לתא שטח מס' 1. בתא שטח מס' 2 לא תותר בניה.</p> <p>3. תותר תכסית עד 45 אחוז מעל לקרקע ועד 80 אחוז מתחת לקרקע.</p>
ב.	<p>1. עבודות עפר: גבול המגרש יהיה גבול מירבי לעבודות עפר, קירות וגידור. בשלב ראשון בגבול המגרש יבנה קיר תמך. לא תותר חריגה של עבודות עפר מעבר לגבול המגרש.</p> <p>2. הגדרות החיצוניות הפונות לדרכים או לשטחים ציבוריים יבנו מאבן מרובעת ומסותתת או באבן פראית.</p> <p>3. גובה קירות תמך לא יעלה על 3 מטר.</p>
ג.	<p>1. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.</p> <p>2. תותר בניית מצללות, בתחום קווי הבנין, המצללות יבנו מעץ או מתכת בשילוב צמחיה.</p> <p>3. הגגות יהיו שטוחים ולא יותר שמוש בגגות רעפים או גגות משופעים. יותר להציב עליהם קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p>
ד.	<p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.</p> <p>2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שידרשו.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בניה יהא הריסת הבמנה המסומן</p>

<p>להריסה בתכנית זו.</p> <p>5. תנאי להיתר בניה יהיה תאום הבקשה עם מחלקת תברואה.</p> <p>6. תנאי להיתר בניה יהיה תאום הבקשה עם מחלקת תושי"ה.</p>		
<p>1. <u>גובה הבניה</u> המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>2. <u>מס' יחידות הדיור</u> המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>3. <u>קווי הבנין</u> המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>4. שינוי מהוראות שנקבעו בתוכנית לעניין ההריסה בתחום התוכנית תהווה סטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>5. <u>מספר קומות</u> המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>	<p>סטייה ניכרת</p>	<p>ה.</p>
<p>1. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.</p> <p>2. העצים המסומנים בתשריט להעתקה יעתקו ע"י מגישי הבקשה להיתר על פי כל דין, לקבלת חוות דעת פקיד היערות בהתאם לסעיף 83 לחוק התכנון והבניה ואישור המחלקה לשיפור פני העיר.</p> <p>3. באחריות היוזם להוציא רישיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גנות.</p> <p>4. תזמון ההעתקות, סוגי ההעתקות וקביעת הטיפולים בעצים לפני העתקה, על פי מפרטים גנניים מקובלים ולפי קביעת האגרונום. העצים המועתקים יטופלו ותוחזקו על ידי היוזם.</p> <p>5. תנאי למתן טופס 4 יהא נטיעת עצים בוגרים בתיאום עם אגף שפ"ע.</p> <p>6. נציג מחלקת גנות יבדוק את העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת ההשקיה בתנאי לטופס אכלוס.</p>	<p>שמירה על עצים בוגרים - עצים לעקירה/שימור/העתקה:</p>	<p>1.</p>
<p>1. יותר שינוי שינויי של עד 0.5 מ' מהגובה המצויין בנספח הבינוי נספח מס' 1, ובלבד שלא יהיה שינוי במפלס ה-0.0.</p> <p>2. לעת מתן היתר בניה תותר תוספת קומת חניה תת קרקעית מעבר למפורט בנספח מס' 1 בכפוף לתקן החניה שיהיה תקף במועד מתן היתר בניה.</p>	<p>גמישות</p>	<p>2.</p>
<p>המבנה המסומנים בתשריט בצהוב להריסה, יחרסו כתנאי להוצאת היתר בניה ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.</p>	<p>הריסה</p>	<p>ה.</p>
<p>1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי</p>	<p>קולטי שמש על הגג</p>	<p>ט.</p>

		מתכנון הגג או המעקה. 2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.
י.	שירותי כבאות	1. תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות. 2. תנאי לקבלת היתר בניה יהיה הכשרת רחבת הערכות בכפוף לחוק תכנון ובניה. אי הסדרת רחבת הערכות ימנע לקבל אישור היתר בניה.
יא.	תברואה	1. תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם מחלקת תברואה. 2. תנאי למתן היתר בניה יהיה תכנון מתקן אשפה עבור עגלה (350 לי) לא בתוך שטח המגרש.
יב.	דרכים וחניה	1. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תקניות. 2. תנאי להיתר בניה הגשה ואישורת תכנית מפורטת לפיתוח מעבר ציבורי להולכי רגל עם זכות מעבר לרכב. 3. תנאי לקבלת היתר בניה יהיה ביצוע מעבר ע"י מבקש הבקשה.

4.2	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח	
4.2.1	שימושים	
א.	מעבר לתשתית תת קרקעית.	
ב.	מעבר לכלי רכב	
4.2.2	הוראות	
א.	הוראות בינוי ופתוח	1. יותרו עבודות גינון ופתוח כולל קירות תומכים, מדרגות, רחבות מרוצפות, ספסלים, מצללות, תאורה, עבוד פני השטח, נטיעות, אמצעים לקליטת מי נגר וכד'. 2. לא תותר בנית מיבנים כלשהם.
ב.	זיקת הנאה	1. השטח המסומן בתשריט כשטח עם זיקת הנאה/זיקת הנאה למעבר רגלי/זיקת הנאה למעבר רכב הינו ללא מגבלה כלשהי. להבטחת האמור לעיל תרשם הערה בספרי המקרקעין על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, כתנאי למתן היתר בניה בשטח. 2. שטח זה יפותח על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, בהתאם להנחיות העיריה ובפיקוחה וכחלק בלתי נפרד מביצוע הבניה בשטח. 3. מודגש בזאת כי אחזקת השטח תהא באחריות בעלי הזכויות בשטח החלקה/המגרש/ תא השטח ועל חשבונם בלבד.
ג.	הפקעות לצורכי ציבור	השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח – 1965, ובכפוף לכל דין.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		שטחי בניה מ"ר													
אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	קדמי	מתחת למפלס הכניסה הקובעת	מעל מפלס הכניסה הקובעת	גובה מבנה (מטר)	תכנית תת קרקעית (%) משטח תא (השטח)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו))	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ		מעל מפלס הכניסה הקובעת		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
												מתחת למפלס הכניסה הקובעת	מעל מפלס הכניסה הקובעת	שרות	עיקרי				שרות
כמפורט בתשריט				1	4	13.5	80	32.5	10.5	4	231	881.4	300	—	43.2	538.2	381	1	אזור מגורים ג'

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה. גובה המבנה הינו 13.5 מ', מעליו תותר בניית מעקה עפ"י התקן וכן מבנה יציאה לגג.

6. הוראות נוספות

6.1. פסולת בנין:
יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התשי"ל-1970.
6.2. רשות העתיקות:
על פי חוק העתיקות, התשלי"ח – 1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
6.3. חניה
1. מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר. 2. ניתן להתקין מעליות/מכפילי חניה בהתאם לתקן הישראלי בלבד.
6.4. היטל השבחה
הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
6.5. בתכניות הכוללות חפירה:
תותר הפעלת מגרסה בתחום התכנית באישור הרשות הסביבתית המוסמכת.
6.6. הפקעות לצרכי ציבור
השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, ובכפוף לכל דין.
6.7. חלוקה ורישום
א. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תשריט חלוקת קרקע כמשמעו בפרק ד' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965. תשריט חלוקת קרקע יוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית. ב. לא הוגשה תשריט חלוקה האמור לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת תשריט והוצאת הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח. ג. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.
6.8. חלחול מי נגר
ייתרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1.	הבניה תבוצע בהינף אחד	לא תותר בניה בשלבים.

7.2 מימוש התוכנית

זמן למימוש התכנית 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך: 21.8.14	חתימה: <i>[Signature]</i>	שם: אמין מוחמד חליל עדילה	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 21.8.14	חתימה: <i>[Signature]</i>	שם: אדרי אילה רונאל	עורך התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד:	
<p>הונאל אדרי כלים שביל המרץ 6, ת"א 6653522 טל. 03-5248806 פקס. 03-7280597</p>			
תאריך:	חתימה:	שם:	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 21.8.14	חתימה: <i>[Signature]</i>	שם: אמין מוחמד חליל עדילה	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: עיריית ירושלים מחלקת נכסים	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

עיריית ירושלים

הממונה על נכסי העירייה מאשר:
 חתימתנו על התכנית היא כבעלי שטחים
 או זכויות בשטחים בתחום התכנית (כלבד)

14.8.14
 תאריך

[Handwritten signature]
 קואורדינאטור
 הממונה על העירייה