

1014156

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 146 \ 03 \ 9

שם תוכנית: בית עלמין, קריית-גת

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז זרם
07.10.2011
נתקבל

מחוז: הדרום
מרחב תכנון מקומי: קריית-גת
סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף הפקדה

<p>התכנית אוגדת תוכנית, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז הדרום הועדה המחוזית לתכנון ובניה לשכת התכנון המחוזית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p>	
<p>תאריך: 3/2/15</p> <p>יו"ר הוועדה המחוזית</p>	

דברי הסבר לתוכנית

כללי: שטחי הקבורה שבתחום התוכנית נותנים מענה לצורכי הקבורה של העיר ל- 35 השנים הבאות.

מוניציפאלי: השטח המוצע לבית העלמין, מהווה משבצת קרקע הגובלת בדופן המזרחית של אזור התעשייה "פארק התעשייה ע"ש רבין" בממשק ליער יק 71 שבתחום יער 4154 שחריה, של קק"ל, גובל בפרוזדור קו מתח על של חברת החשמל ובגבול עם תחום שיפוט מ"א יואב ומ"א לכיש.

תחבורה \ תנועה: השטח נשען על כביש טבעת שבתוכנית תקפה מס' 16 102 257 ובהמשך, על מערכת צירי תנועה ראשיים עם נגישות תחבורתית מהירה לכביש 35 ולכביש מס. 6.

תשתיות: בתחום השטח המיועד נדרש פיתוח מערכת תשתיות עירוניות. עבודות פיתוח להכשרת הקרקע לקבורה יתחיל עם קבלת תוקף לתוכנית זו. לאחר קבלת תוקף לתוכנית, תוגש לאישור תוכנית מפורטת לביצוע בהתאם לדרישות מהנדס העיר קרית-גת.

פיתוח, חפירה, מילוי קרקע: על פי אומדן שנערך לצורך מימוש שלב א' של הפרויקט, כל השטח לקבורה שבתחום שלב זה לא ייצר כמויות חפירה ולא יידרשו כמויות של קרקע מילוי עודפות. השטח שייחפר ישמש קרקע למילוי בתוספת מצעים בכמות מוגבלת שישנעו לאתר ממקורות חוץ.

בעלות על הקרקע, מצב קנייני: יוזמת התוכנית, עיריית קרית-גת קיבלה אישורים מקק"ל מרחב דרום ומהגורמים המוסמכים במינהל מקרקעי ישראל לשינוי יעוד הקרקע לתוכנית.

שמאות: השטח שבתחום התוכנית הנו בבעלות "רשות הפיתוח" ומינהל מקרקעי ישראל ולפיכך, אין צורך בטבלאות איזון.

פתוח נופי: בהתאם לתאום מוקדם עם קק"ל לתא שטח יער 71, התכנון והפיתוח של השטח היה ונשאר בתחום אחריות קק"ל ובתאום עם הוועדה המקומית ועיריית קרית-גת.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

בית עלמין, קרית-גת	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
146 \03 \9	מספר התוכנית		
	194.74 דונם	1.2 שטח התוכנית	
תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
1	מספר מהדורה בשלב		
18/08/2014	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
כן	האם מכילה הוראות של תוכנית מפורטת		
הועדה המחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
לייר	לפי סעיף בחוק		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות.	היתרים או הרשאות		
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	קרית-גת
		קואורדינאטה X	180,940
		קואורדינאטה Y	610,880
1.5.2	תיאור מקום	שטחים פתוחים	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	קרית-גת
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	התייחסות לתחום הרשות נפה אתר שכונה רחוב מספר בית	חלק מתחום הרשות אשקלון בחלקו המזרחי של פארק התעשייה ע"ש רבין. לי"ר לי"ר לי"ר

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
1842		חלק מהגוש	43, 42, 25, 24, 23, 22	10, 13, 15, 16, 20, 21, 26, 27, 36, 40, 44, 41
3113		חלק מהגוש	1	46, 2

הכול על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תאי שטח	מספר תוכנית
000,69,70,704,504	257\02\6

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

מועצה אזורית יואב, מועצה אזורית לכיש – שיניהן חלק משקמים וועדה מרחבית לתכנון ובניה
--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
17/12/1987	872	תוכנית זו תואמת תוכנית מתאר ארצית תמ"א 19	כפיפות	תמ"א 19
01/03/2001	4967	שינוי בשטחים הכלולים בתוכנית זו	שינוי	257 \02 \16
		תוכנית זו תואמת תוכנית מתאר ארצית תמ"א 22	כפיפות	תמ"א 22
		תוכנית זו תואמת תוכנית מתאר ארצית תמ"א 34 / ב / 3	כפיפות	תמ"א 34 / ב / 3
יחס לתוכניות אחרות: בכל מקרה של סתירה בין תוכנית זו לבין תוכנית קודמת, תקפות וואו מופקדות, תהינה תקפות הוראות תוכנית זו.				

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מ.ס. עמודים	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אדר' גיורא דותן	09 דצמבר 2013	-	21	-	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אדר' גיורא דותן	09 דצמבר 2013	1	-	1: 1,500	מחייב	תשריט
	ועדה מחוזית	אדר' גיורא דותן	09 דצמבר 2013	1	-	1: 750	מחייב	נספח בינוי
	ועדה מחוזית	אריאל סדרה מתכנן נוף	09 דצמבר 2013	1	-	1: 750	מנחה	נספח פיתוח
	ועדה מחוזית	אינג' עמירם סטרולוב	09 דצמבר 2013	1	-	1: 1,500	מנחה	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1

מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (*)
עיריית קרית-גת	-	-	-	-	-	דרך הקוממיות 97 קרית-גת	08-6883381 08-6885698	-	086811605	-	-

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל
עיריית קרית-גת	-	-	-	עיריית קרית-גת	-	רחוב הקוממיות 97 קרית-גת	08-6883381 08-6885698	-	086811605	-

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל
בעלים	-	-	מינהל מקרקעי ישראל	50010 1761	רחוב יפו 216 ירושלים	02 5318876	-	-	-
חוכר	-	-	עיריית קרית-גת	50022 6303	כיכר פי"ז 87 קרית-גת	08-6874771	-	-	engineer@qiryat-gat.muni.il

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	גורא דותן	08360372	18995	ברעם אדריכלים וניהול פרויקטים בע"מ	ח"פ 514106160	רחוב עין חי 15 כפר-מל"ל 45920	09-7604617	054-7423618	09-7423618	Giora@baram-apm.com
מודד מוסמך	אריה פישמן	005981295	368	חב' מדבא-מדירות והנדסה בע"מ	ח"פ 512708116	רח' הברזל 3 ת"א 69710	036485999		03 6487272	medva@barak-online.net
נספח פיתוח	אריאל סדרה	23558299	3805	אריאל סדרה מתכנן נוף ופיתוח בע"מ	ח.פ. 513120972	ת.ד. 25, הוד השרון, 45100	09-7407401	052-3354241	09-7407402	ariel@asadra.co.il
יועץ תנועה	אינג' סטרולוב	005239769		יפתח - אסטרטגיה, ניהול והנדסה, אופטימיזציה של מערכות תחבורה	ע"מ 005239769	רחוב רבוצקי 10 רעננה	09-7452583	052-3693793	09-7452583	nirastr@gmail.com

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
קבורת סנהדרין	קבורה בכוכי קבורה שנחפרו בקיר המתנשא עד ארבע קברים.
קבורה רבודה	קבורת בן משפחה נוסף בקבר קיים, מעל הגופה הראשונה.
קבורת שדה	משטח אופקי ישר בו מסודרים הקברים זה לצד זה במרחקים קבועים, לקבורת יחיד.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית – בית עלמין

קביעת שטח לבית עלמין עבור קרית-גת ובית עלמין אזורי-אזרחי, תוך שינוי יעוד קרקע משצ"פ ותעסוקה ליעוד בית קברות וזאת, ללא איחוד וחלוקה. התוכנית מבקשת לתת מענה לצרכי הקבורה של כלל האוכלוסייה, בהתחשב בהשתייכותם הדתית, עדתית, דינים ומנהגים המקובלים עליהם. התוכנית תעגן את חישוב שטח הקבורה לתקופה של 35 שנים לפחות, תוך שיקולי הרכב האוכלוסייה והתנאים המקומיים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. שינוי יעוד קרקע מאזור תעשייה בעתיד ושצ"פ - לבית קברות עירוני (קבורה דתית) ובית קברות אזורי-אזרחי, מבנים ומוסדות ציבור לדת, שטח לתכנון בעתיד, דרכים, שבילים וחניון.
- ב. קביעת אזור קבורה, מיקום מבנים ומוסדות ציבור לדת ושירותים, שטחי גינון, מפלסי פיתוח, קירות תמך, מערכות ניקוז, מתקני תברואה, סידורים לאספקת חשמל – הכול עפ"י נספח בינוי מחייב המאפשר הוצאת היתרי בניה.
- ג. קביעת הנחיות והוראות בניה למבני קבורה, למבנים ומוסדות ציבור לדת.
- ד. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח וטיפול נופי של בית העלמין וסביבתו.
- ה. קביעת הוראות והנחיות להסדרת הניקוז, לקליטת הנגר העילי, למניעת זיהום מי תהום ואיטום.
- ו. קביעת הוראות בדבר אספקת מים ראויים לשתייה ומתקנים שימשו את עובדי ומבקרי בית העלמין, לצורך זה.
- ז. קביעת שלבים לביצוע התוכנית.
- ח. קביעת מספר, תמהיל, אופי וסגנונות הקבורה השונים.
- ט. הסדרת הדרכים אל בית העלמין ובתוכו, ע"י התווית דרכים, שבילים וחניון.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	194.74 דונם
-------------------------	-------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
					מ"ר	מגורים
					מס' יח"ד	
					מ"ר	דיוור מיוחד
					מס' יח"ד	
					מ"ר	מסחר
		0			מ"ר	תעסוקה
		1,800	+1,800	0	מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר על האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

תאי שטח כפופים					תאי שטח	יעוד
זיקת הנאה	קו בנין	גבול מגבלות בניה	פרוזדור חשמל מתח גבוה	אתר עתיקות		
3,1	3,2,1			2,1	3,2,1	בית קברות
10	10				10	מבנים ומוסדות ציבור לדת
	21,20			20	21,20	שביל
			30	30	30	דרך מאושרת
40	40				40	חניון
60		60	60	60	60	שצ"פ
	70		70	70	70	מתקנים הנדסיים
			80		80	יער

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.1 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
18.956	36,915	דרך מאושרת		18.956	36,915	דרך מאושרת
1.469	2,860	מתקנים הנדסיים		1.469	2,860	מתקנים הנדסיים
34.334	66,862	יער		34.334	66,862	יער
14.781	28,784	שטח ציבורי פתוח		27.255	53,077	שטח ציבורי פתוח
25.139	48,956	בית קברות		17.986	35,026	אזור תעשייה בעתיד
2.236	4,355	חניון				
1.410	2,746	מבנים ומוסדות ציבור לדת				
1.675	3,262	שביל				
100	194,742	סה"כ		100	194,742	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: בית קברות																																
4.1.1	שימושים																																
א.	שטח המיועד לצרכי קבורה, דהיינו: קבורה, מבני עזר, לצרכי קבורה ואזכרות לצרכי בית העלמין, לדרכים, שבילים, מעברים, גינות מעבר תשתיות וחניות המיועדים לשמש צרכים אלה.																																
ב.																																	
4.1.2	הוראות																																
א.	כללי	בכפוף להוראות תמ"א 19.																															
ב.	בניה ופיתוח	הבניה והפיתוח בשטח בית העלמין יבוצעו עפ"י תוכנית מפורטת לביצוע שתבססנה על נספח הבינוי המחייב ונספח הפיתוח המנחה המצורפים לתוכנית זו. סטייה מנספחים אילה תותנה בהחלטה מנומקת של הוועדה המקומית ובאישור הוועדה המחוזית.																															
ג.	נטיעות	תשמר רצועה ברוחב 5.0 מ' לפחות בהיקף חיצוני עבור נטיעת שורת ברושים, קיר חיצוני, ומעבר להולכי רגל וכלי רכב.																															
ד.	קירות תמך	תמיכת מפלסי הקבורה תבצע ע"י קירות תמך ואו מסלעות שייבנו עם אבן טבעית.																															
ה.		תוכנית מפורטת לביצוע תוגש לקבלת היתר בניה טרם תחילת ביצוע עבודת כל שהן באתר.																															
ו.	מתקני עזר	במסגרת התוכנית המפורטת לביצוע ישולבו ספסלי ישיבה, מתקני שתייה וברזי מים, בתי שימוש וכיורים לנטילת ידיים, אזורי הצללה, מתקנים לקליטת אשפה ושאר ריהוט רחוב בכל תחום בית העלמין.																															
ז.	אשפה	מוקד לפינוי אשפה ימוקם בסמוך למגרש החניון ולשער הכניסה לבית העלמין.																															
ח.	שפכים	מערכת שפכי בית העלמין יחוברו למערכת הביוב העירוני.																															
ט.		י"אסר ייצור מצבות בתחום התוכנית וכן הפעלתם של מפעלים העוסקים בתחומים הבאים: תעשיית אסבסט, אספלט, גריסת ואו תחנות אבן, מלט, בטון, שיש ואו מרצפות.																															
י.	תמהיל ואופי קבורה	<table border="1"> <thead> <tr> <th>מס' נקברים</th> <th>מס' חלקות קבורה</th> <th>סוג קבורה</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1,212</td> <td>1,212</td> <td>קבורת שדה</td> </tr> <tr> <td>10,588</td> <td>5,294</td> <td>קבורה רבודה/זוגית</td> </tr> <tr> <td>17,216</td> <td>4,304</td> <td>קבורת סנהדרין</td> </tr> <tr> <td>116</td> <td>116</td> <td>קבורת שדה</td> </tr> <tr> <td>942</td> <td>471</td> <td>קבורה רבודה/זוגית</td> </tr> <tr> <td>1,280</td> <td>320</td> <td>קבורת סנהדרין</td> </tr> <tr> <td>274</td> <td></td> <td>קבורת שדה</td> </tr> <tr> <td>545</td> <td></td> <td>קבורה רבודה/זוגית</td> </tr> <tr> <td>917</td> <td></td> <td>קבורת סנהדרין</td> </tr> </tbody> </table>	מס' נקברים	מס' חלקות קבורה	סוג קבורה	1,212	1,212	קבורת שדה	10,588	5,294	קבורה רבודה/זוגית	17,216	4,304	קבורת סנהדרין	116	116	קבורת שדה	942	471	קבורה רבודה/זוגית	1,280	320	קבורת סנהדרין	274		קבורת שדה	545		קבורה רבודה/זוגית	917		קבורת סנהדרין	מס' קברים בשטח אזור הקבורה האזורי-אזורי (10% מסטח הקבורה הכללי)
מס' נקברים	מס' חלקות קבורה	סוג קבורה																															
1,212	1,212	קבורת שדה																															
10,588	5,294	קבורה רבודה/זוגית																															
17,216	4,304	קבורת סנהדרין																															
116	116	קבורת שדה																															
942	471	קבורה רבודה/זוגית																															
1,280	320	קבורת סנהדרין																															
274		קבורת שדה																															
545		קבורה רבודה/זוגית																															
917		קבורת סנהדרין																															
יא.	סידורים להבטחת יציבות הקרקע	מערך קירות תומכים ופיתוח סופי של מפלסי הקרובה יערך על ידי מהנדס ביסוס בליווי אדריכל נוף, על פי סקר גיאולוגי ויהיה תנאי להוצאת היתרי בניה.																															
יב.	מערכת הניקוז העילי והתת-קרקעי	בכפוף להוראות סעיף 11.3 בתוכנית תקפה 6 / 02 / 257																															
יג.	מתקני תברואה לשימוש הציבור	כל המבנים שיוקמו בשטח התוכנית יצוידו במערכת ביוב להרחקת השופכין והדלוחין מתוכן. מערכות ביוב אילו יחוברו למערכת הביוב העירונית, כפי שתאשר הוועדה המקומית ובאישור משרד הבריאות.																															

י.ד.	סידורים לאספקת מים	בכפוף להוראות סעיף 11.2 בתוכנית תקפה 6 / 02 / 257
טו.	סידורים לאספקת חשמל	בכפוף להוראות סעיף 11.1 בתוכנית תקפה 6 / 02 / 257

4.2	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח	
4.2.1	שימושים	
א.	מיועד לנטיעות, גינון, ניקוז, העברת קווי תשתיות, הסדרת ניקוז בתעלות פתוחות או צנרת, ומתקני משחק וספורט פתוחים.	
ב.	תותר העברת מערכות תשתית הנדסית והקמת מבנים לתשתית הנדסית כגון בתי שמאבות או תחנות טרנספורמציה.	
ג.	תוכנית מפורטת לביצוע תיעוד בתאום עם מרחב תכנון דרום של קק"ל שתאושר טרם אשור בקשה להיתר וטרם תחילת ביצוע עבודות פיתוח.	
ד.	מכיל שטח מתוחם גבול מגבלות בניה אשר תוחם את גבולות יער יק-71 ברוחב אחיד של 5 מטר	
4.2.2	הוראות	
א.	ביצוע ופיתוח השטח יהיה בכפוף לקבלת היתר בניה ע"י הועדה המקומית, ועל פי הוראות החוק.	
ב.	בעת עריכת התוכנית מפורטת לביצוע, תכנון השטח המסומן בגבול מגבלות בניה יערך בתאום ובאישור הקק"ל.	
ג.	השטח המסומן בגבול מגבלות בניה ישמש אזור חיץ בין בית-העלמין לבין יער יק-71.	
ד.	שימושים בשטח המסומן בגבול מגבלות בניה לצרכי מעבר בתוך היער יעשו באישור ובתיאום הקק"ל.	

4.3	שם ייעוד: חניון	
4.3.1	שימושים	
א.	חניון ציבורית עבור העובדים והמבקרים בבית העלמין.	
ב.		
ג.		
4.3.2	הוראות	
א.	תוכנית מפורטת לביצוע שתצורף לבקשה להיתר בניה תכלול בין היתר: קירות תמך, גידור, חניות ומדרכות, תמרור, תאורת רחוב פתרונית ניקוז, מערכות תשתיות תת קרקעיות, ריהוט רחוב גינון והשקיה.	
ב.		

4.4	שם ייעוד: מתקנים הנדסיים	
4.4.1	שימושים	
א.	ישמש להקמת מתקנים טכניים/הנדסיים ציבוריים, בפרט: מאגר מים, בריכות, משאבות ומתקנים נלווים. ובאישור משרד הבריאות.	
ב.	שטח למתקני טרנספורמציה וחדרי בזק	
4.4.2	הוראות	
א.	תותר הקמת מתקנים נוספים לפי הצורך ומבני תחזוקה, באישור הועדה המקומית.	
ב.	הכול בהתאם לתוכנית תקפה 6 / 02 / 257 סעיף 6.13.1	

4.5	שם ייעוד: יער	
4.5.1	שימושים	
א.	לפי הוראות תוכנית 6 / 02 / 257 סעיף 6.10, שטח יער נטע אדם קיים. על שטח זה יחולו כל המגבלות המפורטות בהוראות תמ"א 22 ליער וייעור.	
ב.		
4.5.2	הוראות	

א.	תותר העברת קווי תשתיות על ותת קרקעיות לרבות: דרך, קו מים, קו ביוב, ניקוז נחל, חשמל, תקשורת וכיוב, הכל בכפוף להוראות תמ"א 22/4 סעיף 10, בהתאם להוראות כל דין, ובתאום עם מפקח כבאות ראשי.
ב.	יותרו כל הפעולות הדרושות לקיומו, פיתוחו, לשיקומו, שמירתו ולשימושו של היער, כאזור נופש ותיירות בחיק הטבע. הכול בהתאם להוראות תמ"א 22. דרך הגישה ליער תתוכנן בתיאום עם קק"ל בעת הכנת התוכנית המפורטת לביצוע. בעת העבודות בשטח יוגדר שטח היער ויותקן שער כניסה אשר מיקומו יתואם עם קק"ל והוא יהווה בעתיד הכניסה ליער.

4.6	שם ייעוד: שביל	
4.6.1	שימושים	
א.	גינון, עבודות פיתוח, הצבת ריהוט רחוב ומעבר רק להולכי רגל וואו רכב ממונע.	
ב.		
ג.		
4.6.2	הוראות	
א.	רוחב	רצועה ברוחב מינימאלי של 5 מטר וברוחב מקסימאלי של 15 מטר.
ב.	תמרור	הגבלות שימוש להולכי רגל או לרכב ממונע יקבעו בתמרור.
ג.	תכנון	מערך השבילים הכולל יעוגן בתוכנית מפורטת לביצוע, אשר יערך ע"י אדריכל נוף ובאישור מהנדס העיר.

4.7	שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור לדת	
4.7.1	שימושים	
א.	בית הלוויות, בית-טהרה, מבנים ורחבה להתכנסות והספדים, בית-כנסת.	
ב.	משרדי מנהלה ותפעול בית העלמין, משרדי חברת קדישא, ארכיון, מבני עזר, אחסון ומחסנים.	
ג.	מתקנים הנדסיים, ביתן שומר, ברזיות, סככות צל, ספסלים, חדרי שירותים ציבוריים.	
ד.	מבני שירות: מרכז מידע, חצרות משק וטיפול, סככות התקהלות, חדרי קירור ובית טהרה, חדרי צוות, איזור תדלוק.	
4.7.2	הוראות	
א.	הוראות בנייה, עיצוב, פיתוח ונוף:	<p>הקמת בניינים: מיקומם, אופיים, ושימושם של המבנים הדרושים להפעלת בית העלמין, יהיה בהתאם לנספח הבינוי המחייב. תוכנית מפורטת לביצוע תגובש בעצה אחת עם אדריכל העיר ומהנדס העיר, שיקבעו קווים מנחים לעיצוב האדריכלי והשימוש בחומרי גימור שתוכן ע"י מתכנן ואדריכל נוף.</p> <p>עיצוב ופיתוח נופי: תוכנית מפורטת לביצוע תוכן ע"י אדריכל נוף על בסיס נספחי התוכנית שמהווים עקרונות מנחים. התכנון והפיתוח המפורטים יכללו התייחסות לרחבת החניה, רחבת ההתקהלויות, רחבות מגוונות במארג השבילים והמעברים, שבילים, מעברים משטחים מרוצפים, ריהוט רחוב פתרונות תאורה שביל היקפי סביב בית העלמין ברוחב שלא יקטן מ- 5.0 מ' בו לא תותר קבורה, במרווח זה תינטענה שורות עצים בוגרים מייד עם תחילת עבודות הפיתוח. תינתן מחשבה יתרה בנושא עיצוב קיר חיצוני הבנוי סביב בית העלמין ותכנונם של שערי הכניסה להולכי רגל ולרכבים כולל אופיים צורתם שימוש בחומרי גמר של השערים והגדר המפרידה בין בית העלמין ליער שחריה. כל עבודות הפיתוח באתר התבצעו תוך נקיטת אמצעים למניעת היווצרות דרדרת במדרונות.</p>
ב.		

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	פירוט	מס' תא שטח	גודל מזערי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות יח"ד לדונם (נטו)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
				מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מערבי	מזרחי	צפוני	דרומי		
				עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
בית קברות	מבני שירות (כמופיע בסעיף 4.8.1 ד')	1,2,3	13,675	254	0	0	0	2	ל.ר.	2		1	0	5.0	5.0	5.0	5.0	
מבנים ומוסדות ציבור לדת		10	2,746	1,800	540	0	0	95	ל.ר.	95		2	0	5.0	0.0	0.0	5.0	
מתקנים הנדסיים ²		70	2,860	858	57	286		42		30				5.0	3.0	3.0	3.0	
שצי"פ		60	28,784	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.		בהתאם לפרוגרמה ותכניות פיתוח באישור הוועדה המקומית							

¹ כמסומן בתשריט² בהתאם לתוכנית תקפה 6/02/257, סעיף 13 טבלת אזורים, שימושים זכויות ומגבלות בניה.

6. הוראות נוספות

6.1. תנאים למתן היתר בניה

- היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית, על פי תוכנית זו, לאחר אישורה, ובתנאים הבאים:
- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תוכנית מפורטת לביצוע, בכפוף לתמ"א 19 ולנספח הבינוי המחייב המצורף אל תוכנית זו, שתאושר ע"י הועדה המקומית. תוכנית זו תכלול, בין היתר, פתרון למים, ביוב, חשמל, ניקוז, נטיעות, שבילים וכיו"ב.
 - ב. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור משרד הבריאות לתוכנית.
 - ג. תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת פתרון לסילוק פסולת בנייה ועפר לאתר מוכרז. תנאי הבקשה להיתר בנייה תכלול, בין היתר, חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבנייה ואישור על פינוייה לאתר מוכרז כדין.
 - ד. תנאי להוצאת היתר בניה יהיה קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם.
 - ה. סיכונים סיסמיים:
 - 1) עמידות מבנים בפני סיכונים סיסמיים, לרבות עמידותם בפני הגברה של תנודות קרקע, תחושב לפי ת"י 413 על כל חלקיו ותיקונו שיהיה בתוקף לעת הגשת הבקשה להיתר בניה.
 - 2) לבקשה להיתר בניה יצורף דו"ח מפורט מטעם יועץ מומחה, הכולל סכמה סטאטית לתכנון סטרוקטוראלי של המבנים, בהתבסס על פוטנציאל ההגברה של תאוצת הקרקע שאותרה באזור.
- ו. היתרי בנייה לכלל השימושים לרבות מתקני מים יינתנו לאחר אישור משרד הבריאות
 - ז. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם הקק"ל.
 - ח. תנאי למתן היתר בניה יהיה בתיאום עם י.ש.ג.ת, חברת ניהול פארק התעשייה קריית גת.
 - ט. התוכניות מפורטות לביצוע כל אחד מייעודי הקרקע הבאים: דרך מאושרת (תא שטח מספר 30), מתקנים הנדסיים (תא שטח מספר 70), בית קברות (תאי שטח שמספרם 1 ו-2), יער (תא שטח מספר 80) ושצ"פ (תא שטח מספר 60), בתחום פרודור החשמל, מחייבות תאום עם חברת החשמל והביצוע יהיה רק לאחר קבלת הסכמתה בכתב. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל.

6.2. הנחיות לעיצוב נופי

- 6.2.1 עקרונות הבינוי והפיתוח
- א. התוכנית נותנת מענה לצרכי הקבורה של העיר לתקופת של 35 שנים.
 - ב. התוכנית כוללת 29,016 קברים: 1,212 בקבורת שדה, 10,588 בקבורה רבודה (כפולות), 17,216 בקבורת סנהדרין (ארבע קומות).
 - ג. הכול על פי המפורט בנספח הבינוי המהווה נספח מחייב לתוכנית זו.
- 6.2.2 כללי
- א. התוכנית כוללת נספח בינוי מחייב בקני"מ 1:750 המכיל את סידור הקברים במרחב וסוגם.
 - ב. התוכנית כוללת:
 1. חלוקת השטח שביעוד בית קברות למקבצי קבורה באופי אחיד (משבצות של כ- 15 על 15 מ', לקבורת שדה, רבודה או סנהדרין) לפיתוח בשלבים.
 2. מערכת שבילי גישה ומעברים.
 3. אזורים מגוננים, מידות, שיפועים, ריהוט רחוב, תאורה סוגי צמחיה והשקיה.
 4. פרטים מנחים לגמר משטחי הקברים החשופים עד להטמנת גופת הנפטר, גמר שבילים ורחבות, פרטי המדרגות, ומסלעות, גינון והשקיה, כולל נטיעות עצי צל לאורך השבילים.
 5. רצועה ברוחב 5.0 מ' מסביב לבית העלמין ללא בינוי כנדרש בהוראות תמ"א 19.
 6. לא תותר כל פעולת פיתוח ללא ליווי אדריכל נוף ותיאום אל מול הרשות המקומית והגופים הרלוונטיים לתוכנית זו (קק"ל, רשות העתיקות, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, י.ש.ג.ת - חברת ניהול פארק התעשייה, ועוד).
- 6.2.3 חומרי גמר
- ייעשה שימוש בחומרים הבאים:
- א. טרסות בבניה דמוי יבשה, גובה טרסה לא יעלה על 1.0 מ'.

ב.	ריצוף מאבן שכבות גיר.
ג.	ריצוף בטון מסורק עם אבן שכבות גיר בתפרים חתוכה במלבנים באורך משתנה.
ד.	אספלט עם אבן שפה מאבן שכבות גיר.
ה.	קירות תמך מאבן שכבות גיר, ראש הקיר ברוחב 50 ס"מ.
ו.	קירות ישיבה כנ"ל.
ז.	שטחים של מצע מהודק מצופה בשכבות חצץ "פוליה" מהודק.
ח.	שורות של סלעים שטוחים בגובה 40 ס"מ לתמיכה וישיבה.
ט.	שילוב של סלע מקומי כאלמנט פיסולי או כסלעי ישיבה.
י.	ריצוף משטחים שאינם מיועדים לדריכה באבן שכבות גיר בבניה דמוי יבשה.
יא.	ככל שניתן, שילוב ושימור סלע קיים ושילובם בפיתוח.
6.2.4 גינון	
א.	יש להקפיד ולהשתמש בתכנון הצמחייה בצמחים עמידים, מתאימים לאקלים המקומי, אשר הינם חסכוניים במים ואשר משתלבים בנוף הסביבה הטבעית. רשימת הצמחים (גודל, סוג, רצף נטיעות) יהווה חלק מתוכנית מפורטת לביצוע שאישורה יהיה תנאי לקבלת היתר בנייה.
ב.	יש לשלב בנטיעות עצים חצי בוגרים ובוגרים.
ג.	בשטחים ביעוד שצ"פ יישמרו עצים קיימים ויעשו כל הפעולות הנדרשות לשימורם וטיפולם.
ד.	עקירת עצים תתבצע רק באישור עיריית קרית-גת, לאחר תאום עם קק"ל מרחב דרום.
6.2.5 שיקום סביבתי	
א.	שטחים פתוחים הגובלים בשטח המיועד לבית עלמין אשר ייפגעו במשך תהליך עבודות הפיתוח ישוקמו ויתאמו לנספח הבינוי המחייב ולנספח הפיתוח המנחה ובהתאם להיתר בנייה. הליך העבודה ילווה ע"י אדריכל נוף של עיריית קרית-גת.
ב.	טיפול בשפכי עפר יבוצע עם סיום עבודות הפיתוח. לא יינתן אישור לסיום העבודה בטרם בוצעו עבודות השיקום והנ"ל נבדק ע"י מפקח הבניה, אדריכל נוף והוועדה המקומית לתכנון ובניה קרית-גת.
ג.	לא תותר שפיקה חופשית של עודפי עפר בשטחים ציבוריים או בכל שטח אחר שמחוץ לתחום התוכנית פרט לאתרי שפיקה מאושרים.
ד.	הקירות התומכים ייבנו מאבן טבעית על פי תכניות פיתוח מאושרות והנחיות אדריכל נוף.
6.2.6 עודפי קרקע וחפירה/החציבה	
א.	לפני ביצוע עבודות העפר יש "לגרד" שכבה עליונה של הקרקע הטבעית בעובי 40 ס"מ כאדמת חישוב, הנ"ל תישמר ותפוזר בסוף עבודות העפר כשכבת שיקום מעל המילוי.
ב.	שיקום שולי הדרכים שבגבול התוכנית אשר יפגעו בעקבות סלילת הכבישים ומדרכות ייעשה בהתאם לתוכנית מאושרת ויבוצע עם סיום ביצוע עבודות הסלילה של כבישים ומדרכות.
ג.	בהתאם להנחיות מינהל התכנון, יש להעביר ללשכת התכנון את אומדן היקפי חפירה ו/או מילוי הדרושים לביצוע עבודות עפר וכן הגשת חלופות לפתרונות לטיפול בעודפים/חוסרים שיגרם עקב ביצוע התוכנית.
ד.	ככל שכמות העפר כתוצאה מהעבודות תהיה 100,000 ממ"ק ומעלה הטיפול בה יהיה בהתאם "להנחיות לטיפול בחומרי חפירה" המצ"ב והנחיות יפורטו בהוראות התוכנית.

6.3 תשתיות**6.3.1 מים**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית, החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס העיר.

6.3.2 ניקוז

- א. יש לנקז את מי נגר עלי אל מחוץ לתחום בית העלמין.
- ב. נגר עילי ינוקז לכיוון דרום.
- ג. תנאי לקבלת היתר בניה יהיה הבטחת ניקוז כל שטח התוכנית תוך התבססות על שיפועי הקרקע ואגני הניקוז הטבעיים וע"פ נספח הבינוי המחייב ובאישור מהנדס העיר.
- ד. מערכת הניקוז מי נגר עילי תתוכנן כך שרוב מי הנגר יישארו בשטח וישמשו להשקיית שטחי הנטיעות או יחלחו וייוספו אל מי תהום ובכל מקרה יורחקו משטח התוכנית.

<p>6.3.3 הוראות לשימור מי נגר עלי, השהיתם והחדרתם למי תהום:</p> <p>א. תכנון שטחים פתוחים בתחום התוכנית יבטיח קליטה השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי נגר עילי יהיו מונמכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה ושטחים ציבוריים פתוחים.</p> <p>ב. בתכנון דרכים ושטחי חניון ישונו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחזירים וייעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחזירים.</p> <p>ג. בשטחי החניון ימוקמו תעלות מלאות טוף וואו בצינורות מחלתלים שיאפשרו למי הנגר לחלחל תוך כדי זרימתם.</p> <p>ד. ניקוז לשטח הפתוח, מגרשים וואו כבישים ינוקזו במספר נקודות לשטחים פתוחים.</p> <p>ה. בנקודת מוצא הניקוז לשטח הטבעי יהיו תעלות השהייה שימתנו את זרימת הנגר וימנעו את חתירת מי הנגר בקרקע ויאפשרו את החדרת מי הנגר למי התהום.</p> <p>ו. מדרכות ליד שטחי חניון יהיו גבוהות משטחי החניון ויתנקזו אל שטחי החניון הסמוכים.</p> <p>6.3.4 ביוב</p> <p>חיבור תא שטח למערכת הביוב הוא תנאי לקבלת היתר בניה, באישור מהנדס העיר ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p> <p>6.3.5 חשמל</p> <p>סעיף 3.2 (ו') בתמ"א 19 דורש תיאום מול חברת החשמל בדבר פרוזדור חשמל העובר בחלקה המזרחי של התוכנית.</p>
--

6.4 גידור
כל שטח בית העלמין יוקף הגדר למניעת כניסת בני אדם ובע"ח.

6.5 חניון
החניון תהיה בתחום השטח המוגדר בנספח התנועה המנחה ובהתאם לתקן חניון ארצי או מקומי (המחמיר מבניהם), התקף באותו עת, אשר יהיה בתוקף בעת הוצאת ההיתר.

6.6 הפקעות לצרכי ציבור
מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה (1965) ובכפוף לכל דין.

6.7 היטל השבחה
היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.8 עתיקות
א. בהתאם לסעיף 26 לחוק העתיקות התשל"ח – 1978 אסור לבצע בשטח עתיקות עבודות בניה, סלילה, חפירה וכדומה, אלא באישור מוקדם מאת רשות העתיקות.
ב. אם במהלך העבודות יתגלו עתיקות הטעונות חפירה, תודיעה רשות עתיקות לזום את תנאיה להמשך העבודות.
ג. אם במהלך העבודות יתגלו עתיקות הטעונות חפירת הצלה מיידית, תבצע הרשות את החפירה ותיידע את הזום בהקדם האפשרי, הן לגבי החפירה והן לגבי האגרה אותה יידרש הזום לשלם בגינה.
ד. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירה/בדיקת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבוצעו החפירות ע"י הזום ועפ"י תנאי רשות העתיקות.
ה. לא יותר לבצע בשטח שום עבודה הכרוכה בפגיעה בתת קרקע או בכיסויה.
ו. הכרזת השטח כאתר עתיקות אינה תלויה בגילוי עתיקות במהלך העבודות.

6.9 הוראות הג"א
רמת המיגון, אופייה ופרטיה יהיו עפ"י דרישות רשות פיקוד העורף.

6.10. נגישות

קבלת היתר בניה למבני ציבור, יתקבל לאחר הבטחת סידורם לנכים, לשביעות רצונורצונה של מהנדסות הוועדה המקומית ועל פי תקנות חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.

6.11. תנאים להפעלת בית עלמין

בית-העלמין יופעל על ידי עיריית קרית-גת, או מי מטעמה, בהתאם לחוקי עזר עירוניים ותקנות החוק.

6.12. הוראות בנושא חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת תחנות השנאה (חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג), פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימושי קרקע בקרבת קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.
- ג. קווי חשמל בשטח התכנית יהיו תת קרקעיים ו/או עיליים זאת בהתאם לתוואי השטח ויקבעו בכל מקרה לגופו בתאום משותף בין חברת החשמל למהנדס הרשות המקומית ובאישורו. קבלת הרשאה לביצוע רשת החשמל ייעשה עפ"י דין וע"פ תקנות התכנון והבניה (הסדרה הולכה חלוקה והספקה של חשמל) התשנ"ח - 1998.
- ד. איסור בניה בקרבת קווים ומתקני רשת החשמל לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, מלונות, ומבני ציבור, בקרבת קווי ומתקני חשמל קיימים או מאושרים, במרחקים הנמוכים מהמפורטים להלן,

מזיר הקו	מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן	
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
	2 מ' 0.3 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תייל מבודד (תאם על עמוד) תייל מבודד צמוד למבנה
	5.00 מ'	ג. קו שמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה כולל שנאי על עמוד
	3 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוריי מבודד (כא"מ)
20.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו
35.00 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו
	3 מ'	ז. כבלי חשמל מתח גבוה תת-קרקעיים
	1 מ'	ח. ארון רשת

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני/ מערכות תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין להפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור בכל תוכנית - כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. שימוש או בניה של מתקני חשמל בתחום תוכנית הקובעת רצועה למעבר קוי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל-עליון יותרו בהתאם להוראותיה של אותה תוכנית.

7 ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התניה
א'	תשתיות: התכנון והביצוע של מערכת התשתיות ייעשה ע"פ תוכנית מפורטת לביצוע באישור מהנדס העיר והוועדה המקומית. החיבור של שפכי בית העלמין ישען על מערכת הביוב העירוני.	מועד משוער לתחילת תכנון מפורט מועד 2017 משוער לסיום השלב 2019.
ב'	הקמת קיר בנוי בגבולות תא שטח המיועד לבית עלמין יבוצע עפ"י תוכנית מפורטת לביצוע שתתבסס על נספח הבינוי המחייב ועל נספח הפיתוח המנחה.	מועד משוער לתחילת ביצוע קיר מועד 2019 משוער לסיום השלב 2020.
ג'	פיתוח בית העלמין יתבצע בשלבים עפ"י צרכי הרשות ותוכנית מפורטת לביצוע שתתבסס על נספח הבינוי המחייב ועל נספח הפיתוח המנחה.	מועד משוער לתחילת ביצוע קיר מועד 2019 משוער לסיום השלב 2025.

7.2 מימוש התוכנית

לפי הוראות סעיף 3.3 בתמ"א 19 תאריך משוער לתחילת ביצוע של התוכנית יהיה בשנת 2015. הביצוע בפועל של בית העלמין יקבע על פי הצרכים האובייקטיביים של העיר, הוראות החוק ובסמכות הרשות המקומית.

זמן משוער לביצוע תוכנית זו - 20 שנה מיום אישורה.

.8 חתימות							
<table border="1"> <tr> <td>שם:</td> <td>חתימה:</td> <td>תאריך:</td> </tr> <tr> <td>תאגיד/שם רשות מקומית:</td> <td>עיריית קרית-גת</td> <td>29.9.14</td> </tr> </table>	שם:	חתימה:	תאריך:	תאגיד/שם רשות מקומית:	עיריית קרית-גת	29.9.14	<p>מגיש התוכנית</p>
שם:	חתימה:	תאריך:					
תאגיד/שם רשות מקומית:	עיריית קרית-גת	29.9.14					
<table border="1"> <tr> <td>שם: גיורא דותן</td> <td>חתימה:</td> <td>תאריך: 24/08/2014</td> </tr> <tr> <td>תאגיד: ברעם אדריכלים וניהול פרויקטים בע"מ</td> <td>מספר תאגיד: 514106160</td> <td>ח"פ</td> </tr> </table>	שם: גיורא דותן	חתימה:	תאריך: 24/08/2014	תאגיד: ברעם אדריכלים וניהול פרויקטים בע"מ	מספר תאגיד: 514106160	ח"פ	<p>עורך התוכנית</p>
שם: גיורא דותן	חתימה:	תאריך: 24/08/2014					
תאגיד: ברעם אדריכלים וניהול פרויקטים בע"מ	מספר תאגיד: 514106160	ח"פ					
<table border="1"> <tr> <td>שם: עיריית קרית-גת</td> <td>חתימה:</td> <td>תאריך:</td> </tr> <tr> <td>תאגיד: עיריית קרית-גת</td> <td>מספר תאגיד:</td> <td></td> </tr> </table>	שם: עיריית קרית-גת	חתימה:	תאריך:	תאגיד: עיריית קרית-גת	מספר תאגיד:		<p>יזם בפועל</p>
שם: עיריית קרית-גת	חתימה:	תאריך:					
תאגיד: עיריית קרית-גת	מספר תאגיד:						
<table border="1"> <tr> <td>שם: רשות הפיתוח</td> <td>חתימה:</td> <td>תאריך:</td> </tr> <tr> <td>תאגיד: רשות הפיתוח</td> <td>מספר תאגיד:</td> <td></td> </tr> </table>	שם: רשות הפיתוח	חתימה:	תאריך:	תאגיד: רשות הפיתוח	מספר תאגיד:		<p>בעל עניין בקרקע</p>
שם: רשות הפיתוח	חתימה:	תאריך:					
תאגיד: רשות הפיתוח	מספר תאגיד:						
<table border="1"> <tr> <td>שם: מדינת ישראל</td> <td>חתימה:</td> <td>תאריך: 02.10.2014</td> </tr> <tr> <td>תאגיד: מדינת ישראל</td> <td>מספר תאגיד:</td> <td></td> </tr> </table>	שם: מדינת ישראל	חתימה:	תאריך: 02.10.2014	תאגיד: מדינת ישראל	מספר תאגיד:		<p>בעל עניין בקרקע</p>
שם: מדינת ישראל	חתימה:	תאריך: 02.10.2014					
תאגיד: מדינת ישראל	מספר תאגיד:						
<table border="1"> <tr> <td>שם: מינהל מקרקעי ישראל</td> <td>חתימה:</td> <td>תאריך:</td> </tr> <tr> <td>תאגיד: מינהל מקרקעי ישראל</td> <td>מספר תאגיד:</td> <td></td> </tr> </table>	שם: מינהל מקרקעי ישראל	חתימה:	תאריך:	תאגיד: מינהל מקרקעי ישראל	מספר תאגיד:		<p>בעל עניין בקרקע</p>
שם: מינהל מקרקעי ישראל	חתימה:	תאריך:					
תאגיד: מינהל מקרקעי ישראל	מספר תאגיד:						



עיריית קרית-גת
 איגוד משה יצחק
 מהנדס תעודת התמקמות
 לתכנון ובניה

אין לנו חתומים עקרונית לתוכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד. אין זה כדי להקנות זכות ייצוגית או כל בעל ענין אחר בשטח התוכנית כלל. המספר המסמך נחתם עפני הסכם מתאים כנינו. ואין חתימתנו זו באה במקום חסמת כל בעל זכות בשטח הנדון ואין כל רשות מוסמכת לפי כל חוזה ועפ"י כל דין. למען הסר ספק מזהיר בזה כי אם נעשה אדו"עשה על ידינו הסכם בניין חשפה הכללי תאגידים בחותמתנו על התכנית הכרה או

הדאגה בקניין הסכם כאמור ואנו זכיינו לכפולו בכלל חותמתנו זו מרשום ואנו על כיו זכויות כלשהו בשטח, ואנו על כל זכות אחרת. המספר המסמך האמור ועפ"י כל דין. שכן חתימתנו ניתנת אך ורק בנוקודים נכס ותכנונית

ענת יערי-אל
 מספר תאגיד: 514106160
 רשות מקרקעי ישראל - מרחב: עסקי ירושלים