

1014148

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 101-0124230

תוספת 3 יח"ד ומחסנים ברח' נבון 21, מקור ברוך, ירושלים.

מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי ירושלים  
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

ועדה מקומית ירושלים  
 אישור תכנית מס' 101-0124230  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 ביום 22/8/14  
 קובי  
 מהנדס העיר  
 יו"ר הועדה

## דברי הסבר לתכנית

התוכנית מציעה תוספת 3 יח"ד ע"י פיצול 2 יח"ד המאושרות בתכנית 6528 ל-5 יח"ד. וכן מוסיפה 3 מחסנים בקומת המרתף עבור 3 יח"ד החדשות. תוספת המחסנים מותרת עפ"י הוראות תוכנית המתאר 62. לבניין קיים היתר בניה מס': - 11/287 משנת 2011, שאשר את בניית הבניין, והיתר מס' 11/287.1 - תוכנית שינויים.

מס' התוכנית החלה בשטח: 6528, יעוד הקרקע המאושר: "אזור מגורים 3 מיוחד".

התכנית קובעת הנחיות בדבר הריסת קירות וגג חדר מדרגות משותף שנבנה שלא בהתאם לתכנית התקפה בשטח.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1 שם התכנית ומספר התכנית      שם התכנית  
 תוספת 3 יח"ד ומחסנים ברח' נבון 21, מקור ברוך, ירושלים.

מספר התכנית 101-0124230

1.2 שטח התכנית      0.106 דונם

1.3 מהדורות      שלב      מילוי תנאים למתן תוקף

1.4 סיווג התכנית      סוג התכנית      תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת      כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית      מקומית

לפי סעיף בחוק      62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 8

היתרים או הרשאות      תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה      ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי      לא

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

220141 קואורדינאטה X

632717 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רח' נבון, פניה מרח' אלפנדרי, מקביל לרח' תחכמוני, בשכונת מקור ברוך, ירושלים.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	נבון	21	

שכונה מקור ברוך

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30072	לא מוסדר	חלק	13	160

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
מק/6528	שינוי	תוכנית זו משנה את הוראות תוכנית מק/6528 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מק/6528 ממשיכות לחול.	5225		17/09/2003
62	ביטול	תכנית זו מבטלת את תכנית מס' 62.	687	1586	16/07/1959

1.7 מסמכי התכנית									
סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אורית שוחט (קליגלר)				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		אורית שוחט (קליגלר)			תשריט מצב מוצע	לא
בינוי ופיתוח	מחייב חלקית	1:100	1	08/09/2014	שוחט (קליגלר) אורית	ועדה מקומית	08/09/2014	נספח בינוי- נספח מס' 1. מחייב לעניין גובה קומות, גובה הבניה, מס' יח"ד, קווי בנין ושטחי בניה	לא
טבלת שטחים	מחייב	1:250	1	07/09/2014	אורית שוחט (קליגלר)		07/09/2014		לא
מצב מאושר	רקע	1:250	1	07/09/2014	שוחט (קליגלר) אורית	ועדה מקומית	07/09/2014	תשריט מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פנחס אליעזר הירש			ירושלים	נבון	21	00-0000000	00-0000000	

**1.8.2 יזם**

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	צפורה טובה בבציק (בורנשטיין)			ירושלים	נבון	21	00-0000000	00-0000000	
בעלים	יונתן בורנשטיין			ירושלים	נבון	21	00-0000000	00-0000000	
בעלים	אברהם גוטסמן			ירושלים	נבון	21	00-0000000	00-0000000	
בעלים	מלכה נעכע הירש			ירושלים	נבון	21	00-0000000	00-0000000	
בעלים	פנחס אליעזר הירש			ירושלים	נבון	21	00-0000000	00-0000000	
בעלים	איילת כהן טוויל			ירושלים	נבון	21	00-0000000	00-0000000	
בעלים	משה כהן טוויל			ירושלים	נבון	21	00-0000000	00-0000000	
בעלים	מנחם מנדל גרשון קוזליק			ירושלים	נבון	21	00-0000000	00-0000000	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: לבעל הנכס בורנשטיין יונתן דרכון שמספרו 3010975

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אורית שוחט (קליגלר)	0010729		ירושלים	זכרון יעקב	10	02-5003469	02-5003469	aklain@kavn aki.net

תכנית מס': 101-0124230 - שם התכנית: תוספת 3 יח"ד ומחסנים ברח' גבון 21, מקור ברוך, ירושלים.

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד	מודד	ראובן אלסטר	502	מימד	ירושלים	כנפי נשרים	68	02-6522294	02-6522596	meimad@me imad-sur.co.il



## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ועדה מקומית	רשות מקומית ירושלים המוסמכת לאשר תוכנית זו.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

תוספת 3 יח"ד ומחסנים לבניין קיים, רח' נבון 21, מקור ברוך, ירושלים.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 3 מיוחד, למגורים ג'.
- 2.2.2 א. קביעת בינוי לתוספת 3 יח"ד חדשות ע"י פיצול 2 יח"ד מאושרות ל-5 יח"ד חדשות ללא הגדלתו שטח הבניה למטרות עיקריות, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- ב. קביעת בינוי לתוספת קומת מרתף, לשם תוספת שטחי מחסנים עבור יח"ד שבתכנית, בהתאם לנספח הבינוי.
- ג. קביעת בינוי לתוספת מרפסת זיז בקומה שלישית.
- 2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
- 2.2.4 הגדלת מספר יח"ד מ-2 יח"ד ל-5 יח"ד.
- 2.2.5 הגדלת שטחי הבניה המירביים המאושרים עבור שטחי השירות שבתכנית ל- 80.1 מ"ר, עבור המחסנים כאמור.
- 2.2.6 הגדלת מסי הקומות המירבי מ-4 קומות ל-4 קומות מעל קומת מרתף.
- 2.2.7 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.
- 2.2.8 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- 2.2.9 קביעת הוראות בגין הריסת קירות וגג חדר מדרגות משותף.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

שטח התכנית בדונם		0.106			
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית	
				מפורט	מתארי
מגורים (יח"ד)	יח"ד	2	+3	5	עפ"י היתר בניה 11/287.1
מגורים (מ"ר)	מ"ר	270		270	עפ"י היתר בניה 11/287.1 ותוכנית 6528.

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	2
מגורים ג'	1

  

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מבנה להריסה	מגורים ג'	1

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים 3 מיוחד	101	93.95
דרך מאושרת	6.5	6.05
סה"כ	107.5	100

  

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	5.16	4.80
מגורים ג'	102.44	95.21
סה"כ	107.6	100

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	<b>מגורים ג'</b>
4.1.1	<b>שימושים</b>
4.1.2	<b>הוראות</b>
א	<p><b>הוראות בינוי</b></p> <p>1. א. תותר תוספת של 3 יח"ד חדשות ע"י פיצול 2 יח"ד המאושרות עפ"י תכנית 6528, לשם יצירת 5 יח"ד, ללא הגדלת סך השטחים למטרות עיקריות, בהתאם לסעיף 62א' (א') 8 לחוק התכנון והבניה, הכל בהתאם לנספח הבינוי (נספח מס' 1)</p> <p>ב. תותר תוספת קומת המרתף (מפלס 2.75-) לשם תוספת מחסנים עבור יח"ד בהתאם לנספח הבינוי (נספח מס' 1). מודגש בזאת כי תוספת המחסנים כאמור תואמת את המותר ע"פ הוראות תוכנית המאר המקומית לירושלים מס' 62.</p> <p>2. מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הינו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים: מס' יח"ד מירבי, גובה בניה מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בניה מירביים, קווי בניין מירביים.</p> <p>3. קווי הבניין המירביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.</p> <p>4. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.</p> <p>5. מספר יחידות הדיור המרבי בבניין יהיה 5 יחידות דיור. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יח"ד מעבר לבניה המוצעת בתוכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התוכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.</p>
ב	<p><b>סטיה ניכרת</b></p> <p>1. גובה הבניה המירבי ומס' הקומות המירבי כמצוין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>2. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>3. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>4. ההוראות המפורטת בסעיפים ד'5, ד'6 ו-ט'. להלן הינן מחייבות וכל סטיה מהן תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
ג	<p><b>עיצוב אדריכלי</b></p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p>
ד	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p>

4.1	מגורים ג'
	<p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.</p> <p>2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אויר פנימיות וחימוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התוכנית ועל חשבונם.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכיבית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות המקומית.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.</p> <p>4. חיזוק מבנים - תמ"א 38: תנאי למתן היתר בניה יהא מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p> <p>היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413 יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413.</p> <p>5. לא ינתן טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהי, אלא לאחר הריסה בפועל של סגירה וקירוי של חדר המדרגות החיצוני הקיים בבניין.</p> <p>6. לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית לתוספת המחסנים ויחידות הדיור המבוקשות בתכנית, אלא לאחר הריסה בפועל של קירות וגג חדר המדרגות המשותף, כמפורט בסעיף קטן ט להלן. הריסת חלקי המבנה הללו תבוצע ע"י בעלי הזכויות בשטח ועל חשבונם. היתר הבניה לתוספת יחידות הדיור והמחסנים החדשים שבתכנית 124230 ינתן רק לאחר קבלת אישור בכתב מהמח' לפיקוח על הבניה בעיריית ירושלים בדבר השלמת ביצוע ההריסה כאמור.</p> <p>7. תנאי למתן היתר בניה ו/או טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהי יהא מילוי אחר ההוראות בסעיפים 4.1.2 א'5 (רישום הערת אזהרה), 4.1.2 ה' (חניה), 4.1.2 ח' (תקשורת), 4.1.2 ט' (הריסה), 4.2.2 (דרכים) להלן.</p>
ה	חניה
	<p>1. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.</p> <p>2. ראו סעיף 12 בהוראות תכנית מס' 6528.</p>
ו	קולטי שמש על הגג
	<p>1. תותר הצבת קולטי שמש על הגג האופקי שבמרכז המבנה, בהתאם למאושר בהיתר מס' 2011/287.1</p> <p>2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>

4.1	<b>מגורים ג'</b>
ז	<p><b>איכות הסביבה</b></p> <p>באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970.</p> <p>פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.</p>
ח	<p><b>תקשורת</b></p> <p>מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.</p>
ט	<p><b>הריסות ופינויים</b></p> <p>הקירות והגג של חדר המדרגות המשותף המסומנים בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1, מיועדים להריסה, ויהרסו כתנאי לקבלת טופס 4 ו/או תעודת גמר בתחום התכנית, ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונו. ראה סעיף ד-5, ד-6 לעיל.</p>
4.2	<b>דרך מאושרת</b>
4.2.1	<b>שימושים</b>
4.2.2	<b>הוראות</b>
א	<p><b>דרכים</b></p> <p>דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 למעט מסילת ברזל.</p>
ב	<p><b>דרכים</b></p> <p>א. תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.</p> <p>ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת.</p> <p>ג. תותר הקמת מרפסות זיז בתחום הדרך, בתא שטח מס' 2, בהתאם לקוי הבנין המסומנים על גבי התשריט, בקו נקודה בצבע אדום. וכמפורט בנספח מס' 1 במפלסים +3.50, +6.40.</p>

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'**

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
								מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						גודל מגרש כללי	
								צידני- שמאלי	צידני- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת						שרות
(2)		1	4	(1)	49.5	5	78	347	350.1	41.1		39	270	101	1	מגורים	מגורים ג'

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'**

מ"רפסות-בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)	קו בנין (מטר)		תאי שטח	שימוש	יעוד
	קדמי	אחורי			
14.35	(2)	(2)	1	מגורים	מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

**הערה ברמת הטבלה:**

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתוכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992, לרבות שטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן, לרבות שטחי מחסנים בהתאם למותר בהוראות תוכנית המתאר המקומית לירושלים מס' 62.

**הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:**

(1) כמפורט בנספח מס' 1.

(2) כמפורט בתשריט.

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1 היטל השבחה</b>	
א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שנתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.	

<b>6.2 הפקעות לצרכי ציבור</b>	
השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 ובכפוף לכל דין.	

<b>6.3 הנחיות מיוחדות</b>	
כל יתר ההוראות אשר נקבעו בתכנית מק/6528, אשר לא שונו במפורש בתוכנית 101-0124230 זו, ממשיכות לחול ללא שינוי.	

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	בניה בהינף אחד	לא תותר בניה בשלבים

**7.2 מימוש התכנית**

מימוש התכנית 10 שנים מיום אישורה.



## 8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	פנחס אליעזר הירש	סוג:	בעלים	תאריך:	
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:	פנחס אליעזר הירש		
בעל עניין בקרקע	שם:	צפורה טובה בבציק (בורנשטיין)	סוג:	בעלים	תאריך:	
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:			
בעל עניין בקרקע	שם:	יונתן בורנשטיין	סוג:	בעלים	תאריך:	
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:			
בעל עניין בקרקע	שם:	אברהם גוטסמן	סוג:	בעלים	תאריך:	
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:			
בעל עניין בקרקע	שם:	מלכה נעכע הירש	סוג:	בעלים	תאריך:	
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:			
בעל עניין בקרקע	שם:	פנחס אליעזר הירש	סוג:	בעלים	תאריך:	
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:	פנחס אליעזר הירש		
בעל עניין בקרקע	שם:	איילת כהן טוויל	סוג:	בעלים	תאריך:	
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:			
בעל עניין בקרקע	שם:	משה כהן טוויל	סוג:	בעלים	תאריך:	
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:			
בעל עניין בקרקע	שם:	מנחם מנדל גרשון קוזליק	סוג:	בעלים	תאריך:	
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:			
עורך התכנית	שם:	אורית שוחט (קליגלר)	סוג:	עורך ראשי	תאריך:	אוריה שוחט - אדריכלית
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:	מ.ר: 00101729 אורית שוחט 10/9/14		